

**POZIV ZA IZRAŽAVANJE INTERESA GRAĐANA**  
*za rješavanje stambenih potreba putem „Programa društveno poticane stanogradnje“ (POS-a)*

1. Radi sagledavanja i ocjene stvarnih potreba i financijskih mogućnosti potencijalnih kupaca, te za potrebe razrade svih drugih elemenata vezanih za realizaciju „Programa društveno poticane stanogradnje“ na području grada Vrbovca, ovim Pozivom Grad Vrbovec poziva sve zainteresirane građane da izraze svoj načelni interes za rješavanje svojih stambenih potreba putem „Programa društveno poticane stanogradnje“ (POS-a).
2. Pod „Društveno poticanom stanogradnjom“ razumijeva se izgradnja stanova uz sudjelovanje tzv. javnih sredstava (države i jedinice lokalne samouprave), što kao posljedicu ima reduciranje troškova krajnjeg korisnika stana.  
Ovaj Program se bavi i izgradnjom stanova za potrebe građana po njima pristupačnim uvjetima. Stanovi iz Programa POS-a grade se za prodaju skupini građana s prosječnim platežnim mogućnostima koji nemaju riješeno svoje stambeno pitanje, a nisu u mogućnosti samostalno riješiti problem kupnje stanova po tržišnim uvjetima.  
Organizacija izgradnje obavlja se u Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama – APN, a sudionici su i jedinice lokalne samouprave.
3. Temeljna načela na kojima će se osnivati Ugovor o kupnji su sljedeća:
  - stanovi kupoprodajnim ugovorom postaju vlasnički stanovi
  - površina stana ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva
  - za kupnju stana uz obročnu otplatu kupac osigurava financijska sredstva kao vlastito učešće i to najmanje u iznosu od 15% predračunske vrijednosti stana.
  - za kupnju stana uz obročnu otplatu kupac hrvatski branitelj – dragovoljac iz Domovinskog rata i kupac koji ima obitelj s troje ili više djece, ne moraju osigurati financijska sredstva kao vlastito učešće
  - kod kupnje stana uz obročnu otplatu, ukupan rok otplate, uključivo mogući početak (jedna godina počeka) te razdoblje otplate kreditnih sredstava banke, ne može biti duži od 31 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji
  - mjesečni obrok kod obročne otplate utvrđuje se na način da je njegova visina za cijelo razdoblje otplate ujednačena, time da iznos mjesečnog obroka ne može biti niži od 0,25% prodajne cijene stana
  - kod obročne otplate cijene stana, kamata na vrijednost javnih sredstava sadržanih u cijeni stana za razdoblje počeka do podmirenja duga banci, obračunava se po kamatnoj stopi u visini 2% godišnje (konformno) i pripisuje glavnici, a za razdoblje otplate obračunava se po kamatnoj stopi u visini 5% godišnje (dekurzivno)
  - u tijeku obročne otplate stana, kupac može, ovisno o uvjetima banke, izvršiti prekid otplate i platiti odjednom ukupni preostali iznos cijene stana s pripadajućom kamatom na javna sredstva za razdoblje do prekida otplate
  - prosječna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup> korisne odnosno prodajne površine na jednom stambenom objektu ne može biti viša od etalonske cijene građenja m<sup>2</sup> stana, uvećane za 30%, 1.109,37 €/m<sup>2</sup> maksimalno
  - etalonska cijena građenja iznosi 792,41 €/m<sup>2</sup> korisne površine
  - uvjet banke je ocjena platežne, odnosno kreditne sposobnosti kupca
4. **Stoga Vas pozivamo da se odazovete na ovu anketu te anketni listić objavljen u Prilogu ovog poziva, ispuniti i dostavite do 15. ožujka 2009. putem pošte ili osobno na adresu: Grad Vrbovec, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, 10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9,**  
Posebno ističemo da ova anketa nije podloga za konkretan odabir, odnosno izradu konkretne liste prioriteta.

Anketni listić može se podići i u Gradu Vrbovcu na istoj adresi soba broj 43.

5. Informacije prikupljene ovom anketom služit će isključivo za dobivanje pregleda relevantnih podataka u cilju izrade što kvalitetnije snimke stvarnih potreba i financijskih mogućnosti potencijalnih kupaca, a kako bi se na što primjereniji način pristupilo operativnoj razradi predmetnog projekta.
6. S obzirom na to da o prikupljenim podacima ovise daljnje aktivnosti i ocjena dugoročnog interesa Grada u budućem sudjelovanju u „Programu društveno poticane stanogradnje“ u okviru kojeg se građanima omogućava da lakše riješe stambeni problem, pozivamo Vas da se odazovete na ovu anketu, odnosno da popunite anketni listić traženim podacima i dostavite ga na gore navedenu adresu.

GRAD VRBOVEC