II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Razmještaj i veličine, te razgraničenje predmetnim Planom utvrđenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

(2) U prostoru obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:
- gospodarska – proizvodno-poslovna namjena - IK
- stambena namjena (postojeća obiteljska kuća) - S
- površine infrastrukturnih sustava - IS
  - prometnice
- zaštitne zelene površine ~~(šumska površina)~~ - Z

~~Tablica1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina~~

~~**NAMJENA**~~	~~OZNAKA~~	~~POVRŠINA (ha)~~			~~%~~
		~~postojeće~~	~~planirano~~	~~UKUPNO~~	
~~GOSPODARSKA PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA~~	~~IK~~	~~11,61~~	~~68,56~~	~~80,17~~	~~83,51~~
~~STAMBENA NAMJENA~~	~~S~~	~~0,20~~	~~-~~	~~0,20~~	~~0,21~~
~~POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNICE~~	~~IS~~	~~1,00~~	~~10,71~~	~~11,71~~	~~12,20~~
~~ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (ŠUMSKA POVRŠINA)~~	~~Z~~	~~3,92~~	~~-~~	~~3,92~~	~~4,08~~
~~**UKUPNO OBUHVAT PLANA**~~		~~16,73~~	~~79,27~~	~~**96,00**~~	~~**100**~~

U članku 4. stavku (2), alineji 4, tekst u zagradi "(šumska površina)" **se briše.**

U članku 4. stavku (2), tablica 1. mijenja se i glasi:

Tablica1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)			%
		postojeće	planirano	UKUPNO	
GOSPODARSKA PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA	IK	12,08	78,71	90,79	93,92
STAMBENA NAMJENA	S	0,20	-	0,20	0,21
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNICE	IS	0,78	1,39	2,17	2,24
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	3,51	-	3,51	3,63
UKUPNO OBUHVAT PLANA		16,57	80,10	**96,67**	**100**

Članak 5.
Gospodarska – proizvodno-poslovna namjena - IK

(1) Površine gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (oznaka IK na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) namijenjene su za smještaj proizvodnih, poslovno-uslužnih, skladišnih, upravnih i trgovačkih djelatnosti, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.

(2) Unutar površina proizvodno-poslovne namjene (IK) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodno-industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodno-zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo) te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene (skladišta i servisi, kamionski terminali, trgovački centri, veletržnice, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo).

(3) ~~Unutar površina proizvodno-poslovne namjene mogu se također postaviti polja i uređaji za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora kao što su na primjer solarne energane s pripadajućim solarnim panelima (ćelijama), energane na biomasu i sl..~~

(4) ~~U obuhvatu Plana, unutar proizvodno-poslovne namjene nalaze se dvije postojeće obiteljske kuće (k.č. 214/6 i 214/9) za koje će se primjenjivati Odredbe za provođenje predmetnog Plana koje se odnose na stambenu namjenu (poglavlje 3. Odredbi za provođenje).~~

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, proizvodno-poslovne namjene ne mogu se graditi stambene građevine.

(6) Proizvodno-poslovna namjena (IK) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) od značaja za pojedinačne prostorne cjeline i ukupan obuhvat Plana.

(7) ~~Unutar površine proizvodno-poslovne namjene (IK) mogu se uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine.~~

(8) Na dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, koji se nalazi u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja, ne smiju se graditi građevine koje bi indirektno ili izravno ugrožavale okoliš te život i rad u naselju.

(9) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti definirani su u poglavlju 2. ove Odluke.

U članku 5. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Također se, unutar površina proizvodno-poslovne namjene, a sukladno Odredbama ovog Plana, dozvoljava smještaj i gradnja sljedećih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije:

- solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela,
- postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu (drvna biomasa, ostaci i otpaci iz poljoprivrede, životinjski otpad i ostaci ili biomasa iz otpada) za proizvodnju sljedećih oblika energije:
  - biogoriva (bioetanol, biodizel),

- bioplin,
- električne energije (bioelektrane koja kao gorivo koriste drvnu biomasu, nedrvnu biomasu, bioplin ili deponijski plin),
- toplinske energije.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao isključivi ili osnovni sadržaji zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, a za planirane gospodarske sadržaje treba izraditi studiju utjecaja na okoliš kada je to uvjetovano važećim Pravilnikom.

U članku 5. stavak (4) se briše.

U članku 5. stavci (5), (6), (7), (8) i (9) postaju stavci (4), (5), (6), (7) i (8).

U članku 5. novi stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Unutar površine proizvodno-poslovne namjene (IK) mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

Članak 6.

Stambena namjena - S

(1) U obuhvatu Plana, između postojeće i planirane proizvodno-poslovne namjene, te sa zapadne strane lokalne ceste L-31051, nalazi se izgrađeno građevinsko područje naselja (oznaka S na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina), koje pripada građevinskom području naselja Pirakovec. Navedeni dio građevinskog područja obuhvaća jednu postojeću obiteljsku kuću na k.č. 200/17.

(2) Na građevinskom području naselja, veličine cca 0,2 ha, dozvoljeno je graditi i uređivati građevine i prostore namijenjene za stanovanje.

(3) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene definirani su u poglavlju 3. predmetnih Odredbi za provođenje.

Članak 7.

Površine infrastrukturnih sustava – prometnice - IS

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su za smještaj linijskih i površinskih građevina za promet te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

(2) Planom su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina definirane površine infrastrukturnih sustava - prometnice (IS) unutar kojih je moguće graditi prometne i komunalne infrastrukturne građevine i njima pripadajuće uređaje.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar površina proizvodno-poslovne namjene sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana te posebnim uvjetima i propisima nadležnih tijela i pravnih osoba.

(4) Uvjeti smještaja i način gradnje građevina infrastrukturnih sustava definirani su u poglavlju 4. predmetnih Odredbi za provođenje.

Članak 8.
Zaštitne zelene površine (šumska površina) - Z

~~(1) Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna površina s oznakom Z (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) obzirom da se u obuhvatu Plana, na njegovom južnom dijelu nalazi vrijedno zelenilo (šumska površina).~~

~~(2) Zaštitne zelene površine (šumska površina) iz stavka (1) ovog Članka uređuju se održavanjem, prorjeđivanjem i sanacijom postojećeg zelenila.~~

~~(3) Uvjeti uređenja i mjere zaštite zaštitnih zelenih površina (šumska površina) definirani su u poglavljima 5. i 6. ove Odluke.~~

Članak 8. mijenja se i glasi:
Zaštitne zelene površine - Z

(1) Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna površina s oznakom Z (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina)

(2) Zaštitne zelene površine iz stavka (1) ovog Članka uređuju se održavanjem, prorjeđivanjem i sanacijom postojećeg zelenila.

(3) Uvjeti uređenja i mjere zaštite zaštitnih zelenih površina, u koje spada i vrijedno zelenilo (šumska površina) u južnom dijelu obuhvata Plana, definirani su u poglavljima 5. i 6. ove Odluke.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je u sklopu površina gospodarske - proizvodno-poslovne namjene (IK) prikazanih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i namijenjenih za smještaj proizvodnih, poslovno-uslužnih, skladišnih, upravnih i trgovačkih djelatnosti.

(2) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti grafički su prikazani na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(3) Građevna čestica obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti treba projektirati i oblikovati sukladno njihovoj namjeni, u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine uz upotrebu kvalitetnih i postojanih materijala, primjenu suvremenih tehnologija građenja. Pročelja treba

skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove treba unificirati.

(5) Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se uređivati prateći rekreacijski sadržaji ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih, odnosno mogu se uređivati sportska otvorena igrališta/sportski tereni, koji se ne uračunavaju u ukupni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}). Uz otvorena sportska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine. Pri izgradnji navedenih sadržaja potrebno je pridržavati se važećih propisa za njihovu izgradnju.

(6) Građevine se mogu graditi i kao montažne (u betonu ili čeliku), prema načelima stavka (1) ovog Članka.

(7) Minimalno 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao hortikulturno uređene ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila. U navedenih 20% površine moguće je uračunati 10% parkirnih ili manipulativnih površina, odnosno vatrogasnih pristupa koji se ne uračunavaju u ukupni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ukoliko su izvedeni u travnoj rešetci.

(8) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila prema načelima iz stavka (7) ovog Članka.

(9) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih površina na istoj građevnoj čestici.

(10) ~~Detaljni uvjeti smještaja i način gradnje solarnih energana s pripadajućim solarnim panelima dani su u poglavlju 4.3.1. Elektroopskrba, Članak 29.~~

U članku 9. stavak (10) mijenja se i glasi:

(10) Detaljni uvjeti smještaja i način gradnje građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa), dani su u poglavljima 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti, Članak 11. i 4.3.1. Elektroopskrba, Članak 29.

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti

Članak 10.

(1) Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja kao i proizvodnja električne energije u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

(2) Proizvodni kompleks činit će cjelina, odnosno skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(3) Pod pratećim i pomoćnim građevinama iz stavka (2) podrazumijevat će se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića do maksimalno 10% GBP osnovne proizvodno-poslovne namjene.

Članak 11.

(1) Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina za proizvodno-poslovnu namjenu (IK) određuje se slijedeće za smještaj **proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito industrijske namjene te proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito zanatske namjene**:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000m^2
- minimalna širina građevne čestice iznosi 20,0m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6, ~~a minimalni 0,1~~
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice odnosno zahvata iznosi 1,8 (odnosi se na nadzemne i podzemne etaže)
- maksimalna visina (V) građevine može iznositi 12,0 m; iznimno visina građevine zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja
- maksimalna etažna visina građevina je ~~tri nadzemne etaže (Po+P+2)~~, a najmanja etažna visina građevina je prizemna (P)
- način gradnje građevina je samostojeći
- način gradnje građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevinski kompleks) je mješoviti (samostojeći i poluugrađeni)
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, s nagibima do 10°, ili kosi s nagibima ~~20-~~45°

- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 5,0 m
- obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, minimalno 6,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice

- organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, s obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, moraju se osigurati nesmetano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 m
- priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji regulacijskog pravca, uz uvjet da ne prelazi 5%; jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 24. ovih Odredbi za provođenje
- građevna čestica mora biti priključena na javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe; odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda rješava se sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana; odvodnja oborinskih voda rješava se sustavom kanala oborinske odvodnje, a do izvedbe javne komunalne infrastrukture, individualno u sklopu građevne čestice

- ograde građevnih čestica proizvodne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva; građevne čestice mogu biti ograđene i živicom
- dijelovi građevnih čestica mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice)
- maksimalna dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi u pravilu 1,6 m
- maksimalna dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi u pravilu 2,0 m; ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

U članku 11. stavku (1) alineji 3, dio teksta koji glasi "a minimalni 0,1" **se briše.**

U članku 11. stavku (1) alineji 6, dio teksta koji glasi "tri nadzemne etaže (Po+P+2)" **mijenja se tekstom** "Po/S+P+2+Pk"**.**

U članku 11. stavku (1) alineji 9, broj "20" **mijenja se brojem** "10"**.**

U članku 11. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

(2) Prilikom gradnje i smještaja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana te postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu) unutar zone proizvodno-poslovne namjene (IK) treba poštovati i sljedeće uvjete:

- najmanja udaljenost građevina (građevni pravac) od regulacijske linije nerazvrstanih prometnica je 6 m, a kod kategoriziranih prometnica sukladno važećem Zakonu o cestama. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila,
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine pristupa najmanje 5,5 m i visine pristupa najmanje 4,5 m,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- građevine za proizvodnju energije iz biomase mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne, visine do 12 m i ukupne visine do 15 m. Iznimno visina dijelova građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija.
- na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 10 MW,
- kod izgradnje sunčanih elektrana, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,8,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska,
- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“,
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena

visina ograde iznosi 200 cm, odnosno ovisno o posebnim propisima za ovu vrstu građevina, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina poslovnih djelatnosti

Članak 12.

(1) Pod poslovnim djelatnostima podrazumijevaju se trgovačke, uslužne i komunalno-servisne djelatnosti.

Članak 13.

(1) Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina za proizvodno-poslovnu namjenu (IK) određuje se za smještaj građevina **poslovnih djelatnosti**:

- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi poslovne namjene (poslovne građevine s pomoćnim građevinama i uređenim vanjskim prostorima za obavljanje djelatnosti)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6, ~~a minimalni 0,1~~
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice odnosno zahvata iznosi 1,8 (odnosi se na nadzemne i podzemne etaže)
- maksimalna visina (V) građevine može iznositi 12,0 m; iznimno visina građevine zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže tehnološkim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja
- maksimalna etažna visina građevina je ~~dvije nadzemne etaže (Po+P+2)~~, a najmanja etažna visina građevina je prizemna (P)
- način gradnje građevina je samostojeći
- način gradnje građevina u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevinski kompleks) je mješoviti (samostojeći i poluugrađeni)
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, s nagibima do 10°, ili kosi s nagibima ~~20~~-45°

- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine (h/2), ali ne manja od 5,0 m
- obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, minimalno 6,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice

- organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, s obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, moraju se osigurati nesmetano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 6,0 m
- priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji

regulacijskog pravca, uz uvjet da ne prelazi 5%; jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 24. ovih Odredbi za provođenje
- građevna čestica mora biti priključena na javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe; odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda rješava se sukladno Odredbama ovog Plana; odvodnja oborinskih voda rješava se sustavom kanala oborinske odvodnje, a do izvedbe javne komunalne infrastrukture individualno u sklopu građevne čestice

- ograde građevnih čestica poslovne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva; građevne čestice mogu biti ograđene i živicom
- dijelovi građevnih čestica mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice)
- maksimalna dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi u pravilu 1,6 m
- maksimalna dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi u pravilu 2,0 m; ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

U članku 13. stavku (1) alineji 3, dio teksta koji glasi "a minimalni 0,1" **se briše.**

U članku 13. stavku (1) alineji 6, dio teksta koji glasi "dvije nadzemne etaže (Po+P+2)" **mijenja se tekstom** "Po/S+P+2+Pk"**.**

U članku 13. stavku (1) alineji 9, broj "20" **mijenja se brojem** "10"**.**

3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina stambene namjene

Članak 14.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se izgrađeno građevinsko područje naselja (oznaka S na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina), koje pripada građevinskom području naselja Pirakovec. Navedeni dio građevinskog područja obuhvaća jednu postojeću obiteljsku kuću na k.č. 200/17.

~~(2) Za dvije postojeće obiteljske kuće (na k.č. 214/6 i 214/9) koje se nalaze unutar proizvodno-poslovne namjene primjenjivat će se Odredbe za provođenje koje vrijede za stambenu namjenu (Čl. 14. i 15.).~~

(3) Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene (izgrađeno građevinsko područje naselja) grafički su prikazani na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

(4) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje. Na predmetnom građevinskom području u obuhvatu Plana dozvoljena je gradnja obiteljske kuće.

(4) Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja stambene građevine, te uz njih gospodarske (bez izvora zagađenja: ljetne kuhinje, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i alata, staklenici, plastenici, sušare i sl.; s potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.) i pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.) građevine koje s ovima čine cjelinu, a koje ne predstavljaju izvor zagađenja okoliša niti su inkompatibilne stanovanju.

(5) Iza stambene građevine, po mogućnosti u dubini parcele, moguće je graditi gospodarske zgrade za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, obrtničke radionice i male proizvodne pogone, pod uvjetom da iste ne narušavaju prirodne, kulturne i ekološke vrijednosti okoliša. One se moraju graditi tako da se svojim materijalima i stilom gradnje uklope u postojeću tradicijsku sliku naselja.

(6) Ako sadržaj pomoćne građevine nije obuhvaćen u stambenoj građevini odnosno ako pomoćna građevina ne čini s njom arhitektonsku cjelinu, udaljenost pomoćne građevine od stambene ne može biti manja od 4,0 m. To vrijedi i za međusobnu udaljenost između gospodarskih odnosno pomoćnih građevina.

(7) Za gospodarske, pomoćne i manje proizvodne građevine visina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (P+Pk). Ispod tih građevina može se graditi podrum ili suteren.

(8) Površina građevne čestice pod pomoćnom odnosno gospodarskom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}).

(9) Stambene građevine postavljaju se, u pravilu, na ulični građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini iza tih građevina.

(10) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m, što predstavlja građevinsku liniju građevine.

(11) Garaža se može nalaziti unutar prizemlja stambene građevine ili podruma ili suterena, te kao slobodnostojeća građevina. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti 5,0 m, a ako se radi o rekonstrukciji već izgrađenog dijela građevinskog područja 3,0 m. Iznimno se izgradnja garaže može dozvoliti na manjoj udaljenosti ako se radi o rekonstrukciji, ali ne izvan građevinske linije već izgrađenih građevina, odnosno i na regulacijskoj liniji ako parcela ima nagib veći od 15%, a ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, ali sve pod uvjetom da je prometnica na dijelu gdje se garaža gradi pregledna i da korištenjem ne bude ugrožen javni promet. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevnoj čestici.

(12) Teren oko stambene građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni konfiguracija terena i prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Kod uređenja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta (preporučuje se sadnja brajdi i voćaka).

(13) Kod zamjene postojeće građevine novom, nova građevina može se graditi na postojećoj građevnoj čestici i manje veličine, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s Odredbama za provođenje predmetnog Plana.

U članku 14. stavak (2) se briše.

U članku 14. stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13) postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) i (12).

Članak 15.

(1) Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina za stambenu namjenu (S) određuje se slijedeće za smještaj **stambenih građevina**:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalna visina (V) građevine može iznositi 12,0 m, mjereno od konačnog zaravnanog terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca
- maksimalna etažna visina građevina je tri nadzemne etaže (Po/S+P+2)
- način gradnje je samostojeći
- ~~minimalna veličina građevne čestice za izgradnju na slobodnostojeći/samostojeći način iznosi:~~
  - ~~za građevine visine Po/S+P+Pk minimalno 14,0 m širine i 25,0 m dubine~~
  - ~~za građevine visine Po/S+P+1, 2 minimalno 18,0 m širine i 25,0 m dubine~~
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, s nagibima do 10°, ili kosi s nagibima ~~20-~~45°
- pokrov bi trebao biti tradicionalnog oblikovanja i materijala
- minimalna udaljenost građevine, koja se gradi na slobodnostojeći način, od susjedne parcele je 2,0 m
- na dijelu građevine koji je od granice susjedne parcele udaljen manje od 3,0 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnika od 3,0 m
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli, sukladno Članku 24. ovih Odredbi za provođenje
- građevna čestica mora biti priključena na javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe; odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješava se sukladno Odredbama ovog Plana; odvodnja oborinskih voda rješava se sustavom kanala oborinske odvodnje. Do izvedbe javne komunalne infrastrukture odvodnja otpadnih i oborinskih voda rješava se individualno u sklopu građevne čestice

- ograde građevnih čestica stambene namjene grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva; građevne čestice mogu biti ograđene i živicom
- maksimalna dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi u pravilu 1,6 m
- maksimalna dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi u pravilu 2,0 m; ograde mogu biti i više od 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja

U članku 15. stavku (1) alineja 5, mijenja se i glasi:

- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju na slobodnostojeći/samostojeći način iznosi:
  - za građevine visine Po/S+P+Pk - najmanje 14,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 350 m^2,
  - za građevine visine Po/S+P+1 - najmanje 16,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 450 m^2,

- za građevine visine Po/S+P+2 najmanje 18,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 450 m^2,

U članku 15. stavku (1) iza alineje 5 dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom pravcu uz javnu prometnu površinu s koje se ostvaruje pristup na česticu
- za slobodnostojeće građevine najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30%

U članku 15. stavku (1) postojećoj alineji 6, broj "20" **mijenja se brojem** "10".

U članku 15. stavku (1) postojećoj alineji 6, dodaje se tekst koji glasi:
", a može i s većim nagibom"

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 16.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Kod projektiranja i izvođenja pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih mreža.

(3) Detaljno određivanje trasa i smještaj prometnica i komunalne i energetske infrastrukture, utvrđuje se temeljem idejnih rješenja za izdavanje uvjeta za izgradnju.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

(1) Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet određene su prometnice osnovne (javne) prometne mreže, koje su definirane površinama za izgradnju prometnica, odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar površina prometnica osigurava se izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture (kartografski prikazi 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije, 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav).

(3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija) moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta

prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

(4) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, javnih parkirališta i uređenih zelenih površina unutar definirane površine utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Kako je u stavku (3) ovog Članka navedeno, detaljni odnosi između tih površina mogu se izvedbenom dokumentacijom korigirati u detalju ukoliko ne narušavaju planiranu organizaciju prostora i druge odredbe iz Plana.

(5) Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredni pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Način i mjesto priključka na javnu cestu izvršit će se prema uvjetima i zahtjevima nadležnog državnog tijela i to tako da se ne ugrožava javni promet.

(6) Pristup proizvodno-poslovnoj zoni osiguran je preko županijske ceste Ž-3034 i lokalne ceste L-31051 (vidi kartografski prikaz 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet). Preko županijske ceste ostvaruje se veza predmetne zone na državnu prometnu infrastrukturu (na državnu brzu cestu D-28).

Članak 18.

(1) Postojeća prometnica u obuhvatu Plana je lokalna cesta L-31051. Planirane prometnice su ~~sabirna ulica~~ (oznaka P-1) i ostale ulice (oznaka P-2), a predviđene su kao dvosmjerne ulice.

(2) ~~Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:~~

~~sabirna ulica P-1 (širina 20m):~~
- ~~širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)~~
- ~~širina drvoreda je 3,0m (obostrano)~~
- ~~širina biciklističke staze je 1,5m (obostrano)~~
- ~~širina nogostupa je 2,0m (obostrano)~~

~~ostale prometnice P-2 (širina 15,2m):~~
- ~~širina kolnika je 7,0m (dvije kolne trake)~~
- ~~širina zelenila je 1,0m (obostrano)~~
- ~~širina biciklističke staze je 1,5m (obostrano)~~
- ~~širina nogostupa je 1,6m (obostrano)~~

(3) Pristup sa županijske ceste Ž-3034 na lokalnu L-31051 izvest će se s potrebnim radijusima kako bi se osiguralo nesmetano odvijanje teškog prometa. Kolnička konstrukcija također treba biti dimenzionirana za teški promet.

(4) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija, mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

U članku 18. stavku (1) tekst "sabirna ulica" **mijenja se tekstom** "sabirne ulice"**.**

U članku 18. stavak (2) mijenja se i glasi:

(3) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

sabirna ulica P-1 (širina 9,6 m):

- širina kolnika je 7,0 m (dvije kolne trake)
- širina nogostupa je 1,6 m (jednostrano)
- širina bankine je 1,0 m (jednostrano)

ostale prometnice P-2 (širina 6,0 m):

- širina kolnika je 6,0 m (dvije kolne trake)

Članak 19.

(1) Oborinske vode s površina prometnica treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora (prema potrebi) prikupiti i sprovesti do upojnih građevina koje se uređuju u sklopu zelenih površina. Na dijelovima gdje nema izgrađenih nogostupa na nižoj strani u poprečnom profilu, oborinska voda može se slobodno prelijevati preko bankine u okolni teren.

Članak 20.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastruktura, s ciljem da se izbjegne njihovo oštećenje. Potrebno je ishoditi uvjete od komunalnih poduzeća u čijem se vlasništvu ti objekti nalaze.

Članak 21.

(1) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s ~~"Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN, br. 151/05 i 61/07)~~.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s navedenim Pravilnikom u stavku (1) ovog Članka).

U članku 21. stavku (1) tekst "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, br. 151/05 i 61/07)" **mijenja se tekstom** "važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti"**.**

Članak 22.

(1) Na području obuhvata Plana ~~predviđena su tri obostrana stajališta autobusa prikazana~~ na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(2) Za stajalište autobusa u sklopu javne površine potrebno je izvesti ugibalište, odnosno pri osnivanju građevinskih parcela uz stajalište autobusa mora se ostaviti prostor za izvođenje takvog ugibališta. Ukupna duljina stajališta za brzinu odvijanja prometa v=50 km/h, a za zglobni autobus duljine d=18,0 m će iznositi 68,3 m, a širina trake za stajalište 3,0 m. Svi ostali elementi će se planirati prema Pravilniku za autobusna stajališta.

U članku 22. stavku (1) tekst "predviđena su tri obostrana stajališta autobusa prikazana" **mijenja se tekstom** "predviđeno je jedno obostrano stajalište autobusa prikazano"**.**

Članak 23.

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

4.1.1. Promet u mirovanju

Članak 24.

(1) Potrebne površine za parkiranje vozila u načelu se osiguravaju u sklopu građevnih čestica.

(2) Ovisno o vrsti građevine proizvodne ili poslovne namjene i tehnološkom procesu, potrebno je na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila: osobnih automobila djelatnika i posjetitelja te vozila za opskrbu.

(3) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5x5,0 m.

(4) Na građevnoj čestici proizvodne ili poslovne namjene mora se, po potrebi, osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za teretna i dostavna vozila, minimalne površine 3,5x12,0 m.

(5) Minimalni broj parkirališnih mjesta (PM) za zaposlenike i posjetitelje, na građevnoj čestici gospodarske namjene utvrđuje se temeljem sljedećih kriterija:

namjena građevine	broj parkirališnih mjesta (PM)
stambena	1 PM/stanu
proizvodna i skladišta i sl.	0,45 PM/zaposleniku
poslovna – uredi	15 PM/1.000m^2 prostora
poslovna – uslužna, trgovačka, ugostiteljstvo	30 PM/1.000m^2 prostora

(6) Na parkiralištima građevnih čestica mora se dodatno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju, koji iznosi minimalno 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na istoj parceli.

(7) Parkirališna mjesta, iz stavka (6) ovog Članka, moraju biti minimalne veličine 3,7x5,0 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(8) Iznimno, od stavka (1) ovog Članka, parkirališta se mogu uređivati i graditi na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališni prostor za više korisnika prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i sukladno važećim standardima i propisima.

(9) Za izgradnju skupnih parkirališta iz prethodnog stavka posebno se propisuje:
- površina građevne čestice za skupno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 1,0

- kao u stavku (6) ovog Članak navedeno, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, minimalno 5% mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

4.1.2. Biciklistički i pješački promet

~~Članak 25.~~

(1) ~~Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina.~~

(2) Minimalna širina biciklističke staze je 1,5m.

(3) Uzdužni nagib biciklističke staze, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina.

Članak 26.

(1) Pješački promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina.

(2) ~~Širina pješačke staze (nogostupa) je 2,0 m u poprečnom profilu sabirne ulice (P-1) te 1,6 m u poprečnom profilu ostalih prometnica (P-2).~~

(3) Na pješačkim površinama treba riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

(4) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine.

(5) Sve pješačke površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:

(2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6 m u poprečnom profilu sabirne ulice (P-1).

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 27.

(1) ~~Na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije prikazano je idejno rješenje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).~~

(2) ~~Planom su određene osnovne trase za planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskom dozvolom može se odobriti gradnja elektroničkih komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.~~

~~(3) DEKK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima. Glavni kabeli kroz distributivnu telefonsku kanalizaciju, u pravilu, će se voditi jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Izvodit će se polaganjem 2 cijevi promjera 110 mm te četiri cijevi promjera 50 mm. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim potrebama. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davat će davatelj javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.~~

~~(4) Trase elektroničke komunikacijske mreže treba locirati, u pravilu, u nogostupu ili bočnom zaštitnom pojasu ulice, a rovove izvoditi u širini od 50,0 cm i dubine do 100,0 cm.~~

~~(5) Pri izradi idejnih projekata elektroničkih komunikacijskih vodova treba se pridržavati važećeg pravilnika kojim se propisuju način i uvjeti određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora i pobliže obveze investitora radova i građevine.~~

~~(6) Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, Plan omogućava izgradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme na dijelu Planom zahvaćenog prostora kao samostojeći stup i to isključivo kao bazna postaja svih zainteresiranih davatelja usluga.~~

Članak 27. mijenja se i glasi:

(1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije.

(2) Planom su određene načelne trase elektroničke komunikacijske mreže i načelne trase uređaja elektroničkih komunikacija. Kod izdavanja odoborenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom prostoru obuhvata Plana.

(4) Trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je planirati sukladno sljedećim važećim pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju,
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

Iza članka 27. dodaju se novi članci 27.a. i 27.b. koji glase:

Članak 27.a.

(1) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu za pružanje javnih elektroničkih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

(2) Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu komunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće elektroničke komunikacijske vodove i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

(3) Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

(6) Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

(7) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

(8) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(9) Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u elektroničku komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(10) Mjesto i način priključivanja površina na javnu komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(11) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Članak 27.b.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Ispod naslova "4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže" **dodaju se novi članci 27.c. i 27.d. koji glase:**

Članak 27.c.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Članak 27.d.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža)

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

4.3.1. Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 28.

(1) ~~Na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav prikazano je idejno rješenje elektroopskrbne mreže.~~

(2) ~~Planom su određene osnovne trase i širine pojaseva za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina.~~

(3) ~~U javnoj prometnoj površini s jedne strane svake prometnice osigurat će se koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja. Pri projektiranju poštivat će se minimalni dopušteni razmaci između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.~~

(4) ~~Za priključak javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora ishodit će se prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od HEP ODS Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.~~

(5) ~~Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog Plana nadležni distributer omogućit će priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima odnosno Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.~~

(6) ~~Za izgradnju građevina i uređenje površina primjenjivat će se mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebni uvjeti izgradnje određeni Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV. Sva potrebna kabliranja izvode se podzemno. Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 110/35kV te 35/10(20)/0,4kV.~~

(7) ~~Građevne čestice potrebne za izgradnju transformatorskih stanica naponskog nivoa 35/10(20)/0,4kV trebaju biti minimalne veličine 7x7m, a čestice potrebne za transformatorske stanice naponskog nivoa 110/35/10(20)kV trebaju biti minimalne veličine 60x60m smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom. Transformatorske stanice naponskog 110/35/10(20)kV mogu biti isključivo zatvorenog tipa.~~

(8) ~~Elektroenergetski kabeli neovisno o naponskoj razini postavljaju se isključivo izvan kolnih površina, u zelenom pojasu a unutar koridora javnih prometnih površina. Srednjenaponska elektroenergetska mreža kabela između transformatorskih postrojenja (za naponsku razinu 20kV) polaže se u prvom podzemnom sloju. Stupovi javne rasvjete postavljaju se gdje god je to moguće izvan prometnih površina.~~

(9) ~~U slučaju izgradnje nove građevine s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Uvjete i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) investitor buduće građevine dužan je dogovoriti s nadležnim ODS prije izrade projekata za građevinu.~~

(10) ~~Planom su određeni zaštitni koridori za 110kV dalekovode (ukupne širine 25 m za postojeći i 70 m za planirane). Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.~~

(11) ~~U skladu sa Člankom 4. i Člankom 19. Zakona o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.~~

Članak 28. mijenja se i glasi:

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.

(2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

(3) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(4) Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

(5) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(6) Elektroenergetski kabeli neovisno o naponskoj razini postavljaju se isključivo izvan kolnih površina, u zelenom pojasu ili pločniku, a unutar koridora javnih prometnih površina. Srednjenaponska elektroenergetska mreža kabela između transformatorskih postrojenja (za naponsku razinu 20kV) polaže se u prvom podzemnom sloju. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor

širine 1 m i dubine 0.9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

(7) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(8) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(10) Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

(11) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS, Elektrom Zagreb i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

(12) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(13) Planom je određen zaštitni koridori za postojeće 110kV dalekovode ukupne širine od 40 m. Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(14) U skladu sa važećim Zakonom o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

Iza članka 28. dodaju se novi članci 28.a. i 28.b. koji glase:

Članak 28.a.

(1) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m.

(2) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina, tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba. Za gradnju objekata potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o. Elektre Zagreb.

(3) Posebni uvjeti izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Članak 28.b.

(1) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 110/35/10(20)kV te 10(20)/0,4kV. Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošaća unutar obuhvata Plana riješit će se napajanjem iz tipskih TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA. Planom je predviđena izgradnja 3 nove trafostanice, dok će se točan broj i raspored utvrditi ovisno o potrebama budućih potrošaća.

(2) Lokacije planiranih trafostanica su načelne dok će se točne lokacije utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena tih lokacija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Sve postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

(4) Trafostanice se mogu osim na predviđenim, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postaviti i u zelenoj zoni te se mogu izvest i u sklopu novih građevina.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

(6) Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju.

(7) U slučaju izgradnje nove građevine s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao

ugrađena trafostanica. Uvjete i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) investitor buduće građevine dužan je dogovoriti s nadležnim ODS prije izrade projekata za građevinu.

(8) Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

(9) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. U slučaju izgradnje kabelskih transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu veličine najmanje 7x5 m, ovisno o tipu transformatorske stanice, s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

(10) Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.

(11) Građevne čestice potrebne za izgradnju transformatorskih stanica naponskog nivoa 110/35/10(20) kV trebaju biti minimalne veličine 60x60 m smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom. Transformatorske stanice naponskog nivoa 110/35/10(20) kV mogu biti isključivo zatvorenog tipa.

Iza članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Obnovljivi izvori energije

Članak 29.

~~(1) Na području gospodarske proizvodno-poslovne namjene (oznaka IK) Plan omogućava izgradnju solarne energane.~~

~~(2) Na građevnu česticu iz stavka (1) ovog Članka smještaju se solarni paneli (ćelije) te građevine i uređaji za kondicioniranje i transformaciju energije.~~

~~(3) Građevna čestica na koju se smješta solarna energana mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine pristupa najmanje 5,5m i visine pristupa najmanje 4,5m.~~

~~(4) Solarna energana iz stavka (1) ovog Članka priključit će se na postojeću elektroenergetsku mrežu temeljem optimalnog tehničkog rješenja uz poštivanje sljedećih propisa:~~

- ~~Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)~~
- ~~Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage (NN 28/06)~~
- ~~Mrežna pravila elektroenergetskog sustava~~

~~(5) Sunčani paneli mogu zauzimati najviše 80% površine građevne čestice, a samostojeće energetske građevine najviše 20% iste građevne čestice.~~

~~(6) Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, ali ne manja od 5,0m.~~

~~(7) Visina ograde građevne čestice je 2,0m odnosno ovisno o posebnim propisima za ovu vrstu građevina.~~

~~(8) Rješenje za gradnju solarne energane iz stavka (1) ovog Članka na građevnim česticama površine do 1,0ha i snage najviše do 1,0MW temeljit će se na lokacijskoj dozvoli neposrednom provedbom ovog Plana.~~

~~(9) Za gradnju solarne energane čija je građevna čestica površine veće od 1,0ha i snage veće od 1,0MW lokacijska dozvola će se temeljiti na ocjeni procjene utjecaja na okoliš.~~

Članak 29. mijenja se i glasi:

(1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO2 i drugih stakleničkih plinova).

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije dozvoljava se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Iza članka 29. dodaju se novi članci 29.a. i 29.b. koji glase:

Članak 29.a.

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s člancima 5.-11. ovih Odredbi.

(2) Prilikom smještaja i gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz prethodnog stavka (solarnih elektrana), odnosno solarnih (sunčanih) panela te postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu) za proizvodnju eletktrične energije, potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:

- mogućnost izgradnje mora se temeljiti na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu,
- proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav,
- za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, odnosno za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije

u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju susretnih objekata odnosno elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) odnosno priključnih vodova između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.,

- povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda ili kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja,
- način priključenja i točno definiranje trase priključnog dalekovoda ili kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta dobivenim od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb,, te je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje,
- male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u solarnoj elektrani ili bio-plinskom postrojenju mora biti kabliran,
- građevine se grade izvan infrastrukturnih koridora, te u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb,
- kod izgradnje solarnih elektrana potrebno se pridržavati i sljedećih uvjeta:
  - površine za smještaj solarnih panela određuju se na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
  - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
  - za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja solarnih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane čiji je priključak na javnu cestu moguć uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Članak 29.b.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je planirane građevine moguće postavljati solarne panele/kolektore i drugu potrebnu opremu.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće

zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Javna rasvjeta

Članak 30.

(1) ~~Položaj stupova i vodova javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.~~

(2) ~~Unutar prometnih površina stupovi javne rasvjete postavljeni su jednostrano u zelenom pojasu.~~

Članak 30. mijenja se i glasi:

(1) Položaj stupova i vodova javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.

(2) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(3) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Za priključak javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora ishodit će se prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od HEP-ODS, Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(4) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(5) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Za rasvjetu prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

(6) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

(7) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

(8) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(9) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Plinoopskrba

Članak 31.

(1) Na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav prikazano je idejno rješenje plinoopskrbne mreže.

(2) Planom je predviđena novo planirana plinska mreža srednjetlačnog (ST) plinovoda, s priključkom na postojeći magistralni plinovod putem novo planirane mjerno-redukcijske stanice (MRS) smještene na jugoistočnom rubu granice obuhvata Plana.

(3) U koridoru novo predviđenog ST plinovoda, unutar građevinskog područja proizvodno-poslovne zone, lokacijske dozvole ili uvjeti gradnje izdaju se u skladu s posebnim uvjetima koje daje nadležno poduzeće ili ustanova.

(4) Trasa novo planiranog ST plinovoda bit će smještena u ili uz površine novo planiranih prometnica.

(5) Predmetni ST plinovod potrebno je izvoditi iz polietilenskih cijevi izrađenih od PE sirovine kakvoće određene važećim standardima, a spajanje PE cijevi treba izvoditi elektrospojnicama. Kod paralelnog vođenja, kao i pri križanju, s ostalim instalacijama, potrebno je voditi računa o propisanim minimalnim udaljenostima, kao i o posebnim uvjetima koje izdaje nadležno tijelo.

(6) Način i uvjete priključenja pojedinih građevina na plinoopskrbni sustav odredit će se posebnim uvjetima za projektiranje i izvođenje, koje će propisati budući koncesionar predmetne plinskoopskrbne mreže.

(7) Priključci pojedinih građevina (potrošača) na predmetnu plinskoopskrbnu ST mrežu planiraju se ostvarivati preko kućnih priključaka (limeni, fasadni ormarići kućnog priključka s regulacijskim setom), uz propisan način i mjesto mjerenja potrošnje plina, a sve u skladu s regulativom i smjernicama lokalnog distributera plina.

(8) Do izvedbe plinoopskrbnog sustava unutar Plana moguće je na vlastitoj čestici smjestiti spremnik za ukapljeni plin, a temeljem posebnih uvjeta za takve uređaje.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 32.

(1) Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(2) Opskrba vodom zone predviđena je priključenjem na javni vodoopskrbni sustav Grada Vrbovca, tj. na magistralni vodoopskrbni cjevovod DN 350 mm položen u ~~lokalnoj prometnici L-31051~~. Postojeći vodoopskrbni cjevovod omogućuje svojim kapacitetom zadovoljavajuću opskrbu zone vodom.

(3) ~~Dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda od PEHD cijevi NP 10 bara (DN 180, DN 160, DN 140, DN 110) omogućuju normalnu opskrbu vodom u protupožarnoj količini od Q=15,0 l/s, (rad dva susjedna hidranta s Q=7,5 l/s) čime su zadovoljeni kriteriji protupožarne zaštite.~~

(4) Količine predviđene za sanitarnu potrošnju (voda za piće i sanitarne uređaje) predviđena je u količini od Q=20 l/s za cijelu zonu.

(~~5~~) Izgradnja vodoopskrbne mreže za potrebe proizvodno-poslovne zone - Luka – Jug I izvodit će se prema uvjetima distributera vode za Grad Vrbovec (Komunalac Vrbovec d.o.o.).

U članku 32., stavku (2) u prvoj rečenici, riječi "lokalnoj prometnici L-31051" **mijenjaju se riječima** "županijskoj cesti Ž-3034"**.**

U članku 32. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Planirana trasa vodovoda u obuhvatu Plana je načelna, te ju u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa projektima ostalih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija. Moguća su i odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

U članku 32. iza stavaka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

(5) Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(6) Nova vodovodna mreža zbog uvjeta protupžarne zaštite mora imati najmanji profil od NO 110 mm.

(7) Svaka nova građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

U članku 32. stavak (5) postaje stavak (8).

Iza članka 32. dodaje se novi članak 32.a. koji glasi:

Članak 32.a.

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se projektirati i izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara potrebna količina vode za zaštitu vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara je najmanje 10 l/sek.

(3) Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 2,5 bara kod protoka vode koji zadovoljava sanitarnu i protupožarnu količinu vode.

(4) Na projektiranim cjevovodima predviđeni su nadzemni hidrantati profila DN100 mm i završni podzemni hidranti profila DN80 mm koji su postavljeni na krajevima cjevovoda.

(5) Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

(6) Prije ugradnje hidranata potrebno je iste pregledati, očistiti i zaštititi od korozije, te je potrebno ishoditi atest o funkcionalnosti hidranata od ovlaštene organizacije.

(7) Tehničke značajke hidrantske mreže moraju se provjeravati u vremenu i na način propisan važećim Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.

(8) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektno tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara, a sve u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

~~**Odvodnja**~~

Iznad članka 33. podnaslov "Odvodnja" **mijenja se i glasi:**

Odvodnja otpadnih voda

Članak 33.

~~(1) Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.~~

~~(2) Za gospodarsku zonu predviđen je razdjelni sustav odvodnje s ″internim″ uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) proizvodno-poslovne zone Luka – Jug I.~~

~~(3) Sanitarnim odvodnim podsustavom prikupljat će se sanitarne i tehnološke otpadne vode i odvoditi na interni UPOV na pročišćavanje. Pročišćavanje treba biti do razine da se pročišćena voda može koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar gospodarske zone ili da se može ispuštati u otvorene kanale. Planirana površina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je minimalno 300 m² (15m x 20m).~~

~~(4) Oborinski odvodni podsustav prikupljat će oborinske vode s krovnih i zelenih površina te prometnih površina, te će se disponirati u otvorene kanale ili se mogu prikupljati u posebne spremnike za tehnološke potrebe. Oborinske otpadne vode s prometnice će se prethodno tretirati putem separatora za lake tekućine.~~

~~(5) Na oba podsustava odvodnje predviđaju se po dvije tipske podzemne crpne stanice zbog ravničarskog terena promjera 2-2,4 m, dubine do 6 metara.~~

~~(6) Sanitarne otpadne vode koje će se realizirati u građevinama u sklopu gospodarske zone (sanitarni čvorovi, kuhinje, restorani i dr.) prihvaćat će se i odvoditi odvodnim podsustavom zone do UPOV-a.~~

~~(7) Uz objekte kuhinja i restorana predviđeni su tipski mastolovi kapaciteta Q=6,0 l/s za odvajanje masnoća iz otpadne vode prije ulaska u interni sanitarni podsustav.~~

~~(8) Odvodnja s parkirališnih površina (osobna vozila) predviđena je putem tipskih slivnika kao separatora ulja i masti priključenih na interni oborinski podsustav odvodnje.~~

~~(9) Interni odvodni sustav (sanitarni i oborinski podsustav) izvodit će se od plastičnih cijevi (PEHD ili PP) s pripadnim slivnicima i kontrolnim oknima od istog materijala.~~

~~(10) Dimenzije cjevovoda za sanitarni odvodni podsustav predviđene su DN 250 mm (minimalne) i DN 300 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivelete od 0,5%.~~

~~(11) Dimenzije cjevovoda za oborinski odvodni podsustav predviđene su DN 300 mm (minimalne) i DN 800 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivelete od 0,5%.~~

~~(12) Izgradnja odvodnog sustava za potrebe proizvodno-poslovne zone izvodit će se prema uvjetima priključenja na javni odvodni sustav grada Vrbovca (Komunalac Vrbovec d.o.o.).~~

Članak 33. mijenja se i glasi:

(1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartogafskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(2) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

(3) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

(4) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema postojećem sustavu javne odvodnje grada Vrbovca i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Vrbovec. Zbog ravničarskog terena, na podsustavu odvodnje predviđa se tipska podzemna crpna stanica promjera 2-2,4 m, dubine do 6 metara.

(5) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i sam sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno sve kanalizacijske građevine moraju se planirati i izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina, odnosno u skladu sa sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Zakon o vodama
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
- Pravilnik o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj
- Uredba o standardu kakvoće voda i

- ostali podzakonski propisi iz područja vodnog gospodarstva.

(6) Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte - okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica,
- odvodni sustav izvodit će se od plastičnih cijevi (PEHD ili PP) s pripadnim slivnicima i kontrolnim oknima od istog materijala,
- dimenzije cjevovoda za sanitarni odvodni podsustav predviđene su DN 250 mm (minimalne) i DN 300 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivelete od 0,5%,
- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja,
- revizione okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(7) U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

(8) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u površinsku vodu, a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. U slučaju da se otpadne vode odvode u vodonepropusne sabirne jame, kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, kakvoća ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinsku vodu mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika za ispuštanje u površinske vode. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat otpadnih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

(9) Gospodarski subjekti sa industrijskim otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje putem vlastitih uređaja za predtretman otpadnih voda, odnosno ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

(10) Za otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) prije priključenja na javni sustav odvodnje potrebno je izvršiti predtretman do standarda komunalnih komunalnih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(11) Izgradnja odvodnog sustava za potrebe proizvodno-poslovne zone izvodit će se prema uvjetima priključenja na javni odvodni sustav grada Vrbovca (Komunalac Vrbovec d.o.o.).

Iza članka 33. dodaje se novi podnaslov i članak 33.a. koji glase:

Odvodnja oborinskih voda

Članak 33.a.

(1) Odvodnja oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica unutar obuhvata Plana predviđena je na način da se iste prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se, nakon prolaska odgovarajućeg predtretmana na separatoru ulja i masti, upuštaju u recipijent, tj. u otvoreni kanal na istočnom dijelu obuhvata Plana. Zbog ravničarskog terena, na podsustavu oborinske odvodnje predviđa se tipska podzemna crpna stanica promjera 2-2,4 m, dubine do 6 metara.

(2) U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda. U ostalim slučajevima, način ispuštanja oborinskih voda definirat će se u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(3) Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevne čestice, na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata te da se ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(4) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih i manipulativnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije upuštanja putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike.

(5) Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih voda.

(6) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(7) Sustav odvodnje oborinskih voda izvodit će se od plastičnih cijevi (PEHD ili PP) s pripadnim slivnicima i kontrolnim oknima od istog materijala. Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja. Dimenzije cjevovoda za oborinski odvodni podsustav predviđene su DN 300 mm (minimalne) i DN 800 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivelete od 0,5%.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Ispod naslova "5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" **dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 34.

~~(1) Zaštitne zelene površine (šumska površina) prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina su javna zelena površina.~~

~~(2) Potrebno je rekultiviranje šumske površine na južnom dijelu obuhvata Plana.~~

~~(3) Unutar površina gospodarske proizvodno-poslovne namjene (oznaka IK) mogu se planirati **zelene površine – hortikulturno uređene površine** (najmanje 20% površine građevne čestice) u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.~~

~~(4) Zelene površine u zaštitnom pojasu planiranih prometnica uređuju se sadnjom niskog ili visokog zelenila, koje kao tampon prema ostalim namjenama imaju oblikovnu i sanitarno zaštitnu funkciju.~~

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

(2) U zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

(3) Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna pješačka prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl.

(4) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(5) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se šumska površina za koju je potrebno provesti rekultiviranje, a označena je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(6) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom niske ili visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

(7) Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu, odnosno treba paziti da se pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a. koji glasi:

Članak 34.a.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne namjene potrebno je urediti kao hortikulturno uređene površine, odnosno parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog visokog zelenila najmanje širine 2,0 m.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševina za otpatke i drugim elementima.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 35.

~~(1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina zaštićenih temeljem zakona i posebnih propisa. U slučaju nalaza arheoloških materijalnih ostataka tijekom zemljanih radova, zbog blizine arheološkog lokaliteta čiji opseg još nije istražen, potrebno je postupiti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

~~(2) Mjerama plana predlaže se štititi šumska površina na južnom dijelu obuhvata Plana kao vrijedno krajobrazno zelenilo.~~

~~(3) U svrhu zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti pojedinog područja potrebno je izvorne krajobraze očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti, sanirati odgovarajućim zahvatima.~~

~~(4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove te zabraniti njihovo uklanjanje.~~

Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja arheološki neistraženo područje, a zbog blizine drugih arheoloških lokaliteta moguće je i na prostoru obuhvata plana očekivati arheološke nalaze.

(2) Unutar obuhvata plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

(3) Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03, 17/08 i 09/14) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

(4) Zbog ugroženosti potencijalnih arheoloških lokaliteta prije svakog zahvata potrebno je osigurati arheološki terenski pregled temeljem kojeg je potrebno izraditi Konzervatorsku podlogu. Podlogom će biti određene lokacije predviđene za zaštitna arheološka iskopavanja prije zemljanih radova, te lokacije nad kojima je potrebno provesti arheološki nadzor tijekom zemljanih radova. Temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološki terenski pregled može se obavljati samo uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama važećeg Pravilnika o arheološkim istraživanjima.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(6) Financijska sredstva za arheološki pregled dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja nadležnog Konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

Članak 36.

(~~1~~) Mjere zaštite koje se trebaju provoditi u očuvanju identiteta krajobraza su slijedeće:

- šumska površina ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge svrhe ili potrebe
- šumom gospodariti na način da se osigura pomladak i obnova prirodnih sastojina
- sačuvati prirodni integritet šume, kontinuirano poduzimati mjere za održavanje zdravstvenog stanja i njege šumskih sastojina.

U članku 36. ispred stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

(1) U svrhu zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti pojedinog područja potrebno je izvorne krajobraze očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti, sanirati odgovarajućim zahvatima.

(2) Mjerama plana predlaže se štititi šumska površina na južnom dijelu obuhvata Plana kao vrijedno krajobrazno zelenilo.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove te zabraniti njihovo uklanjanje.

U članku 36. stavka (1) postaje stavak (4).

7. Gospodarenje otpadom

Članak 37.

(1) Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad. Uvjete prikupljanja i odvoza otpada, odredit će nadležno komunalno poduzeće.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

(3) Opasan otpad prikuplja se na mjestu nastajanja i prosljeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).

(4) Unutar svake čestice osnovne namjene osigurat će se prostor i uređaji za odvojeno prikupljanje otpada, dostupni komunalnim vozilima te zaštićeni radi sprječavanja širenja onečišćenja i onemogućavanja pristupa životinjama.

U članku 37. dodaju se novi stavci koji glase:

(5) Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(6) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.

(7) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 38.

(1) Zaštita okoliša postiže se: predviđanjem, praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, sprječavanjem rizika i opasnosti po okoliš, poticanjem upotrebe proizvoda i korištenja proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš, ujednačenim odnosom zaštite okoliša i gospodarskog

razvoja, sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš, sanacijom oštećenih dijelova okoliša, razvijanjem svijesti o potrebi zaštite okoliša u odgojnom i obrazovnom procesu i promicanjem zaštite okoliša, donošenjem pravnih propisa o zaštiti okoliša, obavještavanjem javnosti o stanju u okolišu i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša, povezivanjem sustava i institucija zaštite okoliša. Zaštita okoliša temelji se na učinkovitom očuvanju prostora i teži višoj razini kakvoće života.

(2) ~~Vlasnici i korisnici pojedinih građevnih čestica unutar Plana obvezni su provoditi mjere zaštite okoliša sukladno Članku 39..~~

U članku 38. umjesto stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

(2) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(4) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(5) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(6) Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u Prostornom planu uređenja Grada Vrbovca.

Članak 39.

~~(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07, 150/08 i 5/09).~~

~~(2) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).~~

~~(3) U gospodarskoj zoni isključuje se mogućnost smještaja proizvodnih građevina koje se nalaze na popisu zahvata koji je sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06).~~

~~(4) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11).~~

~~(5) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda. Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.~~

Članak 39. mijenja se i glasi:
Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Iza članka 39. dodaju se novi članci 39.a.-39.f. koji glase:

Članak 39.a.

Zaštita zraka

(1) Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

Članak 39.b.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih

uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u površinsku vodu, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(4) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdijelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
- tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame;
- nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

Članak 39.c.

Zaštita od buke i vibracija

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:
- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(4) Veći izvor buke predstavlja trasa državne brze ceste D-28 te je obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase brze ceste, planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Zakonu o cestama.

(5) S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:
- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;

- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Članak 39.d.

Zaštita od požara

(1) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Ostale potrebne mjere zaštite od požara određene su važećim Planom zaštite od požara Grada Vrbovca koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vrbovca.

(2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostataka domaćih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita požara ugostiteljskih objekata.

(8) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećim propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(15) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(16) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(17) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(18) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave zagrebačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.

(19) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 39.e.

Zaštita od potresa

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

(2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

(3) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Članak 39.f.

Zaštita prostora

(1) Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

(2) Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

(3) Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

9. Mjere posebne zaštite

Članak 40.

(1) **Mjere zaštite od požara** provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.

(2) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu.

(3) Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vrbovca (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, NN 35/94 i 55/94) koji se temelji na Procjeni

~~ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10).~~

Članak 40. mijenja se i glasi:

(1) Za područje Grada Vrbovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (Glasnik Grada Vrbovca 05/19) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Vrbovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Vrbovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu potrebno je pridržavati se mjera zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda te mjera zaštite od požara i eksplozija propisanih Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Plan zaštite od požara Grada Vrbovca,
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vrbovca,
- Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca,
- Prostorni plan Zagrebačke županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

~~Članak 41.~~

(1) ~~**Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Zakonu o policiji (NN 34/11), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl 55/83) preuzet Zakonom o~~

~~standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11).~~

~~(2) Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Vrbovec će kroz doradu Plana zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda ustanoviti uvjete izgradnje **skloništa** na području zone. Planom se ne određuju posebni uvjeti za odabir lokacije. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumske etaže građevine prilagodit će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.~~

~~(3) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu.~~

Članak 41. stavlja se ispod naslova "10. Mjere provedbe Plana" **te se mijenja i glasi:**

(1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

(3) Obuhvat zahvata za prometnice određene ovim Planom formira se temeljem projekta prometnice i akta kojim se odobrava gradnja, a čine ga, osim kolnika i nogostupa, i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (bankina, pokos, nasip, potporni zid i dr.). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi da predstavlja površinu služnosti za izvedbu ceste (nepotpuno izvlaštenje). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 42.

~~(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.~~

~~(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.~~

~~(3) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.~~

Članak 42. mijenja se i glasi:

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

Članak 43.

(1) U obuhvatu Plana nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja.

(2) Rješenja o uvjetima građenja i lokacijske dozvole izdavat će se neposrednom provedbom ovog Plana.