

Na temelju članka 100. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), te članka 35. st. 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 35. st. 1. al. 12. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 32-II/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 6. sjednici održanoj 20. veljače 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca
(Glasnik Zagrebačke županije broj 17/08)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se novi stavak 3., koji glasi: "Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca."

Članak 2.

U članku 2. dodaje se novi stavak 2., koji glasi: „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.“

Članak 3.

U članku 3., stavku 5. *B. Grafički dio*, točka I. Kartografski prikazi briše se postojeći popis i dodaje novi koji glasi:

List		Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I PROMETNI SUSTAV	1 : 25000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3.	ELEKTROOPSKRBA	1 : 25000
2.4.	PLINOOPSKRBA	1 : 25000
2.5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1 : 25000
3.1	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000
4.1. – 4.12.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4., u podčlanku 1., iza riječi 76/07 dodaju se riječi: „38/09, 55/11, 90/11 i 50/12“.

U članku 4., u podčlanku 2., mijenjaju se poglavlja 1.2.7. i 1.2.8. tako da glase:

„1.2.7. Ugostiteljsko-turistička zona s oznakom T1 (hoteli) uz sport i rekreaciju Lukovo – Cerik, maksimalnog smještajnog kapaciteta 100 ležajeva

1.2.8. Ugostiteljsko-turistička zona s oznakom T1 (hoteli) uz proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste D26 – Konak – istok, maksimalnog smještajnog kapaciteta 100 ležajeva.“

U članku 4., u podčlanku 2., na kraju poglavlja 1.5. *Poljoprivredno tlo i šumske površine* dodaje se novi stavak koji glasi:

Šume se ne mogu krčiti radi gradnje stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljadi). Na području krša, gdje je drvena masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji

ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal (Nacionalna šumarska politika i strategija, NN 120/03.)

- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
- sukladno Zakonu o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti
- u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina
- prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo "Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata, Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

U članku 4., u podčlanku 3., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

Planom su predviđene i površine za uređenje groblja za kućne ljubimce sa oznakom G*.

U članku 4., u podčlanku 7., poglavlje 1. Prometne građevine mijenja se tako da glasi:

„1. Prometne građevine

- državne ceste:
 - D 10 Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G. P. Gola (gr. R. Mađarske)
 - D 26 Čvorište Dubrava (D10) – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (D5)
 - D 41 G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – Križevci – čvorište Vrbovec 1 (D10)
 - planirana državna cesta Vrbovec – Poljanski Lug – Kloštar Ivanić – Ivanić-Grad
- željezničke građevine
 - željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo“.

U istom podčlanku, u poglavlju 2. Energetske građevine, alineja 1. mijenja se i glasi:

„Plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava.“

U istom podčlanku, iza poglavlja 3. Vodne građevine, dodaje se novo poglavlje koje glasi:

"4. Građevine posebne namjene

- vojni kompleks „Vrbovec“."

U članku 4., u podčlanku 8., u poglavlju 3. Energetske građevine, iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

„postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju“.

U članku 4., u podčlanku 12., u drugoj rečenici briše se riječ „javnu“.

U istom podčlanku, iza druge rečenice dodaje se sljedeći tekst:

„Iznimno, širina prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 2,5 m. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

U članku 4., u podčlanku 24., u stavku 2., mijenja se druga rečenica tako da glasi:

„Krov krovne kućice treba izvesti kao ravan s nagibima do 10° ili kao kosi s nagibima 20-45°.“

U članku 4., u podčlanku 44., u stavku 1. i 2., brojka „40m²“ zamjenjuje se brojkom „60m²“.

U članku 4., u podčlanku 47., iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„U građevinskom području sportske i rekreacijske namjene sa oznakom R omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama.“

U članku 4., iza podčlanka 47., dodaje se poglavlje „2.3.2.3. Posebna namjena“ i podčlanak 47a. koji glasi:

„Površine posebne namjene za oznakom N namijenjene su izgradnji vojnih i obrambenih građevina i površina. U obuhvatu plana nalazi se vojno strelište «Vrbovec» sa zaštitnim i sigurnosnim zonama koje su ucrtane na kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora.“

U članku 4., iza podčlanka 52., dodaje se podčlanak 52a. koji glasi:

„Unutar građevinskih područja naselja moguća je gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 10 kW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama.“

Dosadašnji podčlanci 52a., 52b. i 52c. postaju podčlanci 52b., 52c i 52d.

U članku 4., u dosadašnjem podčlanku 52a., koji postaje podčlanak 52b., iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. 11. 12. i 13. koji glase:

„Na površinama gospodarske proizvodno poslovne namjene omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 1MW.

Na površinama poslovne namjene sa oznakom K omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 100 kW uz postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama.

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom lo omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage do 1MW.

Građevine za proizvodnju energije iz biomase mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne, visine do 12m i ukupne visine do 15m. Iznimno visina dijelova građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija.“

U članku 4., u dosadašnjem podčlanku 52b., koji postaje podčlanak 52c., u stavku 7., alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

”

- Planirane su dvije izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T1 - hoteli (u naselju Lukovo uz sportsko-rekreacijsku zonu Lukovo-Cerik i u naselju Konak uz proizvodno-poslovnu zonu Konak-istok) te zona ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T uz postojeći hotel u naselju Vrbovec.

- U ugostiteljsko-turističkim zonama može se planirati izgradnja samostojećih građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 100 kreveta u zonama s oznakom T1 i do 20 kreveta u zoni s oznakom T.“

U članku 4., u podčlanku 67., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i rekonstrukciju županijskih i lokalnih cesta posebne uvjete izdaje nadležni ured državne uprave u županiji.“

U članku 4., u podčlanku 67a., stavak 2. mijenja se tako da glasi:

„U skladu s člankom 55. Zakona o cestama potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javnu cestu. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m;
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40 m;
- državne ceste 25 m;
- županijske ceste 15 m;
- lokalne ceste 10 m.“

U istom podčlanku, iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Izgradnja priključaka ili rekonstrukcija raskrižja s državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o.“

U članku 4., iza podčlanka 76., dodaje se podčlanak 76a. koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 3.2. "Područja posebnih uvjeta korištenja prostora" označen je kontrolirani zračni prostor (CTR) Zračne luke Zagreb. Uvjeti korištenja unutar navedene površine određeni su posebnim propisima.“

U članku 4., podčlanka 77., mijenja se i glasi:

„Prostornim se planom planira izgradnja nove TS 110/10(20) kV VRBOVEC na lokaciji Vinišće te mogućnost rekonstrukcije postojeće TS 30(35)/10 kV VRBOVEC u TS 110/10(20) kV VRBOVEC-CENTAR.

Prostornim planom planira se rekonstrukcija postojećeg nadzemnog voda 2×110 kV DUGO SELO - KRIŽEVCI u vod 2×110 kV, kao i mogućnost rekonstrukcije postojećega nadzemnog voda 30 kV DUGO SELO - RP BOŽJAKOVINA - VRBOVEC u nadzemni vod 110 kV do lokacije postojeće TS 30(35)/10 kV VRBOVEC (buduće TS 110/10(20) kV VRBOVEC - CENTAR).“

U članku 4., u podčlanku 79., iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„Postojeći dalekovodi napona 35 kV, 110 kV, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2×110 kV, 2×220 kV, 2×400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trase planiranih dalekovoda DV 2x110 kV utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda (UPU, DPU), trasa planiranih željezničkih pruga ili brzih cesta i preciznijim geodetskim podlogama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.“

U istom podčlanku, iza dosadašnjih stavaka 6. – 11., koji postaju stavci 8. – 13., dodaje se stavak 14. koji glasi:

„Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane...) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak bit će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.“

U članku 4., u podčlanku 80., dodaje se stavak 1. koji glasi:

„Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu u naseljima gradskih obilježja planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.“

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

U članku 4., u podčlanku 81., dodaju se stavci 1. i 2. koji glase:

„Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima i antenskim prihvataima na zgradama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara gdje god je to moguće.

Nove bazne stanice i antenski stupovi smještaju se u skladu s odredbama važećeg Županijskog plana.“

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 3. i 4.

U članku 4., u podčlanku 88., iza stavka 1. dodaje se stavci 2. - 8. koji glase:

„Postojećim kanalizacionim sustavom Grada Vrbovca, kojim se prikupljaju mješovite vode, obuhvaćeno je gradsko središte - Vrbovec (na prostoru sjeverno od željezničke pruge), uključujući i gravitirajuća prigradska naselja (Martinska Ves i dio Celina), te područje industrijskog kompleksa "PIK - Vrbovec".

Studijom izvedivosti (Radna verzija 1) projekta ulaganja u vodoopskrbu i odvodnju u Vrbovcu (Hidroinženiring d.o.o, Dippold & Gerold Hidroprojekt 91 d.o.o., 2013) određen je obuhvat aglomeracije Vrbovec te naselja u kojima se planira proširenje postojećeg sustava javne odvodnje (Peskovec, Greda, Lonjica, Luka, Novo Selo, Martinska Ves, Brčevac, Savska Cesta, Prilesje, Naselje Stjepana Radića, Celine, Cerje, Vrbovečki Pavlovec i Lovrečka Varoš).

Predviđena je također dogradnja sustava javne odvodnje u Vrbovcu u dijelovima koji trenutno nemaju izgrađen sustav javne odvodnje. Za ostala naselja utvrđeno je da priključenje na centralni sustav javne odvodnje nije isplativo, pa će se njihova odvodnja rješavati pojedinačno.

Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz stambenih građevina i sl. u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Vrbovca definirana je odvodnja otpadnih voda u sustav javne odvodnje, a u područjima gdje nema i nije predviđen sustav javne odvodnje u sabirne jame. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda je za područja gdje se ne planira sustav javne odvodnje, osim sabirnih jama, definirao i mogućnost primjene drugih rješenja koja će zadovoljiti granične vrijednosti za ispuštanje sukladno odredbama Pravilnika.

Stoga se mogućnost primjene drugih rješenja, osim sabirne jame, treba definirati i novom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja se donosi sukladno Zakonu i podzakonskim propisima.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Vrbovca potrebno je predvidjeti na sljedeći način:

- Na području obuhvata predmetnih planova postojeća odvodnja otpadnih voda izgrađena je kao mješoviti sustav. Za naselja za koja se Studijom izvedivosti predviđa izgradnja sustava javne odvodnje, planiran je polurazdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Otpadne vode s cijelog područja Grada Vrbovca treba sakupljati i odvoditi na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV Beljavine), a kakvoća pročišćenih ispuštenih otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u površinske vode.
- U dijelovima Grada Vrbovca gdje nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, otpadne vode mogu se odvoditi u vodonepropusne sabirne jame (bez ispusta i preljeva),

pročišćavati na individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode ili iznimno septičkim jamama (s preljevom u površinske vode, ako se može postići kakvoća vode propisana Pravilnikom).

- U slučaju da se otpadne vode odvedu u vodonepropusne sabirne jame, kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, kakvoća ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinsku vodu mora biti u skladu s odredbama Pravilnika za ispuštanje u površinske vode.
- U slučaju da će na području obuhvata predmetnih planova nastajati otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno sabirne jame ili individualni biološki uređaj, predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima. Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u sabirne jame potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna. Sadržaj sabirnih, odnosno septičkih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima u nadležni centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Odvoz otpadnih voda iz sabirnih, odnosno septičkih jama mora obavljati ovlašteno poduzeće za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.
- Oborinske vode trebaju se ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda.
- U ostalim slučajevima način ispuštanja oborinskih voda definirat će se u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- Onečišćene oborinske vode (s manipulativnih površina, parkirališta kamiona i sl.) trebaju se prethodno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih (separatoru ulja s taložnicom) i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike.
- Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevinske čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- Na području Grada Vrbovca nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda.
- Cjelokupni sustav odvodnje Grada Vrbovca mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.
- Za svako izvođenje radova u zoni podzemnih voda potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda.
- U slučaju korištenja opasnih tvari na području Grada Vrbovca, potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari na način da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda.“

U članku 4., u podčlanku 92., dodaju se stavci 1. i 2. koji glase:

„Za magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50 planom je predviđen zaštitni koridor širine 30 m obostrano od osi plinovoda u skladu s člankom 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).

U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m;
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m;
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m;
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.“

Dosadašnji stavci 1. - 3. postaju stavci 3. - 5.

U članku 4., u podčlanku 96., u podnaslovu „Gradska naselja“, stavak 1. mijenja se i glasi:
 „Povijesna urbana cjelina grada Vrbovca (središnji dio naselja) zaštićena je te je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3533.“
 U istom podčlanku, u podnaslovu „Gradska naselja“, stavak 2. se briše.

U članku 4., podčlanak 97. mijenja se i glasi:
 „Područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama - povijesnim naseljima, odnosno njihovim dijelovima provode se stoga u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja a time i njihove prepoznatljivosti kao nositelja identiteta kulturnog krajolika.“

U članku 4., u podčlanak 98., u alineju 6., riječi „spomeničkih svojstava“ zamjenjuju se riječima „sa svojstvima kulturnog dobra“.

U članku 4., podčlanak 99. mijenja se i glasi:

„- Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim građevinama koje imaju status kulturnog dobra, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se građevine koje imaju status kulturnog dobra nalaze te povijesnim dijelovima naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, povijesnim dijelovima naselja i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zaštićenih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama, funkcionalne prenamjene postojećih zaštićenih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

- U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na zaštićenim građevinama, građevnim sklopovima, povijesnim dijelovima naselja i lokalitetima, za koje je utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog državnog tijela, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.“

U članku 4., podčlanak 100. mijenja se i glasi:

„- Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra.

- Za građevine označene kao *evidentirana baština* (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

- Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (R) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj je dužnosti provela postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama bili označeni oznakom PR.“

U članku 4., podčlanak 101. mijenja se i glasi:

„Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesnih dobara:

Na području Grada Vrbovca na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena su ili registrirana sljedeća kulturno-povijesna dobra:

- Gornji Tkalec

- kapela Uznesenja BDM i ostaci dvorca – Z 3163
- Kućari
 - Dvorac Lovrečina – Z 2253
- Lovrečka Varoš
 - župna crkva sv. Lovre – Z 3162
- Vrbovec
 - kulturno povijesna cjelina naselja Vrbovec – Z 3533
 - župna crkva sv. Vida – Z 2064
 - kapela sv. Tri Kralja s grobljem – Z 2890
 - ostaci kaštela – Z 3161
 - župni dvor – Z 2352
 - grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes – Z-3654“

U članku 4., podčlanak 102. briše se.

U članku 4., podčlanak 103. mijenja se i glasi:

„Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana evidentiraju se sljedeća dobra lokalnog značaja koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovih Izmjena:

- Brčevac
 - kapela Uznesenja BDM
- Celine
 - kapela Majke Božje (lokalitet)
 - arheološki lokalitet Grobišće, rekognoscirano
- Cerje
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
- Dijaneš
 - dio naselja
 - kapela sv. Nikole (Dionizija)
 - bunar
 - arheološki lokalitet nekadašnjeg groblja
 - potencijalni arheološki lokalitet Kapelište, rekognoscirano
 - potencijalni arheološki lokalitet Dijaneško, rekognoscirano
- Dulepska
 - kapela Srca Isusova (lok.)
- Đivan
 - kapela Srca Isusova
- Gaj
 - kapela Srca Isusova
- Gornji Tkalec
 - arheološki lokalitet "Ciglana"
 - arheološki lokalitet "Staro groblje"
 - arheološki lokalitet nekadašnjeg dvorca Križevačke biskupije
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - škola
- Graberanec
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - pil Majke Božje
- Graberščak
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
- Krkač
 - Raspelo
 - bunar
- Lonjica
 - kapela Srca Isusova (lokalitet)
 - škola
- Lovrečka Varoš
 - Groblje
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - stambena tradicijska prizemnica

- Lovrečka Velika
 - arheološki lokalitet "Budim" (srednjovjekovni)
 - arheološki lokalitet "Graba" (srednjovjekovni)
 - arheološki lokalitet "Zvezda" (srednjovjekovni)
- Luka
 - arheološki lokalitet "Bjeljavine" (srednjovjekovni)
 - kapela Krista Kralja
- Lukovo
 - kultivirani krajolik (vinogradi)
 - bunar (s poklopcem)
 - arheološki lokalitet "Višegrad" (srednjovjekovni)
- Marenić
 - bunar
- Negovec
 - stambena građevina stilskih karakteristika
 - stara škola
 - raspelo
 - bista Marije Jurić Zagorke
- Peskovec
 - kapela Majke Božje Karmelske
 - raspelo (drveno)
- Pirakovec
 - kapela - poklonac Raspetog Isusa
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
- Poljana
 - dio naselja
 - arheološki lokalitet - srednjovjekovno selo
 - arheološki lokalitet "Vrbiki II" (srednjovjekovno)
 - kapela sv. Valentina
 - škola
- Poljanski Lug
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - građevni sklop - tradicijska okućnica
 - kapela Majke Božje Fatimske
- Prilesje
 - arheološki lokalitet "Vrbiki I" (srednjovjekovni)
 - kapela sv. Terezije od Malog Isusa
 - bunar
- Topolovec
 - kultivirani krajolik – vinogradi s tradicijskim kletima
 - raspelo
 - bunar
- Vrbovec
 - arheološki lokalitet nekadašnjeg kaštela
 - Park
 - kapela sv. Florijana
 - raspelo
- Vrbovečki Pavlovec
 - bunar
- Vrhovec
 - gospodarska građevina“

U članku 4., podčlanak 104. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Za *registrirana* kulturna dobra (Z), primijenjuju se mjere zaštite: U cilju očuvanja graditeljskog nasljeđa i potpune slike prostora u kojoj ono sudjeluje ovim su planom definirane zone zaštite diferencirane prema stupnju očuvanosti povijesnih struktura. Stoga razlikujemo zonu potpune

zaštite, zonu djelomične zaštite, kontaktnu zonu i zonu ekspozicije. Posebno su izdvojene zone potpune zaštite pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnih dobara i zone zaštite povijesnih cjelina.“

U članku 4., u podčlanku 105., u stavku 1., iza riječi „zaštite“ dodaju se riječi „povijesne cjeline“.

U istom podčlanku, u stavku 2., prva rečenica se mijenja tako da glasi:

„Za sve intervencije na objektima unutar zaštićene povijesne cjeline potrebno je ishoditi potrebne suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela što znači posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole i prethodnu dozvolu u postupku izdavanja građevinske dozvole.“

U članku 4., podčlanak 106. mijenja se i glasi:

„Ovim je planom određena zona zaštite za povijesnu cjelinu naselja Vrbovec, dok je za pojedinačne građevine ovisno o izgrađenosti i ukupnoj slici prostora, osim parcele koja im pripada za kompleks dvorca Lovrečina u Kućarima određena zona ekspozicije odnosno kontaktna zona.“

U članku 4., u podčlanku 107., u alineji 4., briše se riječ „zaštićene“ te oznake „(R 482)“, „(R 542)“ i „(R 478)“.

U članku 4., u podčlanku 108., briše se riječ „spomenička“, a iza riječi „svojstva“ dodaju se riječi „kulturnog dobra“.

U istom podčlanku oznaka „R“ zamjenjuje se oznakom „Z“.

U članku 4., podčlanak 110. mijenja se i glasi:

„Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.“

U članku 4., u podčlanku 111., u prvoj rečenici briše se riječ „kulturna“, a iza riječi „dobra“ dodaju se riječi „lokalnog značaja“.

U članku 4., u podčlanku 115., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) na lokaciji postojećeg odlagališta Tarno u Gradu Ivanić-Gradu, odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastaviti će se na odlagalištu otpada "Beljavina" usporedo s provođenjem njegove sanacije.

Nakon uspostave ŽCGO, namjenu odlagališta "Beljavina" treba revidirati i prilagoditi potrebama sustava – na odgovarajućem dijelu lokacije formirati pretovarnu stanicu, uz mogućnost smještaja i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje otpada ŽCGO (skladištenje otpada, prikupljalište, sortirnica, kompostana, reciklažni centar i dr.)“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

U članku 4., u podčlanku 129., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„U svrhu zaštite od požara na području Grada Vrbovca potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06).
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.“

U članku 4., podčlanak 133. mijenja se i glasi:

„Unutar zahvata UPU-a potrebno je izraditi detaljne urbanističke planove za one prostore za koje isti nisu izrađeni, odnosno potrebno je nadopuniti postojeće prostorne planove za koje se utvrdi da

nisu u skladu sa ovim Planom odnosno da su zastarjeli i ne prate osnovne smjernice razvoja prema PPUG-a.

Urbanističke planove uređenja treba izraditi za:

	površina
1. Grad Vrbovec	
– Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca	cca 631 ha
2. proizvodno-poslovne zone i eksploataciju gline	
– Urbanistički plan uređenja za PIK Vrbovec i Gradip	cca 105 ha
3. proizvodno-poslovnu zonu uz novu obilaznicu	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Negovec-Vrhovec	cca 20 ha
4. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - sjever	cca 72 ha
5. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - jug I	cca 96 ha
6. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Luka - jug II	cca 16 ha
7. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž 3079	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Prilesje - sjever	cca 7,8 ha
8. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž 3079	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Prilesje - jug	cca 25 ha
9. proizvodno-poslovnu zonu u Poljanskom Lugu	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Poljanski Lug	cca 16 ha
10. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - zapad I	cca 3 ha
11. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - zapad II	cca 61 ha
12. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Konak - istok	cca 81 ha
13. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Vrbovec	cca 75 ha
14. sportsko-turističku zonu u Lukovu i Ceriku	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo-Cerik	cca 21,5 ha
15. sportsko-rekreacijsku zonu u Lukovu i Marenici	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo-Marenici	cca 6,9 ha
16. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu uz cestu D 28	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Vrbovec II.	cca 23 ha
17. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Črnec	cca 5,2 ha
18. proizvodno-poslovnu zonu u Dijanešu	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Dijaneš	cca 7,4 ha
19. sportsko-turističku zonu u Lukovu	
– Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone – Lukovo	cca 2,8 ha
20. poslovnu zonu u Novom Selu	
– Urbanistički plan uređenja poslovne zone – Novo Selo	cca 0,9 ha
21. proizvodno-poslovnu zonu u Marenici	
– Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone – Marenici	cca 1,7 ha

Detaljni plan uređenja treba izraditi za groblje za kućne ljubimce u naselju Greda – Detaljni plan uređenja groblja za kućne ljubimce, površine cca 1,2 ha.

Granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova označene su na grafičkom prikazu broj 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i na grafičkim prikazima *Građevinska područja naselja.*

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Na kraju članka 5., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

„II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađene su u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca. Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Gradskog vijeća Grada Vrbovca,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji – Ispostava Vrbovec,
- Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 350-01/14-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-14-3
Vrbovec, 20. 02. 2014. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Josip Jambrač, v.r.