

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 35. stavka 1. alineje 36. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 32-II/13 – pročišćeni tekst i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 5. sjednici održanoj 13. prosinca 2017. godine *donijelo je*

ODLUKU

O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA VRBOVCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, a naročito:

- Područja zona u Gradu Vrbovcu ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- Obračun, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- Izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj djelomičnog oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

U Gradu Vrbovcu određuju se tri zone za plaćanje komunalnog doprinosa prema grafičkom prikazu zona utvrđenih Odlukom o komunalnoj naknadi:

- **I. ZONA:** Vrbovec, Celine, Martinska Ves, Ulica 1. svibnja u Luki, proizvodno – poslovna zona i eksploatacija gline – PIK Vrbovec i Gradip; proizvodno - poslovna zona – Negovec – Vrhovec; proizvodno - poslovna zona- Luka – sjever; proizvodno - poslovna zona – Luka – jug I; proizvodno - poslovna zona – Luka – jug II; proizvodno - poslovna zona – Prilesje – sjever; proizvodno - poslovna zona – Prilesje- jug; proizvodno - poslovna zona – Poljanski Lug; proizvodno - poslovna zona – Konak – zapad I; proizvodno - poslovna zona – Konak – zapad II; proizvodno - poslovna zona – Konak – istok; proizvodno - poslovna zona Dijaneš; proizvodno - poslovna zona – Marenić; poslovna zona – Novo Selo.
- **II. ZONA:** Banovo, Brčevac, Cerje, Greda, Luka, Lonjica, Naselje Stjepana Radića, Savska cesta, Vrbovečki Pavlovec, Prilesje, Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu.
- **III. ZONA:** Gornji Tkalec, Graberščak, Žunci, Donji Tkalec, Gostović, Lovrečka Velika, Cerik, Graberanec, Lukovo, Marenić, Kućari, Podolec, Đivan, Lovrečka Varoš,

Krkač, Topolovec, Dijaneš, Gaj, Dulepska, Vrhovec, Samoborec, Pirakovec, Negovec, Peskovec, Novo Selo, Poljana, Poljanski Lug, Konak

Grafički i tekstualni prikaz zona sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture za obračun po m³ građevine koja se gradi u pojedinoj zoni iz članka 2. ove Odluke iznosi:

I. ZONA

VRSTE OBJEKTA				
NAMJENA	POSLOVNI OBJEKTI , VIŠESTAMBENI OBJEKTI, OBJEKTI INDUSTRIJSKE ILI GOSPODARSKO – PROIZVODNE NAMJENE	OBITELJSKE KUĆE	POMOĆNI OBJEKTI	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI
<i>javne površine</i>	7,00	6,00	4,00	2,00
<i>nerazvrstane ceste</i>	36,00	19,00	12,00	9,00
<i>grobља</i>	3,00	3,00	2,00	1,00
<i>javna rasvjeta</i>	4,00	5,00	4,00	2,00
UKUPNO	50,00	33,00	22,00	14,00

II. ZONA

VRSTE OBJEKTA				
NAMJENA	POSLOVNI OBJEKTI , VIŠESTAMBENI OBJEKTI, OBJEKTI INDUSTRIJSKE ILI GOSPODARSKO – PROIZVODNE NAMJENE	OBITELJSKE KUĆE	POMOĆNI OBJEKTI	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI
<i>javne površine</i>	5,00	4,00	2,00	2,00
<i>nerazvrstane ceste</i>	26,00	14,00	9,00	5,00
<i>grobља</i>	4,00	2,00	2,00	1,00
<i>javna rasvjeta</i>	5,00	4,00	3,00	2,00
UKUPNO	40,00	24,00	16,00	10,00

III. ZONA

VRSTE OBJEKTA				
NAMJENA	POSLOVNI OBJEKTI , VIŠESTAMBENI OBJEKTI, OBJEKTI INDUSTRIJSKE ILI GOSPODARSKO – PROIZVODNE NAMJENE	OBITELJSKE KUĆE	POMOĆNI OBJEKTI	POLJOPRIVREDNI OBJEKTI
<i>javne površine</i>	5,00	3,00	1,00	2,00
<i>nerazvrstane ceste</i>	17,00	9,00	6,00	3,00
<i>grobља</i>	3,00	2,00	1,00	1,00
<i>javna rasvjeta</i>	5,00	4,00	1,00	2,00
UKUPNO	30,00	18,00	9,00	8,00

U slučaju kada se zatvorena građevina sastoji od dijelova različite namjene, kod obračuna komunalnog doprinosa za svaki dio građevine uzima se pripadajuća jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ utvrđena prema ovoj Odluci.

Obiteljska kuća u smislu ove Odluke je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici čija ukupna (bruto) površina ne prelazi 400 m² i može imati najviše tri stana.

Pomoćni objekti su garaže, drvarnice, spremišta te manji gospodarski objekti bez izvora zagađenja (ljetne kuhinje, šupe, kolnice i sjenice).

Poljoprivredni objekti u smislu ove Odluke su građevine poljoprivredne namjene čija ukupna (bruto) površina ne prelazi 300 m², dok se iznad te površine smatraju objektima gospodarsko – industrijske namjene.

III. OBRAČUN, NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obračun komunalnog doprinosa vrši se na način da se jedinične vrijednosti za pojedinu zonu iz članka 3. ove Odluke pomnože sa m³ građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

Ukoliko je na građevinskoj čestici postojao objekt koji se ruši zbog građenja novog objekta ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Obračun komunalnog doprinosa za otvorene građevine obračunava se po m² tlocrtne površine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

Članak 5.

Komunalni doprinos obveznik plaća na žiro račun Grada Vrbovca u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa može se na njegov zahtjev odobriti plaćanje istog u više mjesečnih obroka (najviše 12) prema slijedećim uvjetima:

- da priloži odgovarajući instrument osiguranja naplate,

- da obročni iznos ne može biti manji od 2.000,00 kn,
- te da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke iz stavka 2. ovog članka obračunava se kamata u visini eskontne stope

Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Vrbovca oslobađaju se podnositelji zahtjeva za zadržavanje objekata u prostoru koji su izgrađeni bez akta na temelju kojeg se može graditi, koji ozakonjuju objekte koji isključivo služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje za objekte komunalne infrastrukture i objekte čiji je investitor Grad Vrbovec.

Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o iznosu komunalnog doprinosa) Grada Vrbovca može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitore:

1. u iznosu od 40% obračunatog komunalnog doprinosa za građevinu trgovačke i uslužne namjene,
2. u iznosu od 50% obračunatog komunalnog doprinosa za građevine namijenjene obavljanju vjerskih i zdravstvenih djelatnosti.
3. u iznosu od 75% za građevine:
 - u kojima se obavlja djelatnost iz područja informatičke tehnologije,
 - u kojima se obavlja proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost,
 - u kojim se obavlja poljoprivredna djelatnost, a čiji ukupna (bruto) površina prelazi 300 m²
 - u kojem se obavlja turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, toplice, bazen, sportsko rekreacijski centar...).

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik iz stavka 3. ovog članka podnosi Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Kako bi dokazali da imaju pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovog članka obveznici komunalnog doprinosa uz zahtjev prilažu dokaz:

- da su registrirani, odnosno da se bave djelatnostima iz stavka 3. ovog članka (preslika obrtnice, rješenje o upisu trgovačkog društva u registar Trgovačkog suda,
- potvrdu nadležnog tijela da su upisani u upisnik seljačkih gospodarstava ili potvrdu nadležnog tijela da su proizvođači),
- da nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Vrbovcu
- da nemaju nepodmirenih obveza na ime poreza i prireza na dohodak te poreza na tvrtku, što dokazuju potvrdom Porezne uprave

- izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za svaku potporu koju su zaprimili u razdoblju prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

Obveznici koji ozakonjuju građevinu namijenjenu isključivo poljoprivrednoj djelatnosti sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama nisu u obvezi priložiti dokaze iz prethodnog stavka.

Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ne mogu ostvariti investitori/poduzetnici koji su u posljednje dvije fiskalne godine i tekućoj godini dobili i/ili ostvarili potpore male vrijednosti (De minimis potpora) u iznosu većem od 200.000 eura javnih davanja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

U smislu javnog davanja podrazumijevaju se sva sredstva koja je poduzetnik ostvario od EU fondova, ministarstva, gradova, općina, banaka i drugih institucija, odnosno novčana sredstva koja su poduzetniku dodijeljena bilo putem subvencija ili poticaja ili sredstava na koja je poduzetnik ostvario pravo putem raznih vrsta olakšica (oslobođenje od plaćanja poreza, oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, oprosti, dugovanja i drugo).

Odluku o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o iznosu komunalnog doprinosa), a temeljem Odluke nadležni Upravni odjel Grada izdat će Rješenje o djelomičnom oslobađanju od plaćanja obveze komunalnog doprinosa.

Iznos koji obveznici - poduzetnici ostvare kao djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa smatra se olakšicom – potporom male vrijednosti (De minimis potporom), a što će biti navedeno u rješenju o komunalnom doprinosu.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo će rješenja o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalne naknade dostaviti Upravnom odjelu za financije na izvršavanje i radi evidentiranja isplaćenih potpora male vrijednosti.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo ima obvezu izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti te čuvati podatke i dokumentaciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

Članak 7.

Plaćanje komunalnog doprinosa može se Ugovorom o kompenzaciji (prijebojem) odobriti za slijedeće obveznike:

- a) vlasnike zemljišta, odnosno investitore koji su sudjelovali u financiranju izrade prostorno planske dokumentacije (prostornih i urbanističkih planova, idejnih i glavnih projekata za komunalnu infrastrukturu i sve ostale dokumentacije potrebne za građenje komunalne infrastrukture),
- b) investitore koji sudjeluju u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koja je planirana u Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Vrbovca.
- c) Vlasnike zemljišta koji su bez naknade darovali svoje zemljište Gradu Vrbovcu za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture (ceste i nogostupi, kanalizacije, vodovod, javna rasvjeta)

Plaćanje kompenzacijom će se odobriti u iznosu identičnom (jednak) visini financijskih

sredstava koja su uložili u financiranje radova iz točke a),b) i c) uz predočenje valjanog dokaza – ugovora ili uplatnice.

Cijene za radove pod a) i b) ovog članka utvrdit će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi, dok će se vrijednost zemljišta iz točke c) utvrditi putem ovlaštenog procjenitelja.

Odluku o sklapanju Ugovora o kompenzaciji komunalnog doprinosa donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće (ovisno o iznosu komunalnog doprinosa).

Za sklapanje ugovora iz ovog članka ovlašćuje se Gradonačelnik.

Članak 8.

U slučaju suvlasništva nad objektima iz članka 3. ove Odluke komunalni doprinos će se obračunati i naplatiti prema suvlasničkom dijelu.

Članak 9.

U slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, Grad će namiriti iznos oslobođenje iz izvornih prihoda Gradskog proračuna.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosa Grada Vrboveca („Glasnik Zagrebačke županije“ 13/10, 33-2/12 i 09/13).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Zagrebačke županije“, a primjenjuje se od 01.01.2018. godine.

KLASA: 363-02/17-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-17-1
Vrbovec, 13. 12. 2017. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.