

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 35. st. 1. al. 36. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 32-II/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 6. sjednici održanoj 20. veljače 2014. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA (u nastavku teksta: Plan, „Glasnik Zagrebačke županije“ broj 33/10) koje je izradio Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "II. Izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA " koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela sa sljedećim sadržajem:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži

- kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz I. izmjena Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1 : 5000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 5000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 5000
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.6.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 5000

- slijedeći kartografski prikazi iz I. izmjena Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca ostaju nepromijenjeni:

2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA	1 : 5000
------	---	----------

C. Obaveznih priloga:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Obrazloženje plana
4. Izvješće o prethodnoj raspravi
5. Izvješće o javnoj raspravi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U Članku 7., u poglavlje „2.2.1. Uslužna namjena“, iza riječi „izložbeno - prodajni saloni“ dodaje se zarez i riječi „prostori za obrazovanje“.

### Članak 4.

U Članku 8., poglavlje "Školska namjena s oznakom D5" mijenja se tako da glasi: "Školska namjena obuhvaća osnovne i srednje škole te športske dvorane u sklopu istih. Građevine školske namjene mogu se graditi na površinama sa oznakom D5 i na zasebnoj čestici na površini stambene, mješovite pretežito stambene i pretežito poslovne namjene.

Za izgradnju građevina namjene školstva primjenjuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,6
najveća visina građevine / ukupna visina građevine	za planirane građevine 12 m / 16 m za postojeće građevine prema zatečenim visinama
najveća etažnost	Po/S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	3,0 m
najmanja udaljenost od granica građevnih čestica	3,0 m od južne granice 3,0 m od ostalih granica građevne čestice
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	10%

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju

za planirane građevine:  
6 pm/1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine  
(uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 50% pm rješava u uličnom pojasu)

za postojeće građevine: u koridoru pristupne ceste u skladu s mogućnostima

"

### Članak 5.

U Članku 18., iza stavka 4. dodaju se stavci 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

„Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski cabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Privodi KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana, predvidjeti trasu EKI do svih postojećih i planiranih čvorova EKI (telekomunikacijski čvorovi, bazne postaje, antene).

Predviđa se mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa uz trasu EKI, dimenzija 2×1×2 m, za kabinet je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

Moguća je realizacija zračne distributivne bakrene i optičke mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.“

Dosadašnji stavci 5.-9. postaju stavci 10.-14.

## Članak 6.

U članku 27., poglavlje 7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara, mijenja se i glasi:

### "7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.

Na području obuhvata UPU-a Vrbovca na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićeni su ili registrirani sljedeći kulturno-povijesni spomenici:

- kulturno povijesna cjelina naselja Vrbovec – Z 3533
- župna crkva sv. Vida – Z 2064
- kapela sv. Tri Kralja s grobljem – Z 2890
- ostaci kaštela – Z 3161
- župni dvor – Z 2352
- grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes – Z 3654

Ovim Planom *evidentiraju* se sljedeća dobra lokalnog značaja koja se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Plana:

- arheološki lokalitet nekadašnjeg kaštela
- park
- kapela sv. Florijana
- raspelo
- kapela Majke Božje u Celinama (lokalitet)."

## Članak 7.

U Članku 33., važećeg plana poglavlje „10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja“ mijenja se tako da glasi:

"Ukidaju se Detaljni plan CENTAR I, Detaljni plan CENTAR II (područje Provedbenog urbanističkog plana) i Detaljni plan JUG II.

Na području ukinutih urbanističkih planova u pravilu se primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni ovim Planom za određenu plansku namjenu, pri čemu se dozvoljava odstupanje od planom utvrđenih lokacijskih uvjeta u pogledu:

- najmanje površine građevne čestice,
- najmanje širine građevne čestice,
- najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti, pri čemu isti za izgradnju građevina na slobodnostojeći način gradnje ne može biti veći od 50%, za poluugrađeni način gradnje veći od 60%, a za ugrađeni način gradnje (interpolacije) veći od 70%,
- najveće dozvoljene visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 17 m,
- najveće dozvoljene ukupne visine građevine, pri čemu ista ne može biti veća od 21 m,
- najveće dozvoljene etažnosti, pri čemu ista ne može biti veća od Po+P+4,
- najmanje udaljenosti od granica građevinske čestice,
- najmanje površine ozelenjenog dijela građevinske čestice,
- potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, pri čemu se određen broj parkirnih mjesta može osigurati na prometnim površinama u skladu s prethodnim uvjetima nadležnog odjela u Gradu Vrbovcu.

Navedeni lokacijski uvjeti moraju se uskladiti s konzervatorskim posebnim uvjetima za građevine za koje su takvi uvjeti Planom propisani.

Ovim planom je određena obaveza izrade Detaljnog plana uređenja novog dijela groblja prema Pravilniku o grobljima, a čija je granica obuhvata određena u grafičkom dijelu plana u mjerilu 1:5000."

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 350-01/14-01/02  
URBROJ: 238/32-01/01-14-3  
Vrbovec, 20. 02. 2014. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća  
Josip Jambrač, v.r.