

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ

- 1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave**
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
- 2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
- 4. Zaključak**

1. Podaci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca izložen je javnom uvidu u trajanju javne rasprave od 01. kolovoza 2018. do 15. kolovoza 2018. u prostorijama Grada Vrbovca na Trgu Petra Zrinskog 9. u Vrbovcu.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog Plana održan je od 01.08.2018. do 15.08.2018. svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 15,00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga Plana održano je 02.08.2018. u 11,00 sati u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Plana

Primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 15.08.2018. godine.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga Plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
7. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
9. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Nazorova 7, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume, Uprava šuma bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
11. Hrvatske vode, VGI za slivno područje Gornje Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
12. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
13. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29. 10340 Vrbovec
14. MUP PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
16. HEP služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb
18. HT sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
19. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb
20. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
21. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
22. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
23. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
24. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
25. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec
26. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb
27. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ul. R. Austrije 20, Zagreb
28. HEP ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo
29. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb

30. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb
 31. PIK Vrbovec d.d., Zagrebačka 146, Vrbovec
 32. Hrvatske vode, VGI Dugo Selo, Zagrebačka 35/1, Dugo Selo
 33. Mjesni odbori iz područja obuhvata Plana (Luka, Celine, M.J. Zagorke, Centar Vrbovec, Zagrebačka ulica, Jug I, Jug III, Vrbovec Donji, Vinogradska, Gradečka i Cerje).

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

broj 01	naziv / ime i prezime: Dragutin Škrlec	adresa:
sažetak zahtjeva: Građani ulice A. Starčevića predlažu da ta ulica nema planirani izlaz prema ulici K. Kutena, nego samo stazu, jer nema potrebe te zbog dječjeg igrališta koje je u vlasništvu Grada Vrbovca.		
odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Obrazloženje: Planirani izlaz ulice A. Starčevića na ulicu K. Kutena nije moguće ukinuti jer je on dio šireg prometnog sustava cijelog naselja te bi se time ugrozila kvaliteta i sigurnost planirane prometne mreže.		

broj 02	naziv / ime i prezime: Marina Vranešić	adresa: [REDACTED]
sažetak zahtjeva: Traži se da se k.č. 4863/445/2, k.o. Vrbovec u II. u potpunosti prenamijeni u mješovitu namjenu, umjesto sadašnje stambene namjene te zaštitnog zelenila koje je na dijelu čestice određeno zbog prolaska magistralnog plinovoda. Traži se i definiranje što je sve moguće graditi na predmetnoj čestici s obzirom na "zeleni pojas" (zaštitno zelenilo). <i>Napomena: Broj k.č. i k.o. krivo je naveden. Radi se o k.č. 485, k.o. Vrbovec_1.</i>		
odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Obrazloženje: Pojas zaštitnog zelenila na predmetnom području određen je originalnim Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca, a prema traženju javnopravnog tijela koje upravlja predmetnim magistralnim plinovodom. S obzirom da tražena izmjena nije specificirana Odlukom o izradi ovog Plana te da nadležno javnopravno tijelo nije moglo dati svoje očitovanje na traženu izmjenu, nije moguće uvažiti ovu primjedbu. Mogućnosti i ograničenja gradnje unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda određeni su člankom 20a. Odredbi za provođenje ovog Plana.		

broj 03	naziv / ime i prezime: Jelena Balić Esad Balić	adresa:
sažetak zahtjeva: Moli da se prenamijena k.č. 1665, k.o. Vrbovec_1 u mješovitu namjenu – pretežito stambenu (M1).		

odgovor:

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
04	Dina Balić	
sažetak zahtjeva:		
<p>Primjedba se odnosi na Odredbe za provođenje Plana:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Načelno je potrebno definirati pojam visine, predlažem da se visina definira od poda prizemlja (zbog mogućnosti izgradnje suterena i podruma) jer teren nije čvrsta fizička tvorevina (kroz godine može varirati jer za uređenje terena nisu potrebne dozvole).2. Pomoćne zgrade prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, veličine do 50 m², uvrstiti da se mogu graditi na parcelama svih namjena.3. Krovništa bi se trebala izvoditi nagiba od 0° do 45° na parcelama svih namjena (postojeći prostorni plan definira od 0-10° i od 20-45°).4. Definirati regulacijski pravac – postoje parcele koje su omeđene s dva javna puta. Da li udaljenosti od navedenog pravca moraju biti od oba puta?5. U članku 11., podnaslov Pomoćna građevina, napraviti ispravak najveće visine građevine. Dvije su navedene u tablici te pritom predlažem da se primijeni visina od 5m (zbog garažnih vrata) i da se definira da je visina od poda prizemlja.6. U članku 11., podnaslov Stambena namjena na području kultiviranog krajobraza:<ol style="list-style-type: none">1. Predlažem povećati maksimalnu tlocrtnu površinu prizemlja na 60 m² jer je u negrađevinskog području na prostoru PPUG Vrbovca dopušteno graditi klijeti do 60 m². Potrebno je definirati što je to tlocrtna površina.2. Na predmetnom području nalazi se i postojeća poslovna izgradnja te bi ju trebalo uvrstiti kao mogućnosti izgradnje (u PPUG-u se spominju samo klijeti i stambena izgradnja).		
odgovor:		
<ol style="list-style-type: none">1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.5. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.6.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.6.2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. <p>Obrazloženje:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je visina određena Pojmovnikom u sklopu Odredbi za provođenje. Visinu nije moguće definirati na predložen način, jer je ona Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca koji je kao plan višeg reda obvezujući za ovaj Plan mjerena od konačno zaravnog terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.2. Ovim Planom omogućena je izgradnja i definirani su uvjeti za gradnju pomoćnih građevina na površinama namjena na kojima je to dopušteno Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca. S obzirom da je navedeni plan višeg reda obvezujući za ovaj Plan, nije moguće mimo njega planirati gradnju pomoćnih građevina na površinama ostalih namjena.3. Navedene odredbe nije moguće mijenjati jer su one uvjetovane važećim Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca koji je kao plan višeg reda obvezujući za ovaj Plan.5. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je kao najveća visina za pomoćne građevine na površinama stambene namjene određena ona od 5,0 m. Visinu nije moguće definirati na predložen način, jer je ona Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca koji je kao plan višeg		

reda obvezujući za ovaj Plan mjerena od konačno zaravnanog terena na najnižem dijelu do krovnog vijenca.

6.2. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je predmetno područje prenamijenjeno iz stambene namjene (S) u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1), čime je dopuštena izgradnja i uređenje poslovnih sadržaja sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

broj 05	naziv / ime i prezime: Grad Vrbovec	adresa:
sažetak zahtjeva:		
<p>1. Primjedbe se odnose na kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Na području naselja Celine uz ŽC 3288 (prema Gaju), ŽC 3019 (prema Topolovcu) i LC 31057 (Čerkezova ulica) predlaže se prenamjena područja iz stambene (S) u mješovitu namjenu (M1).2. Na području naselja Jug (ulice E. de Piennesa, Kralja Tomislava i M. Uradina) predlaže se prenamjena područja iz stambene (S) u mješovitu namjenu (M1).3. Uz ŽC 3034 (Zagrebačka ulica) za k.č. 1255/1 predlaže se prenamjena iz socijalne namjene (D2) u opću društvenu (D) ili mješovitu (M1).4. Za k.č. 231 predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z2) u javnu zelenu površinu (Z1).5. Predlaže se prenamjena prostora i zgrade na Trgu P. Zrinskog 9 (lokalna samouprava, županijske i državne službe, katastar) iz mješovite namjene (M1) u javnu i društvenu namjenu – upravnu (D1).6. Kartografski prikaz izraditi u mjerilu 1:2000, radi moguće primjene članka 160., stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i parcelacije neizgrađenog građevinskog zemljišta budućih investitora. Također isto ispraviti i u Odredbama za provođenje na stranicama 5. i 35. Isto vrijedi i za sve ostale kartografske prikaze.7. Prostor i zgradu na Trgu P. Zrinskog 23 (u vlasništvu Grada Vrbovca, br. ZK uložka 3686) na k.č. br. 1744, k.o. Vrbovec_1, predlaže se označiti kao mješovita namjena – pretežito poslovna (M2), umjesto javne i društvene namjene (D).8. Na zemljištu k.č. br. 3295, k.o. Vrbovec_1, zona K2 (u vlasništvu Grada Vrbovca, br. ZK uložka 4925) predlaže se postaviti na jugozapadnom dijelu (raskrižje ŽC 3302 i novoplanirane nerazvrstane ceste) trafostanicu pod oznakom IS1 (na parceli veličine 7x5m). Isto postaviti i na kartografskom prikazu br. 2.2. Elektroenergetska mreža. <p>2. Primjedbe se odnose na kartografski prikaz br. 2.1. Promet. Na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kategorizaciji javnih cesta unutar granica obuhvata Plana, potrebno je uskladiti promjene i to:</p> <ol style="list-style-type: none">1. LC 31059 produžiti na novoizgrađenu trasu ispod nadvožanjaka i spoja s ŽC 3288 kod groblja.2. U zoni željezničkog kolodvora i ulice I.G. Kovačića ucrtati predviđenu prometnu infrastrukturu koja se gradi prema građevinskoj dozvoli koju je ishodila HŽ infrastruktura d.o.o. iz Zagreba za projekt rekonstrukcije i izgradnje željezničke pruge i pripadajuće infrastrukture.3. Spojna cesta od Đurišta (ŽC 3034) do LC 31059 na željezničkom kolodvoru nije nerazvrstana, nego javna cesta (ŽC 3302).4. Nerazvrstanu cestu (Ul. E. de Piennesa) od ŽC 3034 do Kolodvorske ulice (LC 31059) predvidjeti kao javnu (lokalnu cestu).		

5. Trasu i spoj ceste u Gradečkoj ulici sa ŽC 3052 uskladiti s izdanom građevinskom dozvolom za izgradnju autobusnih stajališta, pješačke i biciklističke staze.

6. Cestu kroz Radničku ulicu od raskrižja sa ŽC 3302 do Novog Sela i Željezničkog kolodvora (ŽC 3077) označiti kao javnu cestu (LC 31058).

7. Trasu nove nerazvrstane ceste koja spaja ulicu V. Nazora i Vinogradsku ulicu položiti po zemljištu u vlasništvu Grada Vrbovca.

8. Cesta označena s D41 prekategORIZIRANA je u ŽC 3034 u cijeloj dužini unutar obuhvata Plana.

3. U popisu preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara pod rednim brojem 3. predloženo je evidentiranje zgrade na Trgu P. Zrinskog 18 (5) kao kulturnog dobra. Zgrada se koristi kao glazbena škola i stan za zaštićenog stanoprimca, a u vlasništvu je Grada Vrbovca. Važećim PPUG-om Vrbovca i Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca predmetna građevina s pripadajućim zemljištem nalazi se u zoni zaštite Z-3533, ali nije na popisu preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara. Predlaže se da građevina zadrži sadašnji status zaštite.

4. Primjedbe se odnose na Odredbe za provođenje:

1. U članku 8. u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti, poglavlju 3.1. Javna i društvena namjena, Upravna namjena, Socijalna namjena, Zdravstvena namjena, Predškolska namjena, Školska namjena s oznakom D i D5, članku 9. u poglavlju Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti, članku 10. u poglavlju Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene, uz kriterij broja parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici, dodati tekst (iz dosadašnjeg plana): pri čemu se određeni broj parkirališnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog tijela u Gradu Vrbovcu.

2. U poglavlju 3.3. Ugostiteljsko turistička namjena, u članku 10. dodati i površine s oznakom S.

3. U poglavlju 4.1. Stambena namjena, u članku 11. dodati tekst: na zasebnoj građevinskoj čestici na površinama stambene namjene mogu se graditi (uz predložene namjene) i građevine ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu se primjenjuju dodatni lokacijski uvjeti za mješovitu zonu M1.

4. U poglavlju 5.1.1. Cestovni promet, u članku 14. brisati dio teksta da se u obuhvatu plana nalazi državna cesta te brisati tekst kojim se predviđa izmicanje državne ceste D26 zbog izgradnje željezničke pruge, izgradnje nadvožnjaka i pomicanja trase ceste (radovi su izvedeni).

5. Korigirati sljedeći tekst:

a) str. 11. – naslov Pomoćna građevina: tu umjesto "površine" staviti "građevinske (bruto) površine";

b) str. 18. – u donjem dijelu teksta – umjesto "samostojeće" građevine staviti "slobodnostojeća";

c) str. 22. – prva rečenica – iza riječi "mogu se graditi i uređivati na građevnim česticama" dodati riječi "stambene namjene";

d) str. 26. – naslov Uslužna namjena na površinama mješovite namjene – u prvoj rečenici umjesto "stambene namjene" staviti "mješovite namjene s oznakom M1";

e) str. 28. – naslov Mješovita – pretežito poslovna namjena M2 – umjesto "mješovite - pretežito stambene namjene" staviti "mješovite - pretežito poslovne namjene".

6. U poglavlju 5.1.1. Cestovni promet, u članku 14., unutar tablice, a pod kategorijom "Nogostup" kod redaka "Lokalne ceste", "Nerazvrstane sabirne ulice" i "Nerazvrstane stambene ulice" predlaže se staviti "1x1,5m" te pod kategorijom "Biciklistička staza" kod retka "Lokalne ceste" staviti "prema prostornim mogućnostima 0,8/0,8", a kod retka "Nerazvrstane sabirne ulice" predlaže se staviti "/".

5. Unutar Odredbi za provođenje Plana definirati pojmove korištene unutar samog Plana sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i zakonu o gradnji (uzor: GUP Grada Zagreba – izmjene i dopune 2017.).

6. Unutar Odredbi za provođenje Plana integrirati važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima.

odgovor:

1.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.5. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

1.6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.8. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

2.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

2.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

4.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.6. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

6. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Obrazloženje:

1.3. Primjedba se prihvaća na način da je predmetna čestica prenamijenjena u javnu i društvenu namjenu – opću s oznakom D.

1.5. Primjedba se ne prihvaća jer predmetna građevina nema vlastitu česticu, već je dio veće čestice koja obuhvaća različite namjene te je nemoguće jasno odrediti granicu namjena.

1.8. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je tražena planirana trafostanica označena samo na kartografskom prikazu br. 2.2., jednako kao i ostale planirane trafostanice unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je Odredbama za provođenje ovog Plana gradnja prometne mreže omogućena na površinama svih namjena, bez obzira jesu li te trase ucrtane u grafičkom dijelu ovog Plana, a ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

4.1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da je omogućeno osiguravanje određenog broja parkirnih mjesta u sklopu prometnih površina za sve navedene namjene, osim za ugostiteljsko-

turističku namjenu. Traženo nije moguće temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, koji je kao plan višeg reda obvezujući za ovaj Plan.

4.6. Primjedba se djelomično prihvaća na način da su minimalni elementi profila za lokalne ceste i nerazvrstane sabirne ulice promijenjeni na obavezno jednostran nogostup te je ukinuta obaveza izgradnje biciklističke staze uz nerazvrstane sabirne ulice. Obavezna širina nogostupa uz nerazvrstane stambene ulice smanjena je 1,5m, koliko iznosi njegova obavezna širina prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Širinu dvosmjerne biciklističke staze nije moguće smanjiti jer bi se time ugrozila sigurnost prometa.

6. Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se odredbe važećeg Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima unijeti u ovaj Plan na mjestima gdje to nije u suprotnostima s planovima višeg reda, koji su kao takvi obvezujući za ovaj Plan.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
06	HEP ODS d.o.o. Elektra Zagreb Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Gundulićeva 32, Zagreb

sažetak zahtjeva:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.
2. U grafičkom dijelu Plana, karti Elektroenergetska mreža, potrebno je ucrtati aktualno stanje srednjonaponske 30kV i 10kV elektroenergetske mreže, a podloge u digitalnom obliku mogu se zatražiti u HEP-ODS, Elektra Zagreb.
3. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
4. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5m, locirane uz prometnice.
5. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
6. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
7. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
8. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
9. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV" – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).
10. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
11. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

12. U skladu s člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova, nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

odgovor:

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Tražene izmjene i dopune već su ugrađene u Plan.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
07	RH – MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu	
sažetak zahtjeva:		
<p>1. Prijedlozi se odnose na kartografske prikaze:</p> <ol style="list-style-type: none">Kart. prikaz 1. Korištenje i namjena površina:<ul style="list-style-type: none">- na području zaštićenog kaštela Vrbovec staviti namjenu D7 – kultura- na groblju dodati oznaku D6 – vjerska- u zelene površine osim "javni park" dodati i kartirati oznaku drvoreda- oznaku zaštitnog zelenila staviti na drvored uz županijsku cestu uz ogradu gradskog groblja (Potrebno je Planom odrediti zamjensku sadnju uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode. Također je potrebno omogućiti užu širinu pločnika uz zamjensku sadnju drvoreda s rješenjem travnatih pokosa i bez izgradnje betonskog podzida – regulirati provedbenim odredbama.)Dopune oznaka namjene unijeti i u ostale kartografske prikaze.Kart. prikaz 2.2. Elektroenergetska mreža:<ul style="list-style-type: none">- za TS uz ljetnikovac na Trgu P. Zrinskog 18 (5) nasuprot crkve i parka te TS uz zelenu površinu na Trgu P. Zrinskog 15 i TS u zaštitnom zelenilu groblja (vizura prema crkvi Sv. Tri kralja) treba Planom odrediti posebne uvjete zaštite kulturnih dobara u pogledu smještaja, oblikovanja i uklapanja TS i vodova u zaštićeni ambijent kulturno povijesnih cjelina i kompleksa uz očuvanje postojećeg visokog zelenila.Kart. prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:<ul style="list-style-type: none">- u legendi kulturnih dobara pod brojem 1 dodati "A zona zaštite kulturno povijesne cjeline" i "B zona zaštite kulturno povijesne cjeline"- u legendi kulturnih dobara pod brojem 12 i 13 ispred opisa dodati "arheološko nalazište"- predlaže se istaknuti i obilježiti crkvu Sv. Vida i vodotoranj kao posebno istaknute panoramske i vizurne točke šireg krajolika i elemente vizurnog identiteta i prepoznatljivostiKart. prikaz 4. Način i uvjeti gradnje:<ul style="list-style-type: none">- Područje i zone zaštite pojedinačnih kulturnih dobara i zaštićenih kulturno povijesnih cjelina označiti kao područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite kulturne baštine. Mjere koje se propisuju su istraživanje, propisani upravno pravni postupak – utvrđivanje posebnih uvjeta, ishođenje dozvola i konzervatorski nadzor, sanacija, održavanje, rekonstrukcija, prezentacija, interpretacija kulturnih dobara.- turističku namjenu staviti na područje crkve Sv. Vida, zaštićeni kompleks kaštela Vrbovec i gradsko groblje (grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes – arhitekt V. Kovačić, 1912.g.) – turistička namjena uključuje muzejsku zbirku te posjećivanje kulturnih dobara i kulturno povijesnih znamenitosti Vrbovca (kulturni turizam) <p>2. Prijedlozi i primjedbe se odnose na Obrazložjenje Plana:</p>		

1. str. 13, točka 3.6.2. – termin "spomenik kulture" zamijeniti s "kulturno dobro"
2. str. 14, točka 3.6.2.1. – stablo tulipanovca posječeno je 2016.g., također je provedeno prorjeđivanje parka. Potrebno je uskladiti opis parka s postojećim stanjem i stanjem postojeće dokumentacije za park.
3. str. 14, točka 3.6.2.2. – reambulacijom i evidencijom na terenu nisu predloženi novi upisi u Registar zaštićenih kulturnih dobara na području obuhvata Plana (vidjeti dostavljeni popis kulturnih dobara). Sva evidentirana kulturna dobra nalaze se u zonama zaštite drugih kulturnih dobara tako da podliježu zakonski propisanom stručnom konzervatorskom i upravnom postupku.
4. str. 15, točka 3.6.2.2. – dopuniti mjerama zaštite i očuvanja kulturne baštine: "Mjere koje se ovim Planom predlažu za kulturna dobra i graditeljsku baštinu: iznalaženje adekvatne namjene, sanacija, obnova, adaptacija, rekonstrukcija, prezentacija, interpretacija. Poštivanje zakonski propisane procedure: konzervatorska mišljenja, posebni uvjeti, suglasnosti, konzervatorski nadzor, izrada konzervatorskih elaborata, izrada konzervatorske podloge za zaštićenu kulturno povijesnu cjelinu Vrbovca, provođenje konzervatorskih, restauratorskih i arheoloških istraživanja.

3. Prijedlozi i primjedbe se odnose na Odredbe za provođenje Plana:

1. članak 12., Mješovita namjena M1 – odrediti mjere zaštite i odredbe za područja koja su unutar zone zaštite kulturno povijesne cjeline gdje je već postojeća izgradnja konsolidirana. Odredbe mogu u ovoj zoni odstupati od općih odredbi jer se prilagođavaju zatečenim i povijesnim ambijentalnim i urbanističkim uvjetima – dopuniti tekst Odredbi
2. članak 14., Cestovni promet – u Odredbama predvidjeti rekonstrukciju zaštitnog drvoreda uz županijsku cestu uz groblje (omogućiti smanjenje nogostupa prema zatečenoj situaciji)
3. članak 19., Električna mreža – očuvati postojeće visoko zelenilo u zoni izgradnje mreže
4. članak 23. i 24. – ista dopuna kao u članku 14.
5. članak 25., Groblja – odredbe za rekonstrukciju zaštitnog drvoreda i uređenje zelenih površina unutar zone zaštite groblja u skladu s odredbama nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine
6. članak 26. – parkovna arhitektura zaštićena je temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i svi elementi parkovne arhitekture nalaze se unutar zona zaštite kulturno povijesnih cjelina što nalaže upravni postupak službe zaštite kulturne baštine
7. članak 27. – evidentirana kulturna dobra uvedena su u popis službe zaštite kulturne baštine i nalaze se unutar zona zaštite drugih kulturnih dobara (osim kapele u celinama – novogradnja na povijesnoj lokaciji) i štite se posebnim konzervatorskim mjerama te se na njima nalaže regularni upravni postupak službe zaštite kulturne baštine.
8. članak 29. – postupanje s evidentiranim kulturnim dobrima prema već obrazloženom – uskladiti tekst Odredbi.

odgovor:

1.1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

1.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.3. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

1.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

1.5. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

2.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

2.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

3.1. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

3.2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

3.3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

3.4. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

3.5. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

3.6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

3.7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

3.8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Obrazloženje:

1.1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se svi zahtjevi prihvaćaju, osim što će se očuvanje drvoreda u sklopu javnog parka u središtu Vrbovca te zamjenska sadnja drvoreda uz gradsko groblje predvidjeti Odredbama za provođenje ovog Plana kao preporuka pri izradi projektne dokumentacije na predmetnim područjima.

1.3. Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se kroz Odredbe za provođenje ovog Plana unijeti preporuka da se pri izradi projektne dokumentacije za zahvate na predmetnom području mora predvidjeti rješenje za uklapanje infrastrukturnih vodova i građevina u obuhvat zaštićenih područja.

1.5. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se svi zahtjevi prihvaćaju, osim što će se korištenje kulturnih dobara u turističke svrhe predvidjeti Odredbama za provođenje ovog Plana kao preporuka.

3.1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da su iznimke u uvjetima gradnje na određenim područjima već dane kroz Odredbe za provođenje ovog Plana.

3.2. Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se zamjenska sadnja drvoreda uz gradsko groblje predvidjeti Odredbama za provođenje ovog Plana kao preporuka pri izradi projektne dokumentacije na predmetnim područjima.

3.3. Primjedbu nije moguće prihvatiti jer, prema uputama javnopravnog tijela nadležnog za trase elektroenergetske infrastrukture, na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

3.4. Isti odgovor kao i na primjedbu pod brojem 3.2.

3.5. Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se zamjenska sadnja drvoreda uz gradsko groblje predvidjeti Odredbama za provođenje ovog Plana kao preporuka pri izradi projektne dokumentacije na predmetnim područjima.

broj	naziv / ime i prezime:	adresa:
08	RH – MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	
sažetak zahtjeva:		
Nemaju primjedbi na Plan. Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene, niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.		
odgovor:		

OČITOVANJE SE UZIMA NA ZNANJE.

broj 09	naziv / ime i prezime: RH – MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava zagrebačka Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova	adresa:
sažetak zahtjeva: Za uređenja i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće: 1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03). 2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).		
odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Tražene izmjene i dopune već su ugrađene u Plan.		

broj 10	naziv / ime i prezime: HAKOM	adresa: R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
sažetak zahtjeva: S obzirom da nije omogućen "Javni uvid" kako je propisano člankom 98., stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) HAKOM ne može izdati mišljenje na predmetni prostorni plan.		
odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Obrazloženje: Javni uvid u prijedlog Plana za javnu raspravu omogućen je u skladu s člankom 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17).		

broj 11	naziv / ime i prezime: HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	adresa: Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb
sažetak zahtjeva: Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da u predmetnom obuhvatu nema područja izvorišta i drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta, nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju. Utvrđeno je da ne postoji područje namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, ali postoje područja podložna eutrofikaciji i ne postoje područja ranjiva na nitrate. Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima, kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16). Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od		

vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021., stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGN_25 – SLIV LONJA-ILOVA-PAKRA) u ukupnom je dobrom stanju.

Na području Grada Vrbovca postoji više vodnih tijela koji prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima imaju oznake CSRN0018_002 (spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica), CSRN0018_001 (spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica), CSRN0046-002 (Lonja), CSRN0046-001 (Lonja), CSRN0065-001 (Črnc), CSRN0187-001 (Lonja), CSRN0191-001 (Velika), CSRN0270-001 (Vićure kanal), CSRN0299-001 (Salnik), CSRN0399-001 (Vuna), CSRN0488-001 (Stržen), CSRN0498-001 (Rajna), CSRN0514-001 (Stari Črnc), CSRN0624-001 i CSRN0663-001. U nastavku dopisa je za navedena vodna tijela dan uvid u njihovo konačno stanje.

Mišljenja su da se u ovoj fazi izrade Plana potrebno pridržavati planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca (Službeni glasnik Zagrebačke županije 7/15).

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN80/13, 43/14, 27/15, 3/16), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode i upojne bunare.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 144., stavku 1., točkama 1. i 2. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinice lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Obzirom da su izrađene karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (korp.voda.hr), pa tako i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14, 3/17), ukoliko podliježu istome. Također, za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

odgovor:

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4. Zaključak

U izradi prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju. Ocjenjuje se da je izrađeni prijedlog Plana stručno utemeljen, te da je uvažio zahtjeve Grada Vrbovca i nadležnih tijela koji su izneseni tijekom izrade Plana. Primjedbe u javnoj raspravi čije se prihvatanje predlaže, ugradit će se u elaborat konačnog prijedloga Plana.

Vrbovec, 31. kolovoz 2018.

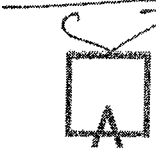
Izješće sastavili

za izrađivača plana
3E PROJEKTI d.o.o.

za nositelja izrade plana
Grad Vrbovec

Jelena Šimat, dipl. ing. arh.

mr. Đuro Turk, dipl. ing.


JELENA ŠIMAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 53



Prilozi koji su sastavni dio ovog Izješća:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi, primjedbe i zahtjevi
- Knjiga primjedbi