

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC

KLASA: 943-01/15-04/13

URBROJ: 238/32-04/07-15-1

17. lipnja 2015. godine

Temeljem članka 35.st.2 i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), članka 63. st.1 Odluke o upravljanju imovinom Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije, broj 14/14) i točke III. Odluke Gradskog vijeća Grada Vrbovca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca od 28. prosinca 2012. godine, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo objavljuje

PONOVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina

I. PREDMET PRODAJE SU:

- a) k.č.br.382/1 (1750/21) i 382/2 (1750/22), k.o.Vrbovec

Početna cijena: 725.911,68 kuna

Jamčevina: 72.591,16 kuna

Parcela je građevinska, na lokaciji Martinska Ves u Vrbovcu ukupne površine 2.796 m², s obiteljskom kućom površine cca 251 m², evidentirana u kat. operatu 1967. g. i u skladu je s dokazima o legalnosti objekta. Parcela je u zoni M2 - mješovita, pretežito poslovne namjene, a izgrađenost parcele može iznositi do 50%. Uz parcelu je izgrađena komunalna infrastruktura: NN mreža, telefon, plin, vodovod, kanalizacija i neposredan pristup na javno-prometnu površinu. Nema upisanih tereta.

Grad Vrbovec će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Uvid u dokumentaciju o nekretnini može se izvršiti svakog radnog dana od 9,00 do 13,00 sati u sobi br. 27, na adresi prodavatelja, uz prethodnu najavu osobi zaduženoj za komunikaciju s ponuditeljima:

Ivan Komanović, broj mobitela: 098/409636

II. SADRŽAJ PONUDE:

Pravo na sudjelovanje u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Vrbovcu i Republici Hrvatskoj.

Ponude moraju sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, OIB, prebivalište, domovnicu ili presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe), te dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretninu koja je predmet prodaje
2. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 60 dana.
3. Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Vrbovca broj: **HR1323600001850800003**, **model HR 68**, poziv na broj: **7757-OIB uplatitelja**.

Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke, u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do 15 kolovoza 2015. godine, bezuvjetno i s naznakom da će banka na prvi poziv Grada Vrbovca isplatiti iznos jamčevine.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se **do zaključno 24.07.2015., do 11,00 sati**, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, sa naznakom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA - NE OTVARATI". Dan predaje prijave smatra se dan predaje prijave u Pisarnici Grada, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Ponuditelj predmetnu nekretninu preuzima u stanju „viđeno - kupljeno“. Obavijest o ponovljenom natječaju za prodaju nekretnine bit će objavljen na stranicama Grada Vrbovca - www.vrbovec.hr i u javnom glasilu.

IV. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponudenom cijenom od početne cijene.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE

30 dana od zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene Grad Vrbovec će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate. Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuđač odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se u punom iznosu vraća uplatom na njegov račun naznačen u ponudi u roku 8 dana od izvršenog odabira najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu. Troškove provedbe ugovora kao i porez snosi kupac.

VI. OTVARANJE PONUDA I IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA:

Ponude će javno otvarati Povjerenstvo 24.07.2015., u 11,00 sati u Uredu Grada.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača donosi Gradonačelnik.

Gradonačelnik zadržava pravo da ne izabere niti jednu prihvatljivu ponudu.