



# GLASNIK GRADA VRBOVCA

Broj 8 – Godina I – Vrbovec, 25. listopada 2018. – ISSN 2623-5617

## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

57. Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca 383

### AKTI GRADONAČELNIKA

21. Odluka o stavljanju van snage Odluke o osnivanju Povjerenstva za pripremu projekata uređenja i korištenja odmarališta u Nerezinama 404

22. Rješenje o razrješenju predstavnika Grada Vrbovca u Skupštini Radio Vrbovca d.o.o. 404

### AKTI RAZVOJNE AGENCIJE GRADA VRBOVCA

3. Odluka o imenovanju ravnateljice Razvojne agencije Grada Vrbovca 404

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

57.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 1. alineja 12. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na Izvanrednoj, 14. sjednici održanoj 24. listopada 2018. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA, u daljnjem tekstu: Plan, koje je izradio 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba.

Utvrđuje se da je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca objavljena u »Glasniku Zagrebačke županije« broj 10/05, 33/10 i 9/14).

##### Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu »III. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA« koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela sa sljedećim sadržajem:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži:

- kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (Karte: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)	1 : 2000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET (Karte: 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4)	1 : 2000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA MREŽA (Karte: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4)	1 : 2000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (Karte: 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4)	1 : 2000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA MREŽA (Karte: 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4)	1 : 2000
2.6.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA (Karte: 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4)	1 : 2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (Karte: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4)	1 : 2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE (Karte: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)	1 : 2000
	• slijedeći kartografski prikazi iz I. i II. izmjena Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca ostaju nepromijenjeni:	
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA	1 : 5000

C. Obvezni prilozi:

1. Obrazloženje plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

#### **Dodaje se članak 4a. koji glasi:**

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

**Građevinska (bruto) površina** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

**Građevinski pravac** je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine o d regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

**Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

**Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

**Lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

**Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja** su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

**Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

**Najveća visina građevine** mjerena je od konačno zaravnano terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.

**Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

**Podrum** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

**Pomoćne građevine** grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

**Posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

**Postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

**Regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje definirana je odredbama ovog Plana. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju jednaka je najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana, odnosno lokalnim uvjetima.

**Suteren** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 4.

##### **Stavak (1) članka 5. mijenja se i glasi:**

Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

##### **Gospodarska namjena**

Gospodarska namjena - proizvodna,

pretežito zanatska namjena s oznakom I2

Gospodarska namjena - poslovna,

pretežito uslužna namjena s oznakom K1

pretežito trgovačka namjena s oznakom K2

##### **Javna i društvena namjena**

Opća s oznakom D

Upravna namjena s oznakom D1

Socijalna namjena s oznakom D2

Zdravstvo s oznakom D3

Predškolski odgoj s oznakom D4

Školstvo s oznakom D5

Vjerska namjena s oznakom D6

Kultura s oznakom D7

Policija s oznakom D8

Vatrogasci s oznakom D9

##### **Turističko-ugostiteljska namjena s oznakom T**

##### **Stambena i mješovita namjena**

Stambena namjena s oznakom S

Mješovita namjena

pretežito stambena namjena s oznakom M1

pretežito poslovna namjena s oznakom M2

##### **Površine infrastrukturnih sustava**

trafostanica 110/35 kV s oznakom IS1

plinska mjerno redukcijaska stanica s oznakom IS2

plinska redukcijaska stanica s oznakom IS3

vodotoranj s oznakom IS4

benzinska postaja s oznakom IS5

**Zelene površine**

javne zelene površine - javni parkovi s oznakom Z1  
zaštitne zelene površine s oznakom Z2

**Vodne površine**

kanal - Vk

**Groblja** s oznakom G

## Članak 5.

**Stavak (1) članka 7. se briše.**

**U članku 7. naslov i sadržaj poglavlja Uslužna namjena na površinama mješovite namjene mijenjaju se i glase:**

**Uslužna namjena na površinama mješovite namjene - pretežito stambene**

Manji objekti uslužne namjene (uredi, uslužne radionice i saloni: krojački, frizerski, brijački, urarski, kozmetičke usluge, fitness, solarij) mogu se graditi i na površinama mješovite namjene - pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

**U članku 7. naslov poglavlja 2.2.2. Trgovačka namjena s oznakom K2 mijenja se i glasi:**

**2.2.2. Trgovačka namjena**

**U članku 7. naslov i sadržaj poglavlja Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene mijenjaju se i glase:**

**Trgovačka namjena na površinama mješovite namjene - pretežito stambene**

Objekti trgovačke namjene mogu se graditi i na površinama mješovite namjene - pretežito stambene s oznakom M1, prema uvjetima utvrđenim u poglavlju 4.2. ovih odredbi.

## Članak 6.

**Članak 8. mijenja se i glasi:**

Javna i društvena namjena obuhvaća djelatnosti:

- upravne s oznakom D1
- socijalnih službi s oznakom D2
- zdravstva s oznakom D3
- predškolskog odgoja s oznakom D4
- školstva s oznakom D5
- vjerske namjene sa oznakom D6
- kulture s oznakom D7
- policije s oznakom D8
- vatrogasaca s oznakom D9

Površine javne i društvene namjene označene su oznakama D te D1 - D9 na kartografskom prikazu namjene površina. Oznakom D određene su površine opće javne i društvene namjene, a što podrazumijeva mogućnost izgradnje svih djelatnosti navedenih u stavku (1) ovog članka. Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama drugih namjena, a u skladu s odredbama ovog Plana.

Na površinama javne i društvene namjene uz društvene djelatnosti ovim Planom omogućava se izgradnja i uređenje javnih, zaštitnih zelenih površina i dječjih igrališta, dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture.

Građevine javne i društvene namjene su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova simbolička, urbanistička, arhitektonska i tehnička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom predlaže da se za sve građevine javne namjene građevinske (bruto) površine veće od 1000,00 m<sup>2</sup> odabir idejnog rješenja izvrši provedbom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.

Za izgradnju građevina javne i društvene namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

Na površinama oznake D te D1 - D9 primjenjuje se slobodnostojeći način gradnje. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« može se primijeniti i poluotvoreni i ugrađeni način gradnje.

Ovim Planom omogućena je gradnja građevina javne i društvene namjene koje su prema broju etaža podijeljene na:

- katne      prizemlje - P,
- prizemlje + potkrovlje - P+Pk,
- prizemlje + 1 kat - P+1,

prizemlje + 1 kat + potkrovlje - P+1+Pk i

prizemlje + 2 kata - P+2,

trokatne prizemlje + 2 kata + potkrovlje - P+2+Pk i

prizemlje + 3 kata - P+3,

pri čemu je kod svake omogućena izgradnja podruma i/ili suterena.

Za površine oznake D te D1 - D9 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

#### Osnovna građevina - slobodnostojeći način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	350 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
najmanja širina građevne čestice	14 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	30 m
koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	max 0,4	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	5 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%

#### Osnovna građevina - poluotvoreni način gradnje

	katne	trokatne
najmanja površina građevne čestice	300 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
najmanja širina građevne čestice	12 m	20 m
najmanja dubina građevne čestice	25 m	25 m
koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	max 0,5	max 0,5
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	12 m/16 m	15 m/19 m
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m ili prema lokalnim uvjetima	5 m ili prema lokalnim uvjetima
najmanje udaljenosti od granica građevne čestice	3 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju	5 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) od jedne, a na drugu se prislanjaju
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	20%	20%

#### Osnovna građevina - ugrađeni način gradnje - interpolacije

najmanja površina građevne čestice	200 m <sup>2</sup>
najmanja širina građevne čestice	8 m
koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	max 0,6
najveća visina građevine/ukupna visina građevine	15 m/19 m
najveća etažnost	Prizemlje + 3 kata (P + 3)
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	15%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°.

Na dijelu građevine koji je od granice susjedne građevne čestice udaljen manje od 3 odnosno 5 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 × 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti

ležeći krovni prozori za potkrovnne prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima te krovne kućice.

Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima.

### Pomoćna građevina

Na površinama oznake D te D1 - D9 uz osnovnu građevinu se na parceli mogu graditi i pomoćne građevine. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

### Upravna namjena

Upravna namjena obuhvaća djelatnosti državne uprave i lokalne samouprave, sudstvo i sl. Građevine upravne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D1, u sklopu građevina mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina upravne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	25 pm/1000 m <sup>2</sup> građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

### Socijalna namjena

Socijalna namjena obuhvaća djelatnosti socijalne skrbi, brige o starijim osobama i slične djelatnosti. Građevine socijalne namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D2 u sklopu građevina stambene, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene. Za izgradnju građevina socijalne namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjet:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	25 pm/1000 m <sup>2</sup> građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

### Zdravstvena namjena

Zdravstvena namjena obuhvaća sve zdravstvene djelatnosti, bolnice, ambulante, specijalističke ordinacije i slično koje se mogu graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D3, u sklopu građevina stambene namjene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina zdravstvene namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine javne i društvene namjene te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m <sup>2</sup> građevinske (bruto)površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

### Predškolska namjena

Predškolska namjena obuhvaća dječje vrtiće i druge slične ustanove. Građevine predškolske namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene namjene s oznakom D te D4, u sklopu građevina stambene s oznakom S, mješovite, pretežito stambene i pretežito poslovne namjene s oznakama M1 i M2 ili na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina predškolske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti $k_g$	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	7 m / 11 m
najveća etažnost	prizemlje + 1 kat

najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	6 m
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	12 m od južne granice, 6 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	50%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)

### Školska namjena s oznakom D5

Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te športske dvorane u sklopu istih. Građevine školske namjene mogu se graditi na površinama sa oznakom D te D5 i na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina namjene školstva primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	max 0,6
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	za planirane građevine 12 m / 16 m
	za postojeće građevine prema zatečenim visinama
najveća etažnost	Po/S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	3,0 m
najmanja udaljenost od granica građevnih čestica	3,0 m od južne granice 3,0 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	za planirane građevine: 6 pm/1000 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
	za postojeće građevine: u koridoru pristupne ceste u skladu s mogućnostima

### Vjerska namjena

Građevine vjerske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D te D6 i na zasebnoj čestici na površini mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina vjerske namjene primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	max 0,4
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	20 m/30 m
najveća etažnost	Prizemlje + 2 kata + potkrovlje
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	prema lokalnim uvjetima (u užem gradskom središtu može se graditi i kao ugrađena građevina)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	0,15 pm/po posjetitelju (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

### Kulturna namjena

Građevine kulturne namjene obuhvaćaju

- kazališta, kinodvorane i druge prostore za javne manifestacije
- knjižnice i čitaonice
- muzeje i galerije
- muzičke škole

Građevine kulturne namjene mogu se graditi na površinama s oznakom D te D7 i na zasebnim česticama na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za gradnju građevina za kulturu primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine, javne i društvene namjene, te sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	20 pm/1000 m <sup>2</sup> građevinske (bruto)površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 100% pm rješava u uličnom pojasu)
---	---

#### Članak 7.

**U članku 9., u tablici lokacijskih uvjeta za zatvorene sportske i rekreacijske objekte mijenja se zadnji red i glasi:**

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju	0,20 pm/po posjetitelju (uz mogućnost osiguravanja određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela Grada Vrbovca)
---	---

#### Članak 8.

##### **Stavak (1) članka 10. mijenja se i glasi:**

Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te autokampove. Objekti turističke i ugostiteljske namjene mogu se graditi na površinama s oznakom T, te u sklopu građevina ili na zasebnim građevnim česticama na površinama s oznakom S, M1 i M2, K1 i K2.

#### Članak 9.

##### **U članku 11., iza stavka (2) dodaje se stavak koji glasi:**

Na zasebnoj građevnoj čestici na površinama stambene namjene, uz namjene navedene u prethodnom stavku, moguće je graditi i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti za gradnju navedenih sadržaja na površinama mješovite, pretežito stambene namjene s oznakom M1.

**U članku 11., u poglavlju** Stambena namjena na području kultiviranog krajobraza **u tablici lokacijskih uvjeta riječ 40 zamjenjuje se riječju 60. U istom poglavlju riječ samostojeće zamjenjuje se riječju slobodnostojeće.**

##### **U članku 11., u poglavlju** Pomoćna građevina, **prvi red mijenja se i glasi:**

Na površinama stambene namjene uz stambenu zgradu se na građevnoj čestici može graditi pomoćna građevina.

##### **U istom poglavlju, u tablici lokacijskih uvjeta briše se treći red.**

**U članku 11., u poglavlju** Ostale namjene koje se mogu graditi na površinama stambene namjene s oznakom S **dodaje se drugi red koji glasi:**

U prizemlju stambenih zgrada na površinama stambene namjene s oznakom S, moguće je planiranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja kao pratećih sadržaja uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.).

**U članku 11., u poglavlju** Zanatska namjena na površinama stambene namjene **u tablici lokacijskih uvjeta riječi** regulacijske linije **zamjenjuje se riječima** regulacijskog pravca.

##### **U članku 11., u poglavlju** Predškolska namjena na površinama stambene namjene, **prvi red mijenja se i glasi:**

Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama stambene namjene, pri čemu se primjenjuju uz prethodno utvrđene sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

#### Članak 10.

**U članku 12., u poglavlju** 4.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1, **zadnji red mijenja se i glasi:**

Kod ugrađenog načina izgradnje (interpolacija) u izgrađenim dijelovima grada lokacijski uvjeti iznimno mogu odstupati od naprijed navedenih, a utvrđuju se u postupku provedbe ovog Plana, u skladu s lokalnim uvjetima.

##### **U članku 12., u poglavlju** Pomoćna građevina, **prvi red mijenja se i glasi:**

Na površinama oznake M1 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi i pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

##### **U članku 12., u poglavlju** Uslužna namjena na površinama mješovite namjene, **prvi red mijenja se i glasi:**

Uredi odnosno poslovni prostori mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama mješovite namjene s oznakom M1 pri čemu se, uz prethodno utvrđene, primjenjuju sljedeći dodatni lokacijski uvjeti:

**U članku 12., u poglavlju** 4.2.2. Mješovita, pretežito poslovna namjena s oznakom M2 **u petom redu riječ** stambene **zamjenjuje se riječju** poslovne.



**U članku 12., u poglavlju Pomoćna građevina, prvi red mijenja se i glasi:**

Na površinama oznake M2 uz osnovnu građevinu se na parceli može graditi pomoćna građevina. Lokacijski uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina utvrđuju se na temelju lokalnih uvjeta.

## Članak 11.

**Naslov poglavlja 5.** Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, elektrotehničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama **mijenja se i glasi:**

**5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

## Članak 12.

**Članak 13. mijenja se i glasi:**

Načelne trase i lokacije građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima plana

- broj 2.1 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet«
- broj 2.2 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetska mreža«
- broj 2.3 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - pošta i elektroničke komunikacije«
- broj 2.4 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plinovodna mreža«
- broj 2.5 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodovodna mreža«
- broj 2.6 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreža odvodnje otpadnih voda«

Detaljno određivanje trasa prometne i infrastrukturne mreže utvrđuje se dokumentacijom kojom se provodi ovaj Plan. U postupku provedbe ovog Plana može se odobriti gradnja infrastrukturne mreže i na izmijenjenim trasama i površinama svih planskih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

U postupku provedbe ovog Plana može se odrediti gradnja dodatne prometne i komunalne mreže odnosno građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture koji nisu određeni ovim Planom i to na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko za to postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja okolnih površina na kojima se spomenuta gradnja planira.

Prethodno mišljenje na takve građevine mora dati i nadležan odjel u Gradu Vrbovcu.

## Članak 13.

**Članak 14. mijenja se i glasi:**

U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu građevnu česticu prema realnim dionicama.

Planom su određeni koridori ulica, unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishoda akata za provedbu ovog Plana za cestu ili dio ceste. Nakon ishoda akata za provedbu ovog Plana i zasnivanja građevne čestice ceste ili dijela ceste dio koridora izvan građevne čestice ceste ili dijela ceste može se priključiti susjednoj planskoj namjeni. Prilikom formiranja građevinskih čestica razvrstanih cesta potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu na osnovi uvjeta definiranih ovim Odredbama.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno-tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, s obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

Prometne površine cestovnog prometa na području obuhvata plana su sljedeće:

- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste - sabirne
- nerazvrstane ceste - stambene
- pješačke staze i površine
- javna parkirališta
- autobusni kolodvor

Za navedene kategorije gradskih ulica utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	nogostup	biciklistička staza jednosmjerna/dvosmjerna	zelenilo	kolnik	ukupni koridor za postojeće	ukupni koridor za planirane
županijske ceste	2x1,5 m	prema prostornim mogućnostima 0,8/1,6 m	prema prostornim mogućnostima	7 - 10 m	11 m	18 m
lokalne ceste	1x1,5 m	prema prostornim mogućnostima 0,8/1,6 m	prema prostornim mogućnostima	6,5 m	10 m	16 m
nerazvrstane sabirne ulice	1x1,5 m	/	1 - 3 m osim u postojećim ulicama	6 - 9 m	11 m	15 m
nerazvrstane stambene ulice	1x1,5 m	/	/	5,5 m	7,5 m	10 m
pješačke staze	1,2 - 3 m	prema prostornim mogućnostima 0,8/1,6 m	prema prostornim mogućnostima	/	1,2 m	3 m

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja prikazanim na grafičkom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« širine cestovnog zemljišta mogu biti i manje, odnosno raspored poprečnog presjeka može biti drugačiji ovisno o urbanim karakteristikama naselja.

Za dodatnu prometnu mrežu koja nije prikazana na kartografskim prikazima, a moguće ju je graditi u skladu s odredbama ovog Plana utvrđuju se sljedeći minimalni elementi profila i ukupni koridori:

	max ukupna dužina	nogostup	kolnik	ukupni koridor	okretište na kraju slijepog puta/ulice
pristupni putovi - postojeći	80 m	u okviru kolničke površine	5,5 m za dvosmjerni 3,5 m za jednosmjerni promet	5,5 m (3,5 m za jednosmjerne)	nije obavezno
pristupni putovi - planirani	50 m	1,6 m	5,5 m	7,1 m	obavezno
ulice - postojeće	150 m	1,6 m	5,5 m za dvosmjerni 4 m za jednosmjerni promet	7,1 m za dvosmjerni 5,6 m za jednosmjerni promet	obavezno
ulice - planirane	150 m	1,5 m	6,0 m	9,0 m	obavezno

Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan ili detaljnijim planom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila i kartografskog prikaza 2.1.

Odobrenje za gradnju ulice s elementima manjim od propisanih minimalnih profila može se odobriti u slučaju izgradnje jednosmjernih ulica, rekonstrukcije postojećih ulica i pješačkih staza te kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru.

U kartografskom prikazu 2.1. za pojedine ulice utvrđeni su koridori širi od naprijed propisanih, zbog osiguranja prostornih uvjeta za prometno-tehničko rješavanje raskrižja, parkiranja u profilu ulice, izgradnje biciklističkih staza, sadnje drvoreda i slično. U provedbi plana širina koridora određuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1.

Na pješačkim površinama, stazama i nogostupima omogućuje se prometovanje motornih vozila stanara, odnosno korisnika poslovnih prostora smještenih u pješačkoj zoni, te interventnih vozila.

Na križanjima ulica izvoditi minimalne radijuse prema strukturi vozila i vatrogasnim propisima.

Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt. Izdavanje akata za provedbu ovog Plana za takve objekte moguće je isključivo po sklapanju ugovora s Gradskim poglavarstvom o korištenju javnog pojasa.

Priključke novih građevina i površina na prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ovim Planom određeni su zaštitni pojasevi javnih razvrstanih cesta koji se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su u pravilu široki sa svake strane:

- županijske ceste 15 m;
- lokalne ceste 10 m.

Za planirane zahvate unutar zemljišnog pojasa javnih cesta potrebno je prethodno ishodaenje uvjeta nadležnog tijela za upravljanje dotičnim javnim cestama.

### **Autobusni kolodvor s oznakom AK**

Površina za izgradnju odnosno uređenje autobusnog kolodvora označena je oznakom AK na grafičkom prikazu »Korištenje i namjena površina«.

Objekti i površine u funkciji autobusnog kolodvora grade se u skladu s tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima.

Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

#### Članak 14.

#### **Stavci (3), (4) i (5) članka 17. mijenjaju se i glase:**

Uz remont pruge planira se i dogradnja drugog kolosijeka na dionici Dugo Selo - Križevci, kao i ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Unutar obuhvata UPU Vrbovca osigurani su uvjeti za denivelaciju cestovnog prijelaza državne ceste D-26 Vrbovec - Dubrava - Čazma.

Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu. Ukoliko se pri izradi detaljnije projektne dokumentacije utvrdi potreba, zahvate navedene u prethodnom stavku ovog članka dozvoljeno je graditi i na površinama namjena neposredno uz zaštitni pojas.

Za zaštitni pružni pojas određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je gradnja građevina koje nisu u funkciji željeznice. Nakon ishodaenja akata kojima se provodi ovaj Plan i zasnivanja građevne čestice željezničkog zemljišta dio koridora izvan građevne čestice željezničkog zemljišta može se priključiti susjednoj planskoj namjeni.

#### Članak 15.

#### **Članak 18. mijenja se i glasi:**

Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukturu (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada.

Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Konačan smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (EKI i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještanje antenske mreže. Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati u pravilu u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50,0 cm i dubine do 100,0 cm.

Pri izradi detaljnije projektne dokumentacije elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuje način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i poblize obveze investitora, radova i građevine.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski cabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Privodi KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana, predvidjeti trasu EKI do svih postojećih i planiranih čvorova EKI (telekomunikacijski čvorovi, bazne postaje, antene).

Predviđa se mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa uz trasu EKI, dimenzija  $2 \times 2$  m, za kabinet je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

Moguća je realizacija zračne distributivne bakrene i optičke mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, Plan omogućava izgradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat mogu se postavljati kao fasadni antenski nosači ili krovni antenski stupovi visine 2-5 m iznad najviše točke zgrade.

Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar obuhvata ovog Plana.

#### Članak 16.

##### **Članak 19. mijenja se i glasi:**

Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektro Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima odnosno Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova) nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.

Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV kao i rekonstrukcija postojećih trafostanica.

Građevne čestice potrebne za izgradnju novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV trebaju biti minimalne veličine  $5 \times 7$  m, smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom za kamionska vozila s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

U slučaju izgradnje novoga objekta s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Tehnički uvjeti i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

## Članak 17.

**Stavak (4) članka 19a. mijenja se i glasi:**

Polaganje novih vodova te prelaganje izmicanje postojećih i eventualnu zaštitu elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV - Prve izmjene i dopune.

## Članak 18.

**Članak 20. mijenja se i glasi:**

Planom su određene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu te pripadajući objekti. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja plinovodne mreže i pripadajućih objekata i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetačni razvod (tlak 4 bara).

Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su sljedeći:

- Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod kolnika (minimalni nadsloj od 1,0 m), odnosno u zeleni pojas.
- Plinovod mora biti udaljen 1,0 m svijetlog razmaka od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s dvojnim vodovima treba izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- Plinovod magistralnog karaktera mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:
  - 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta;
  - 20 m od ruba cestovnog pojasa željeznice;
  - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.
- Treba izraditi detaljnu snimku postojeće plinske mreže sukladno zakonu.

Za potrebe opskrbe planirane zone gospodarske namjene - poslovne u jugozapadnom dijelu obuhvata ovog Plana potrebno je planirati izgradnju redukcijske stanice na građevnoj čestici veličine 8x7 m, a čija je gradnja omogućena na površinama navedene gospodarske namjene. Točna lokacija navedenog objekta utvrdit će se pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan.

## Članak 19.

**U članku 20a. dodaje se stavak (1) koji glasi:**

Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se magistralni plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava DN 150/50 i MRS (mjerno redukcijska stanica) Vrbovec.

## Članak 20.

**U stavku (1) članka 21. riječi** Lokacijskom dozvolom **zamjenjuju se riječima** Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan.

## Članak 21.

**Članak 22. mijenja se i glasi:**

U Vrbovcu je izveden mješoviti sustav oborinske i sanitarne odvodnje s odvodnjom na mehaničko biološki pročištač lociran izvan obuhvata ovog Plana.

Za pročišćavanje otpadnih voda, a na temelju Varijante 3 *Idejnog projekta odvodnje Grada Vrbovca (II. etapa)* izrađenog od tvrtke Dippold&Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o. koja je preuzeta ovim planom izradit će se odgovarajuća tehnička dokumentacija i ishoditi potrebne suglasnosti nadležnih tijela za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kolektora, crpki i ispusta. Dopušta se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda po fazama i to:

- I. faza mehaničko pročišćavanje u kombinaciji s ispustom u vodotok
- II. faza kompletiranje mehaničkog stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje
- III. faza ili viši stupanj pročišćavanja izgradit će se kada za to ukažu rezultati sustavnog istraživanja otpadnih voda, rada ispusta i kakvoće recipijenta.

Rješenje odvodnje otpadnih voda, kao i zaštitu voda predmetnog područja, potrebno je planirati i izraditi u skladu s važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva, posebno Zakonom o vodama, Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, Pravilnikom o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta, Odlukom o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, Uredbom o standardu kakvoće voda te u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima sukladno Zakonu o vodama te podzakonskih propisa donesenih na temelju njega. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode i upojne bunare.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere njihove zaštite od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Dokumentacija također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Pri izradi dokumenata kojima se provodi ovaj Plan zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja dovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

Za prostore i površine gospodarske namjene potrebno je osigurati najmanje II. fazu pročišćavanja otpadnih voda pojedinačno ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja. Pogoni male privrede kao i postojeće gospodarske građevine za uzgoj životinja (do zatvaranja) obavezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje, ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje. Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i predvidjeti njegovu obradu i deponiranje.

Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

#### Članak 22.

##### **U članku 24a., iza stavka (2) dodaje se stavak koji glasi:**

Sve zahvate od vodnogospodarskog interesa potrebno je izvoditi sukladno Zakonu o vodama i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima te sukladno Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021.

#### Članak 23.

##### **Članak 25. mijenja se i glasi:**

Groblja su označena na Planu namjene površina oznakom G. U obuhvatu Plana nalazi se središnje gradsko groblje.

Za središnje gradsko groblje Planom je predviđeno povećanje površine. Za privođenje namjeni neuređenog dijela groblja treba u skladu sa Pravilnikom o grobljima izraditi Urbanistički plan uređenja. Urbanističkim planom uređenja treba odrediti: program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta, etapnost i uvjete realizacije i korištenja. Navedeni UPU mora sadržavati plan kompleksa groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 sa namjenom površina, zelenim i prometnim površinama, grobnim poljima, redovima i ukopnim mjestima, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta.

Pri planiranju budućih zahvata na postojećem dijelu gradskog groblja, a kroz izradu projektne dokumentacije, potrebno je posebnu pozornost obratiti na očuvanje i uređenje zelenih površina u skladu s odredbama javno-pravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 24.

##### **Članak 26. mijenja se i glasi:**

Na području obuhvata UPU Grada Vrbovca prema Zakonu o zaštiti prirode nema zaštićenih dijelova prirodne baštine.

Ovim su Planom evidentirani dijelovi prirode unutar granica UPU-a (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave) koji se štite temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

U kategoriji *parkovne arhitekture*:

- gradski park u centru Vrbovca (u zoni zaštite Z-3533)
- drvodred u centru naselja (Trg Petra Zrinskog - u zoni zaštite Z-3533)
- drvodred breza uz gradsko groblje (trenutno nepostojeći).

U kategoriji *osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz*:

- brežuljkasto vinogradarsko područje iznad Vrbovca, Celine - Lukovo.

Za gradski park u centru Vrbovca potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja s detaljnim smjernicama. Pri izradi projektne dokumentacije posebnu je pozornost potrebno obratiti na očuvanje i moguće potrebnu rekonstrukciju i sanaciju drvoreda duž cijelog Trga Petra Zrinskog. Parkovnu površinu treba redovito njegovati i održavati. Za sve zahvate u parku potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Drvored breza uz gradsko groblje izvađen je pri rekonstrukciji županijske ceste Ž-3288 te je trenutno nepostojeći. Ovim Planom preporuča se rekonstrukcija, odnosno zamjenska sadnja navedenog drvoreda. Navedeno je moguće provesti pri planiranju budućih zahvata na navedenoj prometnici, a kroz izradu projektne dokumentacije i u skladu s odredbama javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Brežuljkasto vinogradarsko područje Celine - Lukovo ima vrijednosti u krajobrazu te se štiti kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz sljedećim planskim mjerama:

- za ovo područje ovim Planom propisuju se drugačiji lokacijski uvjeti (veća površina minimalne građevne čestice te manji koeficijent izgrađenosti);
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- za planirane zahvate u prirodi treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

#### Članak 25.

#### **Članak 27. mijenja se i glasi:**

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.

Na području obuhvata ovog Plana na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se sljedeća kulturna dobra:

Z - zaštićena kulturna dobra

P - preventivno zaštićena kulturna dobra

E - kulturna dobra evidentirana ovim Planom (od lokalnog značaja u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave, a štite se temeljem odredbi ovog Plana te Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)

*Povijesna naselja i dijelovi naselja*

*Povijesna naselja gradskih obilježja*

- kulturno-povijesna cjelina Vrbovec - Z-3533

*Povijesni sklopovi i građevine*

*Graditeljski sklop*

- ostaci kaštela Vrbovec s kulom »Zrinski«, zgradom dvora Patačić i parkom, Trg Petra Zrinskog - Z-3161

*Civilne građevine*

- zgrada Pučkog otvorenog učilišta (zgrada nekadašnjeg Društvenog doma), Kolodvorska 1 - P-5531
- kaštel Patačić (zgrada dvora) - P-5325

*Sakralne građevine*

- župna crkva Sv. Vida, Trg Petra Zrinskog - Z-2064
- kapela Sveta tri kralja (grobljanska) s grobljem - Z-2890
- kapela Majke Božje Lurdske - E (u zoni zaštite Z-3161)
- kapela Sv. Florijana - E
- Celine, kapela Majke Božje Putne - E (izgrađena 1996. na lokaciji starije kapele)

*Stambene građevine*

- Vrbovec, kurija župnog dvora, Trg Petra Zrinskog 29 - Z-2352

*Memorijalna baština*

- grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes (s grobljem) - Z-3654

*Javna plastika - spomen obilježja*

- spomen ploča Petru Zrinskom - pročelje kule »Zrinski« - E (u zoni zaštite Z-3161)
- spomenik NOB-a - E (u zoni zaštite Z-3161)

- spomenik Mariji Jurić Zagorki (autorice kiparice A. V. Sinovčić) - E (u zoni zaštite Z-3533)
- spomenik Hrvatska kocka (autora kipara T. Ostoje) - spomen obilježje braniteljima poginulim u Domovinskom ratu - park u centru Vrbovca - E (u zoni zaštite Z-3533)
- spomenik poginulim vojnicima u I svjetskom ratu - gradsko groblje Vrbovec - E (u zoni zaštite Z-2890)

#### Arheološka nalazišta i zone

- nekadašnji kaštel Vrbovec - fortifikacijsko graditeljstvo (opkopi, ostaci arhitekture kaštela) - E (u zoni zaštite Z-3161)
- crkva Sv. Vida - gotika - ostaci utvrde (opkopi), srednjovjekovno groblje - E (u zoni zaštite Z-2064)

#### Članak 26.

##### Članak 28. mijenja se i glasi:

Mjere zaštite za zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra:

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena ili su preventivno zaštićena u postupku ishoda akata kojima se provodi ovaj Plan potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko-restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevina ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure s njih na okolni prostor
- uvjeti i prethodna odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela

Pri izgradnji planiranih i rekonstrukciji postojećih infrastrukturnih vodova i građevina unutar i u neposrednoj blizini zona zaštite kulturnih dobara potrebno je kroz izradu projektne dokumentacije voditi računa o njihovom uklapanju u ambijent (pozicijom i oblikovanjem) te o zaštiti vizura na i unutar zaštićenih područja.

Mjere zaštite za evidentirana kulturna dobra (dobra lokalnog značaja):

Zahvati na građevinama koje su ovim Planom evidentirane mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop
- ukoliko se ovim Planom evidentirane građevine nalaze unutar zone zaštite određenih kulturnih dobara, na njih se primjenjuju sve mjere propisane za predmetna zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra.

Iznimno, u slučajevima interpolacije ili izgradnje, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina svih planskih namjena unutar obuhvata graditeljskog sklopa

- urbane cjeline prikazane na grafičkom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« dozvoljava se odstupanje od Planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:
- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po/S+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevne čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevne čestice,



- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu, a sve s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

Za arheološke lokalitete u obuhvatu Plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

Preporuča se prezentacija i interpretacija kulturnih dobara unutar obuhvata ovog Plana u svrhu kulturnog turizma, što se pogotovo odnosi na područje župne crkve Sv. Vida i graditeljskog sklopa kaštela Vrbovec te na gradsko groblje s grobnicama obitelji d'Havlin i de Piennes, arhitekta Viktora Kovačića.

#### Članak 27.

##### **Članak 29. mijenja se i glasi:**

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze kulturna dobra,
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti u postupku izdavanja akata kojima se provodi ovaj Plan.

Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra.

Za građevine označene kao *evidentirana* dobra lokalnog značaja, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

Za preventivno zaštićena kulturna dobra, a do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

#### Članak 28.

##### **Članak 31. mijenja se i glasi:**

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Ovim Planom se također određuju i mjere posebne zaštite, odnosno mjere za sklanjanje ljudi te zaštitu od rušenja, potresa, požara i poplava. Navedene mjere potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva, Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vrbovca, Planom zaštite i spašavanja za područje Grada Vrbovca, Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

### Zaštita tla

U svrhu zaštite tla potrebno je:

- Urediti i organizirati sistem odlaganja kućnog i drugog otpada.
- Izgraditi planirani sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, a u prostorima gdje to nije moguće, osigurati edukaciju i uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojišta i drugog onečišćenog prostora.
- Prilikom poljoprivredne proizvodnje za osobne potrebe smanjiti upotrebu umjetnih gnojiva i agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo i vodotoke i ugrožavaju zdravlje ljudi, životinja i prirode.
- Izvršiti edukaciju ljudi i usmjeriti ih u alternativne primjene prirodnih i manje štetnih sredstava u poljodjelstvu, vinogradarstvu i voćarstvu.
- Kotlovnice na kruta goriva rekonstruirati za korištenje plina kao goriva, te veće potrošače preusmjeriti na upotrebu plina.

### Zaštita zraka

Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora,
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,
- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu sa važećim zakonskim propisima,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapljivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu nisko-sumpornog loživog ulja ili plina.

### Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na vanjskim površinama predviđene sljedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan( $L_{day}$ )	noć( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- Na granici građevne čestice unutar zone - buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Razina buke od novoizgrađenih građevina prometne infrastruktura koja uključuje željezničke pruge, državne ceste i županijske ceste u naseljima, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone navedene u tablici treba projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora prometnice ne prelazi ekvivalentnu razinu buke od 65 dB(A) danju, odnosno 50 dB(A) noću.

### Zaštita voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije,
- gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i planirane lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.), kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vrbovca.

Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

U području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja.

Postojeće građevine s izvorom zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, pod čime se podrazumijeva uzgoj stoke do maksimalno 20 uvjetnih grla mogu se zadržati do zatvaranja uz eventualno potrebnu rekonstrukciju, kako bi se osigurali svi uvjeti zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogućiti štetan utjecaj na okolne parcele i zagađivanje tla, voda i zraka.

### Sklanjanje ljudi

Na području Grada Vrbovca postoji jedno sklonište na adresi Matije Gupca 4. Sukladno važećoj zakonskoj regulativi, Grad Vrbovec je dužan na području Grada osigurati uvjete za premještanje, zbrinjavanje te sklanjanje ljudi, imovine i okoliša sukladno planovima zaštite i spašavanja, kao i osigurati uvjete za poduzimanje i drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

Sukladno navedenom, Grad Vrbovec neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se za provođenje mjera sklanjanja koristiti podrumске i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj upotrebi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Mjere sklanjanja ljudi dodatno su definirane važećim Planom civilne zaštite Grada Vrbovca.

### Zaštita od rušenja

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

### Zaštita od potresa

Prema privremenoj seizmološkoj karti, prostor na kojem se nalazi Grad Vrbovec spada u VIII seizmološku zonu pa bi se buduća gradnja na tom području trebala voditi Europskim normama za izračun konstrukcije.

Protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

### Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Vrbovca, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Vrbovca.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području grada Vrbovca potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- Osigurati hidrantsku mrežu i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

### Zaštita od poplava

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području obuhvata ovog Plana, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina, treba osigurati inundacijski pojas prema odredbama Zakona o vodama.

Prema postojećim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi mjere radi održavanja vodnog režima prema važećem Zakonu o vodama.

Upravljanje i održavanje svih vodotoka je u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i dr.) te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštinim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločavanje dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja te time i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih objekata i prometnica.

### Procjena utjecaja na okoliš

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se sukladno posebnim propisima.

#### Članak 29.

##### **Stavak (4) članka 33. mijenja se i glasi:**

Ovim planom je određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja novog dijela groblja prema Pravilniku o grobljima, a čija je granica obuhvata određena u grafičkom dijelu plana u mjerilu 1:2000.

#### Članak 30.

##### **Iza članka 34. dodaje se naslov novog poglavlja koji glasi:**

##### **10.3. Postavljanje jednostavnih građevina**

#### Članak 31.

##### **Dodaje se članak 34a. koji glasi:**

Ovim Planom određuje se mogućnost postavljanja sljedećih jednostavnih građevina na javnim površinama, a u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave:

- kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> te nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje temeljem Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,
- podzemni spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m,
- spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtna površine do 12 m<sup>2</sup> i visine do 4 m od razine okolnog tla,
- reklamni panoi oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>,
- komunalna oprema.

Kiosci i slične građevine mogu se postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni.

Nadstrešnice i reklamne panoe na javnim površinama poželjno je unificirati. Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija u prostoru ne smije ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 32.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izrađen je u 5 (pet) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovca i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u:

1. Pismohrani Grada Vrbovca,
2. Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije,
4. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
5. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

#### Članak 33.

Zadužuje se 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba da izradi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Pročišćeni tekst objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca« i na mrežnim stranicama Grada Vrbovca.

#### Članak 34.

Ova Odluka objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca« i na mrežnim stranicama Grada Vrbovca.

## Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/05  
URBROJ: 238/32-01/01-18-1  
Vrbovec, 24. 10. 2018. g.

Predsjednik Vijeća  
**Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.**

## AKTI GRADONAČELNIKA

**21.**

Na temelju članka 44. stavka 3. alineje 27. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 26. rujna 2018. godine donosi

**ODLUKU**

**o stavljanju izvan snage Odluke o osnivanju Povjerenstva za pripremu projekata uređenja i korištenja odmarališta u Nerezinama**

## Članak 1.

Odluka o osnivanju Povjerenstva za pripremu projekata uređenja i korištenja odmarališta u Nerezinama KLASA: 022-06/17-02/23; URBROJ: 238/32-03/01-17-1 od 19. srpnja 2017. godine (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 22/17) stavlja se izvan snage.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/17-02/23  
URBROJ: 238/32-03/05-18-4  
Vrbovec, 26. 09. 2018. g.

Gradonačelnik  
**Denis Kralj, v.r.**

**22.**

Na temelju članka 44. stavka 3. alineja 12. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 27. rujna 2018. godine donosi

**RJEŠENJE**

**o razrješenju predstavnika Grada Vrbovca u Skupštini Radio Vrbovca d.o.o.**

## I

Predstavnik Grada Vrbovca u Skupštini Radio Vrbovca d.o.o. Marko Belošević razrješuje se dužnosti s danom 10. rujna 2018. godine.

## II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/13-02/33  
URBROJ: 238/32-03/05-18-6  
Vrbovec, 27. 09. 2018. g.

Gradonačelnik  
**Denis Kralj, v.r.**

## AKTI RAZVOJNE AGENCIJE GRADA VRBOVCA

**3.**

Na temelju članka 13. stavka 1. alineje 7. Statuta Razvojne agencije Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije«, broj 17/15, »Glasnik Grada Vrbovca«, broj 1/2018, »Glasnik Grada Vrbovca«, broj 3/2018), Upravno vijeće Razvojne agencije Grada

Vrbovca na 25. sjednici održanoj 18.10.2018. godine, donosi

**ODLUKU**

**o imenovanju ravnateljice Razvojne agencije Grada Vrbovca**

I

**Sanja Lazić Wardell** imenuje se za ravnateljicu Razvojne agencije Grada Vrbovca.

II

Ravnateljica se imenuje na vrijeme od četiri godine i može biti ponovno imenovana. Datum početka obnašanja mandata je 18.10. 2018. god.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

KLASA: 030-02/18-01/07  
URBROJ: 238/32-160-18-3

Predsjednik Upravnog vijeća  
**Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.**

„**Glasnik Grada Vrbovca**“ službeno je glasilo Grada Vrbovca. Izdavač Grad Vrbovec. Uredništvo: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec. Glavni i odgovorni urednik: Božica Jagoić Tukša – pročelnica Službe za opće poslove Grada Vrbovca, telefon 01/2799903, fax: 01/2791015. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, telefon 044/815138, fax: 044/815498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr) „Glasnik Grada Vrbovca“ objavljuje se i na službenoj web stranici Grada Vrbovca – [www.vrbovec.hr](http://www.vrbovec.hr)