

**PRIJEDLOG UGOVORA O ENERGETSKOM UČINKU**

**između**

**GRADA VRBOVCA**

**i**

**[ESCO DRUŠTVO]**

**U VRBOVCU [dan] [mjesec] 2015. godina**

Na temelju (i) Članka 26. u vezi s člankom 27. Zakona o energetske učinkovitosti (Narodne novine 127/2014 (u daljnjem tekstu: "ZUKE"), (ii) Uredbe o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (Narodne novine 11/2015) (u daljnjem tekstu: "Uredba") a nakon provedenog otvorenog postupka javne nabave.

Grad VRBOVEC sa sjedištem u [ ], OIB [ ], zastupan po g./gđa. [ ], gradonačelnik/ca / g./gđe. [ ], općinski/a načelnik/ca – (u daljnjem tekstu: "Naručitelj")

i

[ESCO Co] društvo registrirano za pružanje energetske usluge, registriran kod Trgovačkog suda u [ ], pod MBS [ ], OIB [ ], sa registriranim sjedištem u [ ], zastupan po [ ], članu uprave (u daljnjem tekstu: „Pružatelj“)

sklapaju ovaj Ugovor o energetskom učinku dana -----, ----- 2015.

## UVODNE ODREDBE

Naručitelj je pripremio Dokumentaciju za nadmetanje br. \_\_\_\_ datuma \_\_\_\_ 2015, na temelju koje je proveden otvoreni postupak javne nabave energetske usluge na način propisan Zakonom o javnoj nabavi i dokumentacijom za nadmetanje, u cilju ostvarivanja ušteda u Operativnim troškovima Sustava javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku Naručitelja kako je propisano dokumentacijom za nadmetanje.

S obzirom da je Naručitelj koji ugovara energetske usluge korisnik Sustava javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

S obzirom da je Pružatelj društvo koje obavlja djelatnost pružanja energetske usluge te je spremno izvršiti usluge poboljšanja energetske učinkovitosti s ciljem ostvarenja uštede energije u Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da je ponuda br. \_\_\_\_\_ datuma \_\_\_\_ 2015. godine Pružatelja energetske usluge odabrana Odlukom o odabiru br. \_\_\_\_\_ ekonomski najpovoljnijom ponudom u skladu s Zakonom o javnoj nabavi i dokumentacijom za nadmetanje.

Budući da je odabrana ponuda br. \_\_\_\_\_ datuma \_\_\_\_ 2015. godine Pružatelja energetske usluge postala izvršna dana \_\_\_\_ 2015. godine.

Budući da Pružatelj potvrđuje da je njegova ponuda br. \_\_\_\_\_ datuma \_\_\_\_ 2015. godine obvezujuća i konačna za Pružatelja.

Budući da je Pružatelj pregledao Sustav javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetskom učinku (terenski pregled) kao i dokumentaciju Naručitelja koja je dostupna u dokumentaciji za nadmetanje u vezi sa Sustavom javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetskom učinku, a Pružatelj nije imao primjedbe i/ili prigovore na podatke i informacije koje je Naručitelj predočio Pružatelju u vezi sa Sustavom javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da Pružatelj raspolaže nužnim znanjima, te ljudskim, tehničkim i financijskim resursima za provođenje Projektnog zadatka i uredno izvršenje ovog ugovora o energetskom učinku u ugovorenim rokovima.

Budući da sklapanjem ovog ugovora Naručitelj namjerava postići uštede u operativnim troškovima Naručiteljevog Sustava javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da Pružatelj jamči Naručitelju da će uredno izvršiti obveze u skladu s ovim ugovorom i da će dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza kao što je određeno u članku 12.1 ovog ugovora o energetskom učinku.

Budući da će Naručitelj platiti Pružatelju Naknadu pod uvjetom da ostvari zajamčene uštede u Razdoblju zajamčenih ušteda kako su navedene u ponudi Naručitelja i Pružatelj ugovaraju sljedeće:

## DEFINICIJE POJMOVA

Pojmovi u ovom ugovoru o energetsom učinku imaju sljedeće značenje:

- 1) Dokumentacija za nadmetanje je dokumentacija za nadmetanje objavljena u postupku javne nabave broj **2015/S 002-0012797** datuma 26.03.2015. godine, pod [http:// eojn.nn.hr/Oglasnik/](http://eojn.nn.hr/Oglasnik/).
- 2) Godišnja ušteda je ostvarena Ušteda kako je utvrđena u verificiranom Izvješću o praćenju, mjerenju i verifikaciji ušteda energije (u daljnjem tekstu: "M&V izvješće") za određeno razdoblje mjerenja u tijeku Razdoblja zajamčenih ušteda.
- 3) Energija znači električna energija.
- 4) Izvješće tijekom Razdoblja rekonstrukcije je izvješće kojim Pružatelj na mjesečnoj razini bilježi svoje aktivnosti tijekom Razdoblja rekonstrukcije sustava javne rasvjete, te koje na mjesečnoj razini odobrava Naručitelj svojim potpisom.
- 5) Mjerenje, praćenje i verifikacija (M&V) su aktivnosti i postupci praćenja, mjerenja i verifikacije koji se obavljaju u cilju pouzdanog utvrđivanja stvarnih ušteda energije koje se pripisuju izvršenim mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 6) Mjere rekonstrukcije sustava javne rasvjete ili Mjere rekonstrukcije su sve aktivnosti za koje je Pružatelj odgovaran na temelju ovog ugovora i koje su zabilježene u Izvješću tijekom Razdoblja rekonstrukcije uključujući, između ostalog, izgradnju, proširenje, adaptaciju te obnovu kao i ugradnju / instalaciju i puštanje u rad instalacija, dijelova instalacija, opreme i software-a za daljinsko upravljanje i nadzor u Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku u vezi s provođenjem Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 7) Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti su energetske aktivnosti opisane u ZUKE, Uredbi, Dokumentaciji za nadmetanje, Ponudi i ovom ugovoru, a koje su namijenjene smanjenju Operativnih troškova u Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetsom učinku.
- 8) Naknada je ugovoreni iznos naknade u novcu koji se Naručitelj obvezuje platiti Pružatelju energetske usluge u novcu pod uvjetom da Pružatelj postigne Zajamčene uštede u Razdoblju zajamčenih ušteda. Naknada se isplaćuje Pružatelju mjesečno. Mjesečna naknada je manja ili jednaka iznosu zajamčene mjesečne uštede (odnosno godišnje uštede podijeljene sa dvanaest mjeseci).
- 9) Naručitelj je osoba javnog prava koja je vlasnik i korisnik Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku.
- 10) Obračunsko razdoblje je razdoblje od 12 mjeseci tijekom kojeg se računaju ostvarene uštede Energije u Razdoblju zajamčenih ušteda.
- 11) Operativni troškovi su troškovi potrošnje Energije i održavanja Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku.
- 12) Operator distribucijskog sustava je pravna osoba koja obavlja prijenos/distribuciju/transport ili prodaju električne energije na području gdje se Sustav javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetsom učinku nalazi.

- 13) Opskrbljivač energijom je energetski subjekt koji se bavi opskrbom energije na području na kojem se Sustav javne rasvjete koji je predmetom ovog ugovora o energetskom učinku nalazi.
- 14) Ovlašteni zastupnici su zastupnici ugovornih strana, ovlašteni za poduzimanje radnji u ime i za račun ugovornih strana. Ove osobe moraju biti ovlaštene zakonom, internim aktom ili aktom na zastupanje ili imati neko drugo ovlaštenje/punomoć na temelju koje mogu postupati u ime i za račun ugovorne strane.
- 15) Plan praćenja, mjerenja i verifikacije (M&V Plan) je dokument koji čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje, a koji sadržava popis prethodno ugovorenih aktivnosti i postupaka koji trebaju biti izvršeni kako bi se utvrdile M&V aktivnosti implementiranih Mjera energetske učinkovitosti, te propisuje metodu praćenja, mjerenja i verifikacije Uštede Energije u skladu s Međunarodnim protokolom za mjerenje i verifikaciju učinka (IPMVP).
- 16) Podizvoditelj je svaka osoba s kojom je Pružatelj ugovorio izvršenje dijela Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti iz ovog ugovora te za čiji rad Pružatelj odgovara jednako kao da ih je Pružatelj samostalno izvršio.
- 17) Ponuda je ponuda Pružatelja br. ----- datuma ----- koja je izabrana u postupku javne nabave br. ----- datuma ----- te na temelju koje su ugovorne strane sklopile ovaj ugovor .
- 18) Projektni zadatak je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje., a temeljem kojeg se Pružatelj obvezuje izraditi Projekt energetske učinkovitosti.
- 19) Pružatelj je pravna osoba koje obavlja usluge energetske učinkovitosti čija je ponuda izabrana u postupku javne nabave ekonomski najpovoljnijom ponudom, te koji potpisuje ovaj ugovor s Naručiteljem.
- 20) Projekt energetske učinkovitosti je pisani dokument koji se obvezuje izraditi Pružatelj u skladu sa pravilima struke i pravilima kojim se regulira projektiranje i gradnja, a kojim Pružatelj ima obuhvatiti i razraditi sva ulaganja kojima namjerava ostvariti Uštede.
- 21) Razdoblje rekonstrukcije je razdoblje provedbe Mjera rekonstrukcije koje počinje od dana izdavanja odobrenja Naručitelja na Projekt energetske učinkovitosti, i traje najduže 6 (šest) mjeseci, a završava kada Naručitelj potpiše Zapisnik o primopredaji.
- 22) Razdoblje zajamčenih ušteta je razdoblje koje počinje danom kada Naručitelj potpiše Zapisnik o primopredaji i traje najduže 87 (osamdesetsedam) mjeseci.
- 23) Referentna cijena energije je neto cijena energije određena u Dokumentaciji za nadmetanje i potvrđena ovim ugovorom za izvore Energije određene dokumentacijom za nadmetanje, uključujući sve naknade i ostale troškove koji su uključeni u obračun cijene energije od strane Operatera distribucijskog sustava, pri čemu će jedina varijabilna sastavnica biti PDV-a.
- 24) Referentna potrošnja energije je potrošnja Energije Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetskom učinku kako je ista opisana u Dokumentaciji za nadmetanje.

- 25) Referentni operativni trošak je Referentna potrošnja energije pomnožena s Referentnom cijenom energije uvećan za Referentni trošak održavanja.
- 26) Referentni uvjeti korištenja su uvjeti korištenja Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku na koje će utjecati uvođenje Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti kako su isti opisani u Izvještaju o energetsom pregledu koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.
- 27) Referentni trošak održavanja je neto trošak određen u dokumentaciji za nadmetanje za održavanje određenih dijelova Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku na koje će utjecati uvođenje Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, uključujući sve naknade i ostale troškove, osim PDV-a.
- 28) Sustav javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku je javna rasvjeta koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje kojoj je vlasnik i koju koristi Naručitelj i na koju će se primjenjivati Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, a koja se može sastojati od nekoliko sektora rasvjetne mreže razgraničene točkom izmjene, ili drugom fizičkom ili operativnom granicom sa pripadajućim dijelovima.
- 29) Ugovorne strane su Naručitelj i Pružatelj energetske usluge.
- 30) Ugovorno razdoblje je razdoblje od potpisivanja do isteka ugovora.
- 31) Uštede su smanjenje Operativnih troškova Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku koje nastaje kao rezultat provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti izračunato u odnosu na Referentni operativni trošak.
- 32) Zajamčena godišnja ušteda jednaka je iznosu Zajamčenih ušteda podijeljenom s brojem godina Razdoblja zajamčenih ušteda.
- 33) Zajamčena ušteda je ukupan iznos ugovorenih Ušteda u Razdoblju zajamčenih ušteda kao rezultat provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 34) Zapisnik o primopredaji je pisani dokument koji Naručitelj i Pružatelj potpisuju u formi i sadržaju kako je određeno Dokumentacijom za nadmetanje kojom se obavljaju pregled i primopredaju svih Mjera rekonstrukcije koje je Pružatelj izvršio temeljem ugovora kako bi potvrdili da je provedba istih u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, ovim ugovorom, pravilima struke i primjenjivim standardima.

# **1 PREDMET UGOVORA**

## **1.1 Energetska usluga**

1.1.1 Ovim ugovorom Naručilatelj ugovara, a Pružatelj se obvezuje pružiti Naručilatelju energetska uslugu u svrhu poboljšanja energetske svojstava Sustava javne rasvjete. Energetska usluga podrazumijeva postizanje dokazivih ušteda na Operativnim troškovima za Naručilatelja, a koje će se postići provođenjem Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti koje se sastoje od:

- (i) izrade i implementacije Projekta energetske učinkovitosti;
- (ii) provođenja Mjera rekonstrukcije koje se sastoje od izvođenja svih radova, ugradnje opreme i materijala predviđenih Projektom energetske učinkovitosti;
- (iii) stručnog nadzora nad provedbom Mjera rekonstrukcije;
- (iv) energetskeg pregleda nakon Razdoblja rekonstrukcije;
- (v) praćenja i verifikacije ušteda prema Planu praćenja, mjerenja i verifikacije ušteda Energije u skladu sa Međunarodnim protokolom za mjerenje i verifikaciju učinka.

1.1.2 Pružatelj je odgovoran za provedbu Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti u skladu s Ponudom i ovim ugovorom s ciljem postizanja Zajamčenih ušteda na način opisan u Ponudi.

## **1.2 Naknade za energetska uslugu.**

1.2.1 Naručilatelj će Pružatelju za uslugu energetske učinkovitosti platiti ovim ugovorom ugovorenu Naknadu pod uvjetom da iznos Ušteda dostiže iznos Zajamčenih ušteda.

1.2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osim troškova koji su ovim ugovorom izričito predviđeni, Naručilatelj neće imati nikakvih dodatnih troškova niti će za Naručilatelja nastati bilo kakva dodatna obveza osim obveza s osnova ugovorne i/ili vanugovorne građansko-pravne odgovornosti.

## **2 OVLAŠTENI ZASTUPNICI UGOVORNIH STRANA**

### **2.1 Ovlaštene zastupnik**

- 2.1.1 U roku tri dana od dana potpisivanja ovog ugovora, Naručitelj i Pružatelj imenovat će svoje Ovlaštene zastupnike, navodeći u cijelosti njihove kontakt detalje, u skladu s popisom koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.
- 2.1.2 Ovlaštene zastupnici Ugovornih strana moraju biti ovlaštene poduzimati radnje u ime i za račun Naručitelja ili Pružatelja, tj. imati ovlast postupati u ime Naručitelja ili Pružatelja u svim pravnim i operativnim radnjama u vezi s ovim ugovorom.
- 2.1.3 Osim ako drugačije nije određeno ovim ugovorom, izjave Ugovornih strana koje se odnose na Ugovor proizvoditi će pravne učinke od dana kada ih je primila druga Ugovorna strana, pod uvjetom da su dostavljene na adrese Ovlaštenih zastupnika. Dostava na bilo koju drugu adresu Ugovornih strana neće proizvoditi pravni učinak.

## **3 PONUDA**

### **3.1 Cijena ponude za energetske uslugu**

- 3.1.1 Cijena Ponude za energetske uslugu ugovorenu ovim ugovorom predstavlja zbroj svih naknada i iznosi ukupno: \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna).
- 3.1.2 PDV od 25% iznosi \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna).
- 3.1.3 Ukupna cijena Ponude za energetske uslugu ugovorenu ovim ugovorom, uključujući PDV, iznosi \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatskih kuna).

### **3.2 Zajamčene uštede**

- 3.2.1 Provedbom Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti Pružatelj se obvezuje postići:
- a) Godišnju uštedu u iznosu \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatska kuna); PDV od 25% što čini iznos \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatska kuna).  
Ukupna godišnja ušteda (uključujući PDV od 25%) u iznosu \_\_\_\_\_ kn (riječima: Hrvatska kuna).
- b) Godišnju potrošnja Energije nakon Razdoblja rekonstrukcije u iznosu od \_\_\_\_ kWh ili manje;
- c) Godišnje smanjenje emisija ugljičnog-dioksida od \_\_\_\_ ili više;



## **4 TRAJANJE UGOVORA I UGOVORNE FAZE**

### **4.1 Trajanje ugovora**

4.1.1 Ugovor o energetsom učinku se sklapa na rok od 94 (devedeset i četiri) mjeseca od dana njegova potpisa.

### **4.2 Ugovorne faze**

4.2.1 Ugovor ima tri faze: Faza 1 - izrada Projekta energetske učinkovitosti, Faza 2 - Razdoblje rekonstrukcije, te Faza 3 - Razdoblje zajamčenih ušteda.

4.2.2 FAZA 1 - Pružatelj se obvezuje izraditi Projekt energetske učinkovitosti u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ovog ugovora.

4.2.3 FAZA 2 - Razdoblje rekonstrukcije je razdoblje poduzimanja različitih aktivnosti provedbe Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti koje su obuhvaćene Mjerama rekonstrukcije. Razdoblje rekonstrukcije započinje od dana izdavanja odobrenja Naručitelja na Projekt energetske učinkovitosti i traje najduže 6 (šest) mjeseci. Uspješno okončanje razdoblja rekonstrukcije Naručitelj potvrđuje potpisom Zapisnika o primopredaji.

4.2.4 FAZA 3 - Razdoblje zajamčenih ušteda je razdoblje iskorištavanja potencijala uštede Energije. Razdoblje zajamčenih ušteda započinje danom kada Naručitelj potpiše Zapisnik o primopredaji, te mu Pružatelj preda potpisani Zapisnik o primopredaji i traje najduže 87 (osamdesetsedam) mjeseci.

## **5 PROJEKT ENERGETSKE UČINKOVITOSTI**

### **5.1 Izrada Projekta energetske učinkovitosti**

5.1.1 Pružatelj se obvezuje izraditi Projekt energetske učinkovitosti u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ovog ugovora u skladu s pravilima struke u važećim propisima. Projekt mora biti izrađen od strane ovlaštenog projektantskog ureda i ovjeren od ovlaštenog glavnog projektanta.

### **5.2 Sadržaj Projekta energetske učinkovitosti**

5.2.1 Projekt energetske učinkovitosti mora obuhvatiti i razraditi sva ugovorna ulaganja kojima Pružatelj namjerava postići Zajamčene uštede, uključujući terminski plan provođenja mjera koji sadrži strukturu i dinamiku planiranih ulaganja, tehničke specifikacije opreme koja se ugrađuje, detaljan kvantitativno–vrijednosni račun za predložene Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti, plan praćena, mjerenja i verifikacije ušteda Energije, troškovnik kojim je detaljno razrađena vrijednost ugovorenih ulaganja, koja uključuje sve predviđene radove, opremu i materijale i to u sadržaju koji je istovjetan troškovniku koji je Pružatelj podnio Naručitelju u postupku javnog nadmetanja kao sastavni dio svoje ponude, troškove izrade investicijske, projektne i tehničke dokumentacije, troškove financiranja, troškova stručnog nadzora, ukupnu vrijednost ugovorenih ulaganja s obračunatim porezom na dodanu vrijednost.

5.2.2 U dokazu ušteda u obzir se uzimaju i učinci u vijeku trajanja opreme i materijala koji su predviđeni Projektom energetske učinkovitosti.

### **5.3 Verifikacija Projekta energetske učinkovitosti**

- 5.3.1 Po zaprimanju Projekta energetske učinkovitosti, stručno povjerenstvo Naručiitelja ima obvezu pregleda i potvrde Projekta kojim se utvrđuje zadovoljavaju li mjere koje se razrađuju Projektom tehničke uvjete energetske rekonstrukcije sukladno Dokumentaciji na nadmetanje.
- 5.3.2 Ukoliko Naručiitelj utvrdi da Projekt energetske učinkovitosti ima manjih nedostataka koji su otklonjivi pozvati će Pružatelja da ukloni te nedostatke u naknadno mu ostavljenom roku od 15 kalendarskih dana. Ukoliko se nedostaci ne uklone u naknadno ostavljenom roku, ili je Naručiitelj mišljenja da Projekt ima neuklonjivih ili velikih nedostataka, bilo Naručiitelj bilo Pružatelj ima pravo postupiti u skladu s odredbom ovoga ugovora - Rješavanje sporova tehničke prirode.
- 5.3.3 Naručiitelj odobrava Projekt energetske učinkovitosti pisanom odlukom (dalje u tekstu: Odobrenje). Od datuma izdavanja Odobrenja započinje Razdoblje rekonstrukcije, te Projekt postaje sastavni dio ovog ugovora.

## **6. RAZDOBLJE REKONSTRUKCIJE**

### **6.1. Postupci i aktivnosti tijekom Razdoblja rekonstrukcije**

- 6.1.1 Pružatelj je obvezan voditi na mjesečnoj razini izvješće o provedenim aktivnostima tijekom Razdoblja rekonstrukcije koje će prikazivati izvršavanje Mjera rekonstrukcije u skladu s rasporedom na koji se Pružatelj obvezao u Ponudi.
- 6.1.2 Mjesečna izvješća tijekom Razdoblja rekonstrukcije moraju biti dostupna svim Ovlaštenim zastupnicima Ugovornih strana tijekom čitavog Ugovornog razdoblja, te Naručiitelj ima pravo uvida i nadzora nad provođenjem Mjera rekonstrukcije.
- 6.1.3 Ovlašteni zastupnik Naručiitelja će potvrditi uspješno izvršenje Mjera rekonstrukcije tijekom Razdoblja rekonstrukcije stavljanjem potpisa na mjesečno izvješće Pružatelja najkasnije do 15-og dana u mjesecu za radnje i aktivnost poduzete u prethodnom mjesecu.
- 6.1.4 Ukoliko je to propisano pozitivnim propisima Republike Hrvatske, Naručiitelj se u ime i za račun Pružatelja obvezuje ishoditi sve potrebne dozvole o svom trošku, te osigurati dokumentaciju, dozvole i dopuštenja potrebna za provođenje Mjera rekonstrukcije.

### **6.2 Sadržaj mjesečnog izvješća**

- 6.2.1 Izvješće tijekom Razdoblja rekonstrukcije će bilježiti sve aktivnosti Pružatelja koje predstavljaju Mjere rekonstrukcije, posebice one koje se odnose na:
- 1) radove, ugradnju materijala i/ili opreme u Sustav javne rasvjete, održavanje i zamjenu instalacija, njenih dijelova, uredno odlaganje neispravnih i/ili zamijenjenih instalacija, njenih dijelova, te opreme, stručan nadzor radova, tehničku inspekciju radova;
  - 2) *projektiranje, instalacija, ispitivanje i naručivanje softwera za daljinsko upravljanje i nadzor javne rasvjete*
  - 3) *sve aktivnosti vezane uz provedbu M&V Plana;*

### **6.3 Svojstva Mjera rekonstrukcije.**

- 6.3.1 Naručiitelj se obvezuje poduzeti Mjere rekonstrukcije sljedećih svojstava:
- 6.3.2 Mjere rekonstrukcije imaju biti u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske,

pravilima struke te primjenjivim standardima;

6.3.3 Mjere rekonstrukcije imaju biti funkcionalno usklađene s postojećim instalacijama/uređajima/opremom;

6.3.4 Mjere rekonstrukcije imaju biti funkcionalno usklađene s tehničkim uvjetima operatora distribucijskog sustava i/ili \_\_\_\_\_ ;

6.3.5 Mjere rekonstrukcije imaju biti usklađene sa ulaganjima predviđenima Ponudom;

6.3.6 Mjere rekonstrukcije imaju biti izvršene na način da jamče kvalitetu i uredno funkcioniranje provedenih Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti bez skrivenih nedostataka/pogrešaka;

**6.4 Dovršenje različitih Mjera rekonstrukcije u skladu s rasporedom navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.**

**6.5 Izvršenje tehničkih aktivnosti na način da korisnici Sustava javne rasvjete nisu ograničeni pri uporabi istog više nego što je prijeko potrebno.**

**6.6 Nemogućnost provođenja Mjera rekonstrukcije**

6.6.1 Pružatelj se neće smatrati odgovornim za okolnosti koje priječe provođenje Mjera rekonstrukcije, a koja nisu bile prezentirane u Dokumentaciji za nadmetanje, ili tijekom postupka javnog nadmetanja odnosno za koje Pružatelj nije znao niti je mogao znati ili za okolnosti koje nije uzrokovao Pružatelj i izvan su njegove kontrole i za koje Pružatelj ne odgovara.

6.6.2 U slučaju pojave okolnosti iz prethodnog stavka, Naručitelj se obvezuje otkloniti ih o vlastitom trošku bez odgode, pri čemu rok Razdoblja rekonstrukcije za Pružatelja ne teče sve dok se takve okolnosti ne uklone i stvore uvjeti za provedbu Mjera rekonstrukcije.

6.6.3 Naručitelj odgovara Pružatelju za štetu koja je Pružatelju nastala uslijed nastupa okolnosti po načelu krivnje.

**6.7 Odlaganje neispravne i/ili zamijenjene opreme i postupanje u skladu s zahtjevima zaštite okoliša**

6.7.1 Pružatelj o svom trošku provodi odlaganje opreme, njenih dijelova, i svih vrsta materijala koji su neispravni/oštećeni ili su zamijenjeni tijekom Razdoblja rekonstrukcije u skladu s primjenjivim propisima o odlaganju gradskog, opasnog i drugog otpada, te će postupati u skladu sa svim zahtjevima zaštite okoliša koji su na snazi kod Naručitelja te na koje je Naručitelj Pružatelju skrenuo pozornost

6.7.2 Pružatelj će postupati u skladu sa svim internim pravilima koji su na snazi kod Naručitelja uključujući ali ne ograničavajući se na kodekse ponašanja, pravila o okolišu ili pravila vezana uz radne odnose, u onoj mjeri u kojoj se ta pravila izravno odnose na obveze Pružatelja temeljem ovog ugovora.

6.7.3 Osposobljavanje osoblja Naručitelja

6.7.4 Pružatelj se obvezuje provesti osposobljavanje osoblja Naručitelja o načinu korištenja ugrađenih sustava prije nego što Naručitelj potvrdi Zapisnik o primopredaji. U slučaju promjena u načinu korištenja ugrađenih sustava od dana kada je Primopredajni zapisnik potvrđen i završetka Ugovora, Pružatelj se obvezuje provesti dodatno

osposobljavanje osoblja Naručitelja o načinu korištenja ugrađenih sustava tijekom zadnjeg mjeseca trajanja ugovora.

- 6.7.5 Pružatelj se obvezuje provesti osposobljavanje osoblja Naručitelja u razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ u trajanju od najmanje \_\_\_\_ sati, te ovisno o ispunjenju uvjeta iz prethodnog stavka, dodatno osposobljavanje u razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_-- u trajanju od najmanje \_\_-\_\_- sati.

## **6.8 Zapisnik o primopredaji**

- 6.8.1 Nakon završetka svih Mjera rekonstrukcije, Ugovorne strane će bez odlaganja provesti zajednički pregled i primopredaju svih Mjera rekonstrukcije koje je Pružatelj izvršio temeljem ugovora kako bi potvrdili da je provedba istih u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, ovim ugovorom, pravilima struke i primjenjivim standardima.
- 6.8.2 Ugovorne strane pripremit će i potpisati Zapisnik o primopredaji kao dokaz da je primopredaja izvršena.
- 6.8.3 Zapisnik o primopredaji biti će sastavljen u formi i sadržaju sukladno Dokumentaciji za nadmetanje. Sastavni dio Zapisnika o primopredaji su prikaz rezultata tipskih mjerenja snage električne energije na 5 (pet) pojedinačnih rasvjetnih mjesta prema izboru Naručitelja za svaki tip ugrađene svjetiljke. Navedena mjerenja obavlja tehnički osposobljena osoba Pružatelja u prisutnosti predstavnika Naručitelja i Pružatelja. Tipiska mjerenja imaju za svrhu potvrditi električne snage svjetiljki prema ponudi Pružatelja i zahtjevima iz Dokumentacijom za nadmetanje, a samim time i proračun ušteda. Ukoliko navedena mjerenja pokazuju da je izmjerena snaga pojedinih svjetiljki veća od deklarirane snage ponuđene svjetiljke iz ponude Pružatelja, Naručitelj ima pravo odbiti potpisivanje Zapisnika o primopredaji. Pružatelj je obavezan priložiti Zapisniku o primopredaji sljedeće: a) pozitivno mišljenje inženjera koji obavlja nadzor izvršenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, te b) kopije svih atesta (certifikata) i dokaza o ugrađenoj/instaliranoj opremi.
- 6.8.4 Potpisom Zapisnika o primopredaji Naručitelj potvrđuje da je Pružatelj izvršio svoje ugovorne obveze u odnosu na provedbu Mjera rekonstrukcije u skladu sa odobrenim Projektom energetske učinkovitosti, te da su se ostvarili preduvjeti za ostvarenje ušteda.
- 6.8.5 Od datuma potpisa Zapisnika o primopredaji i dostave Naručitelju priloga iz prethodnog stavka započinje Razdoblje zajamčenih ušteda.
- 6.8.6 U slučaju da koja Ugovorna strana raskine ugovor prije završetka svih Mjera rekonstrukcije, Ugovorne strane će pripremiti i potpisati Primopredajni zapisnik u kojem će biti prikazane Mjere rekonstrukcije izvršene do dana raskida ugovora. Pružatelj će zajedno sa Primopredajnim zapisnikom priložiti originale svih potvrda (certifikata), informacija i podataka o pribavljenoj, dostavljenoj i / ili ugrađenoj opremi, kao i svu prateću dokumentaciju uključujući, ali ne ograničavajući se na garancije proizvođača, priručnike, upute i vodiče vezane uz takvu opremu.
- 6.8.7 Ukoliko Naručitelj nakon potpisa Zapisnika o primopredaji ospori rezultate tipskih mjerenja električne snage svjetiljki, a samim time i proračun ušteda, Naručitelj ima pravo zatražiti mjerenje instaliranih snaga pojedinačnih svjetiljki na novoinstaliranom sustavu maksimalno jednom godišnje. Ako se utvrdi da instalirane snage u negativnom smislu ne odstupaju od referentnih vrijednosti (izmjerenih prilikom potpisa Zapisnika o primopredaji) naknadu za mjerenje snosi Naručitelj, a ukoliko se mjerenjem pokaže da postoje odstupanja izmjerene od referentne instalirane snage, troškove za mjerenje snosi Pružatelj.

## **7 RAZDOBLJE ZAJAMČENIH UŠTEDA**

### **7.1 Uštede**

- 7.1.1 U smislu ovog ugovora, uštede su smanjenje Operativnih troškova Sustava javne rasvjete u Referentnim uvjetima korištenja koje nastaje kao rezultat provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti izračunatim u odnosu na Referentni operativni trošak.
- 7.1.2 Vrijednost ušteda izračunava se kao projekcija postotka smanjenja Operativnih troškova Sustava javne rasvjete u vrijednosti postotka iz Ponude u odnosu na Referentni operativni trošak, primjenom Referentnih uvjeta korištenja i Referentne cijene energije.
- 7.1.3 Referentna potrošnja energije za izračun Referentnog operativnog troška iznosi \_\_\_\_ kuna godišnje odnosno \_\_\_\_ kWh Energije godišnje, prema vrijednostima objavljenima u Dokumentaciji za nadmetanje.
- 7.1.4 Referentna cijena energije kako je navedena u Dokumentaciji za nadmetanje je fiksna tijekom trajanja Razdoblja zajamčenih ušteda. Na taj način promjene cijene Energije tijekom Razdoblja zajamčenih ušteda neće imati utjecaj na izračun učinka te na njegovu naknadu. Promjene varijabilnih elemenata Referentne cijene energije (kao što su primjenjivi porezi, s iznimkom PDV-a) koji se odnose na potrošnju električne energije, ako su uključeni u Referentnu cijenu energije, neće utjecati na Referentnu cijenu energije kako je navedena u Dokumentaciji za nadmetanje pod uvjetom da su navedene u Dokumentaciji za nadmetanje.
- 7.1.5 Pružatelj se obvezuje da će Mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti postići Zajamčenu uštedu u skladu sa vrijednostima iz Ponude. Uštedu Pružatelj prikazuje Projektom energetske učinkovitosti, a dokazuje njezino ostvarenje praćenjem, mjerenjem i verifikacijom u skladu s Planom praćenja, mjerenja i verifikacije.
- 7.1.6 Vrijednost Zajamčenih ušteda iz Ponude za cjelokupno Razdoblje zajamčenih ušteda iznosi: \_\_\_\_\_ kn [ Hrvatskih kuna]

### **7.2 Praćenje, mjerenje i verifikacija**

- 7.2.1 Pružatelj će izvršavati aktivnosti praćenja, mjerenja, i verifikacije u skladu s Planom praćenja, mjerenja i verifikacije, pridržavajući se odredaba Pravilnika o metodologiji za praćenje, mjerenje i verifikaciju uštede energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine broj 77/12), Međunarodnog protokola za mjerenje i verifikaciju učinka, te Smjernica za praćenje ušteda energije iz Dokumentacije za nadmetanje.
- 7.2.2 Pružatelj je dužan napraviti vizualni pregled Sustava javne rasvjete najmanje jednom u tri mjeseca. Naručitelj se obvezuje učiniti Pružatelju dostupnim sve podatke o potrošnji Energije potrebne za provođenje ove obveze, te omogućiti pristup Sustavu javne rasvjete u opsegu koji je potreban za provođenje aktivnosti praćenja, mjerenja, i verifikacije.
- 7.2.3 Pružatelj se obvezuje pripremati na mjesečnoj razini i to zadnjeg dana u mjesecu za taj mjesec izvješće o rezultatima praćenja, mjerenja, i verifikacije, te ga dostavljati Naručitelju na odobrenje.
- 7.2.4 Naručitelj će u narednom roku od 10 kalendarskih dana od dana dostave izvješća isti

razmotriti, te ga odobriti. Ukoliko Naručitelj ima prigovor na izvješće, mora obavijestiti Pružatelja u roku 10 kalendarskih dana od primitka izvješća o prigovoru uz navođenje razloga. Pružatelj će u daljnjem roku od 15 kalendarskih dana od primitka Naručiteljevog prigovora izvršiti nužne ispravke te poslati ispravljeno izvješće Naručitelju na odobrenje. Ukoliko Naručitelj ne odobri naknadno ispravljeno izvješće iz objektivnog i opravdanog razloga, bilo Naručitelj bilo Pružatelj ima pravo postupiti u skladu s odredbom ovog ugovora – Rješavanje sporova tehničke prirode.

- 7.2.5 Odobrenjem izvješća koje se iskazuje potpisom Naručitelja na izvješću, Naručitelj potvrđuje ostvarenje Ušteta iz ovog ugovora.
- 7.2.6 Ugovorne strane će učiniti sve napore kako bi pružile svu potporu u opsegu koji je potreban i poduzet će sve razumne korake radi međusobne suradnje u ostvarivanju Zajamčene uštete. Ugovorne strane neće poduzimati radnje kojima se sprječava ili koje mogu dovesti do sprječavanja ostvarenja Zajamčene uštete. Naručitelj se obvezuje pružiti Pružatelju sve informacije koje su mu dostupne a koje su nužne ili korisne za ostvarenje Zajamčene uštete, kao i omogućiti pristup Sustavu javne rasvjete u opsegu koji je potreban za ispunjenje prava i obveza Pružatelja temeljem ovog ugovora.

## **8 ZAHTJEVI NA OSNOVI GARANCIJE ZA OPREMU I INSTALACIJE**

- 8.1** Pružatelj jamči Naručitelju da je sva oprema i instalacije, kao i njezini dijelovi ugrađena/instalirana u Sustav javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetske učinkovitosti u tijeku provođenja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, pogodna za svoju redovitu svrhu u skladu s propisima proizvođača, i Ponudom, te da nema materijalnih niti pravnih nedostataka.
- 8.2** Jamstveno razdoblje počinje teći od trenutka instalacije/ugradnje u Sustav javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetske učinkovitosti, a traje do isteka Ugovornog razdoblja. U slučaju da jamstvo proizvođača traje nakon isteka Ugovornog razdoblja, Pružatelj će putem cesije (ustupa tražbine) prenijeti na Naručitelja prava i koristi koje proizlaze iz takvog jamstva najkasnije do zadnjeg dana Ugovornog razdoblja.
- 8.3** Pružatelj će predati Naručitelju originale svih potvrda (certifikata) kao i svu dokumentaciju koja se odnosi na dostavljenu i / ili ugrađenu opremu uključujući ali ne ograničavajući se na priručnike za korisnike i vodiče, upute i testove učinkovitosti vezane uz takvu opremu.

## **9 NEOSTVARENJE ZAJAMČENIH UŠTEDA**

### **9.1 Neostvarenje Zajamčenih ušteda iz razloga koje se mogu pripisati Naručitelju.**

- 9.1.1** Pružatelj ne odgovara Naručitelju za neostvarene Zajamčene uštede ukoliko se razlozi za neostvarenje mogu pripisati Naručitelju i/ili su pod nadzorom/ kontrolom Naručitelja.
- 9.1.2** Sljedeće okolnosti, ali ne isključivo, predstavljaju gore navedene razloge:
- a. štetna radnja, propust, kršenje ili kašnjenje u izvršenju ovog ugovora od strane Naručitelja, a posebice kašnjenje u ishođenju dozvola, dokumentacije i dopuštenja potrebnih za provođenje Mjera rekonstrukcije, ukoliko je obvezu njihova ishođenja preuzeo Naručitelj;
  - b. kašnjenja na temelju kojih Pružatelj ima pravo na produženje rokova;
  - c. uklanjanje ili neovlaštene preinake Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti od strane Naručitelja;
  - d. bitne promjene ili šteta Sustavu javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetske učinkovitosti ili Naručiteljevoj opremi ili sustavima koje rezultiraju smanjenjem Ušteda za više od 3% Zajamčene godišnje uštede; ; takve okolnosti će se rješavati na sljedeći način:
- 9.1.3** U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 9.1.2 ovog članka, rezultat kojih je privremeni gubitak Ušteda (manje od 90 dana uzastopno), Uštede će se temeljiti na procjeni Uštede koja bi bila ostvarena da se takav događaj nije dogodio, te se Naručitelj obvezuje platiti Pružatelju Naknadu temeljem takove procjene.
- 9.1.4** U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 9.1.2 ovog članka, rezultat kojih je trajni gubitak Ušteda (više od 90 dana uzastopno), Pružatelj će imati pravo ili obračunati Uštede temeljem procjene Ušteda koje bi se ostvarile da se takav događaj nije dogodio ili raskinuti ovaj ugovor bez obveze plaćanja ugovorne kazne i/ili naknade štete Naručitelju.

## **9.2 Neostvarenje Zajamčenih ušteda iz razloga koji se mogu pripisati Pružatelju**

- Naručitelj je ovlašten obustaviti **plaćanje dijela mjesečne naknade u visini**
- 9.2.1 **neostvarene uštede** ukoliko iz mjesečnog izvješća o rezultatima praćenja, mjerenja i verifikacije proizlazi negativna razlika između Ušteda ostvarenih u tom mjesecu i 1/12 Zajamčenih godišnjih ušteda, a ista nije proizašla iz okolnosti iz članka 9.1.
- 9.2.2 U slučaju pojave negativne razlike iz prethodnog stavka, ugovor će se nastaviti bez obzira na gore propisanu negativnu razliku i obustavljeno plaćanje. Najkasnije do 15 prosinca Obračunskog razdoblja, Pružatelj će predati Naručitelju godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ostvarene godišnje Uštede. U slučaju da godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ukazuje da je ostvarena godišnja Ušteda minimalno jednaka Zajamčenoj godišnjoj uštedi, Naručitelj će najkasnije do 15 siječnja neposredno sljedećeg Obračunskog razdoblja platiti Pružatelju svaku mjesečnu naknadu koja je bila obustavljena u bilo kojem mjesecu tijekom Obračunskog razdoblja. U slučaju da godišnje Izvješće o praćenju, mjerenju i verifikaciji ukazuje da ostvarena godišnja Ušteda nije dosegla Zajamčenu godišnju uštedu, Naručitelj **ima pravo od Pružatelja naplatiti jamstvo za redovno izvršenje ugovora u obliku zadužnice u visini neostvarenih ušteda za koje prethodno nije obustavio plaćanje.**

## **10 NAKNADA ZA ENERGETSKU USLUGU**

### **10.1 Početak plaćanja naknade za energetske uslugu**

- 10.1.1 Naručitelj se obvezuje plaćati Pružatelju Naknadu u skladu sa dolje navedenim odredbama od dana potpisa Zapisnika o primopredaji, a sve pod uvjetom da je Ušteda u Obračunskom razdoblju jednaka Zajamčenoj godišnjoj uštedi, kako je predočeno primjenom Plana praćenja, mjerenja i verifikacije.

### **10.2 Dinamika plaćanja naknade za energetske uslugu**

- 10.2.1 Naručitelj se obvezuje plaćati Naknadu mjesečno temeljeno na ostvarenim i verificiranim uštedama prikazanim u izvješću o rezultatima praćenja, mjerenja i verifikacije. Mjesečna naknada iznosi 1/12 godišnje naknade.
- 10.2.2 Na mjesečni iznos naknade iz prethodnog stavka zaračunava se porez na dodanu vrijednost u skladu sa važećim Zakonom o porezu na dodanu vrijednost na dan izdavanja računa za Naknadu.
- 10.2.3 Povećanje ili smanjenje cijene Energije ne utječe na obračun Ušteda. Promjena režima korištenja Sustava javne rasvjete u odnosu na Referentne uvjete korištenja, za koju je odgovoran Naručitelj, ne utječe na obvezu plaćanja Naknade.
- 10.2.4 Naručitelj se obvezuje plaćati Naknadu za ostvarenu energetske uslugu, što znači da se plaćanja za svaki period temelje na Uštedama ostvarenima u prethodnom periodu. Naručitelj se obvezuje uplatu naknade za energetske uslugu vršiti na poslovni račun Pružatelja otvoren pri ----- IBAN -----
- 10.2.5 Pružatelj ispostavlja Naručitelju račun za energetske uslugu mjesečno, a koji se Naručitelj obvezuje platiti do 20-og dana u mjesecu za prethodni mjesec. Pružatelj će ispostaviti Naručitelju račun za svaku mjesečnu naknadu obustavljenu temeljem članka 10.2.1 u skladu s člankom 10.2.2.
- 10.2.6 Na iznos neplaćenog, a dospjelog i neosporenog računa plaća se zakonska zatezna kamata.



## 11 JAMSTVA

### 11.1 Jamstva Pružatelja

11.1.1 Pružatelj se obvezuje dostaviti Naručiocu u roku 10 (deset) dana od dana potpisivanja ovog ugovora bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovornih obveza u iznosu od 10 % ukupne vrijednosti Zajamčenih ušteda. Bankarska garancija će biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi poziv, te s rokom valjanosti od dana potpisivanja ovog ugovora do završetka Razdoblja rekonstrukcije.

11.1.2 Pružatelj se obvezuje dostaviti **Naručiocu** u roku 10 (deset) kalendarskih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u obliku zadužnice vrijednosti \_\_\_\_ Hrvatskih kuna, s rokom valjanosti do isteka ovog ugovora.

### 11.2 Jamstva Naručioca

11.2.1 Naručioc se obvezuje dostaviti Pružatelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza, posebno obveze isplate Naknade, u obliku ovjerene zadužnice kod javnog bilježnika vrijednosti -----Hrvatskih kuna, s rokom valjanosti do isteka ovog ugovora.

## 12 UGOVORNA KAZNA

### 12.1 Ugovorna kazna za kršenje odredbi Ugovora od strane Pružatelja

12.1.1 Pružatelj će biti obvezan platiti Naručiocu ugovornu kaznu za slučaj kašnjenja u provedbi Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, ako je kašnjenje uzrokovano okolnostima na strani Pružatelja i za koje Pružatelj odgovara, u visini 2 (dva) promila od ukupnog iznosa Naknade za svaki kalendarski dan zakašnjenja, ali u svakom slučaju ne više od 10 (deset) posto Zajamčene uštede.

12.1.2 Pružatelj će biti obvezan za zamjenu neispravnih svjetiljki u razdoblju zajamčenih ušteda. Ukoliko Pružatelj ne otkloni kvar u predviđenom roku od 5 (pet) radnih dana, Pružatelj će platiti ugovornu kaznu od 2 (dva) promila od ukupnog iznosa Naknade za svaki kalendarski dan zakašnjenja, **ali u svakom slučaju ne više od 5 (pet) posto Zajamčene uštede**

12.1.3 Naplati li Naručioc jamstvo izdano od strane Pružatelja sukladno članku 12.1., Naručioc će imati pravo potraživati ugovornu kaznu samo u slučaju da iznos štete prelazi iznos ostvaren naplatom jamstva/jamstava.

12.1.4 Ukupna građanskopravna odgovornost Ugovorne strane temeljem ovog Ugovora ograničena je na dvostruku vrijednost Naknade koju je Pružatelj primio od Naručioca temeljem ovog Ugovora. Odgovornost za običnu nepažnju Ugovornih strana izričito je isključena.

### 12.2 Pravo Pružatelja na naknadu za slučaj nepridržavanja odredbi Ugovora od strane Naručioca

12.2.1 Povrijedi li Naručioc odredbe ugovora ili se jamstva iz članka 12.2 dana od strane Naručioca u vezi s ugovorom pokažu netočnima ili nepotpunima, ili ukoliko se informacije predstavljene Pružatelju od strane Naručioca u Dokumentaciji za nadmetanje ili za vrijeme trajanja ovog ugovora pokažu netočnima ili nepotpunima, Naručioc će biti obvezan:

- a. Pružatelju nadoknaditi svu štetu nastalu kao posljedicu gore navedenih radnji;
- b. platiti izvršene Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti kako su evidentirane mjesečnim izvješćima tijekom Razdoblja rekonstrukcije, kao i
- c. platiti sve naknade za implementirane Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti.

12.2.2 Odgovornost Naručitelja prema odredbi 13.2.1 ograničena je na isti način i u istom opsegu kao i odgovornost Pružatelja temeljem odredbe 13.1.3.

## **13 PREUZIMANJE RIZIKA**

### **13.1 Rizik Naručitelja**

13.1.1 Naručitelj u cijelosti snosi rizik promjene režima korištenja Sustava javne rasvjete u odnosu na Referentne uvjete korištenja, osim u slučaju kada promjene u Sustavu javne rasvjete rezultiraju u razlici (pojedinačno ili kumulativno) manjoj od 3% godišnje ostvarene Uštede.

### **13.2 Rizik Pružatelja**

13.2.1 Pružatelj snosi u cijelosti financijski, tehnički, komercijalni i gospodarski rizik provedbe ovog ugovora.

13.2.2 Preuzimanje financijskog rizika podrazumijeva da je Pružatelj odgovoran snositi sve troškove Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti uključujući troškove osiguranja imovine u koju je Pružatelj uložio sredstva.

13.2.3 Preuzimanje tehničkog rizika podrazumijeva da je isključivo Pružatelj odgovoran za tehničke karakteristike provedenih Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.

13.2.4 Preuzimanje komercijalnog rizika podrazumijeva obvezu i jamstvo Pružatelja da će provesti sve Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u skladu s ovim ugovorom, pri čemu troškovi Pružatelja ne utječu na plaćanje Naknade Naručitelju temeljem ovog ugovora, pa za Naručitelja ne nastaju nikakvi investicijski ili drugi troškovi povezani s primjenom i izvršenjem mjera, osim uobičajenih troškova redovnog održavanja.

13.2.5 Preuzimanje gospodarskog rizika znači da Pružatelj preuzima rizik za učinak Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, što znači jamstvo da će Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti dovesti do ostvarenja Ušteta u skladu s ovim ugovorom.

## **14 OSIGURANJE**

### **14.1 Police osiguranja**

Pružatelj će ugovoriti, za vrijeme trajanja Ugovornog razdoblja, osiguranje od:

- a) požara za Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u visini vrijednosti spomenutih Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti;
- b) osiguranje prema trećima za smrt i tjelesne ozljede do maksimalnog osiguranog iznosa od ----- Hrvatskih kuna po štetnom događaju;
- c) imovinske štete na Sustavu javne rasvjete maksimalnog osiguranog iznosa od -----  
----- Hrvatskih kuna po štetnom događaju;

d) vremenskih neprilika, i to: udara groma, kratkog spoja .

te će iste police dostaviti Naručitelju najkasnije u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana potpisa ugovora.

## **15 CESIJA**

15.1 Na pisani zahtjev Pružatelja, Naručitelj je dužan pristupiti zaključenju pravnih poslova kojima se dio ili cijela Naknada isplaćuje neposredno financijskoj instituciji ili tijelu koje kreditno prati Pružatelja.

## **16 PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA**

16.1 Prava vlasništva nad instalacijama, njihovim dijelovima, opremom i materijalima koju će Pružatelj ugraditi/instalirati ili na koji drugi način učiniti dijelom Sustava javne rasvjete koji je predmetom ugovora o energetsom učinku tijekom izvršavanja Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, će biti prenesena Naručitelju nakon što Naručitelj Pružatelju isplati cjelokupni iznos Naknade na koju Pružatelj ima pravo.

16.2 Pružatelj jamči da je nositelj svih prava intelektualnog vlasništva na Mjerama poboljšanja energetske učinkovitosti te da su sva oprema, materijali, sustavi, softveri ili bilo koje druge sastavnice ili dokumenti koje Pružatelj pribavlja Naručitelju, vlasništvo Pružatelja ili Pružatelj ima isključivo pravo njihovog korištenja (uz pravo na daljnje davanje na korištenje trećim osobama).

16.3 Pružatelj se obvezuje najkasnije na posljednji dan Ugovornog razdoblje prenijeti na Naručitelja prava intelektualnog vlasništva nad nacrtima, projektima, specifikacijama ili drugim dokumentima koje je Pružatelj pripremio u svrhu ovog ugovora („Projektna dokumentacija“) i to za naknadu od kn 1,0 (jednu kunu). Pružatelj jamči Naručitelju trajno, neopozivo i neisključivo besplatno pravo korištenja (uz pravo na daljnje davanje na korištenje trećim osobama) bilo kojeg drugog nacrta, projekta, specifikacije ili drugog dokumenta, a koji je nužan ili koristan za korištenje Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti („Dokumenti“).

16.4 a) Sukladno posebnim odredbama o licenci za softver za daljinsko upravljanje i nadzor javne rasvjete koji predstavlja sastavni dio Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, Pružatelj jamči Naručitelju pravo korištenja softvera koji predstavlja sastavni dio Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti u svrhu radi koje je softver pribavljen Naručitelju, ali ne u druge svrhe.

b) Osim ako nije dozvoljeno mjerodavnim pravom, Naručitelj ne smije mijenjati, umnožavati ili preinačiti softver ili spajati ga s drugim softverima.

c) Tijekom trajanja ugovora, Pružatelj će Naručitelju pribaviti priručnike za korisnike, tehničke informacije te sva poboljšanja i revizije softvera.

16.5 Pružatelj se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svu štetu koja je za Naručitelja proizašla uslijed povrede prava intelektualnog vlasništva trećih osoba vezano uz bilo koji dio Projektne dokumentacije i Dokumentata koju su Pružatelj ili njegovi Podizvoditelji pribavili („Povrijeđeni dio“). Obveza Pružatelja da Naručitelju nadoknadi štetu postoji pod uvjetom da Naručitelj:

a) odmah pisanim putem obavijesti Pružatelja o potraživanju;

b) ne prizna ili ne prejudicira obranu Pružatelja na tužbu ili mogućnost Pružatelja da pregovara zadovoljavajuću nagodbu;

- c) omogućiti Pružatelju da kontrolira postupak obrane na vlastiti trošak te svake pregovore za nagodbu vezano uz tužbu; te
- d) pruži Pružatelju podršku i informacije u opsegu u kojem bi iste mogle biti potrebne Pružatelju, da pomogne Pružatelju u vođenju obrane i svakim pregovorima za nagodbu vezano uz tužbu.

Pružatelj će, prema mogućnostima, bilo zamijeniti ili promijeniti Povrijeđeni dio dijelom koji nije povrijeđen, ili će tražiti od Naručitelja pravo da koristi takav povrijeđeni dio. (pravni lijekovi navedeni u ovoj odredbi predstavljaju jedini i isključivi pravni lijek za povrede prava intelektualnog vlasništva).

- 16.6 U slučaju raskida ovog ugovora zbog kršenja ugovora od strane Pružatelja ili njegove insolventnosti, Pružatelj jamči Naručitelju trajno, besplatno i neisključivo pravo korištenja (uz daljnje pravo davanja na korištenje trećim osobama) Dokumentata i Projektne dokumentacije u vezi s korištenjem Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, te u sljedeće svrhe:
  - a) dovršavanje projektiranja, proizvodnje, testiranja, puštanje u pogon i dostave radova Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti, koje slijedi nakon raskida ugovora od strane Naručitelja zbog kršenja ugovora; te
  - b) testiranja, korištenja, održavanja, popravljivanja, nadogradnje i izmjena radova Mjera poboljšanja energetske učinkovitosti.
- 16.7 Prava i obveze navedene u ovom članku 17 vrijede i nakon isteka ili ranijeg raskida ugovora.

## **17 VIŠA SILA**

- 17.1 Nemogućnost bilo koje ugovorne strane da ispuni uvjete i odredbe ovog ugovora neće dovesti do prava jedne Ugovorne strane na zahtjev za ispunjenjem prema drugoj ugovornoj strani, niti će se smatrati kršenjem ovog ugovora, ukoliko je neispunjenje posljedica više sile.
- 17.2 Viša sila, u smislu stavka 1 ovog članka, uključuje sve nepredviđene i neizbježne događaje izvan kontrole ugovorne strane. U svakom slučaju viša sila uključuje svaki izvanredan događaj, okolnost ili kombinaciju događaja i okolnosti, izvan kontrole ugovorne strane koji su nastali na, ili nakon, dana potpisivanja ovog ugovora, a koji imaju utjecaj na prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora i čiji se utjecaj, niti uz razumnu pažnju Ugovornih strana, nije mogao predvidjeti, spriječiti, smanjiti ili ublažiti.
- 17.3 Ugovorna strana pogođena višom silom pisanim će putem obavijestiti drugu ugovornu stranu o događajima i/ili okolnostima više sile, kako je određena ovim člankom, u najkraćem mogućem roku nakon nastupa spomenutih događaja i/ili okolnosti, pri čemu će pogođena ugovorna strana u pisanoj obavijesti obavijestiti drugu ugovornu stranu o obvezama koje nije u mogućnosti izvršavati za vrijeme trajanja tih događaja i/ili okolnosti. Nakon dostavljanja navedene obavijesti drugoj ugovornoj strani, pogođena ugovorna strana nastaviti će obavještavati pisanim putem drugu ugovornu stranu o svim daljnjim razvojem događaja i/ili okolnostima više sile, u najkraćem roku, kao i o roku u kojem se razumno može očekivati da će druga ugovorna strana biti u mogućnosti nastaviti obavljanje preuzetih obveza.
- 17.4 U slučaju nastupa događaja ili okolnosti više sile u skladu s ovim člankom, Ugovorno razdoblje biti će privremeno obustavljeno. Također, obveze koje

proizlaze iz ovog ugovora bit će privremeno obustavljene sve dok okolnosti ili događaji više sile ne prestanu. Ugovorne strane obvezuju se uložiti maksimalne zajedničke napore u otklanjanju učinka više sile.

- 17.5** Nakon završetka više sile, rok na koji je sklopljen ovaj ugovor bit će produžen za vrijeme za koje je viša sila trajala.
- 17.6** U slučaju da događaji i/ili okolnosti koje predstavljaju višu silu traju duže od 180 uzastopnih dana, obje ugovorne strane bit će ovlaštene na jednostrani raskid ovog ugovora s neposrednim učinkom.

## **18 RASKID UGOVORA**

### **18.1 Istek i raskid ugovora**

- 18.1.1 Ugovor ističe zadnji dan (24:00 sata) Ugovornog razdoblja.
- 18.1.2 Ugovorna strana je ovlaštena jednostrano raskinuti ugovor prije njegova isteka samo u slučaju kršenja odredbi ugovora kako je određeno u članku 18.2 i 18.3.
- 18.1.3 Raskid ugovora bit će bez utjecaja na ostale pravne lijekove dostupne ugovornim stranama.

### **18.2 Kršenje odredbi ugovora od strane Pružatelja**

- 18.2.1 Naručitelj će imati pravo jednostrano raskinuti ugovor u slučaju da:
- a) Pružatelj ne izvrši Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje, Ponudom, Projektom, odredbama ovog ugovora i profesionalnim i stručnim standardima (nedostatak u izvedbi) niti nakon ostavljanja naknadnog razumnog roka za ispravak uočenih nedostataka;
  - b) Pružatelj ne izvrši pravovremeno Mjere poboljšanja energetske učinkovitosti (zakašnjela izvedba) niti nakon ostavljanja naknadnog razumnog roka za ispravak uočenih nedostataka;
  - c) Izostanka Zajamčenih ušteda uslijed okolnosti na strani Pružatelja, koje su u kontroli Pružatelja i za koje Pružatelj odgovara;
  - d) Pružatelj propusti predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovornih obveza u skladu s ovim ugovorom;
  - e) Pružatelj proglasi bankrot, ili se nalazi u postupku predstečajne nagodbe, ili u postupku dobrovoljne likvidacije ili stečaja.
- 18.2.2 U slučajevima navedenim gore pod a), b) i c), Naručitelj će dati Pružatelju daljnji razumni rok kako bi Pružatelj mogao popraviti kršenje ugovora. Ukoliko Pružatelj ne popravi kršenje ugovora u daljnjem razumnom roku, Naručitelj će imati pravo raskinuti ugovor slanjem pisane obavijesti Pružatelju o raskidu ugovora preporučeno poštom s povratnicom. Ugovor će se smatrati raskinutim istekom razdoblja od 15 kalendarskih dana od kada je obavijest o raskidu poslana.
- 18.2.3 Ukoliko ugovor bude raskinut u skladu sa prethodnim stavkom, Pružatelj će biti obvezan dovršiti sve obveze koje su tijekom u trenutku raskida, i/ili koje će dospjeti prije ili na dan raskida, s ciljem da drugi pružatelj usluga, odabran od strane Naručitelja, može preuzeti obavljanje ovog ugovora. Pružatelj će aktivno surađivati s Naručiteljem te će ispuniti sve razumne zahtjeve za prijenos obveza iz Ugovora na drugog pružatelja usluga ili na Naručitelja.

### **18.3 Kršenje odredbi ugovora od strane Naručiitelja**

18.3.1 Pružatelj će imati pravo jednostrano raskinuti ugovor u slučaju da Naručiitelj:

- a) prekrši bilo koju materijalnu obvezu predviđenu ovim ugovorom;
- b) ne plati Naknadu više od 3 (tri) uzastopna mjeseca.

18.3.2 Pružatelj će imati pravo raskinuti ugovor dajući Naručiitelju pisanu obavijest o raskidu poslanu s povratnicom. Ugovor će se smatrati raskinutim istekom razdoblja od 15 kalendarskih dana od kada je obavijest o raskidu poslana.

### **18.4 Naknada štete za slučaj jednostranog raskida**

18.4.1 U slučaju raskida ugovora od strane Naručiitelja zbog kršenja odredbi ugovora kako je određeno u članku 18.2, Naručiitelj će imati pravo: a) naplatiti jamstvo određeno člankom 11.1, b) potraživati ugovornu kaznu određenu člankom 12., ukoliko se povreda ugovora sastoji u kašnjenju u provedbi Mjera koje nije uklonjeno u naknadno ostavljenom roku.

18.4.2 Prava naznačena pod a) i b) mogu se ostvarivati kumulativno samo do iznosa stvarne štete koju je pretrpio Naručiitelj.

18.4.3 U slučaju raskida ugovora od strane Pružatelja zbog kršenja odredbi ugovora kako je određeno člankom 18.3 ovog ugovora, Pružatelj će imati pravo aktivirati jamstvo određeno člankom 11.2 ovog ugovora.

18.4.4 U slučaju da jedna ugovorna strana jednostrano raskine ugovor bez razloga i protivno odredbama članka 18.2 i 18.3. kojima je određen jednostrani raskid ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na naknadu štete koja je nastala kao posljedica neosnovanog jednostranog raskida ugovora.

## **19 RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO**

### **19.1 Rješavanje sporova tehničke prirode**

19.1.1 U slučaju sporova tehničke prirode između Ugovornih strana, kako je određeno odredbama članka 5.3.2 i / ili članka 7.2.4 ovog ugovora, spor će biti prosljeđen na rješavanje trećoj strani ili, gdje je primjenjivo, ovlaštenom tijelu. Treća strana ili ovlašteno tijelo bit će zajednički imenovano od strane Pružatelja i Naručiitelja njihovom jednoglasnom odlukom u roku od 15 kalendarskih dana od dana nastanka predmetnog spora. U slučaju da Ugovorne strane ne postignu sporazum vezano uz treću stranu ili ovlašteno tijelo koje će riješiti spor, Ugovorne strane suglasne su da će tu ulogu preuzeti predsjednik (u relevantno vrijeme) Hrvatskog saveza građevinskih inženjera u Zagrebu, Hrvatska. Treća strana, imenovana na prethodno navedeni način, riješit će spor u roku 30 kalendarskih dana od dana kad su Pružatelj ili Naručiitelj podnijeli zahtjev za rješavanjem spora spomenutoj trećoj strani. Ukoliko spor ne bude riješen u roku 30 kalendarskih dana, Ugovorne strane suglasit će se o produžetku tog razdoblja. U slučaju da Ugovorne strane ne postignu sporazum o produžetku ili spor ne bude riješen niti tijekom početnih 30 kalendarskih dana niti tijekom produljenog razdoblja, Ugovorne strane imat će pravo postupiti prema članku 19.2.3.

19.1.2 Odluka spomenute treće strane bit će konačna i obvezujuća za ugovorne strane, a naknadu za rad treće strane za rješavanje sporova tehničke prirode snosit će ona ugovorna strana koja je izgubila spor, pri čemu će svaka ugovorna strana snositi svoje

troškove pravnog zastupanja te ostale troškove koji ne predstavljaju troškove naknade za rad treće strane. Radi izbjegavanja svake sumnje, Ugovorne strane suglasne su da treća strana ili ovlašteno tijelo imenovano na način opisan u članku 19.1.1. su ovlaštene rješavati samo sporove tehničke prirode prema članku 5.3.2 i / ili članku 7.2.4. Tužba zbog povrede kakvog građanskog prava rješavat će se sukladno članku 19.2.3.

- 19.1.3 Za razdoblje, počevši od dana kada je Pružatelj i/ili Naručitelj proslijedio zahtjev za rješavanjem spora tehničke prirode trećoj strani određenoj u stavku 19.1.1 ovog članka, pa sve do trenutka donošenja odluke treće strane, sve obveze koje proizlaze iz ovog ugovora i dalje će vrijediti za obje Ugovorne strane. U slučaju da treća strana ili ovlašteno tijelo ne uspije riješiti spor zbog čega Ugovorna strana proslijedi spor tehničke prirode na rješavanje prema članku 19.2.3, izvršavanje obveza koje proizlaze iz ugovora mogu se relevantnoj ugovornoj strani (tužitelju), prema izboru relevantne ugovorne strane (tužitelja), privremeno obustaviti od dana kad je spor bio proslijeđen na rješavanje prema članku 19.2.3, osim ako je Ugovorna strana već raskinula ugovor.
- 19.1.4 U slučaju da odluka treće strane prema članku 19.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode prema članku 7.2.4 bude donesena u korist Pružatelja (tj. ostvarene su uštede), Naručitelj će platiti Pružatelju svaki iznos naknade za energetske usluge koji je prethodno bio osporavan, zakonske zatezne kamate na svaki takav iznos, kao i naknadu štete koju je Pružatelj pretrpio.
- 19.1.5 U slučaju da odluka treće strane prema članku 19.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode prema članku 7.2.4 bude donesena u korist Naručitelja (uštede nisu ostvarene), Naručitelj će biti oslobođen obveze plaćanja Pružatelju naknada za energetske usluge koje su prethodno bile osporavane.
- 19.1.6 U slučaju da odluka treće strane prema članku 19.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode prema članku 5.3.2 bude donesena u korist Naručitelja, Naručitelj će pozvati Pružatelja da otkloni nedostatke u Projektu energetske učinkovitosti utvrđenih u odluci treće strane prema članku 19.1.2 tijekom naknadno odobrenog razdoblja od 15 kalendarskih dana, ili tijekom dužeg razdoblja koje je prema Naručitelju odgovarajuće. U slučaju da navedeni nedostaci nisu otklonjeni tijekom popravnog razdoblja, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za redovno ispunjenje ugovornih obveza iz članka 11.1.
- 19.1.7 U slučaju da odluka treće strane prema članku 19.1.2 u rješavanju spora tehničke prirode prema članku 5.3.2 bude donesena u korist Pružatelja, Naručitelj će bez odgađanja odobriti Projekt energetske učinkovitosti kako je navedeno u članku 5.3.3. i nadoknadit će Pružatelju svaku štetu koju je pretrpio zbog toga što je Naručitelj osporavao
- 19.1.8 Mjerodavno pravo i nadležnost
- 19.1.9 Ovaj ugovor je sastavljen u skladu sa i podliježe pravnim propisima Republike Hrvatske.
- 19.1.10 Ugovorne strane će sporazumno riješiti sve sporove, neslaganja ili zahtjeve koji proizlaze iz, ili su u vezi s ugovorom.
- 19.1.11 Ukoliko ne bude moguće postići mirno rješenje sporova, neslaganja ili zahtjeva koji proizlaze iz, ili su u vezi s ugovorom isti će biti riješeni pred stvarno nadležnim sudom Republike Hrvatske u -----.
- Ovaj ugovor je sastavljen u skladu sa i podliježe pravnim propisima Republike Hrvatske.
- Ugovorne strane će sporazumno riješiti sve sporove, neslaganja ili zahtjeve koji

proizlaze iz, ili su u vezi s ugovorom.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora, uključujući sporove koji proizlaze iz povrede, raskida ili nevaljanosti ugovora, te sve pravne posljedice koje proizlaze iz toga, bit će konačno riješeni arbitražom u skladu s Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore koji je na snazi („Zagrebačka pravila“).

Broj arbitara je 3 (tri). Materijalno pravo Republike Hrvatske je mjerodavno. Jezik koje će se koristiti u arbitražnom postupku je hrvatski jezik. Mjesto arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Svaka Ugovorna strana imenovat će (1) arbitra iz Liste arbitara koji se nalazi pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Treći i presjedajući arbitar bit će imenovan od strane dva arbitra koje su imenovale Ugovorne strane. U slučaju da dva arbitra koja su imenovale Ugovorne strane ne imenuju predsjedavajućeg trećeg arbitra u roku 30 dana od imenovanja posljednjeg arbitra kojeg je imenovala Ugovorna strana, predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta Hrvatske gospodarske komore imenovat će predsjedavajućeg arbitra.

## **21 ZAVRŠNE ODREDBE**

### **21.1 Broj primjeraka**

21.2.1 Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega će svaka Ugovorna strana zadržati po2 (dva) obostrano potpisana primjerka.

---

[unesite mjesto i datum potpisivanja]

Za Naručitelja:

---

(pečat i potpis Ovlaštenog zastupnika)

Za Pružatelja:

---

(pečat i potpis Ovlaštenog zastupnika)





