



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarstvo
Klasa:410-01/17-04/01
Urbroj:238/32-04/04-17-1
Vrbovec, 09. lipnja 2017.

Na temelju članka 7. i članka 73. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16) i članka 59. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca, u postupku **UTVRĐIVANJA POREZA NA NEKRETNINE**, dostavlja

OBAVIJEST I POZIV ZA DOSTAVU PODATAKA

OBAVJEŠTAVAMO građane i pravne osobe – sve vlasnike nekretnina na području Grada Vrbovca da je Hrvatski sabor donio Zakon o lokalnim porezima (NN 115/16), ovim Zakonom propisano je da se od 01.01.2018. godine obveze plaćanja komunalne naknade i poreza na kuće za odmor **zamjenjuju POREZOM NA NEKRETNINE**.

Temeljem čl. 40. Zakona o lokalnim porezima, Grad Vrbovec je u obvezi 2017.g. ustrojiti i voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine, temeljem koje će se vlasnicima, u 2018.g. izdavati Rješenja o porezu na nekretnine. Kako bi se izvršila zakonska obveza Grad Vrbovec vlasnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vrbovca dostavlja Pozive za dostavu podataka i obrasce koje pravne i fizičke osobe trebaju popuniti i vratiti u Grad Vrbovec.

Rok za dostavu podataka propisan Zakonom o lokalnim porezima je 31.10.2017. godine.

MOLIMO građane i pravne osobe da zbog velikog broja obveznika i količine podataka s popunjavanjem i dostavom obrasca/obrazaca NE ČEKAJU krajnji, Zakonom propisan rok dostave podataka.

PREDMET OPOREZIVANJA JE NEKRETNINA –(bez obzira da li je legalizirana ili ne i bez obzira da li je u zoni ili izvan građevinske zone),

-Nekretninom SE SMATRA:

1. stambeni prostor – za trajno i povremeno stanovanje
2. poslovni prostor – prema stvarnoj djelatnosti,
3. garažni prostor,
4. drugi pomoćni prostori – koji služe glavnom prostoru koji ima svoju svrhu (zajednički dijelovi prostorije, ljetne kuhinje, zimski vrtovi...),
5. ostali prostori bez namjene – izvedeni prostori, ali bez namjene, izgrađeni objekti bez poslovanja,
6. građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
7. neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja – zemljište za koje je izdan akt za gradnju, na kojem se nalazi ruševina i započeta gradnja

-Nekretninama – kao predmetom oporezivanja NE SMATRAJU SE:

1. gospodarske zgrade – nisu stambeni, poslovni, garažni ni drugi pomoćni prostori, a nemaju namjenu – smještaj oruđa, smještaj stoke, pod uvjetom da nisu u djelatnosti (poslovni prostor),
2. privremene građevine
3. opća dobra: ceste, komunalna infrastruktura

Temeljem Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/2016) **POREZNI OBVEZNIK** je vlasnik – suvlasnik nekretnine kao samostalni posjednik. Samo u IZNIMNIM situacijama porezni obveznik može biti nesamostalni posjednik, odnosno korisnik nekretnine. Ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom – ugovorom prenio na nesamostalnog posjednika – korisnika nekretnine primjenom čl. 51. st.1. Zakona o lokalnim porezima vlasnik – samostalni posjednik **SOLIDARNO JAMČI ZA NAPLATU**. Navedeno znači da će vlasnik, ako korisnik nekretnine ne plati porez morati platiti dug korisnika.

- **Porez na nekretnine se obračunava na ukupnu neto podnu površinu nekretnine** (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na stvarnu površinu zemljišta,

- **Godišnji iznos poreza po m² obračunske površine** nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), Koeficijenta stanja (Ks9 i koeficijenta dobi (Kd).

Gradani i pravne osobe ne moraju čekati pisani poziv, već mogu obrasce **OBJAVLJENE** na službenoj stranici Grada Vrbovca (www.vrbovec.hr) popuniti, potpisati s obje strane i dostaviti u Grad Vrbovec. Na ovaj način i vlasnici više nekretnina mogu doći do broja obrazaca koji su im potrebni za ispunjenje zakonske obveze. Gradani ili pravne osobe čija nekretnina sadrži više namjena ili koji imaju više nekretnina u vlasništvu koje se nalaze na različitim lokacijama na području Grada Vrbovca za svaku nekretninu trebaju popuniti zaseban obrazac.

Ako je vlasnik nekretnine pravna osoba popunjene obrasce s obje strane potpisuje odgovorna osoba pravne osobe, a podaci trebaju biti ovjereni žigom pravne osobe. Ako je vlasnik nekretnine poreznu obvezu (plaćanje poreza na nekretnine) prenio na korisnika, **DUŽNI STE** uz popunjen/e i potpisan/e obrazac/obrasce dostaviti i **Ugovor** iz kojeg je vidljivo da je plaćanje porezne obveze za nekretninu prenjeto na korisnika nekretnine.

*ČLANKOM 59. ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA PROPISANO JE DA ĆE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE (GRADOVI I OPĆINE) POREZNIM OBVEZNICIMA (GRAĐANIMA I PRAVNIM OSOBAMA) **KOJI NE DOSTAVE PODATKE O NEKRETNINI** UTVRDITI POREZNU OBVEZU NA OSNOVI PODATAKA KOJIMA GRAD ILI OPĆINA RASPOLAŽE, **ALI S NAJVIŠIM KOEFICIJENTIMA ZA STANJE I DOB** KOJE PROPISUJE NAVEDENI ZAKON.*

Grad Vrbovec je temeljem Zakona dužan utvrđivati činjenice koje utječu na obračun poreza na nekretnine, ako se utvrde netočnosti, porez će se obračunati retroaktivno od dana njegovog uvođenja.

POPUNJENE OBRASCE građani i pravne osobe mogu osobno predati u **Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec**, soba 32, poslati putem pošte na navedenu adresu, fax broj 01/2791-015, e-mail adresu poreznekretnine@vrbovec.hr

U SLUČAJU NEJASNOĆA / DODATNIH INFORMACIJA vezanih uz popunjavanje obrasca/obrazaca slobodno se obratite na tel. 01/2799-911, 099/211-8804 ili službeniku **DAVORU LUJIĆU** koji će vam pomoći popuniti obrazac/obrasce.