

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 35. stavka 1. alineje 36. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije 32-II/13 – pročišćeni tekst i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 5. sjednici održanoj 13. prosinca godine *donijelo je*

ODLUKU

O KOMUNALNOJ NAKNADI GRADA VRBOVCA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- naselja Grada Vrbovca (dalje: Grad), u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade;
- obveznici plaćanja, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja naknade;
- utvrđivanje površine prostora ili zemljišta za koje se plaća komunalna naknada;
- mjerila na temelju kojih se određuje iznos komunalne naknade, i to:
 - a) vrijednost boda,
 - b) područja zona u Gradu,
 - c) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
 - d) koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade;
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Grada i koristi se u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnju atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja
6. javnu rasvjetu.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se koristiti za financiranje vatrogastva sukladno odredbama Zakona o vatrogastvu te u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Članak 3.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi Gradsko vijeće za svaku kalendarsku godinu i njime obavezno utvrđuje opis poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, s naznakom izvora financiranja.

Do kraja ožujka svake godine Gradonačelnik Grada Vrbovca, na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za komunalne djelatnosti, dužan je Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa za prethodnu kalendarsku godinu.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada se plaća u svim naseljima unutar granica područja Grada Vrbovca kao jedinice lokalne samouprave, utvrđena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

III. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD ZA KOJE SE NE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Kao nekretnine važne za Grad, a za koje se ne plaća komunalna naknada, utvrđuju se slijedeće nekretnine:

1. javno prometne površine, javna parkirališta, parkovi te groblja i objekti groblja,
2. zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada koja se koriste isključivo za potrebe Grada,
3. javne ustanove kojima je osnivač Grad Vrbovec
4. društveni domovi, prostori mjesnih odbora i vatrogasnih zajednica koje isti koriste za vlastite potrebe
5. humanitarne organizacije koje nisu dohodovne, političke stranke, udruge sindikata i udruge sudionika Domovinskog rata, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,
6. sportski objekti koje Grad Vrbovec daje na korištenje ili upravljanje sportskim udrugama,
7. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Komunalna naknada za nekretnine iz točaka 1. do 7. plaća se u slučaju ako su te nekretnine date u zakup, najam ili privremeno korištenje.

IV. OBVEZNICI PLAĆANJA I OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKADE

Članak 6.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta
6. kuće za odmor

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizičke i pravne osobe), dužni su Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca, prijaviti nastanak obveze i svaku promjenu vlasništva stambenog, poslovnog ili garažnog prostora te zemljišta, uz koju je vezana i promjena osobe u obvezi plaćanja komunalne naknade, u roku od 15 dana od dana nastanka obveze odnosno promjene.

Ako se obveznik prestane koristiti prostorom, a ne prijavi to Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca, smatra se i dalje obveznikom plaćanja komunalne naknade sve dok ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

U smislu ove Odluke:

- Stambenim prostorom se smatra skup prostorija namijenjenih za trajno stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorima, koje u pravilu čine jednu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.
- Poslovnim prostorom smatra se svaki zatvoreni ili otvoreni prostor u kojem obveznik komunalne naknade obavlja djelatnost proizvodnje odnosno isporuke dobara ili pružanja usluga. Ako se unutar istog poslovnog prostora obavlja više različitih djelatnosti u postupku se može definirati više posebnih prostora unutar jednog poslovnog prostora.
- Garažni prostor je trajan ili privremeni objekt uređen za parkiranje jednog ili više motornih vozila, a obuhvaća prostor gdje se vozilo zadržava te unutarnje manipulativne površine.
Spremišta poljoprivrednih strojeva uz poljoprivredne objekte ne smatraju se garažom u smislu ove Odluke.
- Građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.
- Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.
Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci i nekadašnje građevine.
- Kućama za odmor u smislu obračuna komunalne naknade smatra se skup prostorija koje

se mogu koristiti za odmor i oporavak s barem minimalnim sanitarnim uvjetima, dok se na dio objekta koji je namijenjen poljoprivrednoj proizvodnji, preradi i čuvanju voća i povrća s posebnim prostorom za odlaganje i čuvanje oruđa i alata komunalna naknada ne obračunava.

Članak 7.

(1) Pravne i fizičke osobe oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to:

1. U prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade,

2. U drugoj godini rada 50% iznosa komunalne naknade,
3. U trećoj godini rada 30% iznosa komunalne naknade,

za građevinu za koju je akt za gradnju izdan nakon 01.01.2018. godine za poslovni prostor:

- u kojem se obavlja djelatnost iz područja informatičke tehnologije,
- u kojem se obavlja proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost,
- u kojem se obavlja turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, toplice, bazen, sportsko - rekreacijski centar...).

Za građevinu trgovačke i uslužne namjene za koju je akt o gradnji izdan nakon 01.01.2018. godine komunalna naknada se u prvoj godini rada oslobađa u iznosu od 50% iznosa zaduženja komunalne naknade.

(2) Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik iz stavka 1. ovog članka podnosi Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za prostor iz stavka 1. ovog članka obveznik mora priložiti:

1. izjavu koju djelatnost obavlja u poslovnom prostoru
2. dokaz da se radi o poslovnom prostoru izgrađenom nakon 01.01.2018. godine, te po potrebi drugu dokumentaciju koju određuje Upravni odjel.
3. izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za svaku potporu koju su zaprimili u razdoblju prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

(3) Odluku o oslobođenju plaćanja komunalne naknade donosi Gradonačelnik, a temeljem Odluke Gradonačelnika nadležni upravni odjel Grada izdat će Rješenje o oslobađanju od plaćanja obveze komunalne naknade.

(4) Obveznik koji ostvari pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za prvih tri godine poslovanja, a koji u poslovnom prostoru prestane obavljati djelatnost ili promjeni vrstu obavljanja djelatnosti u razdoblju za koje vrijedi oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dužan je odmah po nastanku navedenih promjena pisanim putem obavijestiti Upravni odjel radi provođenja odgovarajućeg postupka.

(5) Ako obveznik iz stavka 1. ovog članka ne postupi u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka Upravni odjel će provesti odgovarajući postupak i naplatiti iznos komunalne naknade za koji je obveznik ostvario oslobađanje od plaćanja.

(6) Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade ne mogu ostvariti investitori/poduzetnici koji su u posljednje dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini dobili i/ili ostvarili potpore male vrijednosti (De minimis potpora) u iznosu većem od 200.000 eura javnih davanja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, sukladno važećim pravilima o potporama male vrijednosti iz Uredbe komisije (EU) br. 1407/2013. (Službeni list Europske unije, serija L, broj 352/1, 24. prosinca 2013.).

U smislu javnog davanja podrazumijevaju se sva sredstva koja je poduzetnik ostvario od EU fondova, ministarstva, gradova, općina, banaka i drugih institucija, odnosno novčana sredstva koja su poduzetniku dodijeljena bilo putem subvencija ili poticaja ili sredstava na koja je poduzetnik ostvario pravo putem raznih vrsta olakšica (oslobođenje od plaćanja poreza, oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, oprosti, dugovanja i drugo).

(7) Iznos koji obveznici - poduzetnici ostvare kao djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade smatra se olakšicom – potporom male vrijednosti (De minimis potporom), a što će biti navedeno u rješenju o komunalnoj naknadi.

(8) Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo će rješenja o oslobodenju plaćanja komunalne naknade dostaviti Upravnom odjelu za financije na izvršavanje i radi evidentiranja isplaćenih potpora male vrijednosti.

(9) Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo ima obvezu izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti te čuvati podatke i dokumentaciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

Članak 8.

U pojedinačnim slučajevima mogu se osloboditi, potpuno ili djelomično plaćanja komunalne naknade, obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć, na temelju zahtjeva i priložene potvrde (rješenja) Centra za socijalnu skrb i rješenja Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Vrbovca.

Oslobodenje od plaćanja komunalne naknade u smislu stavka 1. ovog članka, vrši se samo za stambeni prostor, a rješenje o oslobađanju donosi se za svaku kalendarsku godinu.

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju da se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište, koeficijent namjene prostora izračunava prema namjeni koja je posljednja obavljena prije prestanka korištenja poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 1. ove Odluke obveznik komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi najkasnije do 31. prosinca tekuće godine za tekuću godinu, a dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u prethodnoj kalendarskoj godini.

Visina godišnje komunalne naknade za hotele obračunata prema koeficijentima namjene iz točke 2. članka 19. ove Odluke ne može biti veća od 1,5% od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Grada.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka 3. ovog članka plaćaju komunalnu naknadu dvomjesečno u tijeku kalendarske godine, a izmjenu rješenja, u slučaju da se pokaže da je komunalna naknada veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela iz prethodne godine, mogu zatražiti najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu. Uz zahtjev se moraju priložiti verificirani rezultati poslovanja iz prethodne godine.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz stavka 4. ovog članka plaćaju komunalnu naknadu prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne komunalne naknade za tekuću godinu.

Članak 10.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva i druge pravne osobe koje su u suvlasništvu Grada i to do iznosa % udjela u njihovom temeljnom kapitalu odnosno vlasništvu.

Članak 11.

Iznos za koji su obveznici oslobođeni plaćanja namiruje se iz izvornih prihoda Proračuna Grada.

V. UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA ZA KOJI SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Namjena prostora utvrđena je građevnom dokumentacijom, a za naknadne promjene namjene, građevnom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni ili garažni prostor, počinje od prvog dana početka njihovog korištenja, a plaćanje komunalne naknade za zemljište počinje od dana stjecanja vlasništva odnosno korištenja.

Doneseno rješenje o visini komunalne naknade ostaje na snazi sve do promjene visine zaduženja, a plaća se temeljem dostavljenih uplatnica na početku godine za tekuću godinu.

Članak 13.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade, vrše službenici kojima je to određeno u opisu poslova, odnosno druge osobe određene rješenjem pročelnika Upravnog odjela z komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremišta, te neuređene podrume i tavane.

Jedinica korisne površine utvrđuje se na način propisan Uredbom za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br.40/97).

Kriteriji za utvrđivanje površina za plaćanje komunalne naknade su slijedeći:

1. **Stambeni prostor:** kod privatnih kuća uzima se širina x dužina x broj etaža umanjeno za 20%, a za stanove komunalna naknada plaća se prema izdanim rješenjima.
2. **Poslovni prostor:** za poslovni prostor izmjera i obračun vrši se na isti način kao i kod stambenog prostora.
3. **Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne aktivnosti:** površina građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti utvrđuje se na temelju posjedovnog ili vlasničkog lista.
4. **Neizgrađeno građevinsko zemljište:** neizgrađeno građevinsko zemljište također se utvrđuje na temelju posjedovnog ili vlasničkog lista.
5. **Garažni prostor:** površina garažnog prostora utvrđuje se isto kao i površina stambenog prostora.
6. **Kuće za odmor:** površina obračuna utvrđuje se isto kao i površina stambenog prostora, ali samo za dio prostora koji služi za odmor i oporavak s minimalnim sanitarnim uvjetima.

U slučaju da obveznik plaćanja ne dozvoli izmjeru površina stambenog, garažnog ili poslovnog prostora će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,80.

VI. MJERILA ZA ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Izračun visine komunalne naknade vrši se množenjem vrijednosti boda određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

a) Vrijednost boda

Članak 15.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² stamenog prostora u prvoj zoni.

Vrijednost boda utvrđuje odlukom Gradsko vijeće do kraja 11. mjeseca tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

U slučaju da vrijednost boda ne bude izmijenjena u skladu sa stavkom 1. ovog članka, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

b) Zone u Gradu Vrbovcu

Članak 16.

Grad Vrbovec je za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade podijeljen u tri zone, prema slijedećem popisu ulica odnosno naselja:

- **I. ZONA:** Vrbovec, Celine, Martinska Ves, Ulica 1. svibnja u Luki, proizvodno – poslovna zona i eksploatacija gline – PIK Vrbovec i Gradip; proizvodno - poslovna zona – Negovec – Vrhovec; proizvodno - poslovna zona- Luka – sjever; proizvodno - poslovna zona – Luka – jug I; proizvodno - poslovna zona – Luka – jug II; proizvodno - poslovna zona – Prilesje – sjever; proizvodno - poslovna zona – Prilesje- jug; proizvodno - poslovna zona – Poljanski Lug; proizvodno - poslovna zona – Konak – zapad I; proizvodno - poslovna zona – Konak – zapad II; proizvodno - poslovna zona – Konak – istok; proizvodno - poslovna zona Dijaneš; proizvodno - poslovna zona – Marenić; poslovna zona – Novo Selo.
- **II. ZONA:** Banovo, Brčevac, Cerje, Greda, Luka, Lonjica, Naselje Stjepana Radića, Savska cesta, Vrbovečki Pavlovec, Prilesje, Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu.
- **III. ZONA:** Gornji Tkalec, Graberščak, Žunci, Donji Tkalec, Gostović, Lovrečka Velika, Cerik, Graberanec, Lukovo, Marenić, Kućari, Podolec, Đivan, Lovrečka Varoš, Krkač, Topolovec, Dijaneš, Gaj, Dulepska, Vrhovec, Samoborec, Pirakovec, Negovec, Peskovec, Novo Selo, Poljana, Poljanski Lug, Konak

Svaka izmjena zona iz stavka 1. ovog članka, mora se kao prilog priložiti uz ovu Odluku.

c) Koeficijent zone

Članak 17.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- Za prvu zonu: 1,00
- Za drugu zonu: 0,75
- Za treću zonu: 0,50

d) Koeficijent namjene

Članak 18.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn), koji iznosi:

- Za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije: 1,00
- Kuće za odmor: 1,00
- Za garažni prostor: 1,00
- Za neizgrađeno građevno zemljište: 0,05

Članak 19.

Za poslovne prostore koeficijenti namjene utvrđuju se po grupama djelatnosti kako slijedi:

1. Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti: 2,00
2. Za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti: 3,00
3. Za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta koji je određen za poslovni prostor.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 20.

Komunalna naknada obračunava se u mjesečnim iznosima, a plaća se dvomjesečno uplatom na račun proračuna Grada, s dospijecom zadnjeg dana svakog dvomjesečja.

Na dospjele a neplaćene iznose komunalne naknade, zaračunava se zatezna kamata po stopi važeće zatezne kamate od dana dospijeca.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 32-II/13).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“, a primjenjuje se od 01.01.2018. godine.

KLASA: 363-03/17-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-17-1
Vrbovec, 13. 12. 2017. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.