



GLASNIK GRADA VRBOVCA

Broj 10 – Godina V – Vrbovec, 31. svibnja 2022. – ISSN 2623-5617

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

57. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca 345

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

57.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 9/21) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 7. sjednici održanoj dana 27. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA, u nastavku: Plan, koje je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., za arhitekturu i urbanizam, iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu »V. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA« koji se sastoji od:

- A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)
- B. Grafičkog dijela koji sadrži sljedeće kartografske prikaze:

naziv kartografskog prikaza		
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
1.a.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - SJEVERNI DIO	1 : 2000
1.b.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - JUŽNI DIO	1 : 2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA	1 : 5000

naziv kartografskog prikaza		
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000

Ostali kartografski prikazi iz IV. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Vrbovca ostaju nepromijenjeni.

C. Obaveznih priloga:

- Opći prilozi
- Evidencija postupka provedbe ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i ostali zahtjevi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 4a. mijenja se i glasi:

»Članak 4a.

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

Građevinski pravac je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine od regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos tlocrtne površine građevine i ukupne površine građevne čestice.

Lokacijski uvjeti su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

Nadstrešnica je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

Najveća visina građevine mjerena je od konačno zaravnano terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.

Osnovna građevina je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je 75% svoga volumena ili više.

Pomoćne građevine grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtne površine do 100 m² ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Posebni uvjeti su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Postojeća građevina je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili krovne kućice. Moguća je izvedba potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje definirana je odredbama ovog Plana. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju jednaka je najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana, odnosno lokalnim uvjetima.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 75% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Višestambena građevina je građevina stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene sa više od 4 stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici.«

Članak 4.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

Gospodarska namjena

- Gospodarska namjena - proizvodna,
pretežito zanatska namjena s oznakom I2
- Gospodarska namjena - poslovna,
pretežito uslužna namjena s oznakom K1
pretežito trgovačka namjena s oznakom K2

Javna i društvena namjena s oznakom D

Turističko-ugostiteljska namjena s oznakom T

Stambena i mješovita namjena

- Stambena namjena s oznakom S
- Mješovita namjena
pretežito stambena namjena s oznakom M1
pretežito poslovna namjena s oznakom M2

Površine infrastrukturnih sustava

- trafostanica 110/35 kV s oznakom IS1
- plinska mjerno redukcijska stanica s oznakom IS2
- plinska redukcijska stanica s oznakom IS3
- vodotoranj s oznakom IS4
- benzinska postaja s oznakom IS5

Zelene površine

- javne zelene površine - javni parkovi s oznakom Z1
- zaštitne zelene površine s oznakom Z2
- javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3

Vodne površine

- kanal - Vk

Groblja s oznakom G.«

U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:

»(3) Najveća visina potpornih zidova iznosi 2 m, a u slučaju da je potrebno izvesti potporni zid veće visine, isti se izvodi u terasama (kaskadno) s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.«

Članak 5.

U članku 8., na kraju stavka 19. dodaje se sljedeći tekst:

»Unutar površine javne i društvene namjene na k.č.br. 1822 k.o. Vrbovec 1 (zgrada dvorca Patačić) moguće je planirati i ugostiteljsko turističke sadržaji (restoran i sl.).«

Članak 6.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenočišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te autokampove. Objekti turističke i ugostiteljske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom T, te u sklopu građevina ili na zasebnim građevnim česticama na površinama s oznakom S, M1 i M2, K1 i K2.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T* uz ugostiteljsko turističke sadržaje moguća je i gradnja sadržaja zdravstvenog turizma te doma za starije.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.«

Članak 7.

U članku 11. stavak 8. mijenja se i glasi:

»(8) Za izgradnju i uređenje površina na površinama stambene namjene s oznakom S utvrđuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Stambene zgrade - slobodnostojeći način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	jednokatne 16 m dvokatne 18 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne - 7,5 m/10,5 m dvokatne - 11 m/14 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca*	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, 1 m od druge	jednokatne - 3 m od jedne, 1 m od druge dvokatne - 3 m	4 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%	30%

Stambene zgrade - poluotvoreni način gradnje

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	350 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,4	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne - 7,5 m/10,5 m dvokatne - 11 m/14 m	15 m/18 m

	prizemne	jednokatne i dvokatne	trokatne
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca*	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, a na drugu se prislanja	3 m od jedne, a na drugu se prislanja	4 m od jedne, a na drugu se prislanja
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	25%	25%	25%

Stambene zgrade - gradnja u nizu

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	280 m ²	210 m ²
najmanja širina građevne čestice/ najmanja širina krajnje građ. čestice	8 m/12 m	6 m/12 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne - 7,5 m/10,5 m dvokatne - 11 m/14 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca*	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	25%	25%

*Udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti max 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze.«

U istom članku, u stavku 12., druga po redu tablica mijenja se i glasi:

»

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	450 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	15 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne 7,5 m/10,5 m dvokatne 11 m/14 m
najmanja udaljenost od reg. pravca	5 m ili prema lok. uvjetima	5 m ili prema lok. uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	4 m od jedne, 1 m od druge	jednokatne - 4 m od jedne, 1 m od druge dvokatne - 4 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%

«.

Članak 8.

U članku 12., na kraju stavka 5. dodaje se sljedeći tekst:

»Iznimno, unutar granice užeg centra grada Vrbovca koja je označena na kartografskim prikazima 1.a. i 1.b. Korištenje i namjena površina, moguća je gradnja građevina katnosti Po/S+P+4. Za gradnju građevina katnosti Po/S+P+4 primjenjuju se uvjeti za trokatne građevine iz stavka 6. ovoga članka, osim najveće visine građevine / ukupne visine građevine koja za građevine katnosti Po/S+P+4 iznosi 18 m / 21 m.

Na k.č.br. 1733/2, 1734 i 1721/1 k.o. Vrbovec 1 obavezna je gradnja višestambene zgrade minimalne katnosti P+3, a maksimalne Po/S+P+4.

U obuhvat užeg centra Grada Vrbovca uključuju se k.č.br. 1918, 1919, 1839, 1841 i 1842, k.o. Vrbovec 1, a k.č.br. 1719/1 k.o. Vrbovec 1 se isključuje.«

U istom članku, stavak 6. mijenja se i glasi:

»(6) Za površine oznake M1 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina - slobodnostojeći način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca**	5 m (ili prema lokalnim uvjetima)	5 m (ili prema lokalnim uvjetima)	5 m (ili prema lokalnim uvjetima)
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice*	3 m od jedne, 1 m od druge	3 m	5 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

*Iznimno, unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Vrbovca, udaljenosti od granica građevne čestice mogu biti i manje od navedenih u gornjoj tablici, ali ne manje od 1 m.

Osnovna građevina - poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	12 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca**	5 m (ili prema lokalnim uvjetima)	5 m (ili prema lokalnim uvjetima)	5 m (ili prema lokalnim uvjetima)
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, a na drugu se prislanjaju	3 m od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m od jedne, a na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

Osnovna građevina - ugrađeni način gradnje - interpolacije

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	15 m/18 m
najveća etažnost	prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca**	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%

**Udaljenost lođa, balkona i istaka iznad prizemlja može biti max 3 m od regulacijske linije uz pješačke staze.«

U istom članku, stavku 11., u tabelarnom prikazu iza riječi: »stan« dodaju se riječi: »ili 15 pm/1000 m² GBP, primjenjuje se stroži kriterij.«

U istom članku, u poglavlju »4.2.2. Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M2«, stavak 23. briše se. Dosadašnji stavci 24. - 32. postaju stavci 23. - 31.

Dosadašnji stavak 28. koji postaje stavak 27. mijenja se i glasi:

»(27) Na površinama oznake M2 primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Osnovna građevina - slobodnostojeći način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m ²	350 m ²	600 m ²
najmanja širina građevne čestice	14 m	14 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, 1 m od druge	3 m od jedne, 1 m od druge	5 m od jedne, 1 m od druge
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%	20%

Osnovna građevina - poluotvoreni način gradnje

	prizemne i jednokatne	dvokatne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m ²	300 m ²	500 m ²
najmanja širina građevne čestice	12 m	12 m	20 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,5	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	8 m/12 m	12 m/15 m	15 m/18 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m od jedne, a na drugu se prislanjaju	3 m od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m od jedne, na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%	15%	20%

Osnovna građevina - ugrađeni način gradnje - interpolacija

najmanja površina građevne čestice	200 m ²
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti k_{ig}	max 0,6
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	15 m/18 m
najveća etažnost	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%

Članak 9.

U članku 17., stavku 1., brišu se riječi: »od značaja«.

Članak 10.

U članku 18. na kraju stavka 11. dodaje se sljedeći tekst:

»Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.«

U istom članku, iza stavka 11. dodaju se stavci 12. i 13. koji glase:

»(12) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(13) Planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kableskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kableske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kableske kanalizacije. Gradnja kableske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.«

Dosadašnji stavci 12. - 19. postaju stavci 14. - 21.

Dosadašnji stavak 12. koji postaje stavak 14. mijenja se i glasi:

»(14) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. U naselju Vrbovec osigurati postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.«

Članak 11.

U članku 19. dodaje se stavak 1. koji glasi:

»(1) Područjem obuhvata Plana prolazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Dugo Selo - TS Križevci. Unutar granica obuhvata Plana planira izgradnja novog visokonaponskog kabela (KB) i transformatorske stanice (TS):

- planirani KB 110 kV TS Vrbovec - TS Vrbovec Centar
- planirana TS 110/x kV Vrbovec Centar.«

Dosadašnji stavci 1. - 13. postaju stavci 2. - 14.

Članak 12.

U članku 19a. na kraju stavka 1. dodaje se sljedeći tekst:

»Ovim Planom utvrđene su minimalne širine zaštitnih koridora dalekovoda:

- za dalekovod 110 kV 40 m (20+20 od osi DV-a)
- za planirani 110 kV kabel 8 m (4 + 4 od osi kabela)
- za planirani 35 kV kabel 5 m (2.5 + 2.5 od osi kabela)
- za 10 kV dalekovod (ukupna širina 5 m)
- za 10 kV kabel (ukupna širina 2 m).

Navedeni koridori prikazani su na kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora.«

U istom članku, iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/ tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.«

Dosadašnji stavci 2. - 4. postaju stavci 3. - 5.

Članak 13.

U članku 22. na kraju stavka 2. dodaje se sljedeći tekst:

»Na području aglomeracije Vrbovec nalaze se sljedeći vodotoci i vodna tijela: vodotok Luka i Zlenin i regulirani kanal Luka koji su sastavni dio vodnog tijela CSRN0270_001 Vičure kanal), Dulepski vodotok koji je sastavni dio vodnog tijela CSRN0046_001 Lonja, vodno tijelo CSRN0018_002 spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica, CSRN0191_001 Velika i CSRN0498_001 Rajna, rijeka Lonja vodno tijelo CSRN0187_001 Lonja, koje je odabrano kao prijammnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec. Za predmetni zahvat izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Vrbovec ishodišteno je Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš (Klasa: UP/1-351-03/17-08/78, Urbroj: 517-06-2-1-1-17-8 od 24.04.2017. godine, nadležnog Ministarstva, a u sklopu kojeg je određen prijammnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec.

Na području aglomeracije Vrbovec planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Vrbovec (UPOV Vrbovec), 12200 ES s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju (šifra CSRN0187_001). U planu je i objekt za solarno sušenje mulja. Od lokacije UPOV Vrbovec će se pročišćene otpadne vode odvoditi transportnim kolektorom duljine cca 6 km u kanal koji preuzima biološki minimum za rijeku Lonju, što uključuje sifonski prijelaz Spojnog kanala Zelina-Lonja-Glogovnica (Studija izvodljivosti).

Na predmetnom području nalazi se Industrijsko postrojenje PIK Vrbovec Plus d.o.o. koje predstavlja najveće industrijsko opterećenje na području grada Vrbovca. Isto ima izgrađen vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanja pročišćenih otpadnih voda (13 000 ES) u vodotok Luka i nastavno u vodno tijelo CSRN0270_001 Vičure kanal.«

U istom članku dodaje se stavak 23. koji glasi:

»(23) Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/ 17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishodišteno potrebne vodopravne akte.«

Članak 14.

U članku 23. dodaje se stavak 8. koji glasi:

»(8) Planom su utvrđene javne zelene površine uz prometnice s oznakom Z3, unutar kojih je moguće polaganje infrastrukture. Preko površina s oznakom Z3 moguće je ostvariti pristup sa građevnih čestica na prometnu površinu.«

Članak 15.

U članku 24a. dodaje se stavak 5. koji glasi:

»(5) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se potok Zlenin (u zoni stambene namjene), u zapadnom dijelu je potok Luka (zona stambene i poslovne namjene), te u sjevernom dijelu grada potok Zlenin (zona poslovne namjene) i spojni kanal Zlenin-Luka (zona stambene i mješovite namjene) za koje treba poštivati odredbe Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21), čl. 141, kojim se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata (ograde, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti manjoj od 6 - 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima.«

Članak 16.

U članku 27., stavku 2., iza podnaslova »*Sakralne građevine*«, u alineji 2. brišu se riječi: »s grobljem«.

U istom stavku, iza podnaslova »*Stambene građevine*«, u alineji 1. brišu se riječi: »(s grobljem)«.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Izvornici Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Grada Vrbovca,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji - Ispostava Vrbovec.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/39
URBROJ: 238-32-01/01-22-1
Vrbovec, 27. 5. 2022.

Predsjednik Vijeća
Krunoslav Sohora, v.r.

„**Glasnik Grada Vrbovca**“ službeno je glasilo Grada Vrbovca. Izdavač Grad Vrbovec. Uredništvo: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec. Glavni i odgovorni urednik: Andreja Tanasković – pročelnica Službe za opće poslove Grada Vrbovca, telefon 01/2799903, fax: 01/2791015. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, telefon 044/815138, www.glasila.hr „Glasnik Grada Vrbovca“ objavljuje se i na službenoj web stranici Grada Vrbovca – www.vrbovec.hr