



GLASNIK GRADA VRBOVCA

Broj 1 – Godina II – Vrbovec, 1. veljače 2019. – ISSN 2623-5617

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA					
1.	Zaključak (o primanju na znanje Izvješća Mandatnog povjerenstva)	1	9.	Odluka o razrješenju člana Odbora za financije	9
	Izvješće Mandatnog povjerenstva	2	10.	Odluka o izboru člana Odbora za financije	9
2.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici na području grada Vrbovca	2	11.	Odluka o razrješenju predsjednika Odbora za dodjelu nagrada i priznanja	10
3.	Program potpora za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje 2019. - 2021. godine	3	12.	Odluka o razrješenju člana Odbora za dodjelu nagrada i priznanja	10
4.	Program potpora poljoprivredi na području grada Vrbovca za razdoblje 2019. - 2020. godine	4	13.	Odluka o imenovanju predsjednika Odbora za dodjelu nagrada i priznanja	10
5.	Zaključak (o usvajanju Analize o stanju sustava civilne zaštite na području grada Vrbovca za 2018. godinu)	8	14.	Odluka o izboru člana Odbora za dodjelu nagrada i priznanja	11
6.	Zaključak (o usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području grada Vrbovca za 2019. godinu)	8	15.	Rješenje o razrješenju člana Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova	11
7.	Odluka o razrješenju predsjednika Odbora za Statut, Poslovnik i opće akte	8	16.	Rješenje o imenovanju člana Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova	11
8.	Odluka o izboru predsjednika Odbora za Statut, Poslovnik i opće akte	9	AKTI GRADONAČELNIKA		
			1.	Pravilnik o korištenju sredstava reprezentacije	11
			2.	Plan prijma u službu za 2019. godinu	12
			AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I OPĆE AKTE		
			1.	Urbanistički plan uređenja grada Vrbovca - pročišćeni tekst	13

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 9. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 3/18) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK**I**

Prima se na znanje Izvješće Mandatnog povjerenstva KLASA: 021-05/17-01/45; URBROJ: 238/32-03/05-19-10 od 31. siječnja 2019. godine.

Izvješće iz prethodnog stavka sastavni je dio ovog Zaključka.

II

Prima se na znanje ostavka vijećnika Marka Beloševića te se utvrđuje da je imenovanom prestao mandat dana 28. prosinca 2018. godine.

III

Utvrdjuje se da je vijećnici Marceli Ledinski Mitrov počeo mandat u Gradskom vijeću Grada Vrbovca s danom 31. siječnja 2019. godine.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/45
URBROJ: 238/32-01/01-19-11
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Herjotje Herček, prof., v.r.

Na temelju članka 33. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 3/18) Mandatno povjerenstvo na 5. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo je

IZVJEŠĆE

Utvrdjuje se da je na izborima za članove Gradskog vijeća Grada Vrbovca održanim 21. svibnja 2017. godine s Liste Hrvatske seljačke stranke (HSS) i Narodne stranke - Reformisti (REFORMISTI) izabran Marko Belošević. Imenovani je dana 28. prosinca 2018. godine, a sukladno članku 80. stavku 1. točka 1. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine« broj 144/12 i 121/16) i članku 33. stavku 1. alineji 1. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak) podnio ostavku na dužnost člana u Gradskom vijeću Grada Vrbovca.

Sukladno članku 81. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine« broj 144/12 i 121/16) HSS, Gradska organizacija Vrbovec odredila je Marcelu Ledinski

Mitrov za novu vijećnicu u Gradskom vijeću Grada Vrbovca, a koja je bila na Kandidacijskoj listi HSS-a i REFORMISTA za izbor članova Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Slijedom iznesenog ispunjeni su svi zakonski i statutarni uvjeti za prestanak mandata vijećnika Marka Beloševića te početak obnašanja dužnosti vijećnice Marcele Ledinski Mitrov u Gradskom vijeću Grada Vrbovca.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE
MANDATNO POVJERENSTVO

KLASA: 021-05/17-01/45
URBROJ: 238/32-03/05-19-10
Vrbovec, 31. siječnja 2019. godine

Predsjednik Povjerenstva
Stjepan Fotović, v.r.

2.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine« broj 115/16 i 106/18) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU**o visini paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici na području grada Vrbovca****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova.

Članak 2.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje se u visini od 150,00 Kn godišnje po jednom krevetu.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi organiziranja kampova utvrđuje se u visini 150,00 Kn po jednoj smještajnoj jedinici.

Na iznos godišnjeg paušalnog poreza obračunava se prirez na porez na dohodak sukladno važećoj Odluci o prirezu porezu na dohodak Grada Vrbovca.

Članak 3.

Rješenje o obvezi plaćanja godišnjeg paušalnog poreza donijeti će se do 28.02. tekuće godine s

plaćanjem u jednakim predujmovima (obrocima) koji dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u kvartalu odnosno 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. u godini za tekuću godinu.

Članak 4.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova obavljati će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

Članak 5.

U pogledu zastare prava na utvrđivanje i naplatu prihoda od poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Postupak naplate prihoda od poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova provodi se sukladno odredbama Općeg poreznog zakona i Ovršnog zakona.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/19-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-19-1
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

3.

Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (»Narodne novine« broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

PROGRAM

potpora za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje 2019. - 2021. godine

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom propisuju se mjere poticanja razvoja gospodarstva na području grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: *Program*).

Članak 2.

Provedba mjera iz ovog Programa predstavlja potporu male vrijednosti i obavlja se kroz sustav potpora male vrijednosti utvrđenih Zakonom o državnim potporama (»Narodne novine« broj 47/14 i 69/17) i Uredbom Komisije EU br. 1407/2013 i br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije L 352/1).

Članak 3.

Grad Vrbovec, u cilju poticanja razvoja gospodarstva osigurat će, ovisno o mogućnostima i stanju Gradskog proračuna godišnja financijska sredstva za slijedeće potpore:

1. Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa
2. Oslobođanje od plaćanja komunalne naknade
3. Sufinanciranje poduzetničke infrastrukture
4. Sufinanciranje inicijalnih troškova pokretanja gospodarske aktivnosti poduzetnika početnika
5. Sufinanciranje troškova izrade projektnih prijedloga za sufinanciranje iz fondova Europske Unije
6. Potpora za nastup subjekta malog gospodarstva na manifestacijama
7. Kapitalna potpora za nabavu opreme
8. Sufinanciranje potpora u poljoprivredi.

Članak 4.

Potpore odnosno oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa i komunalne naknade pod točkama 1. i 2. članka 3. stavka 1. regulirane su Odlukama o komunalnom doprinosu, odnosno Odlukom o komunalnoj naknadi.

Postupak i uvjeti dodjele potpora pod točkama 3., 4., 5., 6. i 7. članka 3. stavka 1. ovog Programa, propisuju se posebnim Pravilnicima koje donosi Gradonačelnik Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Programa.

Sufinanciranje potpora u poljoprivredi pod točkom 8. članka 3. stavka 1., propisuje se Programom potpora u poljoprivredi na području Grada Vrbovca za razdoblje 2019. - 2020. godine te pojedinačnim Pravilnicima koje donosi Gradonačelnik Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Programa.

II. CILJEVI PROVOĐENJA PROGRAMA

Članak 5.

Ciljevi ovog Programa su:

- razvoj gospodarstva na području grada Vrbovec
- poticanje investitora za dolazak u grad Vrbovec
- proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta i jačanje tržišne konkurentnosti postojećih gospodarskih kapaciteta

- poticanje zapošljavanja u gradu Vrbovcu
- izgradnja poduzetničke infrastrukture u gradu Vrbovcu
- poboljšanje uvjeta raspoloživosti korištenja EU sredstava
- osnaživanje stočarstva na području grada Vrbovca.

III. CILJANE SKUPINE POTPORA

Članak 6.

Ciljane skupine potpora iz ovog Programa su:

- Mikro, mali i srednji poduzetnici definirani Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (»Narodne novine« broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) koji posluju i imaju registrirano sjedište ili podružnicu na području Grada Vrbovca, a obrtnici i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja prebivalište na području grada Vrbovca ili čija je lokacija gospodarske aktivnosti na području grada Vrbovca.
- Poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, sa sjedištem i poljoprivrednom proizvodnjom (poljoprivredno zemljište, nasadi, stoka, gospodarski objekti i sl.) na području grada Vrbovca.

IV. POSTUPAK ODOBRAVANJA POTPORA

Članak 7.

Zahtjev za dodjelu potpore podnosi se na posebnom obrascu za prijavu na javni poziv, ako nije drukčije propisano posebnim pravilnikom odnosno odlukom.

Zahtjeve razmatra, analizira i odobrava povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik.

Zahtjevi se rješavaju prema redoslijedu prispjjeća i do iskorištenja raspoloživih proračunskih sredstava za tu namjenu, a najdulje do kraja tekuće godine ako drukčije nije propisano posebnim pravilnikom odnosno odlukom.

Pojedinom korisniku može se na temelju ovog Programa odobriti najviše dvije vrste potpora u istoj kalendarskoj godini.

Korisniku potpore sufinanciranja poduzetničke infrastrukture, sufinanciranja inicijalnih troškova pokretanja gospodarske aktivnosti poduzetnika početnika te kapitalne potpore za nabavu opreme ista se može odobriti jednom u tri godine (3) godine.

Ograničenja dodjele potpora detaljnije se propisuju Odlukama i Pravilnicima propisanim u točki 4. ovog Programa.

Grad Vrbovec prilikom dodjele potpore ima obvezu izvijestiti korisnika potpore da mu je dodijeljena potpora, voditi evidenciju o dodijeljenim potporama po pojedinim korisnicima te čuvati podatke o dodjeli istih.

V. OBVEZE KORISNIKA POTPORE

Članak 8.

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore Gradu Vrbovcu kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

Ukoliko je korisnik gradske potpore priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju, podnositelj zahtjeva dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Grada Vrbovca te će biti isključen iz svih gradskih potpora narednih 5 godina.

Korisnik sredstava obavezan je Gradu vratiti sredstava po osnovi poticaja u roku od 60 dana od dana dostavljenog poziva za povrat od strane Grada Vrbovca.

U slučaju da korisnik ne izvrši povrat sredstava iz stavka 3. ovog članka ili izvrši povrat sredstava protekom roka iz stavka 3., na iznos potraživanja obračunat će se kamata po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke.

Stručnu, administrativnu i terensku kontrolu provodi Povjerenstvo ili nadležni upravni odjel, sukladno odredbama posebnih pravilnika.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Grad Vrbovec će investitorima omogućiti korištenje poduzetničke infrastrukture aktivnim sudjelovanjem u međusobnom povezivanju i koordinaciji.

Članak 10.

Gradsko vijeće Grada Vrbovca donijet će Program potpora poljoprivredi na području grada Vrbovca za razdoblje 2019. - 2020. godine, Odluku o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca i Odluku o komunalnom doprinosu Grada Vrbovca. Nositelj potpora iz ovog Programa je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca.

Članak 11.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 404-01/19-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-19-1
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

4.

Na temelju članka 36. Zakona o poljoprivredi (»Narodne novine« broj 118/18) i članka 31. stavka

1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije“ broj 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo je

PROGRAM

potpora poljoprivredi na području grada Vrbovca za razdoblje 2019. - 2020. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U okviru Programa potpora za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje od 2019. -2021. godine KLASA: 404-01/19-01/01; URBROJ: 238/32-01/01-19-1 definiran je okvir sufinanciranja potpora u poljoprivredi za područje Grada Vrbovca s ciljem jačanja poljoprivrede na području Grada Vrbovca.

Program poticanja razvoja poljoprivrede provodi se s ciljem da se kroz različite oblike sufinanciranja poveća i očuva poljoprivredna proizvodnja, poveća zaposlenost na vlastitim imanjima, očuva ruralni prostor te postigne kvantitativna i kvalitetna proizvodnja.

Ovim Programom se utvrđuje sustav poticajnih mjera koje Grad Vrbovec planira provesti na području Grada Vrbovca za razdoblje 2019. - 2020. godine preko Upravnog odjela za financije i gospodarstvo.

Potpore iz prethodnog stavka podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz proračuna Grada Vrbovca čiji se iznos utvrđuje u proračunu za svaku godinu.

Članak 2.

Potpore male vrijednosti dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru - u daljnjem tekstu: Uredba 1408/2013.

Sukladno članku 1. Uredbe 1408/2013, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

- a) potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,
- b) potpora djelatnostima vezanima uz izvoz, to jest potpora koje su izravno vezane uz izvezene količine, potpora za osnivanje i upravljanje distribucijskom mrežom ili za neke druge tekuće troškove vezane uz izvoznu djelatnost,
- c) potpora uvjetovanih korištenjem domaćih umjesto uvoznih proizvoda.

Sukladno članku 2. Uredbe 1408/2013, »poljoprivredni proizvodi« znači proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000.

Članak 3.

Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1408/2013 pod pojmom »jedan poduzetnik« obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

II. KORISNICI PROGRAMA

Članak 4.

Korisnici ovog Programa su poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, sa sjedištem i poljoprivrednom proizvodnjom (poljoprivredno zemljište, nasadi, stoka, gospodarski objekti i sl.) na području grada Vrbovca, a koja zadovoljavaju kriterije propisane za pojedine aktivnosti.

Poljoprivredno gospodarstvo obuhvaća slijedeće subjekte u poljoprivrednoj proizvodnji: obiteljska poljoprivredna gospodarstva, obrte, trgovačka društva, udruge i zadruge registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Pravo na potpore poljoprivredna gospodarstva ostvaruju na osnovu provedenog javnog poziva, dostavljenih zahtjeva i ocjene dopuštenosti pojedine potpore, a isto traje do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Vrbovca za tekuću godinu.

III. OBLICI POTPORA

Članak 5.

Grad Vrbovec će u razdoblju od 2019. - 2020. godine dodjeljivati potpore za slijedeće aktivnosti:

A. POTPORA ZA UNAPREĐENJE GOVEDARSTVA I TO ZA KRAVU PRVOTELKU

Potpore za unapređenje govedarstva dodjeljivat će se u obliku bespovratnih sredstava za svaku ostavljenu ili kupljenu junicu koja je ostavljena na gospodarstvu do oteljenja.

Potpora će se dodjeljivati poljoprivrednim gospodarstvima s područja grada Vrbovca koji su registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, čije su rasplodne životinje, viskokokvalitetne (ženke) upisane u sustav za identifikaciju i registraciju životinja sukladno propisima o veterinarstvu (JRDŽ). Potpora se dodjeljuje samo aktivnim poljoprivrednicima čije su životinje upisane u matičnu knjigu koju vodi Hrvatska poljoprivredna agencija. Životinje za koje je ostvarena potpora moraju se držati u stadu barem četiri godine. Za životinje koje moraju napustiti gospodarstvo potrebno je dostaviti Potvrdu Veterinarske stanice s navedenim razlozima za izlučivanje s gospodarstva.

Novčanu potporu u iznosu od 500,00 kuna ostvaruje vlasnik - uzgajivač rasplodne junice, koji je ostavio u rasplodu ili kupio junicu te ju drži na svojem gospodarstvu do oteljenja.

Isplata sredstava potpore vrši se nakon provedenog javnog poziva korisnicima koji dostave slijedeću dokumentaciju:

- potvrdu Veterinarske stanice o telenju i broju markice teleta
- dokaz da je prvotelka uvedena u sustav JRDŽ
- obostranu presliku osobne iskaznice za vlasnike obrta
- za obrte i tvrtke izvadak iz odgovarajućeg registra
- dokaz da su upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava
- potvrdu da nositelj obiteljskog gospodarstva i njegovi članovi nemaju nepodmirenih obaveza prema Gradu Vrbovcu
- kopiju žiro računa i IBAN
- izjavu o dodijeljenim potporama male vrijednosti
- izjava o suglasnosti za korištenje osobnih podataka.

B. POTPORA U NAPLATI KONTROLE MLIJEČNOSTI KOD KRAVA I KOZA

Potpora za unaprjeđenje govedarstva dodjeljivat će se u obliku bespovratnih sredstava za troškove godišnje analize kakvoće mlijeka za svaku kravu i kozu pod obuhvatom uzgojno selekcijskog rada na području grada Vrbovca.

Potpora će se dodjeljivati poljoprivrednim gospodarstvima vlasnicima krava i koza s područja grada Vrbovca koji su registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Potpora u naplati kontrole mliječnosti kod krava i koza po ICAR-u za troškove godišnje analize kakvoće mlijeka za svaku kravu i kozu pod obuhvatom uzgojno selekcijskog rada na području Grada Vrbovca i to:

- AT METODA po jednom grlu stoke (kravi) iznosi 84,31 kn + PDV
- BT METODA po jednom grlu stoke (kravi) iznosi 80,00 kn + PDV

- Kontrola mliječnosti koza po jednom grlu iznosi 11,90 kn + PDV

U slučaju izmjene cijene usluge kontrole mliječnosti, visina potpore će se uskladiti s istom.

Za sve prijavitelje/korisnike potpora u sustavu poreza na dodanu vrijednost, porez na dodanu vrijednost nije prihvatljiv trošak te će se prilikom izračuna iznosa potpore isti odbiti.

Za prijavitelje/korisnike potpora koji nisu u sustavu poreza na dodanu vrijednost, prihvatljivim troškom smatra se ukupan iznos plaćenih troškova, podnositelj zahtjeva dužan je pod materijalnom i krivičnom odgovornošću izjaviti da nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Isplata sredstava potpore vrši se nakon provedenog javnog poziva korisnicima koji dostave slijedeću dokumentaciju:

- kopiju računa s dokazom uplate
- dokaz da je životinja uvedena u sustav za identifikaciju i registraciju životinja sukladno propisima o veterinarstvu (JRDŽ)
- obostranu presliku osobne iskaznice za vlasnike obrta
- za obrte i tvrtke izvadak iz odgovarajućeg registra
- dokaz da su upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava
- potvrdu da nositelj obiteljskog gospodarstva i njegovi članovi nemaju nepodmirenih obaveza prema Gradu Vrbovcu
- kopiju žiro računa i IBAN
- izjavu o dodijeljenim potporama male vrijednosti
- izjava o statusu poreznog obveznika
- izjava o suglasnosti za korištenje osobnih podataka.

C. POTPORA ZA ODRŽAVANJE PČELINJEG FONDA

U cilju očuvanje i proširenja pčelinjeg fonda na području grada Vrbovca te stvaranja preduvjeta za daljnju proizvodnju pčelinjih proizvoda, Grad Vrbovec dodjeljuje potporu za uzgoj i držanje pčelinjih zajednica koja će se odobriti poljoprivrednom gospodarstvu u visini od 30,00 kuna po jednoj pčelinjoj zajednici.

Minimalni broj pčelinjih zajednica je 10 pčelinjih zajednica koje korisnik potpore mora držati da bi ostvario potporu.

Maksimalni iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi najviše 5.000,00 kuna.

Grad Vrbovec zadržava pravo nasumične provjere stvarnog broja košnica pojedinih podnositelja zahtjeva.

Potpora će se dodjeljivati poljoprivrednim gospodarstvima s područja Grada Vrbovca koja su registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, čije su pčelinje zajednice upisane u Evidencije.

Isplata sredstava potpore vrši se nakon provedenog javnog poziva korisnicima koji dostave slijedeću dokumentaciju:

- obostranu presliku osobne iskaznice
- za obrte i tvrtke izvadak iz odgovarajućeg registra
- uvjerenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava
- preslika iz Evidencije pčelara i pčelinjaka o broju košnica za tekuću godinu (HPS) i/ili potvrdu o upisu pčelinjaka u Jedinstveni registar domaćih životinja (HPA) i/ili potvrdu o broju košnica Udruge pčelara grada Vrbovca
- potvrdu da nositelj obiteljskog gospodarstva i njegovi članovi nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Vrbovcu
- kopiju žiro računa i IBAN
- izjavu o dodijeljenim potporama male vrijednosti
- izjavu o suglasnosti za korištenje osobnih podataka.

IV. POSTUPAK DODJELE POTPORA

Članak 6.

Javni poziv za dodjelu potpora raspisuje Gradonačelnik Grada Vrbovca.

Obavijest o objavi javnog poziva objavljuje se na oglasnoj ploči, a cjeloviti tekst se objavljuje na službenim web stranicama Grada Vrbovca, www.vrbovec.hr.

Zahtjevi za dodjelu potpore podnose se Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca.

Nadležno upravno tijelo iz prethodnog stavka obavlja pregled i analizu zahtjeva, utvrđuje pravo na ostvarivanje potpora i priprema prijedlog odluke o isplati sredstava koju upućuje Gradonačelniku.

Odluku o isplati sredstava potpore iz članka 5. ovog Programa donosi Gradonačelnik Grada Vrbovca.

Članak 7.

Bespovratna novčana sredstva koja se temeljem ovog Programa dodjeljuju smatraju se državnim potporama male vrijednosti (de minimis potporama) te stoga postoji obveza primjene uvjeta za dodjelu potpore male vrijednosti sukladno važećim pravilima o potporama male vrijednosti iz Uredbe komisije (EU) br. 1408/2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru (Službeni list Europske unije, serija L, broj 352/1, 24. prosinca 2013.).

Osnovne odredbe iz ove Uredbe su:

Potporom male vrijednosti smatra se svaka potpora pojedinom korisniku čiji ukupni iznos ne prelazi 15.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate u razdoblju od tri fiskalne godine (tekuća i dvije prethodne godine), neovisno o razini da-

vatelja koji dodjeljuje potporu male vrijednosti (ministarstva, gradovi, županije i sl.).

Potpore male vrijednosti smatra se dodijeljenom u trenutku kada poduzetnik stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate potpore male vrijednosti poduzetniku.

Prije dodjele potpore male vrijednosti, korisnik potpore dužan je davatelju (u ovom slučaju, Gradu Vrbovcu) dostaviti izjavu o svim drugim potporama male vrijednosti koje je zaprimio tijekom tekuće godine kao i tijekom prethodne dvije fiskalne godine, neovisno o razini davatelja potpora male vrijednosti, kako bi se izbjegla moguća prekomjerna dodjela državne potpore.

Davatelj državne potpore prilikom dodjele državne potpore male vrijednosti ima obvezu izvjestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti, voditi evidenciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti po pojedinim korisnicima, te čuvati podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

Grad Vrbovec će podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti, sukladno Pravilniku o dostavi prijedloga državnih potpora, podataka o državnim potporama i potporama male vrijednosti te registru državnih potpora i potpora male vrijednosti (»Narodne novine« br. 125/17), dostaviti Ministarstvu financija RH na način propisan rečenim Pravilnikom.

V. KONTROLA I POVRAT SREDSTAVA

Članak 8.

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore. Ukoliko je korisnik gradske potpore odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju podnositelj zahtjeva sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Grada Vrbovca.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovaj Program stupa na snagu osmi dan nakon objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 404-01/19-01/02
URBROJ: 238/32-01/01-19-1
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

5.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite («Narodne novine» broj 82/15 i 118/18) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca («Glasnik Zagrebačke županije» broj 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Analiza o stanju sustava civilne zaštite na području grada Vrbovca za 2018. godinu s ukupno realiziranim iznosom (vatrogastvo, crveni križ, civilna zaštita) od 969.000,00 kuna ili 96,30%.

II

Utvrdjuje se da Grad Vrbovec ima Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara usvojenu na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Vrbovca 21. svibnja 2015. godine KLASA: 810-01/15-01/01; URBOJ: 238/32-01/01-15-1.

III

Utvrdjuje se da Grad Vrbovec raspolaže s dostatnim operativnim snagama sustava civilne zaštite, Stožer civilne zaštite, do stalno spremnih (Vatrogasne zajednice, Dom zdravlja Vrbovec, Komunalac Vrbovec d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. - Ispostava Vrbovec, Šumarije Vrbovec, Veterinarske stanice Vrbovec, HGSS-Stanica Zagreb).

IV

Utvrdjuje se da je stanje sustava civilne zaštite na području gradu Vrbovcu, na razini koja osigurava funkcioniranje sustava civilne zaštite kada se radi o situacijama koje redovite snage sustava civilne zaštite Grada Vrbovca mogu riješiti samostalno (obrana od požara, tehničke intervencije u cestovnom prometu, manji ekološki incidenti i sl.).

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 810-01/19-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-19-1
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hervoja Herček, prof., v.r.

6.

Na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite («Narodne novine» broj 82/15 i 118/18) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca («Glasnik Zagrebačke županije» broj 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Usvajaju se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području grada Vrbovca za 2019. godinu koje predstavljaju minimum aktivnosti u 2019. godini, a koje bi trebalo provesti u unapređenju cjelokupnog sustava Civilne zaštite, te kako bi se dio pričuvnih operativnih snaga, posebno snage civilne zaštite dovele na veću razinu uporabljivosti.

II

Realizacijom Smjernica iz točke I ovog Zaključka stvoriti će se povoljni uvjeti za unapređenje i daljnji razvoj sustava Civilne zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara u slučaju elementarnih ili drugih nesreća na području grada Vrbovca.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 810-01/19-01/02
URBROJ: 238/32-01/01-19-1
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hervoja Herček, prof., v.r.

7.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 31. stavka 1. alineje 26. Statuta Grada Vrbovca («Glasnik Zagrebačke županije» broj 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 27. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca («Glasnik Grada Vrbovca» broj 03/18) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

**o razrješenju predsjednika Odbora za Statut,
Poslovnik i opće akte**

I

Dejan Jaić, dr. vet. med. razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za Statut, Poslovnik i opće akte.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/17
URBROJ: 238/32-01/01-19-4
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

8.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 31. stavka 1. alineje 26. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 27. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 03/18) Gradsko vijeća Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU**o izboru predsjednika Odbora za Statut,
Poslovnik i opće akte**

I

Hrvoje Herček, prof. izabire se za predsjednika Odbora za Statut, Poslovnik i opće akte.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/17
URBROJ: 238/32-01/01-19-5
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

9.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 31. stavka 1. alineje 26. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18) i članka 27. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 3/18) Gradsko vijeća Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**o razrješenju člana Odbora za financije**

I

Dejan Jaić, dr. med. vet. razrješuje se dužnosti člana Odbora za financije.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/18
URBROJ: 238/32-01/01-19-5
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

10.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 31. stavka 1. alineje 26. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18) i članka 27. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 3/18) Gradsko vijeća Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**o izboru člana Odbora za financije**

I

Marcela Ledinski Mitrov izabire se za članicu Odbora za financije.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/18
URBROJ: 238/32-01/01-19-6
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

11.

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 29. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 14. Odluke o nagradama i priznanjima Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 10/14) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

**o razrješenju predsjednika Odbora za dodjelu
nagrada i priznanja**

I

Dejan Jaić, dr. med. vet. razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za dodjelu nagrada i priznanja.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/19
URBROJ: 238/32-01/01-19-3
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

12.

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 29. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 14. Odluke o nagradama i priznanjima Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 10/14) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

**o razrješenju člana Odbora za dodjelu
nagrada i priznanja**

I

Hrvoje Herček razrješuje se dužnosti člana Odbora za dodjelu nagrada i priznanja.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/19
URBROJ: 238/32-01/01-19-4
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

13.

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 29. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 14. Odluke o nagradama i priznanjima Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 10/14) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

**o imenovanju predsjednika Odbora za dodjelu
nagrada i priznanja**

I

Hrvoje Herček, prof., predsjednik Gradskog vijeća Grada Vrbovca, imenuje se po svom položaju za predsjednika Odbora za dodjelu nagrada i priznanja.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/19
URBROJ: 238/32-01/01-19-5
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

14.

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 29. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 14. Odluke o nagradama i priznanjima Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 10/14) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**o izboru člana Odbora za dodjelu nagrada i priznanja****I**

Marcela Ledinski Mitrov izabire se za članicu Odbora za dodjelu nagrada i priznanja.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/19
URBROJ: 238/32-01/01-19-6
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

15.

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 29. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 3. Odluke o osnivanju Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 40/17) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

RJEŠENJE**o razrješenju člana Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova****I**

Stjepan Grošanić razrješuje se dužnosti člana Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/44
URBROJ: 238/32-01/01-19-3
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

16.

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 29. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak) i članka 3. Odluke o osnivanju Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 40/17) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 17. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

RJEŠENJE**o imenovanju člana Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova****I**

Martina Petrak imenuje se za članicu Odbora za imenovanje naselja, ulica i trgova.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/17-01/44
URBROJ: 238/32-01/01-19-4
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

1.

Na temelju članka 44. stavka 3. alineje 27. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak), Gradonačelnik Grada Vrbovca, dana 27. prosinca 2018. godine, donio je

PRAVILNIK o korištenju sredstava reprezentacije

Članak 1.

Pravilnikom o korištenju sredstava reprezentacije (u daljnjem tekstu: Pravilnik) uređuje se:

- način i uvjet korištenja sredstava reprezentacije,
- namjena i svrha korištenja sredstava reprezentacije.

Članak 2.

Pravo korištenja sredstava reprezentacije (u daljnjem tekstu: korisnik reprezentacije), imaju:

- gradonačelnik Grada Vrbovca,
- drugi dužnosnici i službenici.

Korisnik reprezentacije odgovoran je za ekonomično i svrsishodno trošenje sredstava reprezentacije.

Članak 3.

Sredstva reprezentacije mogu se koristiti za sljedeće namjene:

- za ugostiteljske usluge koje su u neposrednoj vezi s izvršenjem određenog službenog posla,
- nabavu prigodnih poklona za osobe koje imaju poseban značaj za rad i poslovanje Grada Vrbovca,
- nabavu namirnica koje su u neposrednoj vezi sa održavanjem sastanaka u prostorijama gradske uprave Grada Vrbovca.

Članak 4.

Sredstva reprezentacije za ugostiteljske usluge mogu se koristiti za poslovni ručak ili večeru, potrošnju napitaka, odnosno koktel posluživanje (catering), koji se organizira za:

- sudionike sastanaka koji imaju poseban značaj za rad i poslovanje Grada Vrbovca,
- uzvanike na prigodnom obilježavanju obljetnica, božićnih i novogodišnjih blagdana i drugih važnih događaja, kao što su konferencije i drugi sastanci, potpisivanje značajnih ugovora od interesa za Grad Vrbovca,
- svečane sjednice Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Članak 5.

Sredstva reprezentacije za nabavu prigodnih poklona mogu se koristiti za nabavu:

- božićnih i novogodišnjih poklona za osobe koje imaju poseban značaj za rad i poslovanje Grada Vrbovca,
- poklona povodom obilježavanja obljetnica i važnih poslovnih događaja za Grad Vrbovec,

- ostalih prigodnih poklona povodom značajnih datuma za Grad Vrbovec.

Nabavu prigodnih poklona u pravilu, organizira službenik kojeg ovlasti gradonačelnik u pogledu vrste, namjene i broja poklona, kao i planiranog roka uručivanja poklona.

Članak 6.

Sredstva reprezentacije za nabavu namirnica koje su u neposrednoj vezi sa održavanjem sastanaka u prostorijama gradske uprave Grada Vrbovca odnose se na nabavu kave, čajeva i drugih napitaka za sastanke koji se organiziraju u prostorijama Grada Vrbovca i po potrebi drugim prostorima.

Nabavu namirnica organizira službenik kojeg ovlasti gradonačelnik u skladu sa potrebama i financijskim planovima.

Članak 7.

Visina sredstava s osnova reprezentacije utvrđuje se u Proračunu Grada Vrbovca.

U okviru ukupnog iznosa sredstava iz Proračuna Grada Vrbovca, mjesečno se prate iznosi potrošnje s osnova reprezentacije, u skladu s ovim Pravilnikom, prema utvrđenim namjenama korištenja sredstava za reprezentaciju.

Troškove reprezentacije prati službenik u čijem djelokrugu poslova su poslovi financija.

Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/18-02/56
URBROJ: 238/32-02/01-18-1
Vrbovec, 27. 12. 2018. g.

Gradonačelnik
Denis Kralj, v.r.

2.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11 i 04/18) i članka 44. stavka 3. alineje 13. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 08/18 i 12/18 - ispravak), a u skladu s prijedlogom pročelnika upravnih tijela i Proračunom Grada Vrbovca za 2019. godinu (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 10/18), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 04. siječnja 2019. godine donosi

PLAN
prijma u službu za 2019. godinu

I

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Upravnim tijelima Grada Vrbovca te potrebe za prijam službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2019. godini i potrebe za prijam vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Planu odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

II

Utvrđuje se da je u Upravnim tijelima Grada Vrbovca (Služba za opće poslove Grada Vrbovca i Upravni odjel za financije i gospodarstvo) Pravilnikom o unutarnjem redu Upravnih tijela Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 2/18 i 8/18 i »Glasnik Grada Vrbovca« broj 5/18, 7/18 i 10/18) sistematizirano ukupno 25 radnih mjesta.

Utvrđuje se da je u Upravnim tijelima Grada Vrbovca na neodređeno vrijeme zaposleno 17 službenika i 1 namještenik.

Utvrđuje se da su Upravnim tijelima Grada Vrbovca nepopunjena sljedeća radna mjesta:

- a) u Službi za opće poslove Grada Vrbovca
- viši stručni suradnik za pravne poslove (1 izvršitelj)

b) u Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo

- viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove (2 izvršitelja)
- viši referent za imovinsko-pravne poslove (2 izvršitelja)
- stručni referent za gospodarstvo i projekte (1 izvršitelj)
- upravni referent - komunalni i poljoprivredni redar (1 izvršitelj).

III

U 2019. godini planira se prijam u službu za nepopunjena radna mjesta iz točke II b) alineje 2. - 1 izvršitelj i alineje 4. ovog Plana, dok se za ostala nepopunjena radna mjesta iz točke II ovog Plana ne planira prijam u službu u 2019. godini.

IV

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 119-02/19-02/01
URBROJ: 238/32-03/05-19-1
Vrbovec, 04. 01. 2019. god.

Gradonačelnik
Denis Kralj, v.r.

AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I OPĆE AKTE

1.

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 35. stavka 2. alineje 5. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 3/18) Odbor za Statut, Poslovnik i opće akte na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 10/2005), Odluku o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 33/2010), Odluku o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 9/2014) i Odluku o III. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 8/2018).

Pod pročišćenim grafičkim dijelom Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca smatraju se kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o III. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 8/2018) i kartografski prikaz 2.5. koji je sastavni dio Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 33/2010).

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u »Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca« kojeg je izradio 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba u četiri primjerka.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca« i na mrežnim stranicama Grada Vrbovca.

URBANISTIČKI PLAN
uređenja grada Vrbovca

(»Glasnik Zagrebačke županije« broj 10/2005, 33/2010 i 9/2014; »Glasnik Grada Vrbovca« broj 8/2018)

- PROČIŠĆENI TEKST -

Sadržaj**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Gospodarska namjena - proizvodna
 - 2.1.1. Proizvodna, pretežito zanatska namjena
 - 2.2. Gospodarska namjena - poslovna
 - 2.2.1. Uslužna namjena
 - 2.2.2. Trgovačka namjena
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 3.1. Javna i društvena namjena
 - 3.2. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 3.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
 - 4.1. Stambena namjena
 - 4.2. Mješovita namjena
 - 4.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1
 - 4.2.2. Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M2
5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Željeznički promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.2. Plinovodna mreža
 - 5.3.3. Vodoopskrbni sustav
 - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
 - 6.1. Javne zelene površine
 - 6.2. Zaštitno zelenilo
 - 6.3. Vodne površine
 - 6.4. Groblja
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara
 - 7.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine
 - 7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine

8. POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

10.2. Rekonstrukcija građevina

10.3. Postavljanje jednostavnih građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 4a.

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

Građevinski pravac je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine od regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

Najveća visina građevine mjerena je od konačno zaravnano terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.

Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtnne površine do 100 m² ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Postojeća građevina je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje definirana je odredbama ovog Plana. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju jednaka je najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana, odnosno lokalnim uvjetima.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

Gospodarska namjena

Gospodarska namjena - proizvodna,
pretežito zanatska namjena s oznakom I2

Gospodarska namjena - poslovna,
pretežito uslužna namjena s oznakom K1
pretežito trgovačka namjena s oznakom K2

Javna i društvena namjena

Opća s oznakom D
Upravna namjena s oznakom D1
Socijalna namjena s oznakom D2
Zdravstvo s oznakom D3
Predškolski odgoj s oznakom D4
Školstvo s oznakom D5
Vjerska namjena s oznakom D6
Kultura s oznakom D7
Policija s oznakom D8
Vatrogasci s oznakom D9

Turističko-ugostiteljska namjena s oznakom T

Stambena i mješovita namjena

Stambena namjena s oznakom S
Mješovita namjena
pretežito stambena namjena s oznakom M1
pretežito poslovna namjena s oznakom M2

Površine infrastrukturnih sustava

trafostanica 110/35 kV s oznakom IS1
plinska mjerno redukcijaska stanica s oznakom IS2
plinska redukcijaska stanica s oznakom IS3
vodotoranj s oznakom IS4
benzinska postaja s oznakom IS5

Zelene površine

javne zelene površine - javni parkovi s oznakom Z1
zaštitne zelene površine s oznakom Z2

Vodne površine

kanal - Vk

Groblja s oznakom G

Površine u obuhvatu Plana moraju se koristiti u skladu s namjenama predviđenim ovim Planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1: 5000.

Uređenje površina, formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim Planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu s lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi. Lokacijskim uvjetima se određuju:

- najmanja površina građevne čestice
- najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti
- najveća dozvoljena visina građevine
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine

- najveća dozvoljena etažnost (etaže su; podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu se umjesto potkrovlja može graditi uvučena etaža oblikovana ravnim krovom, uvučena s ulične strane, a čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih dijelova građevine)
- najmanja udaljenost od granica građevne čestice (međa)
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca
- najmanja površina ozelenjenog dijela građevne čestice (što je neizgrađena površina građevne čestice, uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.)
- potreban broj parkirnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Gospodarska namjena - proizvodna

Članak 6.

Na površinama ove namjene uz gospodarske djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

2.1.1. Proizvodna, pretežito zanatska namjena

Ova namjena obuhvaća:

- radionice i pogone s najviše 5.000 m² zatvorene površine radnog prostora za sljedeće namjene
- stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
- bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
- krojačke i druge radionice za obradu tekstila
- staklarske, kamenorezačke, klesarske, kamenarske, limarske te radionice za obradu drugih sirovina
- automehaničarske radionice, lakirnice i autopraonice
- stambena zgrada za potrebe stanovanja vlasnika s pomoćnim objektima.

Građevine za naprijed navedene namjene u pravilu se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom I2.

Na parcelama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila širine najmanje 5,0 metara.

Za izgradnju, dogradnju i adaptaciju građevina zanatske namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina građevne čestice	1500 m ²
Koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	10 m/15 m iznimno pojedini dijelovi građevine ili postrojenja mogu biti viši ako je to uvjetovano tehnološkim procesima (dimnjaci, silosi i slično)
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti visine P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i slično)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) osim na lokacijama gdje se mora poštivati postojeći građevinski pravac
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	0,45 pm po zaposleniku

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° - 45°.

Na površinama oznake I2 ispod građevine proizvodne, pretežito zanatske namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena.

2.2. Gospodarska namjena - poslovna

Članak 7.

Unutar građevina poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene za potrebe vlasnika.

Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama poslovne namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

Na površinama ove namjene uz gospodarske - poslovne djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

2.2.1. Uslužna namjena

Ova namjena obuhvaća:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli, prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni, prostori za obrazovanje i slični prostori i građevine.

Građevine za naprijed navedene namjene se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom K1.

najmanja površina građevne čestice	1500 m ²
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	15 m/20 m
najveća etažnost	prizemlje + 3 kata
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m ili h/2 m (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

Na površinama oznake K1 ispod građevine poslovne, pretežito uslužne namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena.

Uslužna namjena na površinama mješovite namjene - pretežito stambene

Manji objekti uslužne namjene (uredi, uslužne radionice i saloni: krojački, frizerski, brijački, urarski, kozmetičke usluge, fitness, solarij) mogu se graditi i na površinama mješovite namjene - pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

Uslužna namjena na površinama stambene namjene

Manji objekti uslužne namjene (uredi, uslužne radionice i saloni: krojački, frizerski, brijački, urarski, kozmetičke usluge, fitness, solarij) mogu se graditi i na površinama stambene namjene s oznakom S, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

2.2.2. Trgovačka namjena

Trgovačkom namjenom u ovom se Planu smatraju veće pojedinačne trgovine i trgovački centri, u pravilu veći od 1000 m² građevinske (bruto) površine, koji zbog načina rada i poslovanja zahtijevaju veće prometne, parkirališne i manipulativne površine. Trgovačka namjena obuhvaća sve vrste trgovina, pripadajuća skladišta, uredske i manipulativne površine.

Građevine trgovačke namjene mogu se graditi na površinama koje su u planu namjene površina označene s K2 (poslovna namjena - pretežito trgovačka), I2 (gospodarska namjena) i M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena), u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina građevne čestice	2000 m ²
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	15 m/20 m
najveća etažnost	prizemlje + 3 kata
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Na površinama oznake K2 ispod građevine poslovne, pretežito trgovačke namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena.

Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene - pretežito stambene

Objekti trgovačke namjene mogu se graditi i na površinama mješovite namjene - pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

Trgovačka namjena na površinama stambene namjene

Objekti trgovačke namjene mogu se graditi i na površinama stambene namjene s oznakom S, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.1. ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

3.1. Javna i društvena namjena

Članak 8.

Javna i društvena namjena obuhvaća djelatnosti:

- upravne s oznakom D1
- socijalnih službi s oznakom D2
- zdravstva s oznakom D3
- predškolskog odgoja s oznakom D4
- školstva s oznakom D5
- vjerske namjene sa oznakom D6
- kulture s oznakom D7
- policije s oznakom D8
- vatrogasaca s oznakom D9.

Površine javne i društvene namjene označene su oznakama D te D1 - D9 na kartografskom prikazu namjene površina. Oznakom D određene su površine opće javne i društvene namjene, a što podrazumijeva mogućnost izgradnje svih djelatnosti navedenih u stavku (1) ovog članka. Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama drugih namjena, a u skladu s odredbama ovog Plana.

Na površinama javne i društvene namjene uz društvene djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Građevine javne i društvene namjene su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova simbolička, urbanistička, arhitektonska i tehnička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se za sve građevine javne namjene građevinske (bruto) površine veće od 1000,00 m² odabir idejnog rješenja izvrši provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Za izgradnju građevina javne i društvene namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Na površinama oznake D te D1 - D9 primjenjuje se slobodnostojeći način gradnje. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« može se primijeniti i poluotvoreni i ugrađeni način gradnje.

Ovim Planom omogućena je gradnja građevina javne i društvene namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

katne	prizemlje - P,
	prizemlje + potkrovlje - P+Pk,
	prizemlje + 1 kat - P+1,
	prizemlje + 1 kat + potkrovlje - P+1+Pk i
	prizemlje + 2 kata - P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje - P+2+Pk i
	prizemlje + 3 kata - P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

Za površine oznake D te D1 - D9 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina - slobodnostojeći način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	30 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	5 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%

Osnovna građevina - poluotvoreni način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	20 m

	katne	trokatne
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili $h/2$ (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m ili $h/2$ (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%

Osnovna građevina - ugrađeni način gradnje - interpolacije

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	15 m/19 m
najveća etažnost	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice.

Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima.

Pomoćna građevina

Na površinama oznake D te D1 - D9 uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

Upravna namjena

Upravna namjena obuhvaća djelatnosti državne uprave i lokalne samouprave, sudstvo i sl. Građevine upravne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D1, u sklopu građevina mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina upravne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	25 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	--

Socijalna namjena

Socijalna namjena obuhvaća djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama i slične djelatnosti. Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D2 u sklopu građevina stambene, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. Za izgradnju građevina socijalne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	25 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	--

Zdravstvena namjena

Zdravstvena namjena obuhvaća sve zdravstvene djelatnosti, bolnice, ambulante, specijalističke ordinacije i slično koje se mogu graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D3, u sklopu građevina stambene namjene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina zdravstvene namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	--

Predškolska namjena

Predškolska namjena obuhvaća dječje vrtiće i druge slične ustanove. Građevine predškolske namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D4, u sklopu građevina stambene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina predškolske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	7 m / 11 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	12 m od južne granice, 6 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)

Školska namjena s oznakom D5

Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te športske dvorane u sklopu istih. Građevine školske namjene mogu se graditi na površinama sa oznakom D te D5 i na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina namjene školstva primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	za planirane građevine 12 m / 16 m
	za postojeće građevine prema zatečenim visinama
najveća etažnost	Po/S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	3,0 m
najmanja udaljenost od granica građevnih čestica	3,0 m od južne granice 3,0 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	za planirane građevine: 6 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
	za postojeće građevine: u koridoru pristupne ceste u skladu s mogućnostima

Vjerska namjena

Građevine vjerske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D te D6 i na zasebnoj čestici na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina vjerske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	20 m/30 m
najveća etažnost	Prizemlje + 2 kata + potkrovlje
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima (u užem gradskom središtu može se graditi i kao ugrađena građevina)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	0,15 pm/po posjetitelju (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

Kulturna namjena

Građevine kulturne namjene obuhvaćaju

- kazališta, kinodvorane i druge prostore za javne manifestacije
- knjižnice i čitaonice
- muzeje i galerije
- muzičke škole.

Građevine kulturne namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D te D7 i na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za gradnju građevina za kulturu primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine, javne i društvene namjene, te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu)
---	--

3.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 9.

Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene sportske i rekreacijske objekte svih vrsta (sportske dvorane, klizališta, bazeni, stadioni itd.) te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Površine za izgradnju objekata i uređenje površina sportske i rekreacijske namjene nisu posebno označene, na grafičkom prikazu »Korištenje i namjena površina« već se mogu graditi i uređivati na površinama gospodarskih namjena, javne i društvene, ugostiteljsko turističke, mješovite i stambene namjene dok se na javnim zelenim površinama mogu uređivati samo kao rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti

Za izgradnju zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	h = visina građevine
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	0,20 pm/po posjetitelju (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Građevinska bruto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u dvoranama ili na igralištima sportsko-rekreacijske namjene može iznositi do najviše:

- 10% ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena sportska igrališta
- 30% ukupne površine sportskih dvorana.

Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova urbanistička, arhitektonska, tehnička i simbolička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja najviše razine kvalitete idejnih rješenja za javne sportske objekte ovim se planom predlaže da se odabir idejnog rješenja za javne sportske dvorane izvrši provedbom postupka javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Sportska igrališta na površinama druge namjene

Uz sportska otvorena igrališta za nogomet, rukomet, košarku, tenis, bočališta, staze za rolanje, klizališta i sl. moguće je graditi pomoćne objekte (svlačionice i sl.).

Za izgradnju pomoćnih objekata uz otvorena sportska igrališta utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

maksimalna tlocrtna površina	50 m ²
najveća etažnost	prizemlje
najveća visina građevine	4,5 m

Uz otvorena igrališta na površinama ne mogu se graditi prateći objekti s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

3.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 10.

Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te autokampove. Objekti turističke i ugostiteljske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom T, te u sklopu građevina ili na zasebnim građevnim česticama na površinama s oznakom S, M1 i M2, K1 i K2.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene

Za izgradnju ovih sadržaja na površinama s oznakom T utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	10 m/15 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	$h =$ visina građevine
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 25% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° - 45°.

4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene

4.1. Stambena namjena

Članak 11.

Stambena namjena s oznakom S

Stambena namjena označena je u kartografskom prikazu »Korištenje i namjena površina« oznakom S. Na površinama stambene namjene mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom Planu mogu uređivati u objektima stambene namjene.

Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine predškolske, školske, zdravstvene, socijalne, upravne i kulturne namjene, sportsko-rekreacijski sadržaji i površine, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu i uz sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

najmanja površina građevne čestice	1000 m ²
------------------------------------	---------------------

Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene, uz namjene navedene u prethodnom stavku, moguće je graditi i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti za gradnju navedenih sadržaja na površinama mješovite, pretežito stambene namjene s oznakom M1.

Na površinama stambene namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Na površinama stambene namjene primjenjuju se sljedeći načini izgradnje: slobodnostojeći, poluotvoreni ili u nizu.

Ovim Planom omogućena je gradnja stambenih građevina koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje - P i prizemlje + potkrovlje - P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat - P+1 i prizemlje + 1 kat + potkrovlje - P+1+Pk,
dvokatne	prizemlje + 2 kata - P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje - P+2+Pk i prizemlje + 3 kata - P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

Potkrovlje (Pk) se na trokatnim građevinama (građevine maksimalne etažnosti) može graditi isključivo umjesto treće etaže (P+2+Pk).

Za izgradnju i uređenje površina na površinama stambene namjene s oznakom S utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Stambene zgrade - slobodnostojeći način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	18 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m	30 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne - 7,5 m/10,5 m dvokatne - 11 m/14 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	jednokatne - 3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost) dvokatne - 3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)	4 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%	30%

Stambene zgrade - poluotvoreni način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	350 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	14 m	20 m

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m	25 m
koeficijent izgrađenosti k^{ig}	max 0,4	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne - 7,5 m/10,5 m dvokatne - 11 m/14 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 od jedne (primjenjuje se veća vrijednost), a na drugu se prislanja	3 m ili h/2 od jedne (primjenjuje se veća vrijednost), a na drugu se prislanja	4 m ili h/2 od jedne (primjenjuje se veća vrijednost), a na drugu se prislanja
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	25%	25%	25%

Stambene zgrade - gradnja u nizu

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	280 m ²	210 m ²
najmanja širina građevne čestice/ najmanja širina krajnje građevne čestice	8 m/12 m	6 m/12 m
najmanja dubina građevne čestice	35 m	35 m
koeficijent izgrađenosti k^{ig}	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne - 7,5 m/10,5 m dvokatne - 11 m/14 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	25%	25%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 4 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice.

Stambena namjena na području kultiviranog krajobraza

Za izgradnju i uređenje površina na površinama stambene namjene s oznakom S koje su na grafičkom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« označene kao područje kultiviranog krajobraza - vinogradi s tradicijskim kletima određena je izgradnja klijeti ako na posjedu postoji vinograd ili voćnjak i ima najmanje 500 m² površine prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

maksimalna tlocrtna površina prizemlja	60 m ²
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m
najveća etažnost	prizemlje + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	min 1 m ili prema lokalnim uvjetima

Ispod prizemlja klijeti može se graditi podrum i/ili suterena.

Oblikovanje klijeti mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- Kota konačno zaravnatog terena na nižem dijelu može biti maksimalno 15 cm niža od kote poda suterena.
- Svijetla visina prizemlja, odnosno podruma ili suterena ne može biti viša od 260 cm.
- Krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30 - 45°.
- Iznimno kad se susjedi dogovore za gradnju klijeti na poluotvoren način građevina se može graditi na zajedničkoj međi.

Ako na građevnoj čestici stambene namjene na području kultiviranog krajobraza ne postoji vinograd ili voćnjak mogu se graditi slobodnostojeće građevine stambene namjene prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	15 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	30 m	30 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne 7,5 m/10,5 m dvokatne 11 m/14 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	4 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	jednokatne - 4 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost) dvokatne - 4 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Pomoćna građevina

Na površinama stambene namjene uz stambenu zgradu se na građevnoj čestici može graditi pomoćna građevina. Za izgradnju pomoćnih građevina planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najveća visina/ukupna visina građevine	5,0 m/8,0 m
najveća etažnost	prizemlje + potkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema uvjetima za osnovnu građevinu
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m od jedne, 1 m od druge

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Ovim Planom nije dozvoljena gradnja novih manjih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja uz stambene građevine. Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogućí štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama stambene namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici	1 pm/1 stan prema kriteriju
---	-----------------------------

Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama stambene namjene s oznakom S

Na površinama stambene namjene u sklopu stambene ili pomoćne građevine mogu se graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, socijalnu, zdravstvenu i predškolsku namjenu prema sljedećim uvjetima.

U prizemlju stambenih zgrada na površinama stambene namjene s oznakom S, moguće je planiranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao pratećih sadržaja uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.).

Zanatska namjena na površinama stambene namjene

Radionice zanatske namjene za tihe i čiste djelatnosti s najviše 100 m² zatvorene površine radnog prostora te s najviše 3 zaposlena mogu se graditi na građevnim česticama stambene namjene, pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	10 m
najmanja udaljenost prostora zanatske namjene od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama	10 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	prema lokacijskim uvjetima za stambenu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

Uslužna namjena na površinama stambene namjene

Uredi odnosno poslovni prostori čija ukupna površina ne prelazi 200 m² mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine
---	--

Trgovačka namjena na površinama stambene namjene

Trgovine čija ukupna površina ne prelazi 200 m² mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine
---	--

Socijalna namjena na površinama stambene namjene

Građevine socijalne namjene mogu se graditi na građevnim česticama stambene namjene pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50% za objekte za smještaj starijih osoba 25% za ostale
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

Zdravstvena namjena na površinama stambene namjene

Manji prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se, uz prethodno utvrđene sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine
---	--

Predškolska namjena na površinama stambene namjene

Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene, pri čemu se primjenjuju uz prethodno utvrđene sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost objekta od granica građevne čestice	12 m od južne granice 6 m od ostalih granica parcele
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

4.2. Mješovita namjena

Članak 12.

4.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1

Površine mješovite, pretežito stambene namjene označene su na kartografskom prikazu »Korištenje i namjena površina« oznakom M1. Na ovim se površinama mogu graditi mješovite, pretežito stambene zgrade i pomoćne građevine. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja koji su određeni ovim Planom, a njihova površina može iznositi najviše do 50% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

Na površinama se oznake M1 mogu graditi i građevine stambene namjene, a sve prema odredbama u poglavlju 4.1. ovog Plana.

Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene i javne garaže, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu i uz sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

najveća površina građevne čestice	5000 m ²
-----------------------------------	---------------------

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Na površinama oznake M1 primjenjuje se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

Ovim Planom omogućena je gradnja građevina mješovite, pretežito stambene namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje - P, prizemlje + potkrovlje - P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat - P+1, prizemlje + 1 kat + potkrovlje - P+1+Pk i
dvokatne	prizemlje + 2 kata - P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje - P+2+Pk i prizemlje + 3 kata - P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

Za površine oznake M1 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina - slobodnostojeći način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	14 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m	30 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)	5 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

Osnovna građevina - poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	12 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m	25 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

Osnovna građevina - ugrađeni način gradnje - interpolacije

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	15 m/18 m
najveća etažnost	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20° - 45°.

Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice.

Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima.

Pomoćna građevina

Na površinama oznake M1 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi i pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito stambene namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici	1 pm/1 stan prema kriteriju
---	-----------------------------

Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene s oznakom M1

Na površinama oznake M1 mogu se u sklopu mješovitih, pretežito stambenih ili pomoćnih građevina graditi odnosno uređivati površine za zanatsku, uslužnu, trgovačku, upravnu, socijalnu, zdravstvenu, predškolsku i turističko-ugostiteljsku namjenu prema sljedećim uvjetima.

Zanatska namjena na površinama mješovite namjene

Na površinama mješovite namjene s oznakom M1 mogu se graditi radionice zanatske namjene s najviše 10 zaposlenih, pri čemu se primjenjuju prethodno utvrđeni lokacijski uvjeti i sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost od stambenih objekata na susjednim građevnim česticama	6 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	prema lokacijskim uvjetima za mješovitu namjenu uz obaveznu sadnju visoke zimzelene ograde uz međe prema susjedu
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

Uslužna namjena na površinama mješovite namjene

Uredi odnosno poslovni prostori mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama mješovite namjene s oznakom M1 pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine
---	--

Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene

Na površinama mješovite namjene s oznakom M1 mogu se graditi odnosno uređivati trgovine, uz sljedeće dodatne lokacijske uvjete:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine
---	--

Upravna namjena na površinama mješovite namjene

Prostori upravne namjene mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)
---	---

Socijalna namjena na površinama mješovite namjene

Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama mješovite namjene pri čemu se primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50% za objekte za smještaj starijih osoba 25% za ostale
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	15 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

Zdravstvena namjena na površinama mješovite namjene

Prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na površinama mješovite namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine
---	--

Predškolska namjena na površinama mješovite namjene

Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju i sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

najmanja udaljenost objekta od granica građevne čestice	12 m od južne granice 6 m od ostalih granica parcele
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine

Ugostiteljsko turistička namjena na površinama mješovite namjene

Prostori ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi odnosno uređivati na površinama mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	30 pm/1000 m ² građevinske (bruto) površine
---	--

4.2.2. Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M2

Površine mješovite, pretežito poslovne namjene označene su na kartografskom prikazu »Korištenje i namjena površina« oznakom M2.

Na ovim se površinama mogu graditi mješovite, pretežito poslovne zgrade i pomoćne građevine. U sklopu istih mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja prema uvjetima koji su određeni ovim Planom u poglavlju *Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama mješovite namjene s oznakom M1*, a njihova površina može iznositi najviše do 70% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

Na površinama oznake M2 mogu se graditi i građevine mješovite, pretežito stambene namjene, a sve prema odredbama u poglavlju 4.2.1 ovog Plana.

Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene mogu se graditi građevine uslužne, trgovačke, javne i društvene, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene i javne garaže, a sve prema odredbama ovog Plana za određenu namjenu.

Na površinama mješovite pretežito poslovne namjene ovim Planom omogućava se i izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Na površinama oznake M2 primjenjuje se ugrađeni, poluotvoreni ili slobodnostojeći način gradnje.

Ovim Planom omogućena je gradnja građevina mješovite, pretežito poslovne namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

prizemne	prizemlje - P, prizemlje + potkrovlje - P+Pk,
jednokatne	prizemlje + 1 kat - P+1, prizemlje + 1 kat + potkrovlje - P+1+Pk i
dvokatne	prizemlje + 2 kata - P+2,
trokatne	prizemlje + 2 kata + potkrovlje - P+2+Pk i prizemlje + 3 kata - P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

Na površinama oznake M2 primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	14 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m	30 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	5 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

- slobodnostojeći način gradnje

Osnovna građevina - poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	300 m ²	500 m
najmanja širina građevne čestice	12 m	12 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m	25 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%	15%	20%

Osnovna građevina - ugrađeni način gradnje - interpolacija

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	15 m/18 m
najveća etažnost	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Pomoćna građevina

Na površinama oznake M2 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

Lokacijski uvjet za minimalno potreban broj parkirnih mjesta za stanovanje na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene je:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

Načelne trase i lokacije građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prilogima plana

- broj 2.1 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet«
- broj 2.2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetska mreža«
- broj 2.3 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - pošta i elektroničke komunikacije«
- broj 2.4 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plinovodna mreža«
- broj 2.5 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodovodna mreža«
- broj 2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreža odvodnje otpadnih voda«

Detaljno određivanje trasa prometne i infrastrukturne mreže utvrđuje se dokumentacijom kojom se provodi ovaj Plan. U postupku provedbe ovog Plana može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i na izmijenjenim trasama i površinama svih planskih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

U postupku provedbe ovog Plana može se odrediti gradnja dodatne prometne i komunalne mreže odnosno građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture koji nisu određeni ovim Planom i to na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

Prethodno mišljenje na takve građevine mora dati i nadležan odjel u Gradu Vrbovcu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 14.

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješачki pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu građevnu česticu prema realnim dionicama.

Planom su određeni koridori ulica, unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishoda akata za provedbu ovog Plana za cestu ili dio ceste. Nakon ishoda akata za provedbu ovog Plana i zasnivanja građevne čestice ceste ili dijela ceste dio koridora izvan građevne čestice ceste ili dijela ceste može se priključiti susjednoj planskoj namjeni. Prilikom formiranja građevinskih čestica razvrstanih cesta potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu na osnovi uvjeta definiranih ovim Odredbama.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, s obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješачkih hodnika.

Prometne površine cestovnog prometa na području obuhvata plana su sljedeće:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste - sabirne

- nerazvrstane ceste - stambene
- pješačke staze i površine
- javna parkirališta
- autobusni kolodvor.

Za navedene kategorije gradskih ulica utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	nogostup	biciklistička staza jednosmjerna/ dvosmjerna	zelenilo	kolnik	ukupni koridor za postojeće	ukupni koridor za planirane
županijske ceste	2 x 1,5 m	prema prostornim mogućnostima 0,8/1,6 m	prema prostornim mogućnostima	7 - 10 m	11 m	18 m
lokalne ceste	1 x 1,5 m	prema prostornim mogućnostima 0,8/1,6 m	prema prostornim mogućnostima	6,5 m	10 m	16 m
nerazvrstane sabirne ulice	1 x 1,5 m	/	1 - 3 m osim u postojećim ulicama	6 - 9 m	11 m	15 m
nerazvrstane stambene ulice	1 x 1,5 m	/	/	5,5 m	7,5 m	10 m
pješačke staze	1,2 - 3 m	prema prostornim mogućnostima 0,8/1,6 m	prema prostornim mogućnostima	/	1,2 m	3 m

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje, odnosno raspored poprečnog presjeka može biti drugačiji ovisno o urbanim karakteristikama naselja.

Za dodatnu prometnu mrežu koja nije prikazana na kartografskim prikazima, a moguće ju je graditi u skladu s odredbama ovog Plana utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	max ukupna dužina	nogostup	kolnik	ukupni koridor	okretište na kraju slijepog puta/ulice
pristupni putovi - postojeći	80 m	u okviru kolničke površine	5,5 m za dvosmjerni 3,5 m za jednosmjerni promet	5,5 m (3,5 m za jednosmjerne)	nije obavezno
pristupni putovi - planirani	50 m	1,6 m	5,5 m	7,1 m	obavezno
ulice - postojeće	150 m	1,6 m	5,5 m za dvosmjerni 4 m za jednosmjerni promet	7,1 m za dvosmjerni 5,6 m za jednosmjerni promet	obavezno
ulice - planirane	150 m	1,5 m	6,0 m	9,0 m	obavezno

Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan ili detaljnijim planom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila i kartografskog prikaza 2.1.

Odobrenje za gradnju ulice s elementima manjim od propisanih minimalnih profila može se odobriti u slučaju izgradnje jednosmjernih ulica, rekonstrukcije postojećih ulica i pješačkih staza te kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru.

U kartografskom prikazu 2.1. za pojedine ulice utvrđeni su koridori širi od naprijed propisanih, zbog osiguravanja prostornih uvjeta za prometno-tehničko rješavanje raskrižja, parkiranja u profilu ulice, izgradnje biciklističkih staza, sadnje drvoreda i slično. U provedbi plana širina koridora određuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1.

Na pješačkim površinama, stazama i nogostupima omogućuje se prometovanje motornih vozila stanara, odnosno korisnika poslovnih prostora smještenih u pješačkoj zoni, te interventnih vozila.

Na križanjima ulica izvoditi minimalne radijuse prema strukturi vozila i vatrogasnim propisima.

Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt. Izdavanje akata za provedbu ovog Plana za takve objekte moguće je isključivo po sklapanju ugovora s Gradskim poglavarstvom o korištenju javnog pojasa.

Priključke novih građevina i površina na prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ovim Planom određeni su zaštitni pojasevi javnih razvrstanih cesta koji se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su u pravilu široki sa svake strane:

- županijske ceste 15 m;
- lokalne ceste 10 m.

Za planirane zahvate unutar zemljišnog pojasa javnih cesta potrebno je prethodno ishodaenje uvjeta nadležnog tijela za upravljanje dotičnim javnim cestama.

Autobusni kolodvor s oznakom AK

Površina za izgradnju odnosno uređenje autobusnog kolodvora označena je oznakom AK na grafičkom prikazu »Korištenje i namjena površina«.

Objekti i površine u funkciji autobusnog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima.

Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

Javna parkirališta i garaže

Članak 15.

Površine za izgradnju javnih parkirališta i garaža prikazane su u grafičkim prikazima u mjerilu 1: 5000. Javna parkirališta i garaže mogu se graditi na površinama svih planskih namjena ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja u skladu s HRN U. S4.234.

Minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na javnim parkiralištima je 2,5 x 5,0 m dok je minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta na vlastitoj građevnoj čestici 2,3 x 5,0 m.

Javne garaže mogu se graditi uz sljedeće lokacijske uvjete:

koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4
najveća visina građevine	9 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m osim na lokacijama gdje se mora poštivati postojeći građevinski pravac
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	3 m ili $h/2$ (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10°. Ispod građevine javne garaže omogućena je izgradnja suterena i/ili više etaža podruma.

U sklopu javnih garaža mogu se uređivati prostori i površine pratećih sadržaja (automehaničarska i vulkanizerska radionica, autopraonica, trgovina, ugostiteljski prostor i sl.) njihova površina može iznositi najviše do 20% ukupne građevinske bruto površine na građevnoj čestici.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima gospodarskih, javnih i društvenih i ostalih planskih namjena koje su u javnom korištenju, najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i oznakama rezervirano za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe smanjene pokretljivosti je 3,7 x 5,0 m.

Podzemne garaže

Na površinama svih planskih namjena mogu se graditi podzemne garaže za potrebe smještaja potrebnih parkiranih mjesta na vlastitoj čestici. Kad se ispod građevine gradi podzemna garaža najveći broj podzemnih etaža je 2 podruma pri čemu podzemni koeficijent izgrađenosti može biti max 0,7.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 16.

Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati na površinama svih planskih namjena, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 17.

Područjem grada Vrbovca prolazi jednokolosiječna željeznička pruga - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo.

Nakon predviđene rekonstrukcije tehnička razina pruge morala bi biti u skladu s preporukama AGC sporazuma (AGC - European Agreement on Main International Railway Lines, Ženeva 1985), što podrazumijeva pruge s velikom učinkovitošću i mogućim brzinama do 160 km/h.

Uz remont pruge planira se i dogradnja drugog kolosijeka na dionici Dugo Selo - Križevci, kao i ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Unutar obuhvata UPU Vrbovca osigurani su uvjeti za denivelaciju cestovnog prijelaza državne ceste D-26 Vrbovec - Dubrava - Čazma.

Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu. Ukoliko se pri izradi detaljnije projektne dokumentacije utvrdi potreba, zahvate navedene u prethodnom stavku ovog članka dozvoljeno je graditi i na površinama namjena neposredno uz zaštitni pojas.

Za zaštitni pružni pojas određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je gradnja građevina koje nisu u funkciji željeznice. Nakon ishoda akata kojima se provodi ovaj Plan i zasnivanja građevne čestice željezničkog zemljišta dio koridora izvan građevne čestice željezničkog zemljišta može se priključiti susjednoj planskoj namjeni.

Uz kolodvor je određena ovim Planom izgradnja javnih parkirališta zbog planiranog uključivanja Vrbovca u sustav prigradskog željezničkog prometa grada Zagreba.

Željeznički kolodvor s oznakom ŽK

Površina za izgradnju odnosno uređenje željezničkog kolodvora označena je oznakom ŽK na grafičkom prikazu »Korištenje i namjena površina«.

Objekti i površine u funkciji željezničkog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima.

Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 18.

Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada.

Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Konačan smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (EKL i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže. Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50,0 cm i dubine do 100,0 cm.

Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i poblize obveze investitora, radova i građevine.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski cabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Privodi KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana, predvidjeti trasu EKL do svih postojećih i planiranih čvorova EKL (telekomunikacijski čvorovi, bazne postaje, antene).

Predviđa se mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa uz trasu EKL, dimenzija 2×1×2 m, za kabinet je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

Moguća je realizacija zračne distributivne bakrene i optičke mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKL kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, Plan omogućava izgradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvatni mogu se postavljati kao fasadni antenski nosači ili krovni antenski stupovi visine 2-5 m iznad najviše točke zgrade.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar obuhvata ovog Plana.

Članak 18a.

Ovim Planom određen je zaštitni koridor međunarodne DEKK (širine 1+1 m) i prikazan na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Unutar koridora međunarodnog DEKK do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 19.

Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan

zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima odnosno Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog Plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog Plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV kao i rekonstrukcija postojećih trafostanica.

Građevne čestice potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV trebaju biti minimalne veličine 5x7 m, smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom za kamionska vozila s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

U slučaju izgradnje novoga objekta s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Tehnički uvjeti i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

Članak 19a.

Ovim Planom određeni su zaštitni koridori za 110 kV (ukupne širine 25 m za postojeći i 70 m za planirani), 35 kV (ukupne širine 25 m), 10 kV dalekovode (ukupne širine 5 m) i kabele (ukupne širine 2,0 m) te prikazani na kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora«.

Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

U skladu s člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Polaganje novih vodova te prelaganje izmicanje postojećih i eventualnu zaštitu elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV - Prve izmjene i dopune.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 20.

Planom su određene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu te pripadajući objekti. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja plinovodne mreže i pripadajućih objekata i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetačni razvod (tlak 4 bara).

Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su sljedeći:

- Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod kolnika (minimalni nadsloj od 1,0 m), odnosno u zeleni pojas.
- Plinovod mora biti udaljen 1,0 m svijetlog razmaka od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s dvojnim vodovima treba izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- Plinovod magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
 - 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta;
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa željeznice;
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- Treba izraditi detaljnu snimku postojeće plinske mreže sukladno zakonu.

Za potrebe opskrbe planirane zone gospodarske namjene - poslovne u jugozapadnom dijelu obuhvata ovog Plana potrebno je planirati izgradnju redukcijske stanice na građevnoj čestici veličine 8 x 7 m, a čija je gradnja omogućena na površinama navedene gospodarske namjene. Točna lokacija navedenog objekta utvrdit će se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan.

Članak 20a.

Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se magistralni plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava DN 150/50 i MRS (mjereno redukcijska stanica) Vrbovec.

Sukladno članku 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) određeno je da je u pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena Planom i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti: za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m, za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m, za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m te za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

Ovim Planom određeni su zaštitni koridori magistralnog plinovoda (širine 10+10 m odnosno 15+15 m) i prikazani na kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora«.

Unutar koridora magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade za stanovanje i boravak ljudi, a uređenje površina je moguće uz suglasnost nadležnog poduzeća.

5.3.3. Vodoopskrbni sustav

Članak 21.

Planom su određene osnovne trase za planiranu vodovodnu mrežu. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja vodovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Vodovodna mreža u ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. Ako se predviđa gradnja vodovodnih cjevovoda s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim vodovima prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se s nadslojem najmanje 80,0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino područje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150 m kod niske izgradnje ili gušće.

- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže s hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer. Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80 × 80 cm.

Članak 21a.

Ovim Planom određeni su zaštitni koridori magistralnog (širine 7+7 m) i transportnog vodoopskrbnog cjevovoda (širine 1+1 m) te prikazani na kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora«.

Unutar koridora vodoopskrbnih cjevovoda mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 22.

U Vrbovcu je izveden mješoviti sustav oborinske i sanitarne odvodnje s odvodnjom na mehaničko biološki pročištač lociran izvan obuhvata ovog Plana.

Za pročišćavanje otpadnih voda, a na temelju Varijante 3 *Idejnog projekta odvodnje Grada Vrbovca (II. etapa)* izrađenog od tvrtke Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o. koja je preuzeta ovim Planom izradit će se odgovarajuća tehnička dokumentacija i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kolektora, crpki i ispusta. Dopusća se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to:

- I. faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispustom u vodotok
- II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje
- III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada za to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.

Rješenje odvodnje otpadnih voda, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi u skladu s važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva, posebno Zakonom o vodama, Pravilnikom o građničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Pravilnikom o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta, Odlukom o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, Uredbom o standardu kakvoće voda te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima sukladno Zakonu o vodama te podzakonskih propisa donesenih na temelju njega. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode i upojne bunare.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere njihove zaštite od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Dokumentacija također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja dovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

Za prostore i površine gospodarske namjene potrebno je osigurati najmanje II. fazu pročišćavanja otpadnih voda pojedinačno ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja. Pogoni male privrede kao i postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja (do zatvaranja) obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje. Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

Članak 22a.

Ovim Planom određen je zaštitni koridor kolektora širine 1,5+1,5 m i prikazan na kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora«.

Unutar koridora kolektora mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

6.1. Javne zelene površine

Članak 23.

Javne zelene površine su u planu označene oznakom Z1, a obuhvaćaju javne parkove i drugo uređeno zelenilo. Planom je predviđeno održavanje i daljnje uređivanje ovih površina. Na ovim se površinama uz zelenilo mogu graditi pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, te drugi objekti koji neće narušavati osnovnu funkciju prostora kao što su muzički paviljoni, odmorišta i nadstrešnice, spomenička plastika i slično.

Javni parkovi određeni ovim Planom su zelene površine javnog korištenja najvišeg stupnja uređenosti odnosno središnji parkovi, zeleni trgovi te površine za igru i boravak koji predstavljaju zone atrakcije stanovnika, prolaznika i posjetilaca čitavog prostora grada i uže okolice. Ovi prostori svojom površinom i smještajem unutar gradske cjeline predstavljaju prostore većeg kapaciteta korisnika te je njihovim uređenjem potrebno naglasiti reprezentativnost i karakter gradske sredine kako bi se doprinijelo ljepšoj i ugodnijoj slici grada, a time i podigla estetska privlačnost sredine.

Na prostorima namijenjenim za uređenje gradskih parkova, dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, konstrukcija za natkrivanje, pergola, platformi - pozornica - višefunkcionalnih površina, postava i uređenja manjih infrastrukturnih građevina, spomeničke plastike, vodenih elemenata te postave kvalitetne urbane opreme i sprava za igru djece i rekreaciju starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen.

Parkove treba urediti kao doživljajno zanimljive strukture, s raznovrsnim biljnim materijalom združenim u različite, pretežno homogene vegetacijske sastojine.

U parkovima se mogu naći: razne vrste popločenja, klupe, stolice, ležaljke, sprave za dječju igru, paviljoni, konstrukcije za natkrivanje, pergole, sanitarne građevine (visokogradnja), skulpture. Potrebno je osigurati kvalitetnu i zanimljivu rasvjetu.

Zelene površine uz objekte kulturne i povijesne baštine potrebno je urediti na najvišoj estetskoj razini (urbana oprema, kvalitetni biljni materijal) poštujući pri tome postojeće stanje u smislu oblikovanju u stilu primjerenom za povijesno razdoblje kako bi se što bolje uklopilo u ambijent.

Osnovni uvjeti uređenja zelenih površina su:

- Prilikom pristupanja uređenju površina javnog zelenila valja voditi računa o sadnji autohtonog biljnog materijala odgovarajuće kvalitete (starost sadnica i zdravstveno stanje) koje nisu alergeni i time štete stanovnicima. Površine uređenja moraju biti dostupne svim kategorijama korisnika - posjetioca, prolaznika, turista, rekreativaca i posebice osoba s poteškoćama u kretanju.

- Površine uređenog zelenila sastoje se od zatravnjenih ploha, komunikacijskih površina (odmorišta, dječja igrališta, manji sportski tereni (košarka, boćanje)) te urbane opreme i visokog i niskog biljnog materijala (cvjetne gredice, grmoliko raslinje i drveće).

- Za zatravnjene plohe potrebno je osigurati kvalitetan supstrat za sadnju te održavati košnjom, adekvatnim zalijevanjem i gnojenjem te čišćenjem od korova. Popločene površine potrebno je izvoditi od kvalitetnog u najvećoj mjeri prirodnog materijala (kameni blokovi, sipina, drvo) izuzev površina igrališta (tartan, asfalt, beton). Preporuka je postavljanje kvalitetne urbane opreme izrađene od materijala otpornog na atmosferilije (metal, impregnirano drvo, kamen).

- Odabir sadnica visokog, grmolikog raslinja te cvjetnica moraju zadovoljiti mikroklimatske prilike kraja (nikako koristiti egzote i alohtone vrste neprimjerene podneblju) te ih je potrebno saditi i održavati u skladu s pravilima struke (iskop jama, čišćenje korova, sadnja, zalijevanje, učvršćivanje, orezivanje) te osigurati kvalitetan supstrat za sadnju.

6.2. Zaštitno zelenilo

Članak 24.

Zaštitno zelenilo je u planu označeno oznakom Z2. Planom je zaštitno zelenilo predviđeno u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene, te u rubnim dijelovima grada.

Zaštitno je zelenilo planirano i uz gradske ulice i ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvodredima. Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina sa svrhom stvaranja interesantnih vizura, usmjerenja pješačkog prometa i prometa motornih vozila i podizanja kvalitete življenja stanovnika grada na estetskoj i zaštitnoj razini (zaštita od buke, zagađenja) treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

Planom je, u skladu s prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjivanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili sl.).

Na površinama koje su planom određene za zaštitno zelenilo omogućuje se uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, otvorenih sportskih igrališta, te prometne i komunalne infrastrukture.

6.3. Vodne površine

Članak 24a.

Ovim Planom određene su vodne površine označene oznakom V_k - kanal.

Planom se određuje očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, pri čemu vodotoke, vodene građevine i vodna dobra treba uređivati i redovno održavati.

Sve zahvate od vodnogospodarskog interesa potrebno je izvoditi sukladno Zakonu o vodama i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021.

Gradnja i uređenje građevnih čestica koje graniče s vodnim površinama - kanalima kao i gradnja kolno-pješačkih pristupa s komunalnom infrastrukturom (mostića) na građevnu česticu preko kanala moguća je uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatskih voda.

6.4. Groblja

Članak 25.

Groblja su označena na Planu namjene površina oznakom G. U obuhvatu Plana nalazi se središnje gradsko groblje.

Za središnje gradsko groblje Planom je predviđeno povećanje površine. Za privođenje namjeni neuređenog dijela groblja treba u skladu sa Pravilnikom o grobljima izraditi Urbanistički plan uređenja. Urbanističkim planom uređenja treba odrediti: program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta, etapnost i uvjete realizacije i korištenja. Navedeni UPU mora sadržavati plan kompleksa groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 sa namjenom površina, zelenim i prometnim površinama, grobnim poljima, redovima i ukopnim mjestima, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnih mjesta.

Pri planiranju budućih zahvata na postojećem dijelu gradskog groblja, a kroz izradu projektne dokumentacije, potrebno je posebnu pozornost obratiti na očuvanje i uređenje zelenih površina u skladu s odredbama javno-pravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 26.

Na području obuhvata UPU Grada Vrbovca prema Zakonu o zaštiti prirode nema zaštićenih dijelova prirodne baštine.

Ovim su Planom evidentirani dijelovi prirode unutar granica UPU-a (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave) koji se štiti te temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

U kategoriji *parkovne arhitekture*:

- gradski park u centru Vrbovca (u zoni zaštite Z-3533)
- drvodred u centru naselja (Trg Petra Zrinskog - u zoni zaštite Z-3533)
- drvodred breza uz gradsko groblje (trenutno nepostojeći).

U kategoriji osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz:

- brežuljkasto vinogradarsko područje iznad Vrbovca, Celine - Lukovo.

Za gradski park u centru Vrbovca potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja s detaljnim smjernicama. Pri izradi projektne dokumentacije posebnu je pozornost potrebno obratiti na očuvanje i moguće potrebnu rekonstrukciju i sanaciju drvoreda duž cijelog Trga Petra Zrinskog. Parkovnu površinu treba redovito njegovati i održavati. Za sve zahvate u parku potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Drvored breza uz gradsko groblje izvađen je pri rekonstrukciji županijske ceste Ž-3288 te je trenutno nepostojeći. Ovim Planom preporuča se rekonstrukcija, odnosno zamjenska sadnja navedenog drvoreda. Navedeno je moguće provesti pri planiranju budućih zahvata na navedenoj prometnici, a kroz izradu projektne dokumentacije i u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Brežuljkasto vinogradarsko područje Celine - Lukovo ima vrijednosti u krajobrazu te se štiti kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz sljedećim planskim mjerama:

- za ovo područje ovim Planom propisuju se drugačiji lokacijski uvjeti (veća površina minimalne građevne čestice te manji koeficijent izgrađenosti);
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- za planirane zahvate u prirodi treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Članak 26a.

Prilikom uređenja građevnih čestica građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti nužno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće kvalitetno visoko zelenilo. Ako zbog specifičnosti idejnog rješenja to nije moguće, svako srušeno stablo na građevnoj čestici mora se zamijeniti novim.

7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 27.

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.

Na području obuhvata ovog Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Z - zaštićena kulturna dobra

P - preventivno zaštićena kulturna dobra

E - kulturna dobra evidentirana ovim Planom (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave, a štite se temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)

Povijesna naselja i dijelovi naselja

Povijesna naselja gradskih obilježja

- kulturno-povijesna cjelina Vrbovec - Z-3533

Povijesni sklopovi i građevine

Graditeljski sklop

- ostaci kaštela Vrbovec s kulom »Zrinski«, zgradom dvora Patačić i parkom, Trg Petra Zrinskog - Z-3161

Civilne građevine

- zgrada Pučkog otvorenog učilišta (zgrada nekadašnjeg Društvenog doma), Kolodvorska 1 - P-5531
- kaštel Patačić (zgrada dvora) - P-5325

Sakralne građevine

- župna crkva Sv. Vida, Trg Petra Zrinskog - Z-2064
- kapela Sveta tri kralja (grobljanska) s grobljem - Z-2890
- kapela Majke Božje Lurdske - E (u zoni zaštite Z-3161)
- kapela Sv. Florijana - E
- Celine, kapela Majke Božje Putne - E (izgrađena 1996. na lokaciji starije kapele)

Stambene građevine

- Vrbovec, kurija župnog dvora, Trg Petra Zrinskog 29 - Z-2352

Memorijalna baština

- grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes (s grobljem) - Z-3654

Javna plastika - spomen obilježja

- spomen ploča Petru Zrinskom - pročelje kule Zrinski - E (u zoni zaštite Z-3161)
- spomenik NOB-a - E (u zoni zaštite Z-3161)
- spomenik Mariji Jurić Zagorki (autorice kiparice A. V. Sinovčić) - E (u zoni zaštite Z-3533)
- spomenik Hrvatska kocka (autora kipara T. Ostoje) - spomen obilježje braniteljima poginulim u Domovinskom ratu - park u centru Vrbovca - E (u zoni zaštite Z-3533)
- spomenik poginulim vojnicima u I. svjetskom ratu - gradsko groblje Vrbovec - E (u zoni zaštite Z-2890)

Arheološka nalazišta i zone

- nekadašnji kaštel Vrbovec - fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela) - E (u zoni zaštite Z-3161)
- crkva Sv. Vida - gotika - ostaci utvrde (opkopi), srednjovjekovno groblje - E (u zoni zaštite Z-2064).

7.3. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 28.

Mjere zaštite za zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra:

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena ili su preventivno zaštićena u postupku ishoda akata kojima se provodi ovaj Plan potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevina ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure s njih na okolni prostor
- uvjeti i prethodna odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Pri izgradnji planiranih i rekonstrukciji postojećih infrastrukturnih vodova i građevina unutar i u neposrednoj blizini zona zaštite kulturnih dobara potrebno je kroz izradu projektne dokumentacije voditi računa o njihovom uklapanju u ambijent (pozicijom i oblikovanjem) te o zaštiti vizura na i unutar zaštićenih područja.

Mjere zaštite za evidentirana kulturna dobra (dobra lokalnog značaja):

Zahvati na građevinama koje su ovim Planom evidentirane mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajanih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- ukoliko se ovim Planom evidentirane građevine nalaze unutar zone zaštite određenih kulturnih dobara, na njih se primjenjuju sve mjere propisane za predmetna zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra.

Iznimno, u slučajevima interpolacije ili izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina svih planskih namjena unutar obuhvata graditeljskog sklopa:

- urbane cjeline prikazane na grafičkom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« dozvoljava se odstupanje od Planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:
- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,

- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po/S+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevne čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevne čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu, a sve s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

Za arheološke lokalitete u obuhvatu Plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

Preporuča se prezentacija i interpretacija kulturnih dobara unutar obuhvata ovog Plana u svrhu kulturnog turizma, što se pogotovo odnosi na područje župne crkve Sv. Vida i graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec te na gradsko groblje s grobnicama obitelji d'Havlin i de Piennes, arhitekta Viktora Kovačića.

7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine

Članak 29.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze kulturna dobra,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti u postupku izdavanja akata kojima se provodi ovaj Plan.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra.

Za građevine označene kao *evidentirana* dobra lokalnog značaja, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

Za preventivno zaštićena kulturna dobra, a do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

8. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

Članak 30.

Komunalni otpad s područja grada odlaže se na gradski deponij komunalnog otpada »Beljavina« koja se nalazi van obuhvata ovog plana. Lokacija deponija zadovoljava te je predviđena njena sanacija i proširenje.

Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi na području grada odlaže se izvan gradskog područja.

Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticati će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada.

U sklopu površina gospodarske - proizvodne namjene i gospodarske - poslovne namjene omogućuje se osnivanje reciklažnog dvorišta za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

Na području obuhvata plana previđa se postavljanje kontejnera za prikupljanje stakla i papira volumena cca 2,5 m³.

U područjima u kojima je gustoća stanovanja veća od 50 st/ha predviđa se uređivanje kontejnerskih otoka. Svaki kontejnerski otok sadržavat će cca 6 kontejnera za odlaganje selektiranog otpada. Predviđeni su kontejneri volumena do 1 m³ koji će se prazniti prilikom redovnog odvoza otpada.

Uvjeti za uređenje kontejnerskih otoka:

- tvrda podloga
- lako uočljiv
- pristupačan korisnicima i vozilima za dovoz
- uređena odvodnja oborinskih voda
- dovoljno prostora za smještaj svih predviđenih kontejnera.

Djelatnosti koje se obavljaju na površinama gospodarske namjene ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 31.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Ovim Planom se također određuju i mjere posebne zaštite, odnosno mjere za sklanjanje ljudi te zaštitu od rušenja, potresa, požara i poplava. Navedene mjere potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva, Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vrbovca, Planom zaštite i spašavanja za područje Grada Vrbovca, Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

Zaštita tla

U svrhu zaštite tla potrebno je:

- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- Izgraditi planirani sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.
- Prilikom poljoprivredne proizvodnje za osobne potrebe smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.
- Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.

Zaštita zraka

Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora,
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,
- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapljivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu nisko-sumpornog loživog ulja ili plina.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na vanjskim površinama predviđene sljedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenke razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
		za dan(Lday)	noć(Lnight)
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- Na granici građevne čestice unutar zone - buka ne smije prelaziti 80 dB(A)	
		- Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Razina buke od novoizgrađenih građevina prometne infrastrukture koja uključuje željezničke pruge, državne ceste i županijske ceste u naseljima, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone navedene u tablici treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.

Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije,
- gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i planirane lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrbovca.

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja.

Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogućiti štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

Sklanjanje ljudi

Na području Grada Vrbovca postoji jedno sklonište na adresi Matije Gupca 4. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Grad Vrbovec je dužan na području Grada osigurati uvjete za premještanje, zbrinjavanje te sklanjanje ljudi, imovine i okoliša sukladno planovima zaštite i spašavanja, kao i osigurati uvjete za poduzimanje i drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

Sukladno navedenom, Grad Vrbovec neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se za provođenje mjera sklanjanja koristiti podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Mjere sklanjanja ljudi dodatno su definirane važećim Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od potresa

Prema privremenoj seizmološkoj karti, prostor na kojem se nalazi Grad Vrbovec spada u VIII seizmološku zonu pa bi se buduća gradnja na tom području trebala voditi Europskim normama za izračun konstrukcije.

Protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vrbovca, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Vrbovca.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području grada Vrbovca potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- Osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Zaštita od poplava

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području obuhvata ovog Plana, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina, treba osigurati inundacijski pojas prema odredbama Zakona o vodama.

Prema postojećim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi mjere radi održavanja vodnog režima prema važećem Zakonu o vodama.

Upravljanje i održavanje svih vodotoka je u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i dr.) te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštinim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločavanje dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja te time i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih objekata i prometnica.

Procjena utjecaja na okoliš

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno posebnim propisima.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 32.

Plan se provodi neposredno.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 33.

Ukidaju se Detaljni plan CENTAR I, Detaljni plan CENTAR II (područje Provedbenog urbanističkog plana) i Detaljni plan JUG II.

Na području ukinutih urbanističkih planova u pravilu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni ovim Planom za određenu plansku namjenu, pri čemu se dozvoljava odstupanje od planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:

- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevinske čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevinske čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu.

Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

Ovim Planom je određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja novog dijela groblja prema Pravilniku o grobljima, a čija je granica obuhvata određena u grafičkom dijelu plana u mjerilu 1:2000.

10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 34.

Postojeće građevine svih planskih namjena mogu se rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili izgraditi nove umjesto postojećih i na postojećim građevnim česticama (manjim ili većim od propisanih) po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

10.3. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 34a.

Ovim Planom određuje se mogućnost postavljanja sljedećih jednostavnih građevina na javnim površinama, a u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave:

- kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtnne površine do 15 m² te nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje temeljem Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,
- podzemni spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtnne površine do 15 m² i dubine do 2 m,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtnne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla,
- reklamni panoi oglasne površine do 12 m²,
- komunalna oprema.

Kiosci i slične građevine mogu se postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.

Nadstrešnice i reklamne panoe na javnim površinama poželjno je unificirati. Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija u prostoru ne smije ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I OPĆE AKTE

KLASA: 350-01/18-01/05
URBROJ: 238/32-01/01-19-3
Vrbovec, 31. 01. 2019. g.

Predsjednik
Odbora za Statut, Poslovnik i opće akte
Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.

„**Glasnik Grada Vrbovca**“ službeno je glasilo Grada Vrbovca. Izdavač Grad Vrbovec. Uredništvo: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec. Glavni i odgovorni urednik: Božica Jagoić Tukša – pročelnica Službe za opće poslove Grada Vrbovca, telefon 01/2799903, fax: 01/2791015. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, telefon 044/815138, fax: 044/815498, www.glasila.hr
„Glasnik Grada Vrbovca“ objavljuje se i na službenoj web stranici Grada Vrbovca – www.vrbovec.hr