
Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Grada Vrbovca" broj 9/2021) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine donosi

ODLUKU
o donošenju III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se novi stavak 4., koji glasi: "Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca."

Članak 2.

U članku 2. dodaje se novi stavak 4., koji glasi: „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.“

Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi:

"Članak 3a.

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

Građevinski pravac je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine od regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos tlocrtna površine građevine i ukupne površine građevne čestice.

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je 75% svoga volumena ili više.

Pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtna površine do 100 m² ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Postojeća građevina je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili krovne kućice. Moguća je izvedba potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje definirana je odredbama ovog Plana. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju jednaka je najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana, odnosno lokalnim uvjetima.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 75% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojem pročeljem izvan terena.

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Višestambena građevina je građevina stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene sa više od 4 stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici."

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4., u podčlanku 2., u tekstu iza podnaslova: "Površine za gospodarsku namjenu (I), (K)", riječi: " Luka - sjever" zamjenjuju se riječju: "Pirakovec".

Članak 5.

U članku 4., u podčlanku 3., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

Vrsta Građevine	Koridor građevine	
- autocesta	200 m	
- brza cesta	150 m	
- ostale državne ceste	100 m	
- županijska cesta	70 m	
- lokalna cesta	20 m	
- željeznička pruga za međunarodni promet	200 m	
- telekomunikacije (kablovska kanalizacija, međunarodna i magistralna)	5 m	
- vodovod	magistralni	5 m
	ostali	5 m
- odvodnja	kolektor	10 m
- plinovodi	magistralni	60 m
- dalekovodi	2×400 kV	100 m
	400 kV	80 m
	2×110 kV	60 m
	110 kV	50 m
	kabeli 110 kV	8 m
	35 kV	30 m

"

Članak 6.

U članku 4., podčlanak 7. mijenja se i glasi:

"7.

Planom su određene sljedeće građevine od važnosti za državu na prostoru Grada Vrbovca:

1. Prometne građevine

- autoceste:
 - Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić – Samobor – Horvati – Mraclin – Ivanić-Grad – Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)
- državne ceste:
 - D 10 Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (G.P. Gola (granica RH/Mađarska))

- D 26 Naselje Stjepana Radića (D10/Ž3288) – Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
- planirana državna cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad
- željezničke građevine
 - željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo
- građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi

2. Energetske građevine

- Plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava
- Mjerno-redukcijska stanica (MRS)-Vrbovec
- Dalekovod 400 kV

3. Vodne građevine

- Regulacije vodotoka
- Spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica
- Sustav melioracije odvodnje Črnc Polje
- Vodnoopskrbni sustav
- Vodoopskrbni sustavi kapaciteta zahvata 500 l/s i više: Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb Istok

4. Građevine posebne namjene

- vojni kompleks „Vrbovec“

5. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika „SA-06“
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (geotermalne vode - E2)."

Članak 7.

U članku 4., podčlanak 8. mijenja se i glasi:

"8.

Građevine od važnosti za županiju:

1. Prometne građevine

- županijske ceste:
 - 3018 Rakovec (Ž3288) – Preseka – Gornji Tkalec (Ž3034)
 - 3019 Preseka (Ž3018) – Lukovo – Celine (Ž3288)
 - 3034 A. G. Građa Zagreba (Sesvete) - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci (D22/Ž2209)
 - 3052 Vrbovec (Ž3034/L31059) – Cugovec (D10/D28)
 - 3075 Rakovec (Ž3288) – Negovec – Lonjica (Ž3034)
 - 3077 Vrbovec (L31058 – Ž3078)
 - 3078 Naselje Stjepana Radića (Ž3288) – Brčevac
 - 3079 Prilesje (Ž3080) – Poljanski Lug (L31116)
 - 3080 Savska Cesta (Ž3078) – Poljana (L31116)
 - 3288 Sveti Ivan Zelina (D3) – Rakovec – Vrbovec – Naselje Stjepana Radića (D10/D26)
 - 3302 Martinska Ves (Ž3034) – Vrbovec (L31059)
- lokalne ceste:
 - 31047 Vrhovec (nerazvrstana cesta – L31048)
 - 31048 Vrhovec (Ž3075) – Peskovec (Ž3075)
 - 31051 Dijaneš (Ž3288) – Pirakovec (Ž3034)
 - 31053 Gornja Velika – Žunci – Banovo (Ž3034)
 - 31054 Slatina (Ž3019) – Hruškovica – Banovo (Ž3034)
 - 31055 Lovrečka Velika (L31054) – Lukovo (Ž3019)
 - 31056 Gaj (Ž3288) – Luka (Ž3034)
 - 31057 Celine (Ž3288) – Martinska Ves (Ž3034)
 - 31058 Martinska Ves (Ž3302) – Novo Selo – Vrbovec (Ž3077)
 - 31059 Vrbovec (Ž3034/Ž3052 – Ž3288)
 - 31060 Lovrečka Varoš (L31054) – Vrbovec (Ž3034)
 - 31061 Graberščak (nerazvrstana cesta – Ž3034)
 - 31062 Graberščak (Ž3034) – Novaki Ravenski
 - 31065 Gostović (Ž3034) – Gradec (L31066)
 - 31067 Gostović (Ž3034) – Banovo (Ž3034)

- 31068 Kućari (L31067) – Đivan
- 31116 Poljana (Ž3080) – Poljanski Lug (Ž3079)
- 31218 Mlaka (Ž3016) – Vrhovec (L31047)
- 31219 Peskovec (Ž3075) – Lonjica (Ž3034).

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine

- radio relejna postaja Vrbovec
- mjesna centrala Vrbovec
- poštanski uredi

3. Energetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV (trase prema kartografskom prikazu 5.)
- transformatorska postrojenja TS 110/xkV (x = 10, 20, 30, 35 kV)
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju

4. Vodne građevine

- sustav nasipa za obranu od poplava
- retencije i akumulacije veće od 25 ha
- sustav melioracijske odvodnje površine 2000-10000 ha.

5. Športske građevine

- športsko-rekreacijska zona Vrbovec (iznad 5 ha)

6. Ostale građevine

- srednje škole
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite

7. Poduzetničke zone

- Zona malog gospodarstva "Poduzetnik Vrbovec"

8. Građevine za gospodarenje otpadom

- kazete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest."

Članak 8.

U članku 4., u podčlanku 9., u stavku 2., riječ: "građevinskih" zamjenjuje se riječju: "građevnih".

Članak 9.

U članku 4., podčlanak 10. mijenja se i glasi:

"10.

Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika)
	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. III. i IV. zona
	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru
	Zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
	Zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština - park šuma, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje pojačane erozije
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Pojas 50 m od šume Ostalo područje

Članak 10.

U članku 4., u podčlanku 11., riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 11.

U članku 4. mijenja se naslov ispred podčlanka 12. i glasi:
"2.2.1. Veličina i oblik građevne čestice".

Podčlanak 12. mijenja se i glasi:

"12.

Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu od najmanje 3 m širine, a na njoj se ne može graditi više od jedne građevine iste namjene, osim gospodarskih i pomoćnih građevina."

Članak 12.

U članku 4. podčlanak 13. mijenja se i glasi:

"13.

Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju i maksimalna brutto izgrađenost određuje se za nisku stambenu izgradnju:

Za izgradnju građevina na *slobodnostojeći* način treba biti:

- za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 14 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 350 m²
- za građevine visine Po/S+P+1 najmanje 16 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 450 m²
- za građevine visine Po/S+P+2 najmanje 18 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 450 m²
- izgrađenost čestice može biti najviše 30%.

Za izgradnju građevina na *poluotvoreni* način treba biti:

- za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 12 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 300 m²
- za građevine visine Po/S+P+1,2 najmanje 14 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 350 m².
- izgrađenost čestice može biti najviše 40%.

Za izgradnju građevina u *nizu* treba biti:

- za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 8 m širine i 20 m dubine, odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 280 m².
- za građevine visine Po/S+P+1,2 najmanje 6 m širine i 20 m dubine, odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 210 m².
- izgrađenost čestice može biti najviše 50%.

Širina građevne čestice mjeri se na građevinskom pravcu uz javnu prometnu površinu s koje se ostvaruje pristup na česticu.

Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30% za slobodnostojeće građevine te 25% za poluotvorene i građevine u nizu.

Na parcelama predviđenim za izgradnju građevina mješovite namjene (stambeno-poslovne) može se povećati izgrađenost čestice do najviše 50%.

Iznimno, u nekim dijelovima građevinskog područja unutar Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca moguća je gradnja i građevina više katnosti od propisane, a što će biti detaljno definirano u Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca."

Članak 13.

U članku 4., u podčlanku 14., u stavku 1., riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici".

U istom podčlanku, u stavku 2., riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 14.

U članku 4., u podčlanku 15., riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne", a riječ: "parcela" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 15.

U članku 4., u podčlanku 16., u stavku 2., riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici", a riječ: "građevni" zamjenjuje se riječju: "građevinski".

Članak 16.

U članku 4. podčlanak 20. mijenja se i glasi:

"20.

Stambene građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se u pravilu graditi na udaljenosti 1 metar od susjedne čestice. Iste se građevine jednom svojom stranom mogu približiti

granici susjedne čestice i na manju udaljenosti od 1 m što vrijedi za čestice na kojima je to predviđeno UPU-om ili DPU-om ili kada je takav ritam izgradnje ostvaren ili predviđen za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu.

Na dijelu građevine koji je od granice susjedne čestice udaljen manje od 3 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i drugih materijala poput mutnog stakla, kopilit stakla, mutnog polikarbonata i sl., te ventilacioni otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Stambene građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice ili uz susjednu građevinu ne smiju imati otvore na toj fasadi. Udaljenost drugih dijelova građevine od druge granice parcele okomite na građevinski pravac, ne može biti manja od 3 metra."

Članak 17.

U članku 4., u podčlanku 21., riječi: "građevinskih parcela" zamjenjuju se riječima: "građevnih čestica".

Članak 18.

U članku 4., u podčlanku 22., u stavku 1., riječ: "stambenih" briše se, a tekst: "Po/S+P+Pk" zamjenjuje se tekstem: "do Po/S+P+1".

U istom podčlanku, u stavku 2., riječi: "regulacijske linije" zamjenjuju se riječima: "regulacijskog pravca".

Članak 19.

U članku 4., u podčlanku 23., stavci 1. i 2. brišu se.
Dosadašnji stavci 3. - 5. postaju stavci 1. - 3.

Članak 20.

U članku 4. podčlanak 24. mijenja se i glasi:

"24.

Krovne kućice kao dio krovne konstrukcije iznad krovne plohe mogu se graditi u potkrovlju građevine na način da njihova ukupna duljina ne može biti veća od polovine duljine pripadajućeg pročelja građevine, a sljeme krovne kućice ne smije prelaziti visinu od 2/3 ukupne visine krovne plohe mjereno od vijenaca građevine do sljemena krova građevine.

Zatvorene lođe ili balkoni mogu se graditi na stambenim i poslovnim građevinama tako da prema bočnoj susjednoj čestici od međe ne smije biti manje od 3 m. Kada se stambeni ili poslovni objekt gradi na regulacijskom pravcu nisu dozvoljeni balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju. Iznimno, balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju dopušteni su unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Vrbovec, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe."

Članak 21.

U članku 4. podčlanak 25. mijenja se i glasi:

"25.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa i upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Krovništa treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10-45°, a može i s većim nagibom. Preporuča se da pokrov bude tradicionalnog oblikovanja i materijala sa obaveznom postavom snjegobrana. Za objekte koji se grade na udaljenosti 1 metar od međe susjedne čestice nije dozvoljeno napuštanje strehe. Fasade se u pravilu izvode od žbuke svjetlije boje, drveta, kamena, kulira ili fasadne opeke."

Članak 22.

U članku 4., u podčlanku 26., u stavku 1., riječi: "građevinskom parcelom" zamjenjuju se riječima: "građevnom česticom", riječi: "regulacijsku liniju" zamjenjuju se riječima: "regulacijski pravac", a riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječju: "česticama".

U istom podčlanku, u stavku 2., riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice", a riječi: "regulacijsku liniju" zamjenjuju se riječima: "regulacijski pravac".

Članak 23.

U članku 4., podčlanak 27. mijenja se i glasi:

"27.

Udaljenost svih građevina u svim načinima gradnje od regulacijskog pravca (koju predstavlja linija ograde prema prometnoj površini), ne smije biti manja od 5 m, što predstavlja građevinsku liniju građevine. Ukoliko je građevna čestica omeđena s dvije prometnice, udaljenost od regulacijskog pravca primjenjuje se za prometnicu s koje je ostvaren pristup na česticu. Na bližoj udaljenosti od 5 m, odnosno na regulacijskom pravcu može se graditi u iznimnim slučajevima i to kad se prati ritam postojećih objekata, odnosno kod izgradnje koja je regulirana UPU-om odnosno DUP-om. Garaže se mogu graditi na udaljenosti manjoj od od 5 m od regulacijskog pravca, odnosno na regulacijskom pravcu."

Članak 24.

U članku 4., u podčlanku 28., u drugoj i trećoj rečenici riječ: "parceli" zamjenjuje se riječju: "čestici".

Članak 25.

U članku 4., podčlanak 29. mijenja se i glasi:

"29.

Garaža se može nalaziti unutar prizemlja stambene građevine ili podruma ili suterena, te kao slobodnostojeća građevina. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevnoj čestici.

Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni. Garaže, radionice i sl. ako se grade bliže od 3 m od međe prema susjedu, obavezno moraju imati neprohodni ravni krov ili koso krovništje."

Članak 26.

U članku 4., u podčlanku 30., riječi: "građevinske i regulacione linije" zamjenjuju se riječima: "građevinskog i regulacijskog pravca".

Članak 27.

U članku 4., na kraju podčlanka 31. dodaje se rečenica koja glasi:

"Najveća visina potpornih zidova iznosi 2 m, a u slučaju da je potrebno izvesti potporni zid veće visine, isti se izvodi u terasama (kaskadno) s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m."

Članak 28.

U članku 4., u podčlanku 33., u stavcima 3. i 7. riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

U istom podčlanku, u stavku 8., u alineji 9., riječi: "regulacijske linije" zamjenjuju se riječima: "regulacijskog pravca".

Članak 29.

U članku 4., u podčlanku 34., u stavku 1., broj: "30,0" zamjenjuje se brojem: "20,0".

Članak 30.

U članku 4. iza podčlanka 35. dodaje se naslov: "2.2.4. Stambene građevine na području kultiviranog krajobraza" i podčlanak 35a. koji glasi:

"35a.

Za izgradnju i uređenje površina građevinskog područja naselja koje su na grafičkom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" označene kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz, određena je izgradnja klijeti ako na posjedu postoji vinograd ili voćnjak i ima najmanje 500 m² površine prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

maksimalna tlocrtna površina prizemlja	60 m ²
najveća visina građevine / ukupna visina građevine, najveća etažnost	4,5 m/7,5 m, Po/S+P+Pk
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	min 1 m ili prema lokalnim uvjetima

Oblikovanje klijeti mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- Kota konačno zaravnatog terena na nižem dijelu može biti maksimalno 15 cm niža od kote poda suterena.

- Svijetla visina prizemlja, odnosno podruma ili suterena ne može biti viša od 260 cm.
- Krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30 – 45°.
- Iznimno kad se susjedi dogovore za gradnju klijeti na poluotvoren način građevina se može graditi na zajedničkoj međi.

Ako na građevnoj čestici na području kultiviranog krajobraza ne postoji vinograd ili voćnjak mogu se unutar granica građevinskog područja graditi slobodnostojeće građevine stambene namjene prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	15 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne 7,5 m/10,5 m dvokatne 11 m/14m
najmanja udaljenost od reg. pravca	5m ili prema lok.uvjetima	5m ili prema lok.uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	4 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	jednokatne – 4m ili h/2 od jedne, 1m od druge dvokatne – 4m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10 – 45°."

Članak 31.

U članku 4. iza podčlanka 35a. dodaje se naslov: "2.2.5. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora" i podčlanak 35b. koji glasi:

"35b.

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom lo unutar građevinskog područja naselja Lonjica omogućuje se gradnja građevina za pohranu energije i proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli,) snage do 10 MW. Za navedenu površinu planom je utvrđena obaveza izrede urbanističkog plana uređenja.

Unutar površina gospodarske namjene s oznakom lo koje su na kartografskom prikazu "3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora" označene kao zona velike vjerojatnosti pojave poplava nije moguća gradnja proizvodnih građevina."

Članak 32.

U članku 4., podčlanak 37. mijenja se i glasi:

"37.

Građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te uzgoja ribe i životinja (farma) smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem odnosno vodenom površinom za uzgoj ribe, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja a to su:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,
- gospodarske građevine za potrebe bilnogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više."

Članak 33.

U članku 4., u podčlanku 38., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Veličina posjeda iz spomenutih Odredbi na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisi o vrsti i intezitetu poljoprivredne djelatnosti, a to su:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha."

Članak 34.

U članku 4., u podčlanku 39., u stavku 2., u devetom redu tablice riječ: "do" zamjenjuje se riječju: "preko", a u dvanaestom redu tablice broj: "10" zamjenjuje se brojem: "15".

U istom podčlanku, u stavku 3., riječ: "bruto" zamjenjuje se riječima: "građevinska (bruto)".

Članak 35.

U članku 4., u podčlanku 42., riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječju: "česticama".

Članak 36.

U članku 4. podčlanak 44. mijenja se i glasi:

"44.

Maksimalna tlocrtna površina klijeti ili spremišta voća ne može biti veća od 60 m² na posjedima manjim od 1 ha.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 500 m² površine. Klijeti se mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja ako se nalaze uz vinograd ili voćnjak odgovarajuće veličine. Klijet ili spremište voća može se graditi maksimalne visine podrum ili suteren i prizemlje, tako da maksimalna tlocrtna površina iznosi najviše 60 m². Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnano terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu. U slučaju izgradnje na kosom terenu, suteren također ne smije u najvišoj točki terena biti viši od 100 cm. Na ovim građevinama obavezno je dvostrešno krovšte nagiba i pokriva primjerenog autohtonoj arhitekturi."

Članak 37.

U članku 4., u podčlanku 46., u stavku 1., brišu se riječi: "isključivo uz škole".

Članak 38.

U članku 4., u podčlanku 47., u stavku 6., riječi: "regulacijske linije" zamjenjuju se riječima: "regulacijskog pravca".

U istom podčlanku, u stavku 8. briše se druga rečenica.

Članak 39.

U članku 4., iza podčlanka 47a. dodaje se naslov: "2.3.2.4. Površine za gradnju građevina skloništa za životinje" i članci 47b. i 47c. koji glase:

"47b.

Planom je na k.č.br. 1610/3, 1610/8 i 1610/9 k.o. Vrbovec određena površina građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja za gradnju skloništa za kućne ljubimce (psi, mačke i sl.) s oznakom Ž. Na ovoj površini omogućuje se gradnja građevina u funkciji skloništa za kućne ljubimce koje uključuju: boksove za životinje, nadstrešnice, garaže za vozila, ambulantu, prostor za rad, odmor i boravak osoblja i druge prateće sadržaje.

Građevine na površinama s oznakom Ž grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

minimalna površina građevne čestice	1000 m ²
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0.2
maksimalna visina građevine	3 m
maksimalna etažnost građevine	P
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice	3 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	40%

47c.

Građevine i ograđeni prostori zemljišta za uzgoj i čuvanje kućnih ljubimaca moraju od granica građevinskog područja naselja biti udaljeni najmanje 150 m."

Članak 40.

U članku 4. podčlanak 49. mijenja se i glasi:

"49.

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namjenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m²,
- visina građevina može biti P, P+1, P+1+ Pk ili njihov kombinacija,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine + 2,0 m, ali ne manje od 6,0 m,
- visina vijenca građevine može iznositi najviše 10,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtjeva (postrojenja, silosi, dizalice, rezervoari i dr.,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, a najmanje 10% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10-45°
- građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, a moraju biti odjeljene najmanje 5,0 m širokim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično. U slučaju kada se radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja ove udaljenosti moraju biti dvostruko veće,
- udaljenost svih građevina unutar građevne čestice moraju iznositi od susjednih međa odnosno čestica minimalno 3,0 m."

Članak 41.

U članku 4. podčlanak 50. mijenja se i glasi:

"50.

Kolni pristup građevinama u ovoj zoni osigurava se isključivo sa izgrađenih i komunalno opremljenih prometnica minimalne širine cestovnog pojasa od 10 m. Cestovni pojas ili kolnik mora biti minimalne širine 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevne čestice. Parkiranje osobnih vozila zaposlenih kao i stanara mora se osigurati na čestici."

Članak 42.

U članku 4., u podčlanku 51., u stavku 2., riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječju: "česticama", a riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 43.

U članku 4., u podčlanku 52b., u stavku 6., broj: "20" zamjenjuje se brojem: "10".

U istom podčlanku, u stavku 10., brišu se riječi: "snage do 1 MW".

U istom podčlanku, u stavku 11., brišu se riječi: "snage do 100 kW".

U istom podčlanku, u stavku 12., brišu se riječi: "snage do 1 MW".

Članak 44.

U članku 4. podčlanak 52c. mijenja se i glasi:

"52c.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

- unutar građevinskih područja naselja gdje takve zone nisu posebno označene već će se određivati ili Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca ili u ostalim naseljima prema pojedinačnim zahtjevima, a u skladu sa odredbama ovog Plana.
- unutar građevinskih područja naselja označenih oznakom T - *ugostiteljsko-turistička namjena*
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, označenom na kartografskim prikazima oznakom T – *ugostiteljsko-turistička namjena*, na temelju urbanističkih planova uređenja čija obaveza izrade je zadana ovim Planom.

Na tim se površinama ne dozvoljava izgradnja građevina stambene namjene.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja:

- Izgrađeni hotel u naselju Vrbovec – postojeća izgrađenost čestice i visina građevine se ne može povećavati, ostali parametri odredit će se UPU-om Grada Vrbovca;
- U stambenim i stambeno-poslovnim građevinama mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji kao prateći sadržaji uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.), i to u prizemlju obiteljske građevine ili višestambene građevine. Ugostiteljsko-turistički sadržaji sa smještajem (iznajmljivanje soba, apartmana i sl.) mogu se planirati i na višim etažama. Za ugostiteljsko-turističke sadržaje obavezno je osigurati parkirališna mjesta prema normativima iz Odredbi za provođenje ovog Plana i to na čestici građevine.

Na planom predviđenim površinama turističke namjene s oznakom T unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi turističke građevine: hoteli, moteli, pansioni, apartmani i slično kapaciteta do 100 ležajeva, sa pratećim ugostiteljskim, rekreativnim (sportska igrališta, zatvoreni i natkriveni bazeni) i zabavnim sadržajima, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna visina građevine je Po/S+P+1+Pk,
- izgrađenost čestice može biti najviše 30%.
- najmanji ozelenjeni dio čestice iznosi 20% .

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima:

- Planirane su dvije izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T1 - hoteli (u naselju Lukovo uz sportsko-rekreativnu zonu Lukovo-Cerik i u naselju Konak uz proizvodno-poslovnu zonu Konak-istok) te zona ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T uz postojeći hotel u naselju Vrbovec.
- U ugostiteljsko-turističkim zonama može se planirati izgradnja samostojećih građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 100 kreveta u zonama s oznakom T1 i do 20 kreveta u zoni s oznakom T.
- Maksimalna visina građevine planira se podrum ili suteran, prizemlje, jedna etaža i potkrovlje (Po/S+P+1+Pk).
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu, a potreban broj parkirališnih mjesta nužno je smjestiti unutar čestice građevine.
- Izgrađenost zone je maksimalno 30% uz planiranje minimalno 20% uređenih zelenih površina.
- Za ove zone predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja širih zona."

Članak 45.

U članku 4. podčlanak 52d. mijenja se i glasi:

"52d.

Za istražni prostor ciglarske gline "Đurđišće" dobiveno je odobrenje za eksploataciju te je odobrena površina eksploatacijskog polja čije su koordinate ucrtane u grafičke priloge ovog Plana.

Područje Grada Vrbovca nalazi se unutar dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika „SA-06“.

U naseljima Lonjica i Brčevac oznakom E2 označeni su istražni prostori geotermalne vode.

Za eksploatacijsko polje mora se u postupku izdavanja lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja nakon eksploatacije koji je sastavni dio tehničke dokumentacije. Biološka sanacija mora se provoditi i tijekom eksploatacije."

Članak 46.

U članku 4., u podčlanku 53., u stavku 3., riječi: "Građevinske parcele" zamjenjuju se riječima: "Građevne čestice", a riječi: "isključivo za područje obuhvata DPU-a Centar II. i PUP-a Centar - izmjene i dopune," brišu se.

Članak 47.

U članku 4., u podčlanku 54., riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice", riječi: "građevinskoj parceli" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici", a broj: "1,5" zamjenjuje se brojem: "1".

Članak 48.

U članku 4., u podčlanku 55., u stavku 2., riječ: "parcela" zamjenjuje se riječju: "čestica".

Članak 49.

U članku 4., u podčlanku 63., tekst: "Krovišta se moraju izvesti kosa i ne većeg nagiba od 40°" zamjenjuju se tekстом: "Krovište se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10-45°".

Članak 50.

U članku 4., u podčlanku 65., u stavku 1., riječi: "građevinske i regulacijske linije" zamjenjuju se riječima: "građevinskog i regulacijskog pravca".

Članak 51.

U članku 4., u podčlanku 67a., dodaje se stavak 5. koji glasi:
"Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)."

Članak 52.

U članku 4., u podčlanku 68., riječ: "građevinskih" zamjenjuje se riječju: "građevnih", a riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

Članak 53.

U članku 4., u podčlanku 70., iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:
"za višestambene građevine - 1 p.m./po stanu".
Dosadašnje alineje 2. - 6. postaju alineje 3. - 7.

Članak 54.

U članku 4., u podčlanku 73., riječi: "građevinskih parcela" zamjenjuju se riječima: "građevnih čestica".

Članak 55.

U članku 4. podčlanak 75. mijenja se i glasi:

"75.

Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m unutar građevinskih područja naselja odnosno 100 m izvan granice građevinskog područja naselja, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20).

Za izgrađena građevinska područja unutar tog koridora određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je nova gradnja.

Ovim Planom planiraju se dva denivelirana pružna prijelaza na području Grada Vrbovca i to u naseljima Luka - Martinska Ves i Vrbovec - Savska cesta.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 56.

U članku 4., u podčlanku 79., stavak 5. mijenja se i glasi:

"Kod postojećih dalekovoda najmanja širina zaštitnih koridora treba iznositi:

- za 2×400 kV dalekovod 80 m
- za 400 kV dalekovod 70 m
- za 220 kV dalekovod 50 m
- za 2×110 kV dalekovod 50 m
- za 110 kV dalekovod 40 m
- za 35 kV dalekovod 25 m."

U istom podčlanku, iza stavka 13. dodaju se stavci 14. - 26. koji glase:

"Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro-Zagreb.

Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7×5 m, locirane uz prometnice.

Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb."

Članak 57.

U članku 4. podčlanak 80. mijenja se i glasi:

"80.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu u naseljima gradskih obilježja planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m

za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnih koridora. Trafostanice i telefonske centrale kao i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, osigurati pristupni put te zaštitnu ogradu oko građevine."

Članak 58.

U članku 4. podčlanak 81. mijenja se i glasi:

"81.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vođeci računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Na kartografskom prikazu "2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Telekomunikacijska i poštanska mreža" određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. .

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

Zabranjuje se gradnja samostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini zdravstvenih, predškolskih i školskih ustanova te ustanova socijalne skrbi.

Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) osiguravaju se u pravilu prostori izvan građevinskih područja naselja na zasebnim građevnim česticama ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Postavljaju se tako da ne remete sklad urbane i ruralne strukture naselja ili krajobraza odnosno na sigurnoj udaljenosti od stambenih

prostora u slučajevima eventualnih štetnih zračenja. Potrebno je osigurati pristupni put te zaštitnu ogradu oko građevine.

Za postavu sistema telefonske mreže treba koristiti postojeće koridore ostalih infrastrukturnih sustava, a mreža se može postaviti kabelskim odnosno nadzemnim putem."

Članak 59.

U članku 4., u podčlanku 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu "3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora". Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda."

Članak 60.

U članku 4., u podčlanku 85. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Osim izgradnjom javne vodovodne mreže planom se omogućuje opskrba pitkom vodom izgradnjom spremnika vode, cisterni i sl."

Članak 61.

U članku 4., u podčlanku 88., u stavku 7., u alineji 9., riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

U istom podčlanku dodaje se stavak 8. koji glasi:

"Kod proširenja gradskog groblja Vrbovec, potrebno je uzeti u obzir da se poštuje zaštitni pojas u širini od 3,0 metra obostrano mjereno od ruba postojećeg kolektora na k.č.br. 3575/1 k.o. Vrbovec_1, kako bi se zadržao u funkcionalnom stanju te osiguralo njegovo nesmetano servisiranje i održavanje."

Članak 62.

U članku 4., u podčlanku 96., u tekstu iza podnaslova: "Seoska naselja" riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 63.

U članku 4., u podčlanku 99., u stavcima 1. i 2., riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječju: "česticama".

Članak 64.

U članku 4. podčlanak 101. mijenja se i glasi:

"101.

Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesnih dobara:

Na području Grada Vrbovca na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena su ili registrirana sljedeća kulturno-povijesna dobra:

- Kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja
 - kulturno povijesna cjelina naselja Vrbovec – Z 3533
- Povijesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem
 - vojne građevine
 - ostaci kaštela, Vrbovec – Z 3161
 - stambene građevine
 - dvorac Lovrečina, Kućari – Z 2253
 - kurija župnog dvora, Vrbovec – Z 2352
- Sakralne građevine
 - crkva sv. Vida, Vrbovec – Z 2064
 - crkva sv. Lovre, Lovrečka Varoš – Z 3162
 - kapela Uznesenja B.D. Marije i ostaci dvorca, Gornji Tkalec – Z 3163
 - kapela sv. Tri Kralja s grobljem, Vrbovec – Z 2890
- Arheološke zone i nalazišta
 - crkva sv. Lovre, srednjovjekovno groblje, Lovrečka Varoš (unutar zone Z 3162)
 - dvorac Lovrečina - 16. st., Kućari (unutar zone Z 2253)
- Povijesno memorijalna područja i obilježja
 - grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes, Vrbovec – Z 3654."

Članak 65.

U članku 4., podčlanku 103., na popisu kulturnih dobara lokalnog značaja za naselje Vrbovec, iza arheološkog lokaliteta nekadašnjeg kaštela dodaju se sljedeći arheološki lokaliteti:

- o arheološki lokalitet konjska oprema - srednji vijek
- o arheološki lokalitet župna crkva BDM".

Članak 66.

U članku 4., u podčlanku 106., riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 67.

U članku 4., u podčlanku 107., u alineji 4., riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 68.

U članku 4., u podčlanku 108., riječ: "parcela" zamjenjuje se riječju: "čestica", a riječ: "parcele" zamjenjuje se riječju: "čestice".

Članak 69.

U članku 4., u podčlanku 111., u alinejama 1. i 8., riječi: "parceli" zamjenjuju se riječima: "čestici".

Članak 70.

U članku 4., u podčlanku 112., u alinejama 3. 4. i 5., riječi: "parcele" zamjenjuju se riječima: "čestice".

U istom podčlanku, u alineji 4., riječ: "parceli" zamjenjuje se riječju: "čestici", a u alineji 6. riječ: "parcela" zamjenjuje se riječju: "čestica".

Članak 71.

U članku 4. podčlanak 115. mijenja se i glasi:

"115.

Izgrađeno je odlagalište otpada na lokaciji "Beljavina". Za predmetno odlagalište ishođene su sve potrebne dozvole i izrađena Studija utjecaja na okoliš, a sve u skladu sa svim zakonima i propisima za ovu vrstu djelatnosti. Unutar postojećeg odlagališta "Beljavina" planom se omogućuje gospodarenje građevnim otpadom te smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO), čija izgradnja se predviđa na području Grada Zagreba.

Do uspostave centra za gospodarenje otpadom (CGO), odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastavit će se na odlagalištu otpada "Beljavina" usporedo s provođenjem njegove sanacije.

Nakon uspostave CGO, namjenu odlagališta "Beljavina" treba revidirati i prilagoditi potrebama sustava – na odgovarajućem dijelu lokacije formirati pretovarnu stanicu, uz mogućnost smještaja i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje otpada CGO (skladištenje otpada, prikupljalište, sortirnica, kompostana, reciklažni centar i dr.)

Prostor odlagališta mora biti ograđen, pod stalnim nadzorom te vođeno u skladu sa svim zakonskim propisima RH za takve građevine. Predviđene nove razvojne zone industrije, športa, rekreacije i turizma moraju biti opskrbljene bio-uređajima za pojedinačne građevine ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja otpadnih voda."

Članak 72.

U članku 4., iza podčlanka 125. dodaje se podčlanak 125.a koji glasi:

"125.a

Na području Grada Vrbovca nalaze se zone sanitarne zaštite izvorišta Blanje za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Blanje (Glasnik Zagrebačke županije 13/17). Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Blanje.

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, pri čemu se dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca (Glasnik zagrebačke županije 07/15).

Sukladno članku 52. Zakona o vodama (NN 66/19) za svako vodno tijelo (površinskih i podzemnih voda) pojedinačno se donosi ocjena njegova stanja i razvrstava se u odgovarajuću kategoriju određenu propisom iz članka 47. stavka 1. ovog Zakona na temelju rezultata monitoringa te se uz analizu utjecaja procjenjuje rizik da određeno vodno tijelo neće postići ciljeve zaštite vodnog okoliša. Klasifikacija vodnih tijela sastavnica je Plana upravljanja vodnim područjima.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Izgradnja na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro izvodi se u skladu s odredbom članka 141. Zakona o vodama (NN 66/19), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama čl. 140 (NN 66/19).

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte."

Članak 73.

U članku 4., u podčlanku 129., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Mjere zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništim
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovca (siječanj 2019.)
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovca."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 74.

U članku 4. podčlanak 133. mijenja se i glasi:

"133.

Unutar zahvata UPU-a potrebno je izraditi detaljne urbanističke planove za one prostore za koje isti nisu izrađeni, odnosno potrebno je nadopuniti postojeće prostorne planove za koje se utvrdi da nisu u skladu sa ovim Planom odnosno da su zastarjeli i ne prate osnovne smjernice razvoja prema PPUG-a.

Urbanističke planove uređenja treba izraditi za:

	površina
1. Grad Vrbovec	
– Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca	cca 631 ha
2. proizvodno-poslovne zone i eksploataciju gline	
– Urbanistički plan uređenja za PIK Vrbovec i Gradip	cca 105 ha
3. proizvodno-poslovnu zonu uz novu obilaznicu	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Negovec-Vrhovec	cca 20 ha
4. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Pirakovec	cca 72 ha

5. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - jug I	cca 96 ha
6. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - jug II	cca 16 ha
7. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž 3079 – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Prilesje - sjever	cca 7,8 ha
8. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž 3079 – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Prilesje - jug	cca 25 ha
9. proizvodno-poslovnu zonu u Poljanskom Lugu – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Poljanski Lug	cca 16 ha
10. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26 – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - zapad I	cca 3 ha
11. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26 – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - zapad II	cca 61 ha
12. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26 – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - istok	cca 81 ha
13. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu – Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Vrbovec	cca 75 ha
14. sportsko-turističku zonu u Lukovu i Ceriku – Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo-Cerik	cca 21,5 ha
15. sportsko-rekreacijsku zonu u Lukovu i Marenić – Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo-Marenić	cca 6,9 ha
16. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu uz cestu D 28 – Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Vrbovec II.	cca 23 ha
17. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu – Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Črnc	cca 5,2 ha
18. proizvodno-poslovnu zonu u Dijanešu – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Dijaneš	cca 7,4 ha
19. sportsko-turističku zonu u Lukovu – Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo	cca 2,8 ha
20. poslovnu zonu u Novom Selu – Urbanistički plan uređenja poslovne zone – Novo Selo	cca 0,9 ha
21. proizvodno-poslovnu zonu u Banovu – Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Banovo	cca 1,7 ha
22. proizvodnu zonu u Lonjici – Urbanistički plan uređenja proizvodne zone – Lonjica	cca 42,2 ha

Urbanistički plan uređenja treba izraditi za groblje za kućne ljubimce u naselju Greda –Urbanistički plan uređenja groblja za kućne ljubimce, površine cca 1,2 ha.

Granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova označene su na grafičkom prikazu broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i na grafičkim prikazima Građevinska područja naselja. Za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni – neuređeni dijelovi građevinskih područja Planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja. Na ovim površinama nije moguća gradnja neposrednom provedbom PPUG Vrbovca prije donošenja UPU-a."

Članak 75.

U članku 4. podčlanak 136. mijenja se i glasi:

"136.

Postojeće građevine svih planskih namjena mogu se rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili izgraditi nove umjesto postojećih i na postojećim građevnim česticama (manjim ili većim od propisanih) po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Na kraju članka 5., dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

„III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađene su u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Gradskog vijeća Grada Vrbovca,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Vrbovec,
- Upravnom odjelu za razvoj grada Grada Vrbovca“

Članak 77.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 024-04/22-01/01
URBROJ: 238-32-01/01-22-1
Vrbovec, 26. 1. 2022.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Krunoslav Sohora, v.r.