



GLASNIK GRADA VRBOVCA

Broj 2 – Godina I – Vrbovec, 20. travnja 2018. – ISSN 2623-5617

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

14. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka Jug II 33
15. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok 44

16. Odluka o usklađivanju granice naselja Lonjica, Peskovec, Negovec, Stančić i Štakorovec, te Grada Vrbovca i Općine Brckovljani 56
- Kartografski prikaz granica 57

AKTI GRADONAČELNIKA

4. Odluka o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Grada Vrbovca 58
- Grad Vrbovec Stožer civilne zaštite - podaci 58

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

14.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca («Glasnik Zagrebačke županije» broj 8/18) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na Izvanrednoj, 9. sjednici održanoj 19. travnja 2018. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka jug II

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA proizvodno poslovne zone Luka jug II (u nastavku teksta: Plan).

(2) Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za područje čije su granice određene Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka jug II, a obuhvaća površinu od 15,90 hektara.

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke B. ove Odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora unutar njegovog obuhvata.

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu »Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Luka jug II«, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina različitih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana.

B. Grafičkog dijela sa sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1	PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.2	ENERGETSKI SUSTAV	1 : 1000
2.3	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći prilozi
2. Obrazloženje
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
4. Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Suglasnosti i Mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
8. Sažetak za javnost.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 5.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu »1. Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 1.000. Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene površina:

- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna s oznakom I i K
- površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica s oznakom ISt
 - redukcijaska stanica s oznakom ISr
 - površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo
- prometne površine.

Članak 6.

(1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne s oznakom I i K mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- proizvodne građevine
- poslovne građevine
- skladišta
- uslužne građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti.

(2) Na ovim se površinama ne mogu graditi zgrade stambene i javne namjene.

Članak 7.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica u obuhvatu plana utvrđeni su na kartografskom prikazu »4. Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:1000.

(2) Površine građevnih čestica koje se formiraju ovim planom su sljedeće:

oznaka čestice	namjena	površina (m ²)
IK-1	gospodarska - proizvodna i poslovna	11.955
IK-2	gospodarska - proizvodna i poslovna	16.492
IK-3	gospodarska - proizvodna i poslovna	2.073
IK-4	gospodarska - proizvodna i poslovna	15.113
IK-5	gospodarska - proizvodna i poslovna	7.754
IK-6	gospodarska - proizvodna i poslovna	21.780
IK-7	gospodarska - proizvodna i poslovna	17.625
IK-8	gospodarska - proizvodna i poslovna	9.787
IK-9	gospodarska - proizvodna i poslovna	13.108
IK-10	gospodarska - proizvodna i poslovna	12.571
IK-11	gospodarska - proizvodna i poslovna	7.357
IK-12	gospodarska - proizvodna i poslovna	12.560
TS-1	infrastrukturni sustavi - trafostanica	85
TS-2	infrastrukturni sustavi - trafostanica	84
TS-3	infrastrukturni sustavi - trafostanica	84
RS-1	infrastrukturni sustavi - redukcijska stanica	49
OD-1	infrastrukturni sustavi - površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	4.018
JP	javne prometne površine	8.226

(3) U slučaju potrebe Planom se omogućuje dijeljenje čestica na više dijelova, kao i spajanje više čestica u jednu veću.

(4) Uz granicu obuhvata plana na česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila unutar kojeg je obavezna sadnja visokog zelenila. Pojas zaštitnog zelenila vidljiv je na kartografskom prikazu »3. Uvjeti korištenja, uređanja i zaštite površina«.

Definicije pojmova

Članak 8.

Građevna čestica je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu.

Osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice

- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskoristivost
- vertikalna projekcija potpuno ukopanih podzemnih dijelova građevina na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ($k_{ig} = 0,5$)

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is})

je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen s površinom čestice. U koeficijenti iskoristivosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji.

Tlocrtna površina je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

Ukupna površina objekta izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac određuje položaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

(1) Za izgradnju na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne s oznakom I i K planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	2.000 m ²
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig})	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is})	1.0
najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)	12 m
najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)	15 m (dijelovi građevine mogu biti i viši ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima)
najveći dozvoljeni broj etaža građevine	Po(S)+P+2+Pk
minimalna širina čestice	30 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca	10 m
najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice	5 m

(2) Građevine na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.

(3) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- krovšte se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći u prvom redu autohtonu biljnu osnovu
- oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m
- ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
- ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici.

Članak 10.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
proizvodnja	0,45 pm / po zaposleniku
poslovna (uredi, servisi, usluge)	15 pm / 1000 m ² GBP
trgovina	30 pm / 1000 m ² GBP
skladišta	0,45 pm / po zaposleniku
ugostiteljstvo	30 pm / 1000 m ² GBP

(2) Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

Članak 11.

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina javnih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 12.

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u člancima 10. i 12. ovih odredbi.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 13.

(1) Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

(2) Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora planom su određene trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(3) Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

(4) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže može se dozvoliti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 14.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

profil ulice	kolnik	pješačke staze	ukupni koridor
ulica oznake A	6 m	2 × 1.5 m	9 m

(3) Kod izdavanja odoborenja za gradnju trase ulica mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz uvažavanje gore navedenog minimalnog profila.

(4) Pri formiranju građevnih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(5) Poprečni nagibi pješačkih staza trebaju biti u padu od regulacijskog pravca prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(6) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno »Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu« (NN 95/14), budućim izmjenama i dopunama tog pravilnika te drugim važećim propisima.

(7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu građevine.

(3) Priklučivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

(1) Prometni koridori omogućuju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih nogostupa.

(2) Elementi poprečnih profila ulica u obuhvatu Plana (širina kolnika, širina nogostupa, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture) određeni su karakterističnim poprečnim profilom u mjerilu 1:200.

Za ulice u obuhvatu plana određeni su sljedeći poprečni profili:

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 17.

Planom nije predviđeno uređenje trgova niti drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

(1) U obuhvatu plana predviđena je izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) prema kartografskom prikazu »2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i telekomunikacijska mreža«. Kod izdavanja odoborenja za gradnju trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(2) Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se uvlačiti elektronički komunikacijski vodovi. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (d×š×v) 2m×1m×2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500m.

(3) Kabelska kanalizacija polaže se u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi. Planom se omogućuje korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke

komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Uz trasu kabelaške kanalizacije planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 19.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 i 72/17)
- i drugim važećim propisima.

Članak 20.

Najmanje udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Članak 21.

(1) Područje obuhvata proizvodno poslovne zone Luka jug II nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1500 m.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

(6) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(7) Antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

(1) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Gradnja infrastrukturnih vodova može se dozvoliti i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 23.

(1) Na području proizvodno poslovne zone Luka jug II planom se predviđa izgradnja tri 10(20)/0.4 kV trafostanice. U slučaju potrebe za izgradnjom dodatnih trafostanica moguće je formiranje građevnih čestica za izgradnju trafostanica na površinama gospodarske namjene. Površina građevne čestice za trafostanicu uvjetovana je tipom trafostanice, a dulja strana čestice mora biti neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta trafostanice od granice čestice iznosi najmanje 1,0 m.

(2) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

(3) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica potrebno je osiugrati parcelu dimenzija 5×7m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

(4) Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi uvijek bio omogućen pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) Ukoliko se u budućnosti iskaže potreba korisnika mreže za većom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.

(6) S jedne strane prometnice potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske energetske vodove.

(7) Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela do najbližeg stabla.

(8) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(9) U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

(10) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati »Tehničkih uvjeta izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV« - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a 130/03).

(11) Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se »Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodovodov nazivnog napona 1 kV do 400 kV« (NN 27/97).

(12) Unutar površina gospodarske - proizvodne i poslovne namjene moguća je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o njihovoj vrsti, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb.

Članak 24.

(1) Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

(2) Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

(3) Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 25.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se distribucijski čelični plinovod visokog tlaka (3 bara), dimenzija 6" iz kojeg se planira opskrba zone plinom. Zaštitni koridor

visokotlačnog plinovoda, unutar kojeg nije moguća gradnja, iznosi 3 m sa obje strane od njegove osi. Unutar obuhvata plana predviđa se izgradnja redukcijske stanice uz navedeni visokotlačni plinovod, na čestici minimalne površine 3×3 m, uz planiranu prometnicu.

(2) Kod izvođenja radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava postupati u skladu sa člankom 10. Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 155/14)

(3) Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

(4) Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(5) Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina prema uvjetima nadležnog distributera prirodnog plina.

(6) Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 26.

(1) Povezivanje planiranih građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranim ulicama. Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na magistralni cjevovod položen u koridoru županijske ceste Ž-3034.

(2) Vodoopskrba zone obuhvata može se osigurati pod uvjetom dovoljnih količina i tlaka vode za sanitarne i protupožarne potrebe gospodarske zone. Potvrdu za dostatnost potreba vodoopskrbe provjeriti mjerenjem Q-H vrijednosti u vodovodu.

(3) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

(4) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

(5) Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

(6) Izgradnja vodovodne mreže u planiranoj ulici predviđena je u koridoru širine 1 m lociranom djelomično u pojasu pješačke staze, djelomično u kolniku.

(7) Pri izradi projekata za vodovodnu mrežu na području obuhvata plana treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom vodovodne mreže,
- Svi zahvati za nove građevine moraju biti udaljeni od vodovoda u horizontalnom smislu minimalno 1,0 m, a kod križanja, kut križanja 90°, iznimno 45°, a u vertikalnom smislu minimalno 0,5 m,
- Uz planiranu prometnicu izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) i ostalim važećim propisima.

(8) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 27.

(1) U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda na području Grada Vrbovca planom se predviđa izgradnja internog sustava odvodnje proizvodno poslovne zone s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda proizvodno poslovna zona se obavezno priključuje na isti.

(3) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

(4) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se kao zatvoreni kanali u trupu ceste.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže mješovitog sustava odvodnje izvršit će se tehničkom dokumentacijom za izdavanje građevne dozvole.

(6) Kod projektiranja kanalizacijske razdjelne mreže za gospodarsku zonu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Planom je predviđena čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti, a označena je oznakom OD-1 na kartografskom prikazu »4. Način i uvjeti gradnje« te na kartografskom prikazu »1. Korištenje i namjena površina« kao površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo. Građevine u funkciji odvodnje moraju biti udaljene minimalno 10 m od regulacijskog pravca i 1 m od bočnih granica čestice.

(8) U slučaju da se detaljnim vodoistražnim radovima utvrdi povoljnija lokacija za izgradnju uređaja iz prethodnog stavka, moguće je formiranje čestice za te potrebe na drugom mjestu u obuhvatu plana.

(9) Planom se omogućuje pročišćavanje otpadnih voda na svakoj pojedinačnoj čestici unutar zone, do izgradnje internog sustava odvodnje koji je planiran za cijelu proizvodno-poslovnu zonu, odnosno do izgradnje javnog sustava odvodnje Grada Vrbovca.

Članak 28.

(1) Mrežu odvodnje otpadnih voda na području poduzetničke zone izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna.

(3) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(5) Projektom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Članak 29.

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije.

(2) Mreža odvodnje oborinskih voda gradi se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi,
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna),
- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu,
- odvodnju oborinskih voda nije dozvoljeno spajati na kolektor sanitarne odvodnje,

- oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro stanje vode u prijemniku,
- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,
- u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena npr. s betonskih i asfaltiranih površina iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih ploha izravno u isti,
- oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom,
- potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročititi na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalni recipijent,
- gdje je potrebno da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalji ispuštanja istih trebaju biti usklađeni s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnih djelovanja voda. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke,
- manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje,
- dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u lokalni recipijent treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnog djelovanja voda,
- za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane nadležne službe Hrvatskih voda, te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 30.

Na kartografskom prikazu »3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« označeni su dijelovi čestica gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

(2) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolonog prostora;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

8. Postupanje s otpadom

Članak 32.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Vrbovca. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaze se izvan područja obuhvata.

(3) Planom se odvojeno prikupljanje (»primarna reciklaža«) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).

(4) Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 33.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim popisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita zraka

Članak 34.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(3) U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije. Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 35.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području UPU a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- djelatnosti što proizvode buku locirati u jugoistočnom dijelu obuhvata plana gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 36.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone - buka ne smije prelaziti 80 dB(A)

- na granici proizvodne zone - buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenke ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.3. Zaštita voda

Članak 37.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na planiranom pročištaču otpadnih voda smještenom u južnom dijelu zone.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprečavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

9.4. Zaštita tla

Članak 38.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

Članak 39.

(1) Potrebno je pridržavati se slijedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera - Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 17/15).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Vrbovca (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 40.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 41.

(1) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

(4) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(5) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) te drugim važećim propisima.

Članak 42.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

10. Mjere provedbe plana

Članak 43.

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva gradskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 44.

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 45.

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/02
URBROJ: 238/32-01/01-18-1
Vrbovec, 19. 04. 2018. g.

Predsjednik Vijeća
Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.

15.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na Izvanrednoj, 9. sjednici održanoj 19. travnja 2018. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA proizvodno poslovne zone Konak istok (u nastavku teksta: Plan).

(2) Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za područje čije su granice određene Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok, a obuhvaća površinu od 33,48 hektara.

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke B. ove Odluke.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora unutar njegovog obuhvata.

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu »Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok«, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina različitih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomu-

nikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

B. Grafičkog dijela sa sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1	PROMETNA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 1000
2.2	ENERGETSKI SUSTAV	1 : 1000
2.3	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

C. Obaveznih priloga:

1. Opći prilozi
2. Obrazloženje
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
4. Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Suglasnosti i Mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
8. Sažetak za javnost

- trafostanica s oznakom ISt
- površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISO
- prometne površine.

Članak 6.

(1) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne s oznakom I i K mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- proizvodne građevine
- poslovne građevine
- skladišta
- uslužne građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti

(2) Na ovim se površinama ne mogu graditi zgrade stambene i javne namjene.

Članak 7.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T1 mogu se graditi građevine za smještaj (hotel, motel, pansion, prenočište i sl.) te druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti. Maksimalni kapacitet ugostiteljsko-turističke zone iznosi 100 ležajeva.

(2) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi zgrade stambene i javne namjene.

Članak 8.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica u obuhvatu plana utvrđeni su na kartografskom prikazu »4. Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 5.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu »1. Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 1.000. Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene površina:

- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna s oznakom I i K
- ugostiteljsko turistička namjena - hoteli s oznakom T1
- površine infrastrukturnih sustava

(2) Površine građevnih čestica koje se formiraju ovim planom su sljedeće:

oznaka čestice	namjena	površina (m ²)
IK-1	gospodarska - proizvodna i poslovna	13.519
IK-2	gospodarska - proizvodna i poslovna	21.172
IK-3	gospodarska - proizvodna i poslovna	22.725
IK-4	gospodarska - proizvodna i poslovna	15.316
IK-5	gospodarska - proizvodna i poslovna	11.494
IK-6	gospodarska - proizvodna i poslovna	33.650
IK-7	gospodarska - proizvodna i poslovna	28.323
IK-8	gospodarska - proizvodna i poslovna	32.905
IK-9	gospodarska - proizvodna i poslovna	22.315
IK-10	gospodarska - proizvodna i poslovna	18.027
IK-11	gospodarska - proizvodna i poslovna	26.037
IK-12	gospodarska - proizvodna i poslovna	26.067
IK-13	gospodarska - proizvodna i poslovna	33.282
T-1	ugostiteljsko-turistička	8.359
TS-1	infrastrukturni sustavi - trafostanica	84
TS-2	infrastrukturni sustavi - trafostanica	84
TS-3	infrastrukturni sustavi - trafostanica	84
TS-4	infrastrukturni sustavi - trafostanica	84
TS-5	infrastrukturni sustavi - trafostanica	84
ISo	infrastrukturni sustavi - površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda	1.297
JP	javne prometne površine	12.696

(3) U slučaju potrebe Planom se omogućuje dijeljenje čestica na više dijelova, kao i spajanje više čestica u jednu veću.

(4) Uz granicu obuhvata plana na česticama gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila unutar kojeg je obavezna sadnja visokog zelenila. Pojas zaštitnog zelenila vidljiv je na kartografskom prikazu »3. Uvjeti korištenja, uređanja i zaštite površina«.

Definicije pojmova

Članak 9.

Građevna čestica je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu.

Osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice

- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna

projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost

- vertikalna projekcija potpuno ukopanih podzemnih dijelova građevina na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ($k_{ig} = 0,5$).

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen s površinom čestice. U koeficijenti iskoristivosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji.

Tlocrtna površina je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

Ukupna površina objekta izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

Regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac određuje položaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna

Članak 10.

(1) Za izgradnju na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne s oznakom I i K planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	2.000 m ²
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig})	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is})	1.0
najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)	12 m
najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)	15 m (dijelovi građevine mogu biti i viši ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima)
najveći dozvoljeni broj etaža građevine	Po(S)+P+2+Pk
minimalna širina čestice	30 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca	10 m
najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice	5 m

(2) Građevine na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.

(3) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- krovšte se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći u prvom redu autohtonu biljnu osnovu
- oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m
- ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
- ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici.

Članak 11.

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
proizvodnja	0,45 pm / po zaposleniku
poslovna (uredi, servisi, usluge)	15 pm / 1000 m ² GBP
trgovina	30 pm / 1000 m ² GBP
skladišta	0,45 pm / po zaposleniku
ugostiteljstvo	30 pm / 1000 m ² GBP

(2) Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 12.

(1) Za izgradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T1 planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	1.500 m ²
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig})	0.3
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is})	0.6

najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)	9 m
najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)	12 m
najveći dozvoljeni broj etaža građevine	Po(S)+P+1+Pk
minimalna širina čestice	20 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca	10 m
najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice	5 m

(2) Građevine na površinama ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.

(3) Građevine na površinama ugostiteljsko-turističke namjene grade se u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

(4) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- krovšte se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20 - 45°
- pročelja mogu biti izvedena u žbuci ili oblozi od drugih suvremenih materijala primjerenih namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m² GBP.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

Članak 13.

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina javnih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 14.

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u člancima 10. i 12. ovih odredbi.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 15.

(1) Koridori rezervirani za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže označeni su oznakom Is na planu namjene površina.

(2) Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora planom su određene trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(3) Unutar planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

(4) Gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže može se dozvoliti i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 16.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

(1) Prometni koridori omogućuju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih nogostupa.

(2) Elementi poprečnih profila ulica u obuhvatu Plana (širina kolnika, širina nogostupa, položaj javne rasvjete, raspored pojasa infrastrukture) određeni su karakterističnim poprečnim profilom u mjerilu 1:200.

Za ulice u obuhvatu plana određeni su sljedeći poprečni profili:

profil ulice	kolnik	pješačke staze	ukupni koridor
ulica oznake A	6 m	2 × 1.5 m	9 m

(3) Kod izdavanja odobrenja za gradnju trase ulica mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, uz uvažavanje gore navedenog minimalnog profila.

(4) Pri formiranju građevnih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(5) Poprečni nagibi pješačkih staza trebaju biti u padu od regulacijskog pravca prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(6) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno »Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu« (NN 95/14), budućim izmjenama i dopunama tog pravilnika te drugim važećim propisima.

(7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu građevine.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Planom nije predviđeno uređenje trgova niti drugih većih pješačkih površina.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 20.

(1) U obuhvatu plana predviđena je izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) prema kartografskom prikazu »2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i telekomunikacijska mreža«. Kod izdavanja odobrenja za gradnju trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture može se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

(2) Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se

uvlačiti elektronički komunikacijski vodovi. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (d×š×v) 2m×1m×2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500 m.

(3) Kabelska kanalizacija polaže se u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi. Planom se omogućuje korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

(4) Uz trasu kabelske kanalizacije planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 21.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 i 72/17)
- i drugim važećim propisima.

Članak 22.

Najmanje udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 23.

(1) Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Gradnja infrastrukturnih vodova može se dozvoliti i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojici - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 24.

(1) Na području proizvodno poslovne zone Konak istok planom se predviđa izgradnja pet 10(20)/0.4 kV trafostanica. U slučaju potrebe za izgradnjom dodatnih trafostanica moguće je formiranje građevnih čestica za izgradnju trafostanica na površinama gospodarske namjene. Površina građevne čestice za trafostanicu uvjetovana je tipom trafostanice, a dulja strana čestice mora biti neposredno uz javnu prometnu površinu. Udaljenost objekta trafostanice od granice čestice iznosi najmanje 1,0 m.

(2) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

(3) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica potrebno je osigurati parcelu dimenzija 5×7m, lociranu uz prometnicu, te koridore za srednjenaponske i niskonaponske kabele.

(4) Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi uvijek bio omogućen pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) Ukoliko se u budućnosti iskaže potreba korisnika mreže za većom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.

(6) S jedne strane prometnice potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske energetske vodove.

(7) Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela do najbližeg stabla.

(8) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(9) U skladu sa člankom 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

(10) Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati »Tehničkih uvjeta izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV« - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a 130/03).

(11) Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se »Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodov nazivnog napona 1 kV do 400 kV« (NN 27/97).

(12) Unutar površina gospodarske - proizvodne i poslovne namjene moguće je gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o njihovoj vrsti, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb.

Članak 25.

(1) Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

(2) Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

(3) Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 26.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se distribucijski PEHD plinovodi tlaka 3 bara, dimenzija Ø75 mm i Ø63 mm. Planom se omogućuje eventualno izmještanje navedenih plinovoda ili stavljanje u zaštitnu kolonu, što će se utvrditi glavnim projektom zaštite ili izmicanja plinovoda. Troškove dokumentacije i izmicanja snosi investitor.

(2) Kod izvođenja radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava postupati u skladu sa člankom 10. Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 155/14).

(3) Planira se provesti potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina u njima za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te za hlađenje i tehnološke potrebe.

(4) Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(5) Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina prema uvjetima nadležnog distributera prirodnog plina.

(6) Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 27.

(1) Povezivanje planiranih građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranoj ulici. Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na postojeći magistralni cjevovod položen u koridoru državne ceste D-26.

(2) Vodoopskrba zone obuhvata može se osigurati pod uvjetom dovoljnih količina i tlaka vode za sanitarne i protupožarne potrebe gospodarske zone. Potvrdu za dostatnost potreba vodoopskrbe provjeriti mjerenjem Q-H vrijednosti u vodovodu.

(3) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

(4) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

(5) Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

(6) Izgradnja vodovodne mreže u planiranoj ulici predviđena je u koridoru širine 1 m lociranom djelomično u pojasu pješačke staze, djelomično u kolniku.

(7) Pri izradi projekata za vodovodnu mrežu na području obuhvata plana treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80,0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom vodovodne mreže,
- Svi zahvati za nove građevine moraju biti udaljeni od vodovoda u horizontalnom smislu minimalno 1,0 m, a kod križanja, kut križanja 90°, iznimno 45°, a u vertikalnom smislu minimalno 0,5 m,
- Uz planiranu prometnicu izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) i ostalim važećim propisima.

(8) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 28.

(1) U području obuhvata planirana je razdjelna mreža odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(2) Planom se predviđa izgradnja internog sustava odvodnje proizvodno poslovne zone s uređajem za pročišćavanje.

(3) Cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda na području obuhvata plana mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji je potrebno razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti sustava odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda.

(4) Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda gradit će se kao zatvoreni kanali u trupu ceste.

(5) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže mješovitog sustava odvodnje izvršit će se tehničkom dokumentacijom za izdavanje građevne dozvole.

(6) Kod projektiranja kanalizacijske razdjelne mreže za gospodarsku zonu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog komunalnog poduzeća.

(7) Planom je predviđena čestica za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i separatora ulja i masti, a označena je oznakom OD-1 na kartografskom prikazu »4. Način i uvjeti gradnje« te na kartografskom prikazu »1. Korištenje i namjena površina« kao površine u funkciji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s oznakom ISo. Građevine u funkciji odvodnje moraju biti udaljene minimalno 10 m od regulacijskog pravca i 1 m od bočnih granica čestice.

(8) U slučaju da se detaljnim vodoistražnim radovima utvrdi povoljnija lokacija za izgradnju uređaja iz prethodnog stavka, moguće je formiranje čestice za te potrebe na drugom mjestu u obuhvatu plana.

(9) Planom se omogućuje pročišćavanje otpadnih voda na svakoj pojedinačnoj čestici unutar zone, do izgradnje internog sustava odvodnje koji je planiran za cijelu proizvodno-poslovnu zonu.

(10) U slučaju da se otpadne vode ispuštaju u vodonepropusne sabirne jame, sastav istih, prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinsku vodu mora biti u skladu s odredbama Pravilnika za ispuštanje u površinske vode. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

Članak 29.

(1) Mrežu odvodnje otpadnih voda na području poduzetničke zone izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna.

(3) Za priključenje potrošača na mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

(5) Projektom dokumentacijom treba predvidjeti, u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, mjere zaštite građevina od onečišćenja, te uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Članak 30.

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije.

(2) Mreža odvodnje oborinskih voda gradi se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz betonskih cijevi ili PVC, PE ili PEHD cijevi,
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna),
- dimenzije tj. profile odabirati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu,
- odvodnju oborinskih voda nije dozvoljeno spajati na kolektor sanitarne odvodnje,

- oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno narušavati dobro stanje vode u prijemniku,
- uvjetno čiste oborinske vode (vode s krovnih površina i sl.) u pravilu treba direktno ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice bez pročišćavanja, pri čemu se mora osigurati da se takvim ispuštanjem ne ugrožavaju interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,
- u slučaju da nema uvjeta za ispuštanje uvjetno čistih oborinskih voda po površini terena npr. s betonskih i asfaltiranih površina iste se mogu odvoditi u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, a s krovnih ploha izravno u isti,
- oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene mogu se ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom,
- potencijalno onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročititi na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalni recipijent,
- gdje je potrebno da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalji ispuštanja istih trebaju biti usklađeni s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnih djelovanja voda. U ostalim slučajevima to se rješava u dogovoru s vlasnikom katastarske čestice, a rješavat će se upuštanjem oborinske vode u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke,
- manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se sprječavaju razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje,
- dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u lokalni recipijent treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s uvjetima nadležne Službe zaštite od štetnog djelovanja voda,
- za izvođenje ispusne građevine internog sustava odvodnje u slučajevima iz prethodne točke, investitor je dužan zatražiti vodni nadzor od strane nadležne službe Hrvatskih voda, te iste obavijestiti o početku izvođenja radova 15 dana ranije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 31.

Na kartografskom prikazu »3. Uvjeti i način gradnje« označeni su dijelovi čestica gospodarske namjene koji se obavezno moraju urediti kao pretežito zelene površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 32.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

8. Postupanje s otpadom

Članak 33.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Vrbovca. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.

(3) Planom se odvojeno prikupljanje (»primarna reciklaža«) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).

(4) Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 34.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita zraka

Članak 35.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(3) U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije. Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 36.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje
- djelatnosti što proizvode buku locirati u jugoistočnom dijelu obuhvata plana gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

Članak 37.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone - buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone - buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću.

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.3. Zaštita voda

Članak 38.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na planiranom pročištaću otpadnih voda smještenom u južnom dijelu zone.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

9.4. Zaštita tla

Članak 39.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

Članak 40.

(1) Potrebno je pridržavati se slijedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera - Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 17/15).

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ($H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje su H1 i H2 visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Vrbovca (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

9.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 41.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

Članak 42.

(1) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protuekspluzijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

(4) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

(5) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

(6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) te drugim važećim propisima.

Članak 43.

(1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.

(2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

10. Mjere provedbe plana

Članak 44.

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva gradskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 45.

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 46.

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/03
URBROJ: 238/32-01/01-18-1
Vrbovec, 19. 04. 2018. g.

Predsjednik Vijeća
Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.

16.

Na temelju članka 25. i 26. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) i članka 31. stavka 1. alineje 13. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 8/18) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na Izvanrednoj, 9. sjednici održanoj dana 19. travnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o usklađivanju granice naselja Lonjica, Peskovec, Negovec, Stančić i Štakorovec, te Grada Vrbovca i Općine Brckovljani

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se:

- granica naselja Lonjica prema naseljima Stančić i Štakorovec
- granica naselja Peskovec i Negovec prema naselju Štakorovec

- granica između Grada Vrbovca i Općine Brckovljani.

Članak 2.

Granica naselja 035939 Lonjica prema naseljima 059650 Stančić i 063967 Štakorovec, te naselja 047589 Peskovec i 042927 Negovec prema naselju 063967 Štakorovec se mijenja tako da ide granicom katastarske općine 308056 Hrebinec.

Članak 3.

Granica između 05088 Grada Vrbovca i Općine 00337 Brckovljani mijenja se tako da ide promijenjenom granicom naselja iz članka 2. ove Odluke, odnosno granicom katastarske općine 308056 Hrebinec.

Članak 4.

Gradonačelnik Grada Vrbovca će nakon donošenja ove Odluke potpisati Sporazum o usklađenju granice s načelnikom Općine Brckovljani.

Članak 5.

Kartografski prikaz granica sastavni je dio ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«, a primjenjuje se od dana potpisivanja Sporazuma o granicama Grada Vrbovca i Općine Brckovljani.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-18-1
Vrbovec, 19. 04. 2018. g.

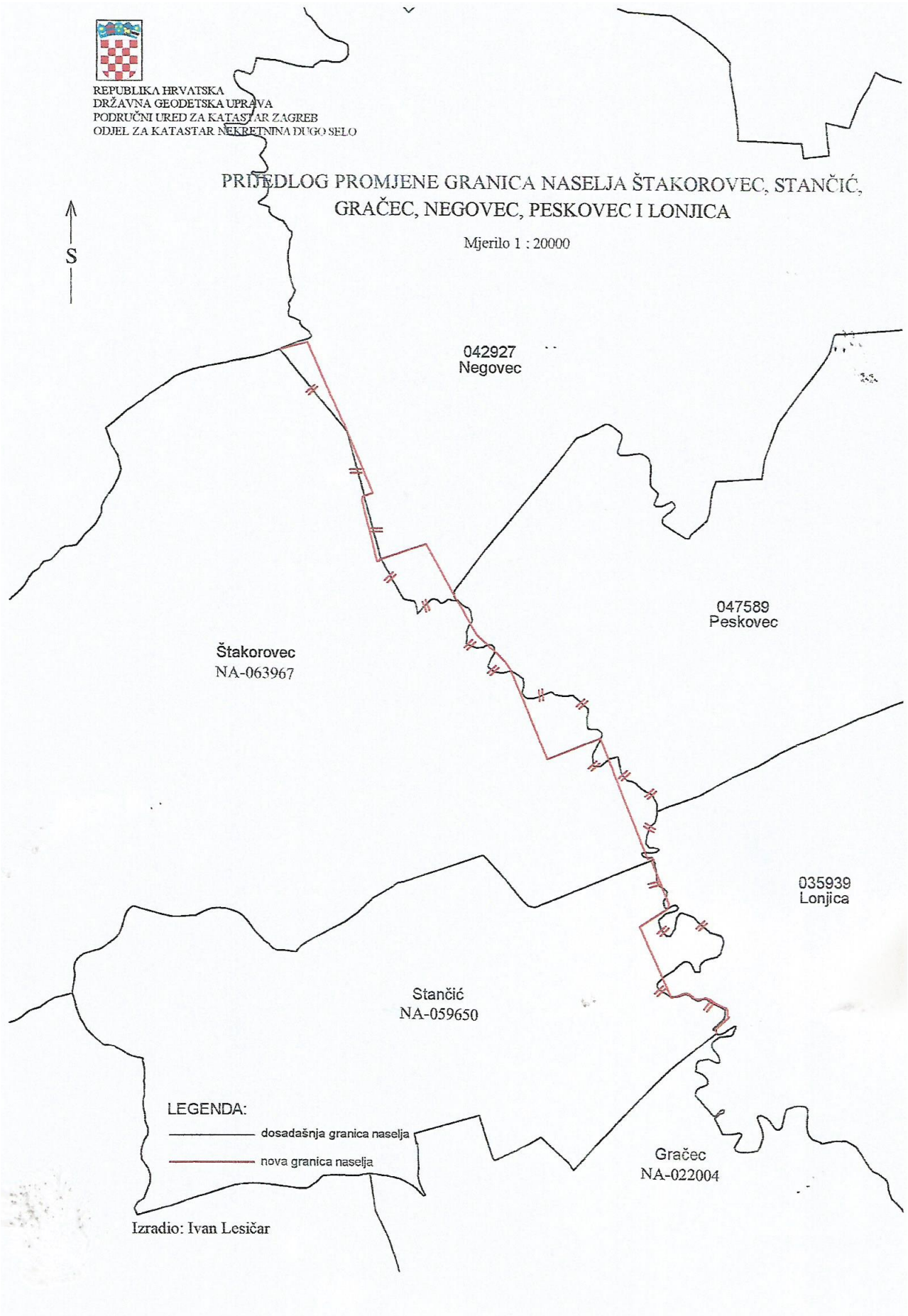
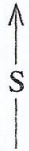
Predsjednik Vijeća
Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

PRIDLOG PROMJENE GRANICA NASELJA ŠTAKOROVEC, STANČIĆ, GRAČEC, NEGOVEC, PESKOVEC I LONJICA

Mjerilo 1 : 20000



AKTI GRADONAČELNIKA

4.

Na temelju članka 21. i 24. Zakona o sustavu civilne zaštite (»NN« br. 82/15) i članku 7. Pravilnika o sustavu stožera (»NN« broj 47/16), te članku 44.st.1. al. 27. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« broj 08/18), Gradonačelnik Grada Vrbovca 18. travnja 2018. godine, donosi:

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju članova Stožera civilne zaštite Grada Vrbovca

Članak 1.

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama, te obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 2.

U Stožer civilne zaštite Grada Vrbovca imenuju se:

1. **Ivica Strnščak** zamjenik gradonačelnika Grada Vrbovca po funkciji za Načelnika Stožera
2. **Slavko Povrlišek**, predsjednik Vatrogasne zajednice Vrbovec, zamjenik Načelnika Stožera
3. **Zvonimir Tomas**, zamjenik Načelnika Policijske postaje Vrbovec
4. **Marijan Krznar**, zapovjednik Vatrogasne zajednice Vrbovec
5. **Željko Gubijan**, upravitelj Šumarije Vrbovec
6. **Ivica Vujević**, dr. med. vet. direktor Veterinarske stanice Vrbovec
7. **Mato Jelić**, direktor »Komunalca« d.o.o. Vrbovec
8. **Đurđica Crnčević**, v.d. pročelnica Službe za opće poslove Grada Vrbovca
9. **Mario Vegar** predstavnik Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Zagreb
10. **Dubravko Kavčić**, predstavnik HGSS- Stanica Zagreb
11. **Milivoj Dobraš**, rukovoditelj Vodoopskrba i odvodnja Zg. županije d.o.o. ured Vrbovec
12. **Davorin Radin**, dr. med. voditelj Doma zdravlja Vrbovec

13. **Dražen Keserica**, dr.med. voditelj hitne med. pomoći - ispostava Vrbovec
14. **Ljiljana Petanjek**, v.d. pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo
15. **Jelena Mucko**, ravnateljica Gradsko društvo Crveni križ Vrbovec.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je plan pozivanja Stožera i tablica sa podacima članova Stožera.

Članak 4.

Način rada Stožera uređuje se sa poslovnikom koji donosi Gradonačelnik Grada Vrbovca.

Članak 5.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Stožera obavljati će Služba za opće poslove Grada Vrbovca.

Članak 6.

Radom stožera rukovodi Načelnik stožera ili njegov zamjenik, a kada se proglasi velika nesreća rukovođenje preuzima izvršno tijelo JLS Grada odnosno Gradonačelnik.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Vrbovca KLASA: 810-01/18-03/01 URBROJ: 238/32-03/02-18-1 od 11.01.2018. godine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 810-01/18-03/01
URBROJ: 238/32-03/02-18-7
Vrbovec, 18.04.2018.

Gradonačelnik:
Denis Kralj, v.r.

Grad Vrbovec Stožer civilne zaštite - podaci

r.b.	Ime i prezime / dužnost koju obavlja	Adresa stanovanja	tel/mob kućni	Adresa zaposlenja	tel/mob posao
1.	Ivica Strnščak Zamjenik gradonačelnika Grada Vrbovca, Načelnik Stožera	Gaj 32 Vrbovec	091/5154-874	Getaldićeva 3. Zagreb	01/2393-157 091/5154-874

r.b.	Ime i prezime / dužnost koju obavlja	Adresa stanovanja	tel/mob kućni	Adresa zaposlenja	tel/mob posao
2.	Slavko Povrlišek Predsjednik Vatrogasne zajednice Vrbovec, zamjenik Načelnika	Gradečka 49a Vrbovec	01/2792-088 098/1672-672	Dom zdravlja Vrbovec 7. svibnja 14.	098/1672-672
3.	Zvonimir Tomas, Zamjenik Načelnika Policijske postaje Vrbovec	Kolodvorska 62. Vrbovec	01/2791-485 091/2514-157	PP Vrbovec Zagrebačka 1.	01/2791-124 091/2514-157
4.	Željko Gubijan, Upravitelj Šumarije Vrbovec	K.Kutena 7. Vrbovec	01/2791-526 098/453-324	Kolodvorska 26. Vrbovec	01/2791-846 098/453-324
5.	Ivica Vujević Direktor Veterinarske stanice Vrbovec d.o.o.	Trg Antuna Mihanovića 2. Dubec Zagreb	01/2925-115 098/239-289	Kolodvorska 68. Vrbovec	01/2791-432 098/239-289
6.	Mato Jelić, Direktor »Komunalca Vrbovec« d.o.o. i Vodoopskrba i odvodnja Vrbovec	Brčevac 1H Vrbovec	098/409-626	Kolodvorska 29 Vrbovec	01/2791-112 098/409-626
7.	Đurđica Crnčević, v.d. Pročelnica Službe za opće poslove Grada Vrbovca	Sajmišna 24 g Sv. I. Zelina		Trg Petra Zrinskog 9. Vrbovec	01/2799-903 099/2195-805
8.	Mario Vegar, Predstavnik PUZS Zagreb	Ksavera Šandora Đalskog 84 Zagreb	01/2332-992	Ksaverska cesta 109. Zagreb	01/3855-772 091/1121-028
9.	Dubravko Kavčić, Predstavnik HGSS-a, stanica Zagreb	Švarcova 22. Zagreb	01/2329-422	Radićeva 23. Zagreb	091/5082-556 091/5405-204
10.	Milivoj Dobraš Vodoopskrba i odvodnja Zg. županije d.o.o. ured Vrbovec	Livadarska 30 C	098/310-134	Kolodvorska 29 Vrbovec	01/2792492
11.	Davor Radin Voditelj Doma zdravlja Vrbovec	ul.7. svibnja 23.	099/6040-201	Dom zdravlja Vrbovec 7. svibnja 14.	099/6040-201
12.	Dražen Keserica Voditelj hitne službe	Vojnovićeva 38 Zagreb	095/8925-460	Dom zdravlja Vrbovec 7. svibnja 14.	095/8925-460
13.	Marijan Krznar, Zapovjednik Vatrogasne zajednice Grada Vrbovca	Gradečka 53. Vrbovec	098/919-8940	Stjepana Radića 18 Vrbovec	098/453-704
14.	Ljiljana Petanjek v.d. Pročelnica Upravnog odjela za financije i gospodarstvo	Vrbovečki pavlo- vec 135		Trg Petra Zrinskog 9. Vrbovec	01/2799-915 099/310-5842
15.	Jelena Mucko, ravnateljica GD Crveni križ Vrbovec	Livadarska 18	01/2791-761	Trg Petra Zrinskog 23/I Vrbovec	01/2791-018

„**Glasnik Grada Vrbovca**“ službeno je glasilo Grada Vrbovca. Izdavač Grad Vrbovec. Uredništvo: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec. Glavni i odgovorni urednik: Đurđica Crnčević, dipl. iur. – privremena pročelnica Službe za opće poslove Grada Vrbovca, telefon 01/2799903, fax: 01/2791015. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, telefon 044/815138, fax: 044/815498, www.glasila.hr „Glasnik Grada Vrbovca“ objavljuje se i na službenoj web stranici Grada Vrbovca – www.vrbovec.hr