



Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Kneza Mislava 15

10000 Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, listopad 2021.

1. RAZLOZI PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca održana je od 12. do 20. srpnja 2021. U tijeku javne rasprave zaprimljeni su novi zahtjevi građana, Grada Vrbovca te Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije za izmjenom granica građevinskih područja. Prihvaćanjem pojedinih zahtjeva promijenile su se granice građevinskog područja te je utvrđena potreba ponavljanja javne rasprave u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Na temelju zahtjeva građana, Grada Vrbovca i Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u javnoj raspravi prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu predviđene su sljedeće izmjene u grafičkom dijelu plana (na kartografskim prikazima građevinskih područja):

- proširenje građevinskog područja naselja na sljedeće čestice:
 - k.č.br. 1992/1 (dio), 1994, 1000, 3995, 3996, 3997, 4012 (dio) i 1857 (dio) k.o. Vrbovec,
 - k.č.br. 95 (dio) i 97/6 (dio) k.o. Samoborec,
 - k.č.br. 466/80, 466/79, 466/1, 492/9 i 492/10 k.o. Gostović,
 - k.č.br. 1252 k.o. Vrbovec_1,
 - k.č.br. 1233, 1234, 1235, 1117/1 i 1118 k.o. Poljana,
 - k.č.br. 483/1 i 280/2 k.o. Hruškovića,
- k.č.br. 910/4, 911/2 i 911/3 k.o. Lonjica te k.č.br. 366/1, 366/2, 366/3 i 366/4 k.o. Gostović, koje su prijedlogom plana iz srpnja 2021. uključene u građevinsko područje naselja, brišu se iz građevinskog područja s obzirom da prema članku 87. Prostornog plana Zagrebačke županije nije moguće formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina,
- smanjenje proizvodno-poslovne zone Banovo (iz građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene izvan naselja izuzete su k.č.br. 424/276, 424/277, 424/272 i 424/273 k.o. Gostović),
- formiranje građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja (u naselju Vrbovec),
- k.č.br. 4013, 4014, 4015, 4016 te dio k.č.br. 4018 (dio) k.o. Vrbovec uključene su u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja,
- formiranje sportsko-rekreacijske zone izdvojene namjene izvan naselja na k.č.br. 2073, 2074, 2075, 2079, 2080 i 2081 k.o. Brčevac,
- zona gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora priključena je građevinskom području naselja te je za istu utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju Poljanski Lug označena je kao građevinsko područje naselja (prema prijedlogu plana iz srpnja 2021. bila je u građevinskom području izvan naselja,
- korigirana je trasa koridora planiranog 2×110 kV dalekovoda, kao i njegova širina (utvrđena je širina koridora od 60 m u skladu s PPŽŽ),
- brisana je trasa planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg dalekovoda 35 kV TS Dugo Selo - TS Vrbovec te je utvrđen koridor za postojeći 35 kV dalekovod u skladu s PPŽŽ,

- korigirani su koridori planiranih dalekovoda 110 kV TS Žerjavinec - TS Križevci i priključnog 110 kV dalekovoda TS Vrbovec - PL DV 110 kV TS Žerjavinec - TS Križevci u skladu s PPŽŽ,
- ucrtan je koridor autoceste u istraživanju u širini od 200 m na dijelu izvan građevinskih područja naselja (nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba,
- brisan je koridor brze ceste DC 10 u širini 150 m obzirom da se radi o postojećoj prometnici, a ne o koridoru planirane prometnice,
- ucrtan je koridor širine 30 m s obje strane osi magistralnog plinovoda (a ne 10+10 m kako je bilo ucrtano) u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,
- na lokaciji postojećeg odlagališta otpada dodana je oznaka lokacije za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- ucrtana su kulturna dobra koja su nedostajala (naselje Kučari - Dvorac Lovrečina, 16. st i naselje Vrbovec - konjska oprema, srednji vijek i župna crkva BDM).

Površine građevinskih područja naselja nakon prihvaćanja zahtjeva iz javne rasprave iskazane su u sljedećoj tablici:

red. br.	naselje	građevinska područja naselja			Izdvojeno građevinsko područje						strukture izvan naselja		
		ukupno	izgrađeno	neizgrađeno	proizvodno-poslovna namjena		proizvodna namjena - obnovljivi izvori	poslovna namjena	ugostit.-turist. namjena	sklonište za kućne ljubimce	sport i rekreacija		eksploatacija gline
					izgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno
1.	Banovo	18,35	15,82	2,53		1,51							
2.	Brčevac	45,18	32,89	12,29		12,16						1,86	
3.	Celine	71,08	44,89	26,19						4,30	22,83		
4.	Cerik	16,74	10,10	6,64	2,30		3,47					9,11	
5.	Cerje	22,74	14,18	8,55								14,58	
6.	Dijaneš	24,33	19,35	4,97		7,53							
7.	Donji Tkalec	10,28	10,28										
8.	Dulepska	18,87	18,36	0,51									
9.	Đivan	5,57	4,12	1,46									
10.	Gaj	58,25	38,37	19,88			3,42						4,94
11.	Gornji Tkalec	31,41	24,91	6,51									
12.	Gostović	19,24	17,37	1,87									
13.	Graberanec	0,00											
14.	Graberščak	19,90	15,44	4,46									
15.	Greda	23,47	17,75	5,72		19,65							
16.	Hruškovića	10,13	9,59	0,54									
17.	Konak	31,97	20,38	11,59		42,27	0,32		0,64				
18.	Krkač	12,28	9,45	2,83									
19.	Kučari	10,63	7,75	2,89									
20.	Lonjica	142,02	67,16	74,86									
21.	Lovrečka Varoš	15,78	12,09	3,69									
22.	Lovrečka Velika	24,10	18,66	5,44									
23.	Luka	62,08	53,21	8,87		47,46							8,23
24.	Lukovo	25,69	14,17	11,52			1,57		3,31			16,74	
25.	Marenić	12,28	9,95	2,33					0,50			2,60	
26.	Martinska Ves	57,69	27,77	29,93	39,23	14,84							14,05
27.	Naselje S. Radića	23,09	17,34	5,75		45,05							
28.	Negovec	23,70	21,78	1,92		21,18							
29.	Novo Selo	7,08	6,29	0,79				6,44					
30.	Peskovac	45,02	32,34	12,68									
31.	Pirakovec	28,47	21,99	6,48	12,50	116,03							
32.	Podolec	14,46	10,26	4,19									
33.	Poljana	51,24	45,77	5,47		49,23							
34.	Poljanski Lug	112,89	56,43	56,46	11,72	17,42	0,70						
35.	Prilesje	18,31	15,13	3,19		19,70							
36.	Samoborec	8,18	7,04	1,14									
37.	Savska Cesta	10,79	9,83	0,96									
38.	Topolovec	15,66	13,26	2,40									
39.	Vrbovec	428,42	184,03	244,39					4,03	1,15		54,21	
40.	Vrbovečki Pavlovec	31,27	25,94	5,33									
41.	Vrhovec	11,93	10,69	1,24									
42.	Žunci	21,81	19,78	2,04									
Ukupno		1642,40	1031,91	610,49	65,75	414,03	9,49	6,44	8,49	1,15	4,30	121,94	27,21
Ukupno po namjenama				1642,40			489,27	6,44	8,49	1,15		126,23	27,21

Ukupno prema važećem planu	1549,92	985,74	564,18	55,65	429,67	10,06	6,56	8,52	/	6,69	118,65	27,59
Ukupno po namjenama (važeći plan)			1549,92			495,38	6,56	8,52	/		125,34	27,59

3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" vidljive su sve izmjene koje se odnose na proširenje i smanjenje građevinskih područja, kao i sljedeće izmjene:

- u skladu s Prostornim planom Zagrebačke županije ucrтана je nova autocestovna obilaznica Grada Zagreba "Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina" (koridor u istraživanju), kao i raskrižja ceste u dvije razine (čvor) sa statusom "u istraživanju" na spoju sa državnom cestom DC 10 te na spoju sa županijskom cestom Ž-3034,
- ucrтano je planirano raskrižje ceste u dvije razine (čvor) "Novo Selo" na postojećoj državnoj brznoj cesti DC 10,
- ucrтana je planirana željeznička stanica u naselju Lonjica.

4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

4.1. Prometna mreža

Izmjene koje se odnose na prometnu mrežu, a koje su prikazane na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", vidljive su i na kartografskom prikazu "2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Prometna mreža".

4.2. Telekomunikacijska i poštanska mreža

Kartografski prikaz "2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Telekomunikacijska i poštanska mreža izmijenjen je na način da su prikazani svi telekomunikacijski vodovi (trase vodova dostavljene tijekom izrade ovih izmjena i dopuna plana, kao i trase vodova iz važećeg plana).

4.3. Elektroenergetska mreža

Na kartografskom prikazu "2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetska mreža" izvršene su sljedeće izmjene:

- brisana je trasa planiranog 110 kV dalekovoda po trasi postojećeg dalekovoda 35 kV TS Dugo Selo - TS Vrbovec,
- korigirane su trase planiranih dalekovoda 110 kV TS Žerjavinec - TS Križevci i priključnog 110 kV dalekovoda TS Vrbovec - PL DV 110 kV TS Žerjavinec - TS Križevci te je korigirana lokacija planirane TS 110 kV Vrbovec.

4.4. Vodoopskrba i odvodnja

Kartografski prikaz "2.5. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba" usklađen je s Prostornim planom Zagrebačke županije na način da je ucrтан planirani glavni dovodni kanal (kolektor) te je izmještena lokacija ispusta otpadnih voda.

5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kartografski prikaz "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" usklađen je s popisom iz tablice Obrazloženja Prostornog plana Zagrebačke županije za arheološke zone i nalazišta na način da je dopunjen kulturnim dobrima koja su nedostajala (naselje Kučari - Dvorac Lovrečina, 16. st i naselje Vrbovec - konjska oprema, srednji vijek i župna crkva BDM). Na navedenom kartografskom prikazu označena je i obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za površinu gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u naselju Lonjica te su ucrтane korekcije obuhvata UPU sportsko-rekreacijske zone Lukovo, UPU sportsko-rekreacijske zone Lukovo-Marenić i UPU Grada Vrbovca.

Na kartografskom prikazu "3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora" u skladu sa PPŽŽ ucrтana su utvrđena područja ograničenja gradnje - zone vjerojatnosti pojave poplave (zona velike vjerojatnosti pojave poplava, zona srednje vjerojatnosti pojave poplava i zona male vjerojatnosti pojave poplava), ucrтан je dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika "SA-06" i lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpad koji sadrži azbest, te je brisano poplavno područje i oznaka II. kategorije vodotoka.

6. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene u skladu sa zahtjevima građana, Grada Vrbovca te nadležnih javnih tijela zaprimljenim tijekom javne rasprave.