

SADRŽAJ:

Uvod	2
1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	5
2. Građevinska područja	5
2.1. Građevinska područja naselja	5
2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	6
2.3. Ostale površine izvan naselja	7
3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	8
4. Urbanistički i detaljni planovi uređenja	10
5. Infrastrukturni sustavi	10
5.1. Prometna mreža	10
5.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža	10
5.3. Elektroenergetska mreža	11
5.4. Vodoopskrba i odvodnja	11
6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	11
7. Odredbe za provođenje	12

Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

Uvod

Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca donesen je 2003. godine i objavljen u Glasniku Zagrebačke županije br. 12/03. I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca donesene su 2008., i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 17/08. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca donesene su 2014., i objavljene u Glasniku Zagrebačke županije br. 09/14.

U razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca te I. i II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom, te je Gradsko Vijeće Grada Vrbovca na sjednici održanoj 15. prosinca 2020. donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca. Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca 11/20), započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18). Nakon uvida unacrt Odluke o izradi Plana Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA: 351-03/20-03/11, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-2, od 18. svibnja 2020.). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishodišno je mišljenje (KLASA: 351-03/20-03/11, URBROJ: 238/1-18-02/4-20-5, od 30. listopada 2020.) da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te je Gradonačelnik Grada Vrbovca donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (KLASA: 350-01/20-04/04, URBROJ: 238/32-02/02-20-13, od 2. studenog 2020.).

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 03/02, 06/02-ispravak, 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izrada izmjena i dopuna vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, reagiranja na potrebe i usmjeravanja gospodarskog rasta i razvoja, kao i obveza usklađivanja s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije, zakonskim propisima, mjerama zaštite prostora, te drugim izmjenama važnim za interese očuvanja i racionalnog korištenja prostora Grada Vrbovca.

Prema Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca razlozi za izradu su sljedeći:

- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Grada Vrbovca za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta;
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s važećim Prostornim Planom Zagrebačke županije;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- usklađivanje granica naselja i granice Grada, prema podacima Državne geodetske uprave,
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- preispitivanje Odredbi za provođenje - u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u zonama stambene, mješovite namjene i poslovne namjene.

Sve navedeno potrebno je preispitati kroz postupak izrade i donošenja Plana. Kroz izradu Prostornog plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo (Klasa: 320-19/20-02/08, Urbroj: 238/1-08-02/1-20-01), od 28. svibnja 2020.
- Plinacro d.o.o. (Klasa: PL/21-01/03, Urbroj: R/IP-21-02), od 08. siječnja 2021.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (Klasa: 350-05/21-01/03, Urbroj: 376-05-3-21-02), od 04. siječnja 2021.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (Klasa: 350-05/21-01/01, Urbroj: 517-03-02-02-01-21-2), od 13. siječnja 2021.
- Zagrebačka županija, Upravno odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec (Klasa: 350-01/21-01/01, Urbroj: 238/1-18-09/2-21-02), od 19. siječnja 2021.
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 512M3-020201-21-2), od 18. siječnja 2021.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (Klasa: 351-03/21-01/40, Urbroj: 517-03-1-1-21-2), od 18. siječnja 2021.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb (Klasa: 350-02/21-01/6, Urbroj: 511-01-363-21-2), od 20. siječnja 2021.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (Klasa: 350-02/21-

- 01/0000004, Urbroj: 374-25-1-21-4), od 20. siječnja 2021.
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Odjel za ekologiju (Klasa: BJ/21-01/07, Urbroj: 05-00-06/01-21-02), od 25. siječnja 2021.
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb (Klasa: ZG-13-1552, Urbroj: 07-00-06/03-21-05), od 21. siječnja 2021.
 - Ministarstvo poljoprivrede (Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 525-07/0148-21-2), od 27. siječnja 2021.
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/21-57/01, Urbroj: 517-05-2-3-21-2), od 29. siječnja 2021.
 - HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (Broj i znak: 83/21, 1.3.1. GI), od 03. veljače 2021.
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (Klasa: 700/21-16/02, Urbroj: 3-200-002-01/IV-21-02), od 19. siječnja 2021.
 - Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) (Oznaka: T43-59636085-21), od 26. siječnja 2021.

1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca mijenjaju se svi kartografski prikazi.

Na svim kartografskim prikazima izmijenjene se granice Grada u skladu s najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave. Uz to, na kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu namjene površina, izmijenjene su i granice naselja.

Također, svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

2. Građevinska područja

U razdoblju od usvajanja II. izmjena i dopuna PPUG Vrbovca, Grad Vrbovec zaprimio je veći broj zahtjeva za proširenjem građevinskih područja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu se prihvaćaju za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja te imaju pristup na prometnu površinu, kao i za izgrađene čestice koje su bile izvan građevinskog područja, a usklađeni su i s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se na šumskom zemljištu, unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja sanitarne zaštite izvorišta vode, na poljoprivrednim površinama s osobito vrijednim obradivim tлом i sl.).

Popis prihvaćenih i odbijenih zahtjeva te čestica koje su uključene u građevinsko područje naselja nalazi se u popisu zahtjeva koji je sastavni dio obaveznih priloga ovoga plana.

Osim toga, građevinska područja su u skladu s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni – uređeni dio i neizgrađeni – neuređeni dio. Za sva neizgrađena i neuređena građevinska područja utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju).

2.1. Građevinska područja naselja

Prema II. Izmjenama i dopunama PPUG Vrbovca površina građevinskih područja naselja na području Grada Vrbovca iznosi 1549,92 ha.

Nakon konverzije kartografskih prikaza građevinskih područja iz II. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca u službeni projekcijski koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM) i prilagođavanja granica građevinskih područja novoj katastarskoj podlozi, uočena su određena odstupanja površina građevinskih područja u odnosu na površine utvrđene II. Izmjenama i dopunama PPUG (izračunom je utvrđeno da su građevinska područja naselja neznatno manja, odnosno da iznose 1549,42 ha prema 1549,92 ha u II. Izmjenama i dopunama PPUG).

Prijedlogom III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca predviđeno je proširenje građevinskih područja naselja Banovo, Celine, Cerje, Gaj, Gostović, Greda, Hruškovica, Krkač, Kučari, Lonjica, Lovrečka Velika, Luka, Lukovo, Negovec, Peskovec, Poljana, Poljanski Lug, Prilesje, Samoborec, Topolovec, Vrbovec i Vrhovec u ukupnoj površini od 92,60 ha. Navedenim proširenjem obuhvaćene su i

površine gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u naselju Lonjica (42,16 ha), dvije površine ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Vrbovec (ukupno 9,32 ha) te površina športsko-rekreacijske namjene u naselju Vrbovec (3,91 ha).

U građevinsko područje naselja uključene su i dvije površine športsko-rekreacijske namjene u naseljima Banovo i Gaj (ukupno 2,22 ha), koje su u II. Izmjenama i dopunama PPUG Vrbovca prikazane kao površine izvan naselja.

Također, u pojedinim dijelovima gradskog područja planom su predviđene sljedeće izmjene kojima se smanjuje građevinsko područje naselja (ukupno za 1,84 ha):

- u naselju Vrbovec dio građevinskog područja naselja uz groblje površine 1,58 ha priključen je groblju,
- u naselju Lovrečka Varoš dio građevinskog područja naselja površine 0,14 ha priključen je groblju,
- u naselju Martinska Ves ukinut je dio građevinskog područja površine 0,12 ha kako bi se utvrdili koridori za dvije planirane nerazvrstane ceste.

U skladu s člankom 85. Prostornog plana Zagrebačke županije najveća dopuštena površina građevinskih područja naselja gradova i općina, iskazana u hektarima dobiva se iz omjera prognoziranog broja stanovnika i određene prosječno najmanje gustoće građevinskih područja naselja na području gradova i općina. Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2020. godinu na području Grada Vrbovca 14.648 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 8 st/ha. Iz navedenog proizlazi da maksimalna površina građevinskih područja naselja na području Grada Vrbovca iznosi 1831,00 ha.

Jednostavnim izračunom je utvrđeno da je površina građevinskih područja naselja prema prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca (nakon konverzije u službeni koordinatni sustav, korekcije građevinskih područja u odnosu na novi katastar te uvrštavanja novih čestica u građevinsko područje i prenamjene ili ukidanja dijela građevinskog područja naselja) povećana ukupno za 92,98 ha te sada iznosi 1642,40 ha, što je u okvirima dopuštenog Prostornim planom Zagrebačke županije.

Sve navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 4. Građevinska područja naselja.

2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Prema II. Izmjenama PPUG Vrbovca Grad Vrbovec ima 510,46 ha građevinskih područja izdvojene namjene (gospodarska namjena, poslovna namjena i ugostiteljsko-turistička namjena). Novim izračunom nakon priagodbe novoj katastarskoj podlozi utvrđeno je da površine građevinskih područja izdvojene namjene iz II. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca iznose 488,97 ha.

Ovim planom predviđa se smanjenje proizvodno poslovne zone Banovo za 0,16 ha, nakon čega površina navedene zone iznosi 1,51 ha.

Planom je predviđeno i formiranje zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Marenić površine 0,50 ha (promjena namjene dijela sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Marenić u ugostiteljsko-turističku namjenu).

Planom se na području naselja Vrbovec predviđa i lokacija za gradnju skloništa za kućne ljubimce s oznakom Ž površine 1,15 ha (na k.č.br. k.č.br. 1610/3, 1610/8 i

1610/9 k.o. Vrbovec). Na ovoj površini planom se omogućuje gradnja građevina u funkciji skloništa za životinje koje uključuju: boksove za životinje, nadstrešnice, garaže za vozila, ambulantu, prostor za rad, odmor i boravak osoblja i druge prateće sadržaje.

Sve gore navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 4. Građevinska područja naselja.

2.3. Ostale površine izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama plana predviđeno je proširenje zone sportske i rekreacijske namjene Lukovo za 2,05 ha. Također, planom je izmijenjen obuhvat sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Marenić (zona je proširena sjeverno na k.č.br. 533/1, 533/2 i 533/3 k.o. Lovrečka Varoš, dok je k.č.br. 536/2 uključena u građevinsko područje naselja).

Planom je predviđeno i formiranje zone športsko-rekreacijske namjene u naselju Brčevac površine 1,86 ha u funkciji korištenja geotermalnog izvora na k.č.br. 2079 k.o. Brčevac.

Navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 4. Građevinska područja naselja.

3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Površine građevinskih područja naselja i područja izdvojene namjene izvan naselja predviđene III. Izmjenama i dopunama PPUG Vrbovca iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	građevinska područja naselja			Izdvojeno građevinsko područje						strukture izvan naselja		
		ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	proizvodno-poslovna namjena		proizvodna namjena - obnovljivi izvori	poslovna namjena	ugostit.-turist. namjena	sklonište za kućne ljubimce	sport i rekreacija		eksploatacija gline
					izgrađeno	neizgrađeno					izgrađeno	neizgrađeno	
1.	Banovo	18,35	15,82	2,53		1,51							
2.	Brčevac	45,18	32,89	12,29		12,16						1,86	
3.	Celine	71,08	44,89	26,19							4,30	22,83	
4.	Cerik	16,74	10,10	6,64	2,30		3,47					9,11	
5.	Cerje	22,74	14,18	8,55								14,58	
6.	Dijaneš	24,33	19,35	4,97		7,53							
7.	Donji Tkalec	10,28	10,28										
8.	Dulepska	18,87	18,36	0,51									
9.	Đivan	5,57	4,12	1,46									
10.	Gaj	58,25	38,37	19,88			3,42						4,94
11.	Gornji Tkalec	31,41	24,91	6,51									
12.	Gostović	19,24	17,37	1,87									
13.	Graberanec	0,00											
14.	Graberščak	19,90	15,44	4,46									
15.	Greda	23,47	17,75	5,72		19,65							
16.	Hruškovića	10,13	9,59	0,54									
17.	Konak	31,97	20,38	11,59		42,27	0,32		0,64				
18.	Krkač	12,28	9,45	2,83									
19.	Kučari	10,63	7,75	2,89									
20.	Lonjica	142,02	67,16	74,86									
21.	Lovrečka Varoš	15,78	12,09	3,69									
22.	Lovrečka Velika	24,10	18,66	5,44									
23.	Luka	62,08	53,21	8,87		47,46							8,23
24.	Lukovo	25,69	14,17	11,52			1,57		3,31			16,74	
25.	Marenić	12,28	9,95	2,33					0,50			2,60	
26.	Martinska Ves	57,69	27,77	29,93	39,23	14,84							14,05
27.	Naselje S. Radića	23,09	17,34	5,75		45,05							
28.	Negovec	23,70	21,78	1,92		21,18							
29.	Novo Selo	7,08	6,29	0,79					6,44				
30.	Peskovec	45,02	32,34	12,68									
31.	Pirakovec	28,47	21,99	6,48	12,50	116,03							
32.	Podolec	14,46	10,26	4,19									
33.	Poljana	51,24	45,77	5,47		49,23							
34.	Poljanski Lug	112,89	56,43	56,46	11,72	17,42	0,70						
35.	Prilesje	18,31	15,13	3,19		19,70							
36.	Samoborec	8,18	7,04	1,14									
37.	Savska Cesta	10,79	9,83	0,96									
38.	Topolovec	15,66	13,26	2,40									
39.	Vrbovec	428,42	184,03	244,39					4,03	1,15		54,21	
40.	Vrbovečki Pavlovec	31,27	25,94	5,33									
41.	Vrhovec	11,93	10,69	1,24									
42.	Žunci	21,81	19,78	2,04									
Ukupno		1642,40	1031,91	610,49	65,75	414,03	9,49	6,44	8,49	1,15	4,30	121,94	27,21
Ukupno po namjenama				1642,40		489,27	6,44	8,49	1,15		126,23	27,21	
Ukupno prema važećem planu		1549,92	985,74	564,18	55,65	429,67	10,06	6,56	8,52	/	6,69	118,65	27,59
Ukupno po namjenama (važeći plan)				1549,92		495,38	6,56	8,52	/		125,34	27,59	

Prostorni pokazatelji za namjenu površina nakon izmjena i dopuna PPUG prikazani su u sljedećoj tablici:

red. broj	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD VRBOVEC	oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stanov./ha 2020. g. 14.648
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA ukupno	GP	1.642,40	10,12	8,92
	izgrađeni dio GP		1.031,91	6,36	14,20
1.2.	ZONE IZDVOJENE NAMJENE ukupno		505,36	3,11	
	proizvodna namjena	I	479,79	2,96	
	proizvodna namjena - obnovljivi izvori	Io	9,49	0,06	
	poslovna namjena	K	6,44	0,04	
	ugostiteljsko-turistička namjena	T1	8,49	0,05	
	površine za gradnju građevina skloništa za kućne ljubimce	Ž	1,15	0,01	
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		8.376,91	51,62	
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	15,88	0,10	
	ostala obradiva tla	P3	8.361,03	51,52	
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		5.045,84	31,09	
	šume	Š	3.445,57	21,23	
	ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	1.600,27	9,86	
1.5.	VODENE POVRŠINE ukupno		493,50	3,04	
	vodotoci, kanali		192,00	1,18	
	ribnjaci, akumulacija		301,50	1,86	
1.6.	OSTALE POVRŠINE IZVAN NASELJA ukupno		165,33	1,02	
	grobља	G, G*	11,89	0,07	
	sportsko-rekreacijska namjena	R	126,23	0,78	
	mineralne sirovine – eksploatacija gline	E5	27,21	0,17	
	GRAD VRBOVEC sveukupno		16.229,34	100,00	0,90
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA ukupno		23,46	0,14	
	povijesne graditeljske cjeline		20,98	0,13	

4. Urbanistički i detaljni planovi uređenja

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG predviđa se korekcija obuhvata sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU sportsko-rekreacijske zone Lukovo
- UPU sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Marenić
- UPU Grada Vrbovca.

Također, izmijenjen je naziv Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Marenić, s obzirom da se navedena proizvodno poslovna zona nalazi u naselju Banovo.

Planom je utvrđena i obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za površinu gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u naselju Lonjica.

Navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina te 4. Građevinska područja naselja.

5. Infrastrukturni sustavi

5.1. Prometna mreža

Izmjenama i dopunama PPUG izvršena je detaljna analiza prometne mreže na području Grada, odnosno evidentiranje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta. Pri tome su oznake javnih cesta usklađene su s novom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21).

U skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije ucrтана je nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba "Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina" (koridor u istraživanju), kao i raskrižja ceste u dvije razine (čvor) sa statusom "u istraživanju" na spoju sa državnom cestom DC 10 te na spoju sa županijskom cestom Ž-3034. Za navedenu prometnicu, na kartografskim prikazima građevinskih područja ucrтан je i koridor širine 200 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja.

Ucrтano je i planirano raskrižje ceste u dvije razine (čvor) "Novo Selo" na postojećoj državnoj brznoj cesti DC 10, te planirana nerazvrstana cesta od novog nadvožnjaka iznad pruge do Radničke ceste.

U skladu sa zahtjevom Hrvatskih željeznica te Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17) promijenjen je naziv postojeće željezničke pruge koji sada glasi: željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) — Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo, a prema zahtjevu Grada Vrbovca u naselju Lonjica ucrтана je željeznička stanica.

Gore navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - prometna mreža", u mjerilu 1:25000.

5.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža

Na kartografskom prikazu "2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - telekomunikacijska i poštanska mreža" izvršene su sljedeće izmjene:

- u skladu sa zahtjevom poduzeća Hrvatski telekom d.d. ažurirani su podaci o izgrađenoj i planiranoj telekomunikacijskoj mreži,

- U skladu s „Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15), na ovom je grafičkom prikazu ucrtan dodatni potojeći samostojeći antenski stup, kao i dodatnih osam područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500m.

5.3. Elektroenergetska mreža

Kartografski prikaz "2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska mreža" usklađen je s važećim Prostornim planom Zagrebačke županije u dijelu koji se odnosi na ukidanje i izmještanje planiranog 2×110 kV dalekovoda, brisana je trasa planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg dalekovoda 35 kV TS Dugo Selo - TS Vrbovec te je korigirana lokacija planirane TS 110 kV Vrbovec.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja korigirani su koridori planiranih dalekovoda 110 kV TS Žerjavinec - TS Križevci i priključnog 110 kV dalekovoda TS Vrbovec - PL DV 110 kV TS Žerjavinec - TS Križevci u skladu s člankom 33. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije. Također, korigirana je širina koridora postojećeg 35 kV dalekovoda s obzirom na brisanje planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg 35 kV dalekovoda.

5.4. Vodoopskrba i odvodnja

Kartografski prikaz "2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba i odvodnja" usklađen je sa Prostornim planom Zagrebačke županije na način da je dodan planirani glavni dovodni kanal (kolektor) te je izmještena lokacija ispusta otpadnih voda.

6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kartografski prikaz "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" usklađen je s popisom iz tablice Obrazloženja Prostornog plana Zagrebačke županije za arheološke zone i nalazišta na način da je dopunjen kulturnim dobrima koja su nedostajala (naselje Kućari - Dvorac Lovrečina, 16. st i naselje Vrbovec - konjska oprema, srednji vijek i župna crkva BDM). Na navedenom kartografskom prikazu označena je i obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za površinu gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u naselju Lonjica te su ucrtane korekcije obuhvata UPU sportsko-rekreacijske zone Lukovo, UPU sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Marenić i UPU Grada Vrbovca.

Na kartografskom prikazu "3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora" u skladu sa PPŽŽ ucrtana su utvrđena područja ograničenja gradnje - zone vjerojatnosti pojave poplave (zona velike vjerojatnosti pojave poplava, zona srednje vjerojatnosti pojave poplava i zona male vjerojatnosti pojave poplava), ucrtan je dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika "SA-06" i lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpad koji sadrži azbest, te je brisano poplavno područje i oznaka II. kategorije vodotoka.

7. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene s VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca za javnu raspravu.

Predviđene su sljedeće izmjene u tekstu odredbi za provođenje:

- u skladu sa zahtjevom Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, iza članka 3. dodan je članak 3.a kojim je definiran pojmovnik u svrhu kvalitetnije provedbe plana. Također, u čitavim odredbama za provođenje usklađeni su pojmovi sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim podzakonskim propisima,
- u članku 4., podčlanak 3., kojim su propisane širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode, usklađen je s Prostornim planom Zagrebačke županije
- u članku 4., podčlanci 7. i 8. usklađeni su s Prostornim planom Zagrebačke županije, Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21) i Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17), te je na popis građevina od važnosti za Županiju dodana Zona malog gospodarstva "Poduzetnik Vrbovec",
- u članku 4., podčlanak 10. usklađen je s člankom 16. PPŽŽ (Tablica 1. Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora)
- u članku 4., podčlanku 13., smanjena je minimalna dubina građevne čestice, propisana je minimalna površina građevne čestice, propisan je najmanji ozelenjeni dio građevne čestice te je u nekim dijelovima građevinskog područja unutar Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca iznimno omogućena gradnja građevina više katnosti od propisane, a što će biti detaljno definirano u Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca,
- u članku 4., podčlanku 20., omogućeno je da dijelovi zida osim od staklene opeke mogu biti i od drugih materijala ko što su mutno staklo, kopilit staklo, mutni polikarbonat i sl.
- u članku 4., podčlanku 24. brisana je odredba koja se odnosi na nagib krova krovne kućice. U istom podčlanku balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju iznmno su dopušteni unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Vrbovec, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe,
- u članku 4., podčlanku 25., omogućen je veći nagib krovišta od 45°, te je brisana odredba koja se odnosi na ravni neprohodni krov,
- u članku 4., podčlanku 27. definirano je na koju se prometnicu primjenjuje udaljenost od regulacijskog pravca ako je građevna čestica omeđena s dvije prometnice, te je definirana udaljenost garaže od regulacijskog pravca,
- u članku 4., podčlanku 27. definirana je maksimalna visina potpornih zidova,
- u članku 4., podčlanku 34., smanjena je maksimalna propisana udaljenost građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina sa 30 na 20 m,

- u članku 4., iza podčlanka 35. dodan je naslov "2.2.4. Stambene građevine na području kultiviranog krajobraza" i članak 35a. kojim su utvrđeni uvjeti gradnje na površinama građevinskog područja naselja koje su na grafičkom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" označene kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz,
- iza podčlanka 35a. dodan je naslov "2.2.5. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora" i članak 35b. kojim su utvrđeni uvjeti gradnje na površinama gospodarske namjene s oznakom lo unutar građevinskih područja naselja,
- u članku 4., podčlanci 37., 38. i 44. usklađeni su s Prostornim planom Zagrebačke županije,
- u članku 4., iza podčlanka 47a. dodan je naslov "2.3.2.4. Površine za gradnju građevina skloništa za životinje" i podčlanak 47b. kojim se utvrđuje građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja za gradnju građevina u funkciji skloništa za kućne ljubimce s uvjetima gradnje građevina,
- u članku 4., podčlanku 50. definirano je što su to "sređene" prometnice,
- u članku 4., podčlanku 52b. omogućena je gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije veće snage,
- u članku 4., podčlanak 52c. dopunjen je uvjetima gradnje za površine ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T unutar građevinskih područja naselja,
- u članku 4., podčlanak 52d. usklađen je s člancima 62.-66. Odredbi za provođenje PPŽ-a, te je brisan zadnji stavak kojim se na području eksploatacijskog polja i istražnog prostora zbranjuje izgradnja građevina,
- u članku 4., podčlanku 63. izmijenjena je odredba o nagibu krovništa,
- u članku 4., podčlanak 67a. dopunjen je u skladu sa zahtjevom Hrvatskih cesta d.o.o. (Klasa: 350-02/21-01/01 Urbroj: 345-400-440-441/516-21-02/DB, od 14. siječnja 2021.),
- u članku 4., podčlanak 70. dopunjen je brojem parkirnih/garažnih mjesta za višestambene građevine,
- članak 4., podčlanak 75., dopunjen je u skladu s uvjetima HŽ Infrastrukture (Broj i znak: 83/21, 1.3.1. GI, od 03. veljače 2021.),
- članak 4., podčlanak 79., podčlanak 79. usklađen je s PPŽ u dijelu koji se odnosi na širine zaštitnih koridora postojećih dalekovoda te je dopunjen u skladu s uvjetima HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb (Broj i znak: 4/01-1.1-130/21-85-282/21 VŠ, od 11. siječnja 2021.),
- u članku 4., podčlanci 80. i 81. dopunjeni su u skladu s uvjetima koje je dostavio Hrvatski telekom d.d. (Oznaka: T43-59636085-21, od 26. siječnja 2021.) te Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (Klasa: 350-05/21-01/03, Urbroj: 376-05-3-21-02, od 04. siječnja 2021.), a podčlanak 81. izmijenjen je i u skladu sa zahtjevom Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije (Klasa: 350-02/21-02/1, Urbroj: 238/1-126-21-6, od 30. srpnja 2021.),
- u članku 4., podčlanku 83., sukladno posebnim propisima i PPŽ, utvrđene su poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava koje su prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti

uvjete Hrvatskih voda.

- u članku 4., podčlanku 85. dodana je odredba kojom se osim kroz izgradnju javne vodovodne mreže omogućuje opskrba pitkom vodom izgradnjom spremnika vode, cisterni i sl.,
- u članku 4, podčlanci 101. i 103. usklađeni su s popisom iz tablice Obrazloženja PPZŽ za arheološke zone i nalazišta na način da su dopunjen kulturnim dobrima koja su nedostajala,
- u članku 4, podčlanak 115. usklađen je s člancima 138. i 139. PPZŽ-a, u smislu da osnovu gospodarenja otpadom Zagrebačke predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO), čija izgradnja se predviđa na području Grada Zagreba, a postojeća aktivna lokacija odlagališta komunalnog i inertnog otpada Beljavina određuje se također kao lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- u članku 4, iza podčlanka 125. dodan je podčlanak 125.a koji sadrži uvjete zaštite voda, u skladu sa zahtjevom Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu (Klasa: 350-02/21-01/0000004, Urbroj: 374-25-1-21-4, od 20. siječnja 2021.),
- članak 4., podčlanak 129., dopunjen je u skladu sa zahtjevom Područnog ureda civilne zaštite Zagreb (Klasa: 350-02/21-01/6, Urbroj: 511-01-363-21-2, od 20. siječnja 2021.),
- u članku 4., podčlanak 133. dopunjen je obavezom izrade UPU proizvodne zone – Lonjica površine 42,2 ha, te je izmijenjen naziv Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Marenić, s obzirom da se navedena proizvodno poslovna zona nalazi u naselju Banovo. Za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja utvrđena je obaveza izrade urbanističkih planova uređenja.
- u članku 4., podčlanku 136., dodani su uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina.