

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

ODGOVORI NA PRIMJEDBE
JAVNOPRAVNIH TIJELA, USTANOVA I GRAĐANA

PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA NA III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

I.ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Zagrebačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo
Klasa: 320-19/20-02/08, Urbroj: 238/1-08-02/1-20-01, od 28. svibnja 2020.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se u prostorno plansku dokumentaciju Grada uvrsti navodnjavanje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Plinacro d.o.o., Savska 88a, 10000 Zagreb
Klasa: PL/21-01/03, Urbroj: R/IP-21-02, od 08. siječnja 2021.
(urudžbirano 12. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-19)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Na području Grada Vrbovca Plinacro d.o.o. održava magistralni plinovod Žabno-Vrbovec-Dubrava DN 150/50 kako i stoji u važećem PPUG Vrbovca. Molimo da se u predmetnim izmjenama i dopunama Plana zadrže podaci vezani uz transport plina i plinovode te da se prilikom izrade izmjena i dopuna Plana uvažavaju zahtjevi i propisi Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, propisuje zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Klasa: 350-05/21-01/03, Urbroj: 376-05-3-21-02, od 04. siječnja 2021.
(urudžbirano 11. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-18)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih

komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Klasa: 350-05/21-01/01, Urbroj: 517-03-02-02-01-21-2, od 13. siječnja 2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Ministarstvo je, sukladno svom djelokrugu rada, nadležno za provedbu Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18, dalje Zakon), u okviru kojega su i poduzetničke zone, kao dio poduzetničke infrastrukture u kojima se, temeljem prostorno planske dokumentacije, odvijaju zahvati u prostoru u cilju izgradnje infrastrukture i organizacije prostora radi obavljanja određenih vrsta gospodarskih, odnosno poduzetničkih djelatnosti.

Slijedom navedenog, Ministarstvo napominje da Grad Vrbovec unutar svog područja, prema podacima Ministarstva, obuhvaća poduzetničku zonu naziva Zona malog gospodarstva Poduzetnik Vrbovec, te je stoga potrebno kod izrade III. Izmjena i dopune PPUG Vrbovca, u dijelu koji obuhvaća područje na kojem se nalazi poduzetnička zona, obratiti pozornost i uzeti u obzir odredbe Zakona koje se odnose na navedeni sadržaj.

Također, ovim putem skrećemo pažnju, ukoliko na prostoru Grada Vrbovca postoje odobreni istražni prostori mineralnih sirovina i utvrđena eksploatacijska polja mineralnih sirovina, da su svi podaci vezano za širi obuhvat prostora javno dostupni putem mrežnih stranica Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja / WebGis portal jedinstvenog informacijskog sustava mineralnih sirovina.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Zagrebačka županija, Upravno odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec
Klasa: 350-01/21-01/01, Urbroj: 238/1-18-09/2-21-02, od 19. siječnja 2021.
(urudžbirano 21. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 238-21-23)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Obavještavamo Vas o sljedećem:

- Predmetni plan uskladiti sa planom višeg reda - Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije”, broj 3/2002, 6/2002 (ispravak), 8/2005, 8/2007, 4/2010, 10/2011, 14/2012 (pročišćeni tekst), 27/2015, 31/2015 (pročišćeni tekst), 43/2020 i 46/2020 (ispravak Odluke));
- Objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama

prostornog plana u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);

- Uskladiti pojmove iz provedbenih odredbi Plana sa pojmovima iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim pod zakonskim propisima (primjerice: uskladiti pojam „bruto površina“ u „građevinska bruto površina“);
- Definirati detaljan pojmovnik u svrhu kvalitativne provedbe predmetnog Plana (primjerice: definirati pojmove „suteren“, „potkrovlje“, „tlocrtna površina“ i dr.);
- Definirati koje se odredbe Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) mogu implementirati u Plan (primjerice: da li se omogućuje robinzonski turizam i pod kojim uvjetima; da li se nadstrešnice za stoku mogu graditi izvan granica građevinskog područja te definirati najveću dopuštenu tlocrtnu površinu za iste; da li se nadstrešnice tlocrtna površine do 20 m² mogu graditi uz klijeti izvan granica građevinskog područja i uz koje uvjete i slično);
- Zbog velikog broja ozakonjenih građevina u području obuhvata plana temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) definirati da li su moguća odstupanja od Plana za rekonstrukciju istih (primjerice: ukoliko je ozakonjena zgrada izgrađena 0,5 m od međe - da li je moguća rekonstrukcija iste i uz koje uvjete).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 512M3-020201-21-2, od 18. siječnja 2021.
(urudžbirano 22. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 512-21-24)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Klasa: 351-03/21-01/40, Urbroj: 517-03-1-1-21-2, od 18. siječnja 2021.
(urudžbirano 25. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 517-21-25)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja zaprimila je 11. siječnja 2021. godine zahtjev (Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 238/32-04/13-20-17 od 28. prosinca 2020. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca. Davanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb
Klasa: 350-02/21-01/6, Urbroj: 511-01-363-21-2, od 20. siječnja 2021.
(urudžbirano 25. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 511-21-26)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Upućujemo na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uvažiti u izradi Plana radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovca (siječanj 2019.)
5. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovca.

Zahtjeve sustava civilne zaštite iz Procjene rizika, koji utvrđuju mjere civilne zaštite, potrebno je ugraditi u Plan koji, sukladno članku 12. podstavku 21. Zakona o sustavu civilne zaštite, s njom treba biti usklađen, o čemu ćemo se očitovati u mišljenju na prijedlog plana u javnoj raspravi.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
Klasa: 350-02/21-01/0000004, Urbroj: 374-25-1-21-4, od 20. siječnja 2021.
(urudžbirano 25. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 374-21-27)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

III. izmjena i dopuna PPUG Vrbovca potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (NN 66/19) definirana su zaštićena područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području obuhvata zahvata ne postoje područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama, niti postoje područja za kupanje i rekreaciju. Utvrđeno je da na predmetnom području postoji područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, te postoje područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate.

Zakonom o vodama (NN 66/19) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost - zone sanitarne zaštite izvorišta.

Na području obuhvata PPUG Vrbovca nalaze se zone sanitarne zaštite izvorišta Blanje za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Blanje (Glasnik Zagrebačke županije 13/17).

Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Blanje.

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, pri čemu se dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGN_25 - SLIV LONJA-ILOVA-PAKRA) u ukupnom je dobrom stanju.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca (Glasnik zagrebačke županije 07/15).

Sukladno članku 52. Zakona o vodama (NN 66/19) za svako vodno tijelo (površinskih i

podzemnih voda) pojedinačno se donosi ocjena njegova stanja i razvrstava se u odgovarajuću kategoriju određenu propisom iz članka 47. stavka 1. ovog Zakona na temelju rezultata monitoringa te se uz analizu utjecaja procjenjuje rizik da određeno vodno tijelo neće postići ciljeve zaštite vodnog okoliša. Klasifikacija vodnih tijela sastavnica je Plana upravljanja vodnim područjima. Napominjemo da je u proceduri donošenja novi Plan upravljanja vodnim područjima 2022.-2027.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda. Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Ukoliko će se izgradnja izvoditi na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro, zahtijevamo poštivanje odredbe Zakona o vodama, članak 141. (NN 66/19), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima;

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama čl. 140 (NN 66/19).

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Odjel za ekologiju
Klasa: BJ/21-01/07, Urbroj: 05-00-06/01-21-02, od 25. siječnja 2021.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahvate u prostoru koji se odnose na gradnju građevina radi kojih se pristupa izradi III. Izmjena i dopuna PPU Grada Vrbovca sukladno odredbama članka 40. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20), planirati izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb
Klasa: ZG-13-1552, Urbroj: 07-00-06/03-21-05, od 21. siječnja 2021.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Obavještavamo vas da nemamo zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/21-01/03, Urbroj: 525-07/0148-21-2, od 27. siječnja 2021.
(urudžbirano 03. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 525-21-38)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18., 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja PPUG nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javnopravnog tijela (Ministarstva

poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada. Nadalje, prostornim planom Grada Vrbovca površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Grada Vrbovca u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Grada Vrbovca o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1. (koja se nalazi u prilogu).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Traženo će se dostaviti prilikom ishođenja mišljenja Ministarstva poljoprivrede na nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca.

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
Klasa: 612-07/21-57/01, Urbroj: 517-05-2-3-21-2, od 29. siječnja 2021.
(urudžbirano 02. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 517-21-36)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19). Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode. Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
Broj i znak: 83/21, 1.3.1. GI, od 03. veljače 2021.
(urudžbirano 10. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-40)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Dostavljamo zahtjev za izradu Plana koji se tiče usklađivanja nazivlja postojeće željezničke infrastrukture s važećim propisima: po važećim II. Izmjenama i dopunama Plana u članku 4., u podčlanku 7., poglavlje 1. Prometne građevine naveden je naziv postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) — Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo koji je definiran Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06), a koja je izvan snage. Zato je potrebno u tekstualnom dijelu Plana kao i u legendama grafičkog dijela Plana promijeniti naziv postojeće željezničke pruge sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17). Naziv postojeće željezničke pruge prema gore navedenoj Odluci glasi: željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) — Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo.

U tekstualni dio Plana pod točkom: 8. OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE, a na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20), treba navesti sljedeće: za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Unutar popisa sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi Plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 15.

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
Klasa: 700/21-16/02, Urbroj: 3-200-002-01/IV-21-02, od 19. siječnja 2021.
(urudžbirano 01. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-34)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUG Vrbovca, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG Vrbovca (karta 1. Namjena površina i karta 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroenergetska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da su postojeći dalekovodi (DV):

- DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz
- DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci

kvalitetno ucrtani u kartografske prikaze te kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje važećeg PPUG Vrbovca, u naslovu Građevine od važnosti za državu i županiju, Članak 7. i 8.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama

obuhvata PPUG Vrbovca planira izgradnja novih visokonaponskih objekata (DV):

- planirani DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
- planirani priključni DV 110 kV TS Vrbovec – PL DV 110 kV TS Žerjavinec – TS Križevci
- planirani KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar
- planirana TS 110/x kV Vrbovec
- planirana TS 110/x kV Vrbovec Centar.

3. Potrebno je u redovnom postupku izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca uskladiti grafičke prikaze i tekstualni dio plana sa planom višeg reda, odnosno sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog planom Zagrebačke županije.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 16.

PODNOŠITELJ: Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10110 Zagreb
Oznaka: T43-59636085-21, od 26. siječnja 2021.
(urudžbirano 01. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-33)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15).

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture druge povezane opreme, NN br. 92/2015. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojsnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za RH i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu teritorijalnu povezanost

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja RH kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojsnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Smjernice

Ovim planskim smjericama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih

usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru iii trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu

postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 17.

PODNOŠITELJ: HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb; Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži; Gundulićeva 32; 10002 Zagreb
Broj i znak: 4/01-1.1-130/21-85-282/21 VŠ, od 11. siječnja 2021.
(urudžbirano 20. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-21)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Na Vaš zahtjev kojim tražite naš zahtjev za izradu III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca, možemo Vas izvjestiti sljedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7×5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishodenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
12. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 18.

PODNOŠITELJ: Hrvatske ceste; Sektor za pripremu, gradnje i rekonstrukciju; Odjel za strateško planiranje; Vončinina 3; 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/21-01/01 Urbroj: 345-400-440-441/516-21-02/DB, od 14. siječnja 2021.
(urudžbirano 20. 01. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-20)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20) područjem Grada Vrbovca prolaze sljedeće državne ceste:

- DC10 Čvorište Sv. Helena (A4) - čvorište Dubrava - čvorište Gradec - Križevci - Koprivnica - G.P. Gola (gr. R. Madarske),
- DC 26 Čvorište Dubrava (D10) - Čazma - Garešnica - Dežanovac - Daruvar (D5).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području obuhvata PPUG Vrbovca planirana je izgradnja spojne ceste Vrbovec (DC 10) - Ivanić Grad (DC 43).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

II. ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ivana Brkljača, Vukomerec 24, 10000 Zagreb
17. 09. 2018. (Urudžbirano 18. 09. 2018., Klasa: 350-01/18-04/10, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 987/1 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Katica i Dragutin Poslon, V. Barutanski ogranak 13/A, 10000 Zagreb
Valentina Poslon, V. Barutanski ogranak 13, 10000 Zagreb
20. 02. 2020. (Urudžbirano 24. 02. 2020.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 366/1, 366/2, 366/3, 366/4 i 366/5 k.o. Gostović uključe u građevinsko područje. Na k.č.br. 366/5 nalazi se već upisana zgrada.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Marina Marković, Eugena de Piennes 14d, 10340 Vrbovec
27. 04. 2020. (Urudžbirano 18. 09. 2018., Klasa: 350-01/18-04/10, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3342/1, 3342/2 i 3338 k.o. Poljana uključe u građevinsko područje zbog izgradnje gospodarskih zgrada na navedenim česticama.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Ivica Prelog, Brdo 45, 10340 Vrbovec
(Urudžbirano 07. 08. 2019., Klasa: 350-01/19-04/19, Urbroj: 15-19-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 4013, 4014 i 4015 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
Navedene čestice uključene su u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (prtema zahtjevu br. 5)

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Ivica Prelog, Brdo 45, 10340 Vrbovec
(Urudžbirano 07. 08. 2019., Klasa: 350-01/19-04/20, Urbroj: 15-19-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da k.č.br. 4013, 4014 i 4015 k.o. Vrbovec uđu u obuhvat UPU Grada Vrbovca te da im se utvrdi namjena s oznakom T (gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Navedene čestice uključene su u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene. Nema potrebe da uđu u obuhvat UPU Grada Vrbovca.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Dora Sandić
(Urudžbirano 31. 10. 2019., Klasa: 350-01/19-04/30, Urbroj: 15-19-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1277 i 1278 k.o. Poljanski Lug uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Dijelovi navedenih čestica uz prometnu površinu uključeni su u građevinsko područje.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Dragutin Geceg, Lonjica 171
16. 10. 2019. (Urudžbirano 16. 10. 2019., Klasa: 350-01/19-04/29, Urbroj: 15-19-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1041, 1042, 1043 i 1037/3 k.o. Lonjica uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
K.č.br. 1041 već se nalazi u građevinskom području. K.č.br. 1042, 1043 i 1037/3 ne mogu se uključiti u građevinsko područje jer nemaju pristup na prometnu površinu.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Krunoslav Brčić
08. 01. 2019. (Urudžbirano 08. 01. 2019., Klasa: 350-06/19-04/01, Urbroj: 15-19-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 910/2, 911/2, 911/3 i 910/4 k.o. Lonjica uključe u građevinsko područje. Na k.č.br. 910/2 već se nalazi legalizirani objekt.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Ljubica Lukić, Ulica 7. svibnja, 10340 Vrbovec
30. 05. 2017. (Urudžbirano 01. 06. 2017., Klasa: UP/I-361-01/15-04/564, Urbroj: 15-17-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1197 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje jer je na njoj izgrađena stambena zgrada za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju. Podnositelj također zahtjeva da se k.č.br. 1198 k.o. Vrbovec, koja se djelomično nalazi u zoni gradnje, čitava uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Marijana Paksec, P. Preradovića 11, 10340 Vrbovec
26. 06. 2017. (Urudžbirano 26. 06. 2017., Klasa: 361-01/17-04/54, Urbroj: 15-17-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 997 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Damir i Antonela Lovnički, J. Gotovca 9, Sesvete
17. 02. 2017. (Urudžbirano 18. 04. 2017., Klasa: 350-01/17-04/03, Urbroj: 15-17-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se planom omogući veći nagib korova od 45°. Postoji mogućnost sufinanciranja građenja, u slučaju preseljenja starih drvenih kuća na nove lokacije, radi očuvanja izvornog izgleda takve kuće, odnosno kulturne baštine.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Vjekoslav Vidak, Ringstrasse 7, 74078 Heilbronn, Njemačka
14. 08. 2017. (Urudžbirano 16. 08. 2017., Klasa: 363-05/17-04/177, Urbroj: 15-17-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se granica građevinskog područja pomakne na granicu između k.č.br. 225/23 i 225/24 k.o. Samoborec, budući da se dio izgrađene kuće nalazi na k.č.br. 225/23.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Vjekoslav Vidak, Ringstrasse 7, 74078 Heilbronn, Njemačka
14. 08. 2017. (Urudžbirano 16. 08. 2017., Klasa: 363-05/17-04/176, Urbroj: 15-17-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 178 k.o. Samoborec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

zahtjev br. 14.

PODNOŠITELJ: Žarko Bendra, Dugava 26, Dugo Selo
11. 01. 2018. (Urudžbirano 11. 01. 2018., Klasa: 350-01/18-04/01, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1224/2, 1224/3, 1225/3, 1223/2, 1223/1, 1223/3, 1222/1, 1222/2, 1170/3 i 1170/4 k.o. Lonjica uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Dijelovi k.č.br. 1224/2 i 1224/3 uz prometnu površinu uključeni su u građevinsko područje, a k.č.br. 1170/3 i 1170/4 te dijelovi k.č.br. 1223/2, 1223/1 i 1223/3 već se nalaze u građevinskom području. K.č.br. 1222/1, 1222/2 i 1225/3 ne mogu se uključiti u građevinsko područje jer nemaju pristup na prometnu površinu.

zahtjev br. 15.

PODNOŠITELJ: Damir i Milica Ivanović, Belečka 5, Sesvete
(Urudžbirano 15. 01. 2018., Klasa: 350-01/18-04/02, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1010/1, 1009/1, 1008, 1007, 1006/1, 1005/1, 1004/2, 1004/1 i 1003 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
K.č.br. 1010/1, 1009/1, 1005/2, 1006/2, 1007, 1004/2, 1004/1 i 1003 k.o. Vrbovec uključene su u građevinsko područje. K.č.br. 1008 nije moguće naći.

zahtjev br. 16.

PODNOŠITELJ: Krunoslav Brnčić, Zvezdana 19, 10040 Zagreb
03. 02. 2018. (Urudžbirano 05. 02. 2018., Klasa: 350-01/18-04/03, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 910/2, 911/2, 911/3 i 910/4 k.o. Lonjica uključe u građevinsko područje. Na k.č.br. 910/2 već se nalazi legalizirani objekt.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 17.

PODNOŠITELJ: Matea Kralj, Matije Gupca 31, Vrbovec
Saša Poslončec, Križevačka 57a, Vrbovec
12. 02. 2018. (Urudžbirano 12. 02. 2018., Klasa: 350-01/18-04/04, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2173/2 k.o. 999908 Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 18.

PODNOŠITELJ: Krunoslav Brnčić, Zvezdana 19, 10040 Zagreb
11. 03. 2018.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 910/2, 911/2, 911/3 i 910/4 k.o. Lonjica uključe u građevinsko područje. Na k.č.br. 910/2 već se nalazi legalizirani objekt.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 19.

PODNOŠITELJ: Alen Orlić, Topolovec 1E, 10340 Vrbovec
03. 05. 2019.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 360/2 k.o. Lovrečka Varoš na kojoj se nalazi legalizirana građevina uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 20.

PODNOŠITELJ: Dora Sandić
(Uruđbirano 30. 10. 2020., Klasa: 350-01/20-04/34, Urbroj: 15-20-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1273, 1276, 1277 i 1278 k.o. Poljanski Lug uključe u građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
U građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene uključni su dijelovi navedenih čestica uz prometnu površinu.

zahtjev br. 21.

PODNOŠITELJ: Joso Barišić, Kozari bok 3. odvojak 46, 10000 Zagreb
19. 06. 2020. (Uruđbirano 19. 06. 2020., Klasa: 350-01/20-04/11, Urbroj: 15-20-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 109/16 k.o. Gostović uključi u građevinsko područje zbog izgradnje solarne elektrane (obnovljivi izvori energije).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 22.

PODNOŠITELJ: Lovačko društvo "Zec" Banovo, Banovo 65, 10340 Vrbovec
07. 07. 2020. (Uruđbirano 08. 07. 2020., Klasa: 350-01/20-04/13, Urbroj: 383-20-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 427/490 i 316/4 k.o. Gostović uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 23.

PODNOŠITELJ: Stjepan Kralj, Negovec 45, Negovec
05. 04. 2018. (Uruđbirano 05. 04. 2018., Klasa: 350-01/18-04/06, Urbroj: 15-18-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 62/2 i 62/6 k.o. Negovec uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Dijelovi navedenih čestica već se nalaze u građevinskom području, a zona gradnje na navedenim česticama dodatno je proširena.

zahtjev br. 24.

PODNOŠITELJ: Stjepan Matoić, Celine 173, 10340 Vrbovec
14. 09. 2020. (Uruđbirano 15. 09. 2020., Klasa: 350-01/20-04/24, Urbroj: 15-20-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 744 i 701 (dio) k.o. Vrbovec 1 uključe u građevinsko područje (u namjenu M1).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Preostali dio k.č.br. 701 te dio k.č.br. 744 uključeni su u građevinsko područje naselja. Navedenim česticama nije utvrđena namjena M1 (mješovita pretežito stambena) budući da se detaljnija namjena utvrđuje planovima užih područja.

zahtjev br. 25.

PODNOŠITELJ: Tomislav Geceg
12. 11. 2020.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev za izmjenom namjene površina u gospodarsku namjenu za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (Io) prema priloženim grafičkim prikazima

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Veći dio predložene površine uključen je u gospodarsku namjenu za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Dio predložene površine koji se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće uključiti u traženu namjenu.

zahtjev br. 26.

PODNOŠITELJ: Zlatko Kovač, Topolovec 1F, 10340 Vrbovec
27. 11. 2020. (Urudžbirano 27. 11. 2020., Klasa: 350-01/20-04/44, Urbroj: 15-20-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 356/1 k.o. Lovrečka Varoš na kojoj se nalazi legalizirana građevina uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 27.

PODNOŠITELJ: Zlatko Kovač, Topolovec 1F, 10340 Vrbovec
27. 11. 2020. (Urudžbirano 27. 11. 2020., Klasa: 350-01/20-04/43, Urbroj: 15-20-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 360/5 k.o. Lovrečka Varoš uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 28.

PODNOŠITELJ: Mario Mucek, Župana Junka 2, 10340 Vrbovec
(Urudžbirano 28. 12. 2020., Klasa: 350-01/20-04/51, Urbroj: 15-20-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2070 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 29.

PODNOŠITELJ: Mjesni odbor Konak
28. 11. 2018.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 643 k.o. Poljana uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: Navedena čestica već se nalazi u građevinskom području.

zahtjev br. 30.

PODNOŠITELJ: Grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 238/32-04/13-21-53, od 14.03.2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći Prostorni plan, Grad Vrbovec dostavlja sljedeće zahtjeve i prijedloge za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca:

1. Ucrtati područje za sklonište pasa na parceli k.č.br. 1372, k.o. Brčevac,
2. Ucrtati novi koridor prometnice: Novo Selo (od novog nadvožnjaka iznad pruge) - Radnička cesta, prema prilogu,
3. Uvrstiti u građevinsko područje sljedeće čestice: k.č.br. 569 - dio, 570 - dio i 572/2 - dio k.o. Lonjica (što je vezano za zahtjev Ivan Brezarić),
4. Izmijeniti naziv UPU-a proizvodno poslovne zone Marenić, budući da se nalazi u naselju Banovo,
5. U članku 4, poglavlju "2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti", u vinogradima i voćnjacima izvan građevinskog područja gdje se mogu graditi klijeti, omogućiti da registrirani OPG-ovi mogu prijaviti i povremeno stanovanje (smještaj gostiju),
6. Uvrstiti u PPU proširenje groblja (G) na k.č. 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, k.o. Vrbovec.
7. Uvrstiti u PPU proširenje granice građevinskog područja u zoni izgrađeni dio građevinskog područja naselja u zoni G groblje na cijeloj k.č. 97/2 k.o. Lovrečka Varoš.
8. Uvrstiti u PPU proširenje granice građevinskog područja za k.č. 956/1, k.o. Lonjica.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Točka 1. zahtjeva ne može se prihvatiti jer se navedena čestica nalazi na šumskom zemljištu. Sve ostale točke zahtjeva prihvaćaju se.

zahtjev br. 31.

PODNOŠITELJ: Josip Klasić, 10340 Vrbovec
18. 01. 2021. (Urudžbirano 18. 01. 2021., Klasa: 350-01/21-04/02, Urbroj: 15-21-1)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 204/215 i 204/121 (dio) k.o. Lovrečka Varoš uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
K.č.br. 204/215 je uključena u građevinsko područje. K.č.br. 204/121 se ne može uključiti u građevinsko područje jer se nalazi na šumskom zemljištu.

zahtjev br. 32.

PODNOŠITELJ: Tomislav Geceg
12. 11. 2020.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Nastavno na zahtjev upućen 12.11.2020. podnositelj traži da se uvaži i sljedeće:
- Predlaže se izmjena u tekstualnom dijelu PPU grada Vrbovca i to u članku 4., podčlanku 52b., stavku 12., i to

umjesto:

- o „Na površinama gospodarske namjene sa oznakom lo omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW.“

predlaže se izmjena teksta u:

- o „Na površinama gospodarske namjene sa oznakom lo omogućuje se gradnja građevina za **pohranu energije, proizvodnju alternativnih oblika energije** i proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW.“

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 33.

PODNOŠITELJ: Mjesni odbor Prilesje
02.02.2021. (Urudžbirano 01. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-32)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Na području MO Prilesje postoji dio zemljišta koje se sastoji od 9 katastarskih čestica lociranih uz prometnicu između stambenih objekata od čega su dvije krajnje čestice u postojećem PPUG uključene djelomično (646 i 736). Zahtjevamo da se postojeće k.č.br. 646, 724, 725,726, 727, 728, 729, 735 i 736 uključe u građevinsko zemljište čime bi cijeli prostor s obje strane prometnice činio neprekinutu cijelinu građevinskog zemljišta.

Obrazloženje:

- prema čl 3. Zakona o prostornom uređenju (ZPU) točka 6. čestice su definirane kao građevinske čestice ako imaju pristup prometnoj površini
- navedene čestice sada su izdvojeni dio građevinskog područja istog naselja iako za to nema nikakvih tradicijskih, kulturnih, prostornih i funkcionalnih elemenata niti planiranih posebnih namjena zemljišta
- postoji izgrađena osnovna infrastruktura (vodovod, električna struja, plin, telefon, rasvjeta, kanalizacija te uređeni prometni pristupi na čestice s prometnice) čime su ispunjeni osnovni uvjeti da se usvoji naš zahtjev

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 34.

PODNOŠITELJ: Zlatko Ledinski, Vrbovec
02.02.2021. (Urudžbirano 02. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-37)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 793/1, 793/2, 793/3, 789/1 i 790/1 k.o. Hudovo uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 35.

PODNOŠITELJ: Mjesni odbor Novo Selo
02.02.2021. (Urudžbirano 02. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-35)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev za spajanje ceste sa novog nadvožnjaka na cestu koja spaja Zagrebačku Ulicu i Ulicu Braće Radić, a ne na Radničku Ulicu zbog lakšeg prometovanja. Smatramo da proširenje Radničke i sa financijske i sa prometne strane ne bi bilo adekvatno rješenje. Sa druge strane sela imamo već postojeći nadvožnjak preko brze ceste koji bi trebalo spojiti na istu. Spajanje bi dobro došlo ne samo mještanima, nego i javnom prijevozu, policiji i hrvatskoj vojsci (prilaz Vojnom kompleksu Vrbovec). Za sada taj skupocijeni objekat služi samo za prolaz u šumu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 36.

PODNOŠITELJ: Ivan Brezarić, Vrbovec
08.02.2021. (Urudžbirano 08. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-39)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 573 k.o. Lonjica uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
U građevinsko područje naselja uključen je dio navedene čestice uz prometnu površinu.

zahtjev br. 37.

PODNOŠITELJ: Marijana Bastić, Vrbovec
01.03.2021. (Urudžbirano 01. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-46)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 603/2, 604/2, 605/2, 606, 607 i 608/2 k.o. Lovrečka Varoš uključe u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 38.

PODNOŠITELJ: Marijana Bastić, Vrbovec
01.03.2021. (Urudžbirano 01. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-44)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 556/2, 528/1, 550/1, 550/2, 550/5, 550/3, 532/1, 532/2, 535/1, 536/2, 536/6, 532/4 i 532/5 k.o. Lovrečka Varoš uključe u građevinsko područje naselja (stambenu namjenu), a k.č.br. 533/1, 533/2 i 533/3 k.o. Lovrečka Varoš u sportsko-rekreacijsku namjenu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 39.

PODNOŠITELJ: Marijana Bastić, Vrbovec
01.03.2021. (Urudžbirano 01. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-45)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 804/2, 800/6, 800/5, 800/4 i 799/3 k.o. Lovrečka Varoš uključe u građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 40.

PODNOŠITELJ: Marijana Bastić, Vrbovec
01.03.2021. (Urudžbirano 01. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-47)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 793/4, 793/3, 791/2, 780/1, 779/2, 781/1, 781/3, 781/2, 784/1, 784/2 i 785/2 k.o. Lovrečka Varoš uključe u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Dijelovi navedenih čestica uz prometnu površinu uključeni su u građevinsko područje.

zahtjev br. 41.

PODNOŠITELJ: Vladimir Prelog, Vrbovec
01.03.2021. (Uradžbirano 01. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-48)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se za k.č.br. 539/1 i 492/1 k.o. Lovrečka Varoš odobri prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u turističku namjenu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 42.

PODNOŠITELJ: Mjesni odbor Lukovo (Marijana Bastić), Vrbovec
01.03.2021. (Uradžbirano 01. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 383-21-49)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 898/56, 898/57, 898/58, 898/59, 898/60, 898/61, 898/62, 898/63 i 898/64 k.o. Lovrečka Varoš uključe u građevinsko područje naselja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 43.

PODNOŠITELJ: Ivica Strnščak, Vrbovec
25.02.2021. (Uradžbirano 25. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-42)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 638/59 k.o. Dijaneš uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Dio navedene čestice uz prometnu površinu uključen je u građevinsko područje.

zahtjev br. 44.

PODNOŠITELJ: Branka Octenjak, Vrbovec
Uradžbirano 23. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-41

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1339/13 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Dio navedene čestice uz prometnu površinu uključen je u građevinsko područje.

zahtjev br. 45.

PODNOŠITELJ: Danica Čerkez, Vrbovec
Uradžbirano 25. 02. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-43

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 672/3 i 672/4 k.o. Dijaneš uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
K.č.br. 672/4 uključena je, a k.č.br. 672/3 već se nalazi u građevinskom području.

zahtjev br. 46.

PODNOŠITELJ: Josip Grubešić, Vrbovec
03.03.2021. (Uradžbirano 03. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-50)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 235/31 k.o. Lovrečka Varoš uključi u građevinsko područje za javnu namjenu - društveni dom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 47.

PODNOŠITELJ: Milka Caltanella, Vrbovec
10.03.2021. (Uradžbirano 11. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-51)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 974 k.o. Vrbovec označi kao izgrađeni dio građevinskog područja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 48.

PODNOŠITELJ: Mirjana Kasunić, Branko Kasunić, Vrbovec
10.03.2021. (Uradžbirano 11. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-52)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 973 k.o. Vrbovec označi kao izgrađeni dio građevinskog područja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 49.

PODNOŠITELJ: PIK Vrbovec plus d.o.o., Vrbovec
09.03.2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Predlažu se sljedeće izmjene u odredbama za provođenje:
Da se u članku 4. u dosadašnjem podčlanku 52b, iza stavka 9. izmijene stavak 10., stavak 11. i stavak 12. na način da isti sada glase:

- stavak 10.: Na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 10 MW."

stavak 11.: "Na površinama poslovne namjene sa oznakom K omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 10 MW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama."

stavak 12. : „Na površinama gospodarske namjene s oznakom lo omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina biomase i slično) snage do 10 MW."

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 50.

PODNOŠITELJ: Milica i Damir Ivanović, 10360 Sesvete
11.03.2021. (Uradžbirano 12. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-54)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1003, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1006/2, 1007, 1008, 1009/1 i 1010/1 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
K.č.br. 1003, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1006/2, 1007, 1009/1 i 1010/1 k.o Vrbovec uključene su u građevinsko područje. K.č.br. 1008 nije moguće naći.

zahtjev br. 51.

PODNOŠITELJ: Marija i Ivan Ivanović, 10340 Vrbovec
12.03.2021. (Uradžbirano 12. 03. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-55)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 906/1 i 907/1 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 52.

PODNOŠITELJ: Branka Octenjak, Vrbovec
13.04.2021. (Uradžbirano 13. 04. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-62)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1339/13 k.o. Vrbovec uključi u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje naselja (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

zahtjev br. 53.

PODNOŠITELJ: Marica Ivoš, Vrbovec
Uruđbirano 16. 04. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-63

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 859/3, 1001/1 i 1022/1 k.o. Lonjica uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
U građevinsko područje uključena je k.č.br. 1001/1, a k.č.br. 859/3 već se nalazi unutar građevinskog područja. Dio zahtjeva koji se odnosi na k.č.br. 1022/1 nije moguće prihvatiti jer se navedena čestica ne veže na postojeće građevinsko područje naselja (u skladu s člankom 87. Prostornog plana Zagrebačke županije ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina).

zahtjev br. 54.

PODNOŠITELJ: Tomislav Geceg
20. 01. 2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Predlaže se unos novog članka sa sljedećim sadržajem: "Građevine za uzgoj i čuvanje pasa moraju od granica građevinskog područja naselja biti udaljeni najmanje 750 m."

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Nema potrebe za tolikom udaljenosti građevina za uzgoj i čuvanje pasa od granica građevinskog područja naselja.

zahtjev br. 55.

PODNOŠITELJ: Grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Klasa: 350-01/20-04/04 Urbroj: 238/32-04/13-21-65, od 26. 04. 2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći Prostorni plan, Grad Vrbovec dostavlja sljedeće zahtjeve i prijedloge za izmjenom Odredbi za provođenje PPUG Vrbovca:

1. Da se u članku 4. točka 24. izmijeni da krov krovne kućice treba izvesti kao ravan s nagibom do 10° ili kao kosi s nagibima 10-45°. U istom članku i točki (članak 4. točka 24.) da se izmijeni "Zatvorene lođe ili balkoni mogu se graditi na stambenim i poslovnim građevinama tako da prema bočnoj susjednoj čestici od međe ne smije biti manje od 3m. Kada se stambeni ili poslovni objekt gradi na regulacijskom pravcu nisu dozvoljeni balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju."
2. Da se u članku 4. točka 34. smanji udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,00 m.
3. Da se u članku 4. točka 44. izmijeni bruto površina klijeti u 60,00 m² a prema važećem Prostornom planu Zagrebačke županije, članak 58. Odredbi.
4. Da se u članku 4. točka 44. izmijeni sljedeće: „Registriranim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na površinama vinograda i voćnjaka izvan građevinskih s izgrađenim klijetima omogućuje se izgradnja zgrada prema uvjetima za klijeti, a da mogu biti stambene za povremeno stanovanje."
5. Da se u članku 4. točka 46. izbaci sljedeće: „Isključivo uz škole."
6. Da se u članku 4. točka 47. izmijeni rečenica "Ukupna tlocrtna površina građevina u zoni iznosi max. 400 m²." u sljedeće: "Ukupna tlocrtna površina građevina u zoni iznosi max. 400 m², ne uključujući otvorene i natkrivene prostore."
7. Da se u članku 4. točka 47. izbaci sljedeća rečenica: Krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°.
8. Da se u članku 4. točka 49. izmijeni visina vijenca da može biti najviše 10,00 m. U istom članku i točki da se izmijeni nagib 10-45°. Da se u istom članku i točki izmijeni sljedeće: visina vijenca u zoni gospodarske namjene da mora biti udaljena najmanje 5,00 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina.
9. Da se u članku 4. točka 52.b. nagib 10-45°
10. Da se u članku 4. točka 63. izmijeni da se krovšta ne moraju izvesti kosa.
11. Da se u članku 4. točka 136. izmijeni tekst u potpunosti u sljedeći: "Postojeće građevine svih planskih namjena mogu se rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili izgraditi nove umjesto postojećih i na postojećim građevnim česticama (manjim ili većim od propisanih) po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja."

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 56.

PODNOŠITELJ: Grad Vrbovec, Upravni odjel za financije i gospodarstvo
Klasa: 350-01/20-04/04 Urbroj: 238/32-04/13-21-69, od 30. 06. 2021.

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći Prostorni plan, Grad Vrbovec dostavlja sljedeće zahtjeve i prijedloge za izmjenom PPUG Vrbovca:

1. Predlažemo da se k.č. 235/31, dio 233/2, 234/1, 235/29, 235/28 sve k.o. Lovrečka Varoš uključe u građevinsko područje naselja
2. Predlažemo da se dio k.č. 1339/16 i dio 1339/13 sve k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje naselja
3. Predlažemo da se k.č. 3260, k.o. Vrbovec prenamjeni u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1)
4. Predlažemo proširenje građevinske zone u Lonjici prema priloženoj skici
5. Predlažemo da se cijela k.č.1167, k.o. Vrbovec 1 uključi u športsko-rekreacijsku namjenu
6. Predlažemo proširenje građevinskog područja naselja prema priloženoj skici (Celine-Topolovec)
7. Predlažemo promjenu namjene za k.č. 1610/3, 1610/8 i 1610/9 sve k.o. Vrbovec u područje za prihvata životinja, umjesto k.č. 1372, ko. Brčevac.
8. Predlažemo uključivanje k.č. 2073, 2074, 2075, 2079, 2080, 2081 sve k.o. Brčevac u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1)
9. Predlažemo proširenje građevinskog područja naselja Luka prema priloženoj skici
10. Predlažemo ukidanje dijela građevinskog područja u naselju Martinska Ves kako bi se osigurao koridor planirane nerazvrstane ceste (prema priloženoj skici).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 57.

PODNOŠITELJ: Aleksandar Sandić

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1316, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319 i 1320 k.o. Poljanski Lug uključe u građevinsko područje.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
U građevinsko područje uključena je čitava k.č.br. 1317/1 te dijelovi k.č.br. 1316, 1317/2, 1318, 1319 i 1320 uz prometnu površinu.

zahtjev br. 58.

PODNOŠITELJ: Aleksandar Sandić

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čitave k.č.br. 1273, 1276, 1277 i 1278 k.o. Poljanski Lug uključe u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.