



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

OBJAVLJENO NA OGLASNOJ PLOČI GRADA VRBOVCA
DANA 17.SRPNJA.2015. GODINE

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja

KLASA: 372-03/15-04/01

URBROJ: 238/32-04/07-15-3

Vrbovec, dana 17.srpnja 2015.godine

Na temelju Odluke gradonačelnika Grada Vrbovca KLASA:372-03/15-04/01, URBROJ: 238/32-04/07-15-1 od dana 13.srpnja 2015. godine, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Grada Vrbovca, podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

Za davanje u zakup poslovnog prostora Grada Vrbovca

1. Tabela prikaz poslovne prostorije koja se izlaže javnom natječaju:

REDNI BROJ	ADRESA	OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA	POVRŠINA U M ²	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA U KUNAMA PO M ²	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA	JAMČEVINA U KUNAMA
1.	10340 VRBOVEC, Brdo 3., - 1. kat -	z.k.ul.br. 5317, z.k.podul.br.17	13,2 m ²	za djelatnost političkih stranaka	39,00	514,80	1544,40

II. Uvjeti javnog natječaja:

Javni natječaj će se provoditi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Poslovna prostorija daje se u zakup na određeno vrijeme do kraja 2017.godine, s mogućnošću njegova produljenja pod istim ili promjenjivim uvjetima.

Poslovna prostorija daje se u viđenom stanju, a mogu se razgledati radnim danom od 8:00 do 10:00 sati uz prethodnu najavu na telefon broj 099 244 3802, kontakt osoba Tomislav Turk.

Mjesečna zakupnina plaća se do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Za vrijeme trajanja ugovora mjesečna zakupnina može se izmijeniti Odlukom Gradonačelnika.

U mjesečnoj zakupnini nisu obuhvaćeni troškovi električne energije, plina, vode, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, pričuve, zajedničkog održavanja i slično, nego ih plaća zakupnik posebno.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve političke stranke uz uvjet da uz pisanu ponudu u zatvorenoj omotnici dostave;

1. Puni naziv i sjedište političke stranke,
2. Original ili ovjerenu presliku izvatka rješenja o registraciji političke organizacije,
3. Original ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave da nema poreznih i drugih dugovanja,
4. Tabela redni broj poslovnog prostora,
5. Ponudenu mjesečnu zakupninu po m², najmanje u visini početne natječajne zakupnine,

6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini trostrukog iznosa mjesečne zakupnine (uplatnica ili virmanski nalog, a uplaćuje se na račun Grada Vrbovca broj: HR1323600001850800003 kod Zagrebačke banke d.d. s naznakom „jamčevina za poslovni prostor“, obavezno upisati poziv na broj 7811- dodati OIB, model HR68.

Na dokaz o uplaćenju jamčevini napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine u roku 10 dana od konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, u slučaju zasnivanja zakupa uplaćena jamčevina uračunava se u kvartalnu zakupninu.

Sva priložena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

III. Objave, dostavljanje i javno otvaranje ponuda:

Pisane ponude u zatvorenim omotnicama dostavljaju se preporučeno pošiljkom ili neposredno u pisarnici na adresi:

Grad Vrbovec

Trg Petra Zrinskog 9

10340 Vrbovec

S naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“ u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči ili vratima zgrade u kojoj se nalazi prostor zakupa.

Cjelovit tekst javnog natječaja je objavljen i na web-stranici Grada Vrbovca www.vrbovec.hr.

U razmatranje će se uzeti samo pisane ponude u zatvorenim omotnicama koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Vrbovca unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene u pisarnici najkasnije do 09:00 sati zadnjeg dana za podnošenje ponuda.

Javno otvaranje pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama :

Istovjetno je roku za njihovo podnošenje

a izvršit će se dana 27.07.2015.godine u 09:00 sati u velikoj vijećnici Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec.

Nakon javnog otvaranja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, sudionici javnog natječaja će se u roku od 8 dana obavijestiti o izboru najpovoljnije pisane ponude.

Pisane ponude u zatvorenim omotnicama koje stignu nakon utvrđenog roka odbacit će se kao nepravovremene i odmah vratiti ponuditeljima.

Sve dodatne obavijesti o javnom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca na telefon **099 244 3802**, kontakt osoba **Tomislav Turk**.

IV. Izbor najpovoljnije ponude:

Kao najpovoljnija pisana ponuda u zatvorenoj omotnici odabrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta javnog natječaja nudi najveću mjesečnu zakupninu.

Ukoliko 2 ili više ponuditelja ponude istu cijenu i ispunjavaju uvjete javnog natječaja, prioritet ostvaruje onaj ponuditelj čija je pisana ponuda u zatvorenoj omotnici ranije zaprimljena.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda Povjerenstvo za javni natječaj utvrdit će ispravnost ponuda, da li su ponude potpune i pravovremene, da li udovoljavaju propisanim uvjetima javnog natječaja, te na temelju utvrđenja o zadovoljavanju uvjeta i visine ponuđene zakupnine, utvrdit će koju ponudu smatra najpovoljnijom. Zapisnik o provedenom javnom natječaju s prijedlogom Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim ponuditeljem. Povjerenstvo odmah po izboru dostavlja pročelniku Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca.

Zakupodavac zadržava pravo da ne izabere ni jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj bez odgovornosti za bilo kakvu štetu sudionicima javnog natječaja.



VODITELI POVJERENSTVA:

mr. Tomislav Turk, dipl.oec.

Tomislav Turk