

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 35. stavka 1. alineje 36. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije" br. 32-II/13 – pročišćeni tekst i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na Izvanrednoj, 7. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2018. godine donosi

**ODLUKU  
o izradi Urbanističkog plana uređenja  
proizvodno poslovne zone Konak istok II**

**I. Opće odredbe**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Konak istok II (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja potrebne geodetske dokumentacije, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svoga djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja.

**II. Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana**

Članak 3.

Grad Vrbovec pristupa izradi Plana u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), (dalje u tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan. Nositelj izrade Plana je Grad Vrbovec.

**III. Razlozi donošenja Plana**

Članak 5.

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok utvrđena je člankom 4., podčlankom 133. Odredbi za provođenje, II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vrbovca (Službeni glasnik zagrebačke županije 9/14), (u daljnjem tekstu: PPUO).

**IV. Obuhvat Plana**

Članak 6.

Obuhvat Plana iznosi 8,90 ha i sastavni je dio ukupne površine UPU-a proizvodno poslovne zone Konak istok čija je ukupna površina 81 ha utvrđena PPUO-om.

**V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

Članak 7.

Prostor u Planu većinom je neizgrađen i nedostatno opremljen prometnom i drugom infrastrukturom. Pristup na područje obuhvata moguć je sa državne ceste D-26 te gradske nerazvrstane ceste (ulice u naselju Konak).

Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata Plana predvidi moguća parcelacija građevinskih čestica poslovne namjene za poznate i nepoznate korisnike.

## **VI. Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 8.**

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u PPUO i temeljem ove Odluke, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

Planom će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline
- osnovu namjene površina
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća
- te po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

## **VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima**

### **Članak 9.**

U postupku izrade Plana provest će se postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15).

Nakon toga, postupak izrade dalje se provodi na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i na temelju postojećih stručnih podloga, studija i tehničke dokumentacije.

## **VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 10.**

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

## **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

### **Članak 11.**

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od sljedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
8. HEP, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Gundulićeva 32, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
11. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; Zagreb

12. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
13. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
16. Hrvatske vode; VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
17. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
18. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zagrebu; Mesnička 49, Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Isp. Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
20. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
21. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
22. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
23. Udruženje obrtnika, Križevačka 4, Vrbovec
24. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
25. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
26. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
27. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
28. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo

## **X. Rok za izradu Plana**

### **Članak 12.**

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

## **XI. Izvori financiranja izrade Plana**

### **Članak 13.**

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava Grada Vrbovca.

## **XII. Završne odredbe**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 350-01/18-01/01  
URBROJ: 238/32-01/01-18-1  
Vrbovec, 07. 03. 2018. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća  
Dejan Jaić, dr. med. vet.  
v.r.