

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (“Glasnik Zagrebačke županije” broj 8/18) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na Izvanrednoj, 9. sjednici održanoj 19. travnja 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**proizvodno poslovne zone Konak istok**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA proizvodno poslovne zone Konak istok (u nastavku teksta: Plan).

(2) Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za područje čije su granice određene Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok, a obuhvaća površinu od 33,48 hektara.

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke B. ove Odluke.

**Polazišta i ciljevi**

Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora unutar njegovog obuhvata.

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu “Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok”, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina različitih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

B. Grafičkog dijela sa sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

|     | NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA                        | mjerilo  |
|-----|--|----------|
| 1.  | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                      | 1 : 1000 |
|     | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA |          |
| 2.1 | PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA                | 1 : 1000 |
| 2.2 | ENERGETSKI SUSTAV                                  | 1 : 1000 |
| 2.3 | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV                            | 1 : 1000 |
| 3.  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA     | 1 : 1000 |
| 4.  | NAČIN I UVJETI GRADNJE                             | 1 : 1000 |

C. Obaveznih priloga:

1. Opći prilozi
2. Obrazloženje
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
4. Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Suglasnosti i Mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
8. Sažetak za javnost

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena**

#### **Članak 5.**

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 1.000. Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene površina:

- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna s oznakom I i K
- ugostiteljsko turistička namjena – hoteli s oznakom T1
- površine infrastrukturnih sustava
  - trafostanica s oznakom ISt
  - površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo
- prometne površine

#### **Članak 6.**

(1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne s oznakom I i K mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- proizvodne građevine
- poslovne građevine
- skladišta
- uslužne građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti

(2) Na ovim se površinama ne mogu graditi zgrade stambene i javne namjene.

## Članak 7.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T1 mogu se graditi građevine za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište i sl.) te druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti. Maksimalni kapacitet ugostiteljsko-turističke zone iznosi 100 ležajeva.

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi zgrade stambene i javne namjene.

## Članak 8.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica u obuhvatu plana utvrđeni su na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(2) Površine građevnih čestica koje se formiraju ovim planom su sljedeće:

| oznaka čestice | namjena  | površina (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|--|----------------------------|
| IK-1           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 13.519                     |
| IK-2           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 21.172                     |
| IK-3           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 22.725                     |
| IK-4           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 15.316                     |
| IK-5           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 11.494                     |
| IK-6           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 33.650                     |
| IK-7           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 28.323                     |
| IK-8           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 32.905                     |
| IK-9           | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 22.315                     |
| IK-10          | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 18.027                     |
| IK-11          | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 26.037                     |
| IK-12          | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 26.067                     |
| IK-13          | gospodarska – proizvodna i poslovna  | 33.282                     |
| T-1            | ugostiteljsko-turistička   | 8.359                      |
| TS-1           | infrastrukturni sustavi - trafostanica   | 84                         |
| TS-2           | infrastrukturni sustavi - trafostanica   | 84                         |
| TS-3           | infrastrukturni sustavi - trafostanica   | 84                         |
| TS-4           | infrastrukturni sustavi - trafostanica   | 84                         |
| TS-5           | infrastrukturni sustavi - trafostanica   | 84                         |
| ISo            | infrastrukturni sustavi – površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda | 1.297                      |
| JP             | javne prometne površine  | 12.696                     |

(3) U slučaju potrebe Planom se omogućuje dijeljenje čestica na više dijelova, kao i spajanje više čestica u jednu veću.

(4) Uz granicu obuhvata plana na česticama gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila unutar kojeg je obavezna sadnja visokog zelenila. Pojas zaštitnog zelenila vidljiv je na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenja, uređanja i zaštite površina".

### Definicije pojmova

---

## Članak 9.

**Građevna čestica** je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

**Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice

- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskoristivost
- vertikalna projekcija potpuno ukopanih podzemnih dijelova građevina na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ( $k_{ig} = 0,5$ )

**Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen s površinom čestice. U koeficijenti iskoristivosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji.

**Tlocrtna površina** je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

**Ukupna površina objekta** izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### 2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna

#### Članak 10.

(1) Za izgradnju na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne s oznakom I i K planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

|   |   |
|---|---|
| najmanja površina parcele   | 2.000 m <sup>2</sup>  |
| najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ )   | 0.6   |
| najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) | 1.0   |
| najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)                        | 12 m  |
|   | 15 m  |
| najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)                | (dijelovi građevine mogu biti i viši ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima) |
| najveći dozvoljeni broj etaža građevine                                     | Po(S)+P+2+Pk  |
| minimalna širina čestice  | 30 m  |
| najmanji ozelenjeni dio čestice   | 20%   |
| najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca                       | 10 m  |
| najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice          | 5 m   |

(2) Građevine na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.

(3) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- krovšte se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine

- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći u prvom redu autohtonu biljnu osnovu
- oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m
- ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
- ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici.

#### Članak 11.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

| <b>namjena</b>                    | <b>broj PM</b>                  |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| proizvodnja                       | 0,45 pm / po zaposleniku        |
| poslovna (uredi, servisi, usluge) | 15 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP |
| trgovina                          | 30 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP |
| skladišta                         | 0,45 pm / po zaposleniku        |
| ugostiteljstvo                    | 30 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP |

(2) Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

## 2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

#### Članak 12.

(1) Za izgradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T1 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

|   |                      |
|---|----------------------|
| najmanja površina parcele   | 1.500 m <sup>2</sup> |
| najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ )   | 0.3                  |
| najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) | 0.6                  |
| najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)                        | 9 m                  |
| najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)                | 12 m                 |
| najveći dozvoljeni broj etaža građevine                                     | Po(S)+P+1+Pk         |
| minimalna širina čestice  | 20 m                 |
| najmanji ozelenjeni dio čestice   | 20%                  |
| najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca                       | 10 m                 |
| najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice          | 5 m                  |

(2) Građevine na površinama ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.

(3) Građevine na površinama ugostiteljsko-turističke namjene grade se u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

(4) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- krovšte se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°
- pročelja mogu biti izvedena u žbuci ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP.

### **3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti**

#### Članak 13.

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina javnih djelatnosti.

### **4. Uvjeti i način gradnje građevina**

#### Članak 14.

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u člancima 10. i 12. ovih odredbi.

### **5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### Članak 15.

(1) Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

(2) Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora planom su određene trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odoborenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(3) Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

(4) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže može se dozvoliti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 16.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 17.

(1) Prometni koridori omogućuju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih nogostupa.

(2) Elementi poprečnih profila ulica u obuhvatu Plana (širina kolnika, širina nogostupa, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture) određeni su karakterističnim poprečnim profilom u mjerilu 1:200.

Za ulice u obuhvatu plana određeni su sljedeći poprečni profili:

| profil ulice   | kolnik | pješačke staze | ukupni koridor |
|----------------|--------|----------------|----------------|
| ulica oznake A | 6 m    | 2 x 1.5 m      | 9 m            |

(3) Kod izdavanja odoborenja za gradnju trase ulica mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz uvažavanje gore navedenog minimalnog profila.

(4) Pri formiranju građevnih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(5) Poprečni nagibi pješačkih staza trebaju biti u padu od regulacijskog pravca prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(6) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 95/14), budućim izmjenama i dopunama tog pravilnika te drugim važećim propisima.

(7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### *5.1.1. Javna parkirališta i garaže*

##### Članak 18.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu građevine.

#### *5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine*

##### Članak 19.

Planom nije predviđeno uređenje trgova niti drugih većih pješačkih površina.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### Članak 20.

(1) U obuhvatu plana predviđena je izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) prema kartografskom prikazu „2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna i telekomunikacijska mreža“. Kod izdavanja odoborenja za gradnju trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(2) Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se uvlačiti elektronički komunikacijski vodovi. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (dxšxv) 2m x 1m x 2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500m.

(3) Kabelska kanalizacija polaže se u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi. Planom se omogućuje korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Uz trasu kableske kanalizacije planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### Članak 21.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 i 72/17)
- i drugim važećim propisima.

#### Članak 22.

Najmanje udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### Članak 23.

(1) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Gradnja infrastrukturnih vodova može se dozvoliti i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### *5.3.1. Elektroenergetska mreža*

#### Članak 24.

(1) Na području proizvodno poslovne zone Konak istok planom se predviđa izgradnja pet 10(20)/0.4 kV trafostanica. U slučaju potrebe za izgradnjom dodatnih trafostanica moguće je formiranje građevnih čestica za izgradnju trafostanica na površinama gospodarske namjene. Površina građevne čestice za trafostanicu uvjetovana je tipom trafostanice, a dulja strana čestice mora biti neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta trafostanice od granice čestice iznosi najmanje 1,0 m.



- (2) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
- (3) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica potrebno je osiigrati parcelu dimenzija 5x7m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.
- (4) Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi uvijek bio omogućen pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (5) Ukoliko se u budućnosti iskaže potreba korisnika mreže za većom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.
- (6) S jedne strane prometnice potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske energetske vodove.
- (7) Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela do najbližeg stabla.
- (8) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (9) U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
- (10) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a 130/03).
- (11) Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodov nazivnog napona 1 kV do 400 kV“ (NN 27/97).
- (12) Unutar površina gospodarske – proizvodne i poslovne namjene moguća je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o njihovoj vrsti, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb.

#### Članak 25.

- (1) Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.
- (2) Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.
- (3) Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb.

### 5.3.2. Plinovodna mreža

---

#### Članak 26.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se distribucijski PEHD plinovodi tlaka 3 bara, dimenzija Ø75 mm i Ø63 mm. Planom se omogućuje eventualno izmještanje navedenih plinovoda ili stavljanje u zaštitnu kolonu, što će se utvrditi glavnim projektom zaštite ili izmicanja plinovoda. Troškove dokumentacije i izmicanja snosi investitor.

(2) Kod izvođenja radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava postupati u skladu sa člankom 10. Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 155/14)

(3) Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

(4) Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(5) Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina prema uvjetima nadležnog distributera prirodnog plina.

(6) Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

### 5.3.3. Vodovodna mreža

---

#### Članak 27.

(1) Povezivanje planiranih građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranoj ulici. Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na postojeći magistralni cjevovod položen u koridoru državne ceste D-26.

(2) Vodoopskrba zone obuhvata može se osigurati pod uvjetom dovoljnih količina i tlaka vode za sanitarne i protupožarne potrebe gospodarske zone. Potvrdu za dostatnost potreba vodoopskrbe provjeriti mjerenjem Q-H vrijednosti u vodovodu.

(3) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

(4) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

(5) Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

(6) Izgradnja vodovodne mreže u planiranoj ulici predviđena je u koridoru širine 1m lociranom djelomično u pojasu pješačke staze, djelomično u kolniku.

(7) Pri izradi projekata za vodovodnu mrežu na području obuhvata plana treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom vodovodne mreže,

- Svi zahvati za nove građevine moraju biti udaljeni od vodovoda u horizontalnom smislu minimalno 1,0 m, a kod križanja, kut križanja 90°, iznimno 45°, a u vertikalnom smislu minimalno 0,5 m,
- Uz planiranu prometnicu izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) i ostalim važećim propisima.

(8) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

---

##### Članak 28.

(1) U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(2) Planom se predviđa izgradnja internog sustava odvodnje proizvodno poslovne zone s uređajem za pročišćavanje.

(3) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

(4) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se kao zatvoreni kanali u trupu ceste.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže mješovitog sustava odvodnje izvršit će se tehničkom dokumentacijom za izdavanje građevne dozvole.

(6) Kod projektiranja kanalizacijske razdjelne mreže za gospodarsku zonu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Planom je predviđena čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti, a označena je oznakom OD-1 na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ te na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ kao površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo. Građevine u funkciji odvodnje moraju biti udaljene minimalno 10 m od regulacijskog pravca i 1 m od bočnih granica čestice.

(8) U slučaju da se detaljnim vodoistražnim radovima utvrdi povoljnija lokacija za izgradnju uređaja iz prethodnog stavka, moguće je formiranje čestice za te potrebe na drugom mjestu u obuhvatu plana.

(9) Planom se omogućuje pročišćavanje otpadnih voda na svakoj pojedinačnoj čestici unutar zone, do izgradnje internog sustava odvodnje koji je planiran za cijelu proizvodno-poslovnu zonu.

(10) U slučaju da se otpadne vode ispuštaju u vodonepropusne sabirne jame, sastav istih, prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinsku vodu mora biti u skladu s odredbama Pravilnika za ispuštanje u površinske vode. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

##### Članak 29.

(1) Mrežu odvodnje otpadnih voda na području poduzetničke zone izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu

- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
  - reviziona okna osigurava nadležni distributer
  - sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
  - gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
  - padovi ne mogu biti manji od 2‰
  - projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
  - položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
  - dubine ukapanja min 1,0 m.
  - unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
  - širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
  - širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
  - za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna
- (3) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.
- (4) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.
- (5) Projektnom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

#### Članak 30.

- (1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije.
- (2) Mreža odvodnje oborinskih voda gradi se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi,
  - oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna),
  - dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu,
  - odvodnju oborinskih voda nije dozvoljeno spajati na kolektor sanitarne odvodnje,
  - oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro stanje vode u prijemniku,
  - uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,
  - u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena npr. s betonskih i asfaltiranih površina iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih ploha

izravno u isti,

- oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom,
- potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročistiti na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalni recipijent,
- gdje je potrebno da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalji ispuštanja istih trebaju biti usklađeni s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnih djelovanja voda. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke,
- manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje,
- dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u lokalni recipijent treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnog djelovanja voda,
- za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane nadležne službe Hrvatskih voda, te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### Članak 31.

Na kartografskom prikazu „3. Uvjeti i način gradnje“ označeni su dijelovi čestica gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### Članak 32.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 33.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Vrbovca. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.

(3) Planom se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).

(4) Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 34.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 9.1. Zaštita zraka

#### Članak 35.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(3) U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije. Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

### 9.2. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 36.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području UPU a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- djelatnosti što proizvode buku locirati u jugoistočnom dijelu obuhvata plana

- gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

#### Članak 37.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 38.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na planiranom pročištaču otpadnih voda smještenom u južnom dijelu zone.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata

uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

#### **9.4. Zaštita tla**

##### **Članak 39.**

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju. Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

#### **9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja**

##### **Članak 40.**

(1) Potrebno je pridržavati se slijedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 17/15).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Vrbovca (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

#### **9.7. Zaštita od požara i eksplozije**

##### **Članak 41.**

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni



zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 42.

(1) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

(4) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(5) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) te drugim važećim propisima.

#### Članak 43.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

### 10. Mjere provedbe plana

#### Članak 44.

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva gradskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

#### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 45.

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

#### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 46.

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 47.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Glasniku Grada Vrbovca".

KLASA: 350-01/18-01/03  
URBROJ: 238/32-01/01-18-1  
Vrbovec, 19. 04. 2018. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća  
Dejan Jaić, dr. med. vet.  
v.r.