

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca 9/2021) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj 26. siječnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju I. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu**

## **I. TEMELJNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu, a sastoji se od:

## **I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje**

### **II. Grafički prilozi u mjerilu 1:5000**

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Telekomunikacije
  - 2.3. Energetski sustav
  - 2.4. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.1. Oblici korištenja
  - 4.2. Način gradnje

### **III. Obrazloženje prostornog Plana**

### **IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

### Članak 3.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu izrađene su u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03, 17/08 i 09/14) i Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu (Glasnik Grada Vrbovca 09/21).

Uvid u I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu moguć je u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 4. stavku (2), alineji 4, tekst u zagradi "(šumska površina)" se briše.

U članku 4. stavku (2), tablica 1. mijenja se i glasi:

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)			%
		postojeće	planirano	UKUPNO	
GOSPODARSKA PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA	IK	12,08	78,71	90,79	93,92
STAMBENA NAMJENA	S	0,20	-	0,20	0,21
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNICE	IS	0,78	1,39	2,17	2,24
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	3,51	-	3,51	3,63
<b>UKUPNO OBUHVAT PLANA</b>		16,57	80,10	<b>96,67</b>	<b>100</b>

### Članak 5.

U članku 5. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Također se, unutar površina proizvodno-poslovne namjene, a sukladno Odredbama ovog Plana, dozvoljava smještaj i gradnja sljedećih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije:

- solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela,
- postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu (drvena biomasa, ostaci i otpaci iz poljoprivrede, životinjski otpad i ostaci ili biomasa iz otpada) za proizvodnju sljedećih oblika energije:
  - biogoriva (bioetanol, biodizel),
  - bioplin,
  - električne energije (bioelektrane koja kao gorivo koriste drvenu biomasu, nedrvnu biomasu, bioplin ili deponijski plin),
  - toplinske energije.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao isključivi ili osnovni sadržaji zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, a za planirane gospodarske sadržaje ne treba izraditi studiju utjecaja na okoliš osim u slučajevima kada je to uvjetovano važećim Pravilnikom.

**U članku 5. stavak (4) se briše.**

**U članku 5. stavci (5), (6), (7), (8) i (9) postaju stavci (4), (5), (6), (7) i (8).**

**U članku 5. novi stavak (6) mijenja se i glasi:**

- (6) Unutar površine proizvodno-poslovne namjene (IK) mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

## **Članak 6.**

**Članak 8. mijenja se i glasi:**

**Zaštitne zelene površine - Z**

- (1) Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna površina s oznakom Z (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina)
- (2) Zaštitne zelene površine iz stavka (1) ovog Članka uređuju se održavanjem, prorjeđivanjem i sanacijom postojećeg zelenila.
- (3) Uvjeti uređenja i mjere zaštite zaštitnih zelenih površina, u koje spada i vrijedno zelenilo (šumska površina) u južnom dijelu obuhvata Plana, definirani su u poglavljima 5. i 6. ove Odluke.

## **Članak 7.**

**U članku 9. stavak (10) mijenja se i glasi:**

- (10) Detaljni uvjeti smještaja i način gradnje građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa), dani su u poglavljima 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti, Članak 11. i 4.3.1. Elektroopskrba, Članak 29.

## **Članak 8.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 3, dio teksta koji glasi "a minimalni 0,1" se briše.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 6, dio teksta koji glasi "tri nadzemne etaže (Po+P+2)" mijenja se tekstom "Po/S+P+2+Pk".**

**U članku 11. stavku (1) alineji 9, broj "20" mijenja se brojem "10".**

**U članku 11. stavku (1) alineji 11, broj "6,0" mijenja se brojem "5,0".**

**U članku 11. stavku (1) alineji 13, dio teksta koji glasi "minimalne širine kolnika od 6,0 m" se briše.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 16, dio teksta koji glasi "biti priključena" mijenja se tekstom "imati omogućen priključak".**

### **U članku 11. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

- (2) Prilikom gradnje i smještaja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana te postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu) unutar zone proizvodno-poslovne namjene (IK) treba poštovati i sljedeće uvjete:
- najmanja udaljenost građevina (građevni pravac) od regulacijske linije nerazvrstanih prometnica je 5 m, a kod kategoriziranih prometnica sukladno važećem Zakonu o cestama. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila,
  - kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
  - građevine za proizvodnju energije iz biomase mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne, visine do 12 m i ukupne visine do 15 m. Iznimno visina dijelova građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija.
  - kod izgradnje sunčanih elektrana, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,8,
  - koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska,
  - veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici).

### **Članak 9.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 3, dio teksta koji glasi "a minimalni 0,1" se briše.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 6, dio teksta koji glasi "dvije nadzemne etaže (Po+P+2)" mijenja se tekstom "Po/S+P+2+Pk".**

**U članku 13. stavku (1) alineji 9, broj "20" mijenja se brojem "10".**

**U članku 13. stavku (1) alineji 11, broj "6,0" mijenja se brojem "5,0".**

**U članku 13. stavku (1) alineji 13, dio teksta koji glasi "minimalne širine kolnika od 6,0 m" se briše.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 16, dio teksta koji glasi "biti priključena" mijenja se tekstom "imati omogućen priključak".**

### **Članak 10.**

**U članku 14. stavak (2) se briše.**

**U članku 14. stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13) postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) i (12).**

### **Članak 11.**

**U članku 15. stavku (1) alineja 5, mijenja se i glasi:**

- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju na slobodnostojeći/samostojeći način iznosi:
  - za građevine visine Po/S+P+Pk - najmanje 14,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 350 m<sup>2</sup>,

- za građevine visine Po/S+P+1 - najmanje 16,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 450 m<sup>2</sup>,
- za građevine visine Po/S+P+2 najmanje 18,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 450 m<sup>2</sup>,

**U članku 15. stavku (1) iza alineje 5 dodaju se dvije nove alineje koje glase:**

- širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom pravcu uz javnu prometnu površinu s koje se ostvaruje pristup na česticu
- za slobodnostojeće građevine najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30%

**U članku 15. stavku (1) postojećoj alineji 6, broj "20" mijenja se brojem "10".**

**U članku 15. stavku (1) postojećoj alineji 6, dodaje se tekst koji glasi:**

" , a može i s većim nagibom"

### **Članak 12.**

**U članku 18. stavku (1) tekst "sabirna ulica" mijenja se tekstem "sabrne ulice".**

**U članku 18. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(3) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

sabirna ulica P-1 (širina 9,6 m):

- širina kolnika je 7,0 m (dvije kolne trake)
- širina nogostupa je 1,6 m (jednostrano)
- širina bankine je 1,0 m (jednostrano)

ostale prometnice P-2 (širina 6,0 m):

- širina kolnika je 6,0 m (dvije kolne trake)

### **Članak 13.**

**U članku 21. stavku (1) tekst "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, br. 151/05 i 61/07)" mijenja se tekstem "važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti".**

### **Članak 14.**

**U članku 22. stavku (1) tekst "predviđena su tri obostrana stajališta autobusa prikazana" mijenja se tekstem "predviđeno je jedno obostrano stajalište autobusa prikazano".**

### **Članak 15.**

**U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina.

### **Članak 16.**

**U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6 m u poprečnom profilu sabirne ulice (P-1).

### **Članak 17.**

**Članak 27. mijenja se i glasi:**

- (1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije.
- (2) Planom su određene načelne trase elektroničke komunikacijske mreže i načelne trase uređaja elektroničkih komunikacija. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.
- (3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom prostoru obuhvata Plana.
- (4) Trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je planirati sukladno sljedećim važećim pravilnicima:
  - Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju,
  - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i
  - Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

#### **Članak 18.**

**Iza članka 27. dodaju se novi članci 27.a. i 27.b. koji glase:**

##### **Članak 27.a.**

- (1) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu za pružanje javnih elektroničkih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.
- (2) Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu komunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće elektroničke komunikacijske vodove i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.
- (3) Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.
- (4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

- (5) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
- (6) Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.
- (7) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.
- (8) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (9) Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u elektroničku komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- (10) Mjesto i način priključivanja površina na javnu komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- (11) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

#### **Članak 27.b.**

- (1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

#### **Članak 19.**

**Ispod naslova "4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže" dodaju se novi članci 27.c. i 27.d. koji glase:**

#### **Članak 27.c.**

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na

trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

#### **Članak 27.d.**

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža)

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### **Članak 20.**

##### **Članak 28. mijenja se i glasi:**

- (1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.
- (2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.
- (3) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.
- (4) Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.
- (5) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.
- (6) Elektroenergetski kabeli neovisno o naponskoj razini postavljaju se isključivo izvan kolnih površina, u zelenom pojasu ili pločniku, a unutar koridora javnih prometnih površina. Srednjenaponska elektroenergetska mreža kabela između



transformatorskih postrojenja (za naponsku razinu 20kV) polaže se u prvom podzemnom sloju. Za polaganje budućih sredjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih vodova treba osigurati koridor širine najmanje 1 m i dubine 0.9 m u javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

- (7) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (8) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.
- (9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena neće se smatrati izmjenom ovog Plana.
- (10) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o, Elektre-Zagreb. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- (11) Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
- (12) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS, Elektrom Zagreb i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- (13) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

- (14) Planom je određen zaštitni koridori za postojeće 110kV dalekovode ukupne širine od 40 m. Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.
- (15) U skladu sa važećim Zakonom o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

### **Članak 21.**

#### **Iza članka 28. dodaju se novi članci 28.a. i 28.b. koji glase:**

##### **Članak 28.a.**

- (1) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (2) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina, tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba. Za gradnju objekata potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o. Elektre Zagreb.
- (3) Posebni uvjeti izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

##### **Članak 28.b.**

- (1) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 110/35/10(20)kV te 10(20)/0,4kV. Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješit će se napajanjem iz tipskih TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA. Planom je predviđena izgradnja 3 nove trafostanice, dok će se točan broj i raspored utvrditi ovisno o potrebama budućih potrošača.
- (2) Lokacije planiranih trafostanica su načelne dok će se točne lokacije utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena tih lokacija neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (3) Sve postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja, pri čemu je potrebno predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
- (4) Trafostanice se mogu osim na predviđenim, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postaviti i u zelenoj zoni te se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- (5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili

više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

- (6) Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju.
- (7) U slučaju izgradnje nove građevine s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Uvjete i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) investitor buduće građevine dužan je dogovoriti s nadležnim ODS prije izrade projekata za građevinu.
- (8) Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.
- (9) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. U slučaju izgradnje kabelskih transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu veličine najmanje 7x5 m, ovisno o tipu transformatorske stanice, s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (10) Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.
- (11) Građevne čestice potrebne za izgradnju transformatorskih stanica naponskog nivoa 110/35/10(20) kV trebaju biti minimalne veličine 60x60 m smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom. Transformatorske stanice naponskog nivoa 110/35/10(20) kV mogu biti isključivo zatvorenog tipa.

## **Članak 22.**

**Iza članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

**Obnovljivi izvori energije**

## **Članak 23.**

**Članak 29. mijenja se i glasi:**

- (1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te

ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

- (2) U svrhu korištenja sunčeve energije dozvoljava se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno, kada se pokaže potrebnim, dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

#### **Članak 24.**

**Iza članka 29. dodaju se novi članci 29.a. i 29.b. koji glase:**

##### **Članak 29.a.**

- (1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s člancima 5.-11. ovih Odredbi.
- (2) Prilikom smještaja i gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz prethodnog stavka (solarnih elektrana), odnosno solarnih (sunčanih) panela te postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu) za proizvodnju električne energije, potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:
- mogućnost izgradnje mora se temeljiti na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu,
  - proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav,
  - za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, odnosno za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju susretnih objekata odnosno elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) odnosno priključnih vodova između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.,
  - povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda ili kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja,
  - način priključenja i točno definiranje trase priključnog dalekovoda ili kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta dobivenim od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb,, te je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje,
  - male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb,

- interni rasplet elektroenergetske mreže u solarnoj elektrani ili bio-plinskom postrojenju mora biti kabliran,
- građevine se u pravilu grade izvan infrastrukturnih koridora, iznimno i unutar infrastrukturnih koridora prema uvjetima koje utvrđuju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, a sve u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Zagreb,
- kod izgradnje solarnih elektrana potrebno se pridržavati i sljedećih uvjeta:
  - površine za smještaj solarnih panela određuju se na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
  - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
  - za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja solarnih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane u skladu s važećim propisima.

#### **Članak 29.b.**

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je planirane građevine moguće postavljati solarne panele/kolektore i drugu potrebnu opremu.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

#### **Članak 25.**

#### **Članak 30. mijenja se i glasi:**

- (1) Položaj stupova i vodova javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.
- (2) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.
- (3) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Za priključak javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora ishodit će se prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od HEP-ODS, Elektro Zagreb, Službe za razvoj i investicije.
- (4) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojlilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

- (5) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Za rasvjetu prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.
- (6) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.
- (7) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.
- (8) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- (9) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

#### **Članak 26.**

**U članku 32., stavku (2) u prvoj rečenici, riječi "lokalnoj prometnici L-31051" mijenjaju se riječima "županijskoj cesti Ž-3034".**

**U članku 32. stavak (3) mijenja se i glasi:**

- (3) Planirana trasa vodovoda u obuhvatu Plana je načelna, te ju u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa projektima ostalih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija. Moguća su i odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

**U članku 32. iza stavaka (4) dodaju se novi stavci koji glase:**

- (5) Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.
- (6) Nova vodovodna mreža zbog uvjeta protupžarne zaštite mora imati najmanji profil od NO 110 mm.
- (7) Svaka nova građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

**U članku 32. stavak (5) postaje stavak (8).**

#### **Članak 27.**

**Iza članka 32. dodaje se novi članak 32.a. koji glasi:**

##### **Članak 32.a.**

- (1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se projektirati i izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

- (2) Prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara potrebna količina vode za zaštitu vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara je najmanje 10 l/sek.
- (3) Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 2,5 bara kod protoka vode koji zadovoljava sanitarnu i protupožarnu količinu vode.
- (4) Na projektiranim cjevovodima predviđeni su nadzemni hidrantati profila DN100 mm i završni podzemni hidranti profila DN80 mm koji su postavljeni na krajevima cjevovoda.
- (5) Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.
- (6) Prije ugradnje hidranata potrebno je iste pregledati, očistiti i zaštititi od korozije, te je potrebno ishoditi atest o funkcionalnosti hidranata od ovlaštene organizacije.
- (7) Tehničke značajke hidrantske mreže moraju se provjeravati u vremenu i na način propisan važećim Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.
- (8) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara, a sve u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

#### **Članak 28.**

**Iznad članka 33. podnaslov "Odvodnja" mijenja se i glasi:**

#### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 29.**

#### **Članak 33. mijenja se i glasi:**

- (1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.
- (2) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.
- (3) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.
- (4) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema postojećem sustavu javne odvodnje grada Vrbovca i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Vrbovec. Zbog ravničarskog terena, na podsustavu odvodnje predviđa se tipska podzemna crpna stanica promjera 2-2,4 m, dubine do 6 metara.
- (5) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i sam sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno sve kanalizacijske građevine moraju se planirati i izvesti prema

postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina, odnosno u skladu sa sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Zakon o vodama
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
- Pravilnik o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj
- Uredba o standardu kakvoće voda i
- ostali podzakonski propisi iz područja vodnog gospodarstva.

(6) Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte - okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica,
- odvodni sustav izvodit će se od plastičnih cijevi (PEHD ili PP) s pripadnim slivnicima i kontrolnim oknima od istog materijala,
- dimenzije cjevovoda za sanitarni odvodni podsustav predviđene su DN 250 mm (minimalne) i DN 300 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivelete od 0,5%,
- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja,
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(7) U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

(8) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u površinski vodu, a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. U slučaju da se otpadne vode odvede u vodonepropusne sabirne jame, kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, kakvoća ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinski vodu mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika za ispuštanje u površinske vode. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvata otpadnih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.



- (9) Gospodarski subjekti sa industrijskim otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje putem vlastitih uređaja za predtretman otpadnih voda, odnosno ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.
- (10) Za otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) prije priključenja na javni sustav odvodnje potrebno je izvršiti predtretman do standarda komunalnih komunalnih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (11) Izgradnja odvodnog sustava za potrebe proizvodno-poslovne zone izvodit će se prema uvjetima priključenja na javni odvodni sustav grada Vrbovca (Komunalac Vrbovec d.o.o.).

### **Članak 30.**

**Iza članka 33. dodaje se novi podnaslov i članak 33.a. koji glase:**

#### **Odvodnja oborinskih voda**

##### **Članak 33.a.**

- (1) Odvodnja oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica unutar obuhvata Plana predviđena je na način da se iste prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se, nakon prolaska odgovarajućeg predtretmana na separatoru ulja i masti, upuštaju u recipijent, tj. u otvoreni kanal na istočnom dijelu obuhvata Plana. Zbog ravničarskog terena, na podsustavu oborinske odvodnje predviđa se tipska podzemna crpna stanica promjera 2-2,4 m, dubine do 6 metara.
- (2) U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda. U ostalim slučajevima, način ispuštanja oborinskih voda definirat će se u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- (3) Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevne čestice, na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata te da se ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- (4) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih i manipulativnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije upuštanja putem internog sustava

oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike.

- (5) Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih voda.
- (6) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
- (7) Sustav odvodnje oborinskih voda izvodit će se od plastičnih cijevi (PEHD ili PP) s pripadnim slivnicima i kontrolnim oknima od istog materijala. Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja. Dimenzije cjevovoda za oborinski odvodni podsustav predviđene su DN 300 mm (minimalne) i DN 800 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivele od 0,5%.

#### **Članak 31.**

**Ispod naslova "5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

### **5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina**

#### **Članak 32.**

**Članak 34. mijenja se i glasi:**

- (1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.
- (2) U zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.
- (3) Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna pješačka prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl.
- (4) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
- (5) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se šumska površina za koju je potrebno provesti rekultiviranje, a označena je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- (6) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom niske ili visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.
- (7) Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu, odnosno treba paziti da se pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

#### **Članak 33.**

**Iza članka 34. dodaje se članak 34.a. koji glasi:**

#### **Članak 34.a.**

- (1) Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne namjene potrebno je urediti kao hortikulturno uređene površine, odnosno parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- (2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog visokog zelenila najmanje širine 2,0 m.
- (3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševina za otpatke i drugim elementima.

#### **Članak 34.**

#### **Članak 35. mijenja se i glasi:**

- (1) Područje obuhvata Plana predstavlja arheološki neistraženo područje, a zbog blizine arheološkog lokaliteta čiji opseg još nije istražen, moguće je i na prostoru obuhvata plana očekivati arheološke nalaze, te je u slučaju nalaska istih potrebno postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.
- (3) Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03, 17/08 i 09/14) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

#### **Članak 35.**

#### **U članku 36. ispred stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:**

- (1) U svrhu zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti pojedinog područja potrebno je izvorne krajobraze očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti, sanirati odgovarajućim zahvatima.
- (2) Mjerama plana predlaže se štititi šumska površina na južnom dijelu obuhvata Plana kao vrijedno krajobrazno zelenilo.
- (3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove te zabraniti njihovo uklanjanje.

#### **U članku 36. stavka (1) postaje stavak (4).**

#### **Članak 36.**

#### **U članku 37. dodaju se novi stavci koji glase:**

- (5) Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

- (6) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.
- (7) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

### **Članak 37.**

#### **U članku 38. umjesto stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:**

- (2) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.
- (3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.
- (4) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.
- (5) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- (6) Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u Prostornom planu uređenja Grada Vrbovca.

### **Članak 38.**

#### **Članak 39. mijenja se i glasi:**

##### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla**

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

### **Članak 39.**

#### **Iza članka 39. dodaju se novi članci 39.a.-39.f. koji glase:**

### **Članak 39.a.** **Zaštita zraka**

- (1) Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:
  - osigurati protočnost prometnica,
  - unaprijediti javni prijevoz,
  - osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone,
  - koristiti tzv. čiste energente,
  - uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

### **Članak 39.b.** **Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

- (1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (2) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.
- (3) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u površinsku vodu, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- (4) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:
  - planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
  - usvojen je razdjeljni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
  - ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
  - usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
  - usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
  - zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
  - kontrolirano odlaganje otpada;
  - povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
  - tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame;
  - nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.

### **Članak 39.c.**

#### **Zaštita od buke i vibracija**

- (1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.
- (2) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:
  - identificirati potencijalne izvore buke,
  - kontinuirano vršiti mjerenja buke.
- (3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.
- (4) Veći izvor buke predstavlja trasa državne brze ceste D-28 te je obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase brze ceste, planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Zakonu o cestama.
- (5) S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemoguću ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:
  - sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
  - razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
  - predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

### **Članak 39.d.**

#### **Zaštita od požara**

- (1) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Ostale potrebne mjere zaštite od požara određene su važećim Planom zaštite od požara Grada Vrbovca koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vrbovca.
- (2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostataka domaćih propisa mogu se primijeniti strani

propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- (9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (14) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- (15) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te

zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

- (16) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
- (17) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (18) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave zagrebačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (19) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### **Članak 39.e.**

##### **Zaštita od potresa**

- (1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).
- (2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.
- (3) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

#### **Članak 39.f.**

##### **Zaštita prostora**

- (1) Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.
- (2) Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).
- (3) Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### **Članak 40.**

##### **Članak 40. mijenja se i glasi:**

- (1) Za područje Grada Vrbovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Glasnik Grada Vrbovca 05/19) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- (2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Vrbovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike



Hrvatske. Grad Vrbovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

- (3) Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu potrebno je pridržavati se mjera zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda te mjera zaštite od požara i eksplozija propisanih Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
  - Zakon o prostornom uređenju,
  - Zakon o gradnji,
  - Zakon o zaštiti okoliša,
  - Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
  - Zakon o zaštiti od požara,
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
  - Plan zaštite od požara Grada Vrbovca,
  - Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vrbovca,
  - Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca,
  - Prostorni plan Zagrebačke županije,
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
  - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
  - Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
  - Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
  - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
  - Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

#### **Članak 41.**

**Članak 41. stavlja se ispod naslova "10. Mjere provedbe Plana" te se mijenja i glasi:**

- (1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.
- (2) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.
- (3) Obuhvat zahvata za prometnice određene ovim Planom formira se temeljem projekta prometnice i akta kojim se odobrava gradnja, a čine ga, osim kolnika i nogostupa, i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (bankina, pokos, nasip, potporni zid i dr.). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi da predstavlja površinu služnosti za izvedbu ceste (nepotpuno izvlaštenje). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici.

## **Članak 42.**

### **Članak 42. mijenja se i glasi:**

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 43.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 024-04/22-01/02  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća  
Krunoslav Sohora, v.r.