

Temeljem Odluke o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca za razdoblje od 2024. do 2030. („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 15/2023), članka 2. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019) i članka 44. stavka 3. alineja 5. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/2021), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 13. studenog 2025., donosi sljedeći

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA VRBOVCA ZA 2026. GODINU

I.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca za razdoblje od 2024. do 2030. (u daljnjem tekstu: Strategija) Grad Vrbovec odredio je ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u svom vlasništvu te se njome želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Vrbovca.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca temelji se na sljedećim načelima:

1. načelo javnosti – osigurava se propisivanjem načina raspolaganja, utvrđivanjem pravila i kriterija raspolaganja imovinom u aktima Grada te njihovom javnom objavom, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada;

2. načelo predvidljivosti – osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima;

3. načelo učinkovitosti – osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes;

4. načelo odgovornosti – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem te izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

II.

Grad Vrbovec u svom vlasništvu ima sljedeću imovinu:

- **nekretnine i prava na nekretninama** (zemljišta, poslovni prostori, stanovi, kuće, sportski objekti, društveni domovi, odmarališta);
- **komunalna infrastruktura** (javne površine, trgovi, zelene površine, nerazvrstane ceste, pješačke staze, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta i parkirališta i dr.);
- **poslovni udjeli u trgovačkim društvima**
 - 1. KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. (58,42% vlasništva), Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB: 01537106865
 - 2. RADIO VRBOVEC d.o.o. (100% vlasništva), Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 7/a, OIB: 63084848982
 - 3. GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. (100% vlasništva), Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, OIB: 78490913235
 - 4. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. (13,50% vlasništva), Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB: 54189804734;
- **osnivačka prava u pravnim osobama**
 - 1. RAZVOJNA AGENCIJA GRADA VRBOVCA, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, OIB: 17484271004
 - 2. Osnovna škola Krunoslava Kutena, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 2, OIB: 24472898565
 - 3. Osnovna škola Marije Jurić Zagorke, Vrbovec, Brdo 12 A, OIB: 49654192521

4. Pučko otvoreno učilište Vrbovec, Vrbovec, Kolodvorska 1, OIB: 00203534022

5. Narodna knjižnica Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 7, OIB: 76589521396

6. Dječji vrtić Vrbovec, Vrbovec, 7. svibnja 12/a, OIB: 44444146578

- **novčana sredstva;**
- **potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama;**
- **pokretnine.**

III.

Sukladno Strategiji, sljedeće su smjernice za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca:

- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Grada
- kontinuirano praćenje i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem poboljšanja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja
- vođenje računa o interesima Grada kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina/pokretnina
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju
- ažuriranje postojećeg registra imovine
- rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja te redovito održavanje
- čuvanje zapisa o imovini
- kontinuirano poduzimanje zakonski predviđenih radnji radi osiguranja i naplate potraživanja Grada
- kontinuirano praćenje zakonskih i podzakonskih akata koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.

IV.

Kako bi Grad ostvario ciljeve navedene u Strategiji i točki III. ovog Plana u 2026. godini, u svezi upravljanja i raspolaganja nekretninama Grad će nastaviti provoditi mjere kao i poduzeti nove mjere. Grad unosi podatke o nekretninama i komunalnoj infrastrukturi u svome vlasništvu u Registar nekretnina te iste ažurira, pa će i u 2026. godini nastaviti s postupkom upisa novih podataka i njihovih promjena u Registru nekretnina. Sastavni dio Registra nekretnina je i registar komunalne infrastrukture te će Grad tijekom 2026. godine nastaviti s upisivanjem podataka i u ovaj Registar, a prethodno će rješavati imovinskopravne odnose kako bi se izvršio upis komunalne infrastrukture u vlasništvo Grada.

U zemljišnim knjigama i katastru još uvijek na pojedinim nekretninama mogu se naći upisi društvenog vlasništva, općenarodne imovine, pravnih prednika Grada Vrbovca i slični upisi, koje će Grad sukladno zakonskim i podzakonskim propisima nastaviti upisivati na svoje ime, ovisno o prioritetima Grada i sredstvima predviđenim proračunom.

Tijekom 2026. godine nastavit će se nova katastarska izmjera na području dijelova k.o. Vrbovec, k.o. Luka i k.o. Poljane, kojom će se utvrditi nositelji prava na nekretninama koje se nalaze na području izmjere, pa time i prava na nekretninama koje bi trebale biti u vlasništvu Grada Vrbovca. Shodno tome, u planu je tijekom 2026. godine u potpunosti dovršiti katastarsku izmjeru za navedene katastarske općine. Također, Grad Vrbovec podnio je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za novom katastarskom izmjerom za k.o. Lonjica za građevinsko zemljište.

Grad Vrbovec pojavljuje se kao vlasnik ili suvlasnik na nekretninama stečenim kao ošasna imovina po sili zakona. Takve nekretnine Grad je prodavao te će nastaviti s postupcima prodaje istih kao i eventualno razvrgnućima suvlasničke zajednice, pojedinačnim zemljišnoknjižnim postupcima te ostalim zakonom predviđenim postupcima radi uređenja

imovinskopravnih odnosa na takvim nekretninama te potom mogućnošću Grada da raspolaže njima.

Nadalje, poslovni prostori koje Grad ima u svome vlasništvu dat će se u zakup zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama putem javnog natječaja, a pojedini prostori dat će se na korištenje bez naknade putem javnog natječaja korisnicima, koji sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Grada ostvaruju to pravo.

Grad će kako dosada tako i tijekom 2026. godine nastaviti s uspostavljenom procedurom procjene nekretnina prije bilo kakvog raspolaganja nekretninom koju Grad ima u svom vlasništvu ili prije stjecanja nekretnine kad je potrebna procjena iste.

Također, nastaviti će se po potrebi ažurirati opće akte Grada koji se odnose na upravljanje nekretninama, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te iste objavljivati u službenom glasilu „Glasniku Grada Vrbovca“ te službenoj web stranici Grada.

V.

Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) Grad temeljem programa raspolaganja raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje se nalazi na području Grada i to ukupne površine 1.252,94 ha. Obzirom na promjene cit. Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 2022. godine, Grad će i u 2026. godini raspisivati javne natječaje za zakup i prodaju zemljišta u vlasništvu države koje se nalazi na području Grada Vrbovca. Također, namjerava se pokrenuti postupak izmjena i dopuna programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koje se nalazi na području Grada Vrbovca.

VI.

Što se tiče upravljanja javnim površinama i prostorima, Grad će provoditi aktivnosti sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu te sredstvima predviđenim u proračunu za 2026. godinu.

VII.

Poslovnim udjelima trgovačkih društava kojima Grad raspolaže, kao i svojim osnivačkim pravima u pravnim osobama (ustanovama) Grad u 2026. godini nema u planu raspolagati.

VIII.

U 2026. godini prihodi i rashodi Grada planirani su proračunom Grada Vrbovca za 2026. godinu.

Kako dosada, tako i u 2026. godini redovito će se pratiti likvidacijski, predstečajni i stečajni postupci radi prijave tražbina Grada u istima. Također, Grad će pokretati i ovršne postupke prema dužnicima radi naplate svojih potraživanja.

Za potrebe rada upravnih odjela Grada u 2026. godini vršit će se zamjena oštećene i zastarjele uredske, računalne, telekomunikacijske i ostale opreme novom.

Također, vršit će se redovno održavanje službenih automobila.

IX.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 943-01/25-01/01
URBROJ: 238-32-04/03-25-1
Vrbovec, 13.11.2025. god.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADONAČELNIK

