

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 35. stavka 1. alineje 36. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 32-II/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 21. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. godine donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
proizvodno poslovne zona Luka jug II

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka jug II (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja potrebne geodetske dokumentacije, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svoga djelovanja te drugi sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana

Članak 3.

Grad Vrbovec pristupa izradi Plana u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- člancima 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), (dalje u tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan. Nositelj izrade Plana je Grad Vrbovec.

III. Razlozi donošenja Plana

Članak 5.

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka jug II utvrđena je člankom 4., podčlankom 133. Odredbi za provođenje, II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 21/13 i 31/13), (u daljnjem tekstu: PPUO).

IV. Obuhvat Plana

Članak 6.

Obuhvat Plana iznosi 15,90 ha, a granica obuhvata je većim dijelom utvrđena PPUO-om. Obuhvat Plana čine slijedeće čestice: k.č.br. k.o. 1545/930, 1545/931, 1545/934, 1545/935, 1545/980, 1545/1095, 1545/1096 i 1545/1097 k.o. Lonjica.

V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 7.

Prostor u obuhvatu Plana u potpunosti je neizgrađen i neopremljen prometnom i drugom infrastrukturom. Pristup na područje obuhvata moguć je sa županijske ceste Ž-3034, a preko parcela k.č.br. 1545/929, 1545/997 ili preko 1545/923 k.o. Lonjica.

Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata Plana predvidi moguća parcelacija građevinskih čestica proizvodno poslovne namjene za poznate i nepoznate korisnike.

VI. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 8.

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u PPUO i temeljem ove Odluke, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

Planom će se odrediti osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline
 - osnovu namjene površina
 - razmještaj djelatnosti u prostoru
 - osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
 - mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
 - uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
 - uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
 - zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugim nesreća
 - te po potrebi drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.
- Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim propisima

Članak 9.

U postupku izrade Plana provest će se postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15).

Nakon toga postupak izrade dalje se provodi na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i na temelju postojećih stručnih podloga, studija i tehničke dokumentacije.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od sljedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
8. HEP, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Gundulićeva 32, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
10. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
12. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
13. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
16. Hrvatske vode; VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
17. Plinacro, Savsa 88a, Zagreb
18. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr. uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Isp. Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
20. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
21. Komunalac d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, Vrbovec
22. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
23. Pik Vrbovec d.d., Zagrebačka 148, Vrbovec
24. Udruženje obrtnika, Križevačka 4, Vrbovec
25. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
26. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, Zagreb
27. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
28. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
29. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, Dugo Selo

X. Rok za izradu Plana

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava Grada Vrbovca.

XII. Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 350-01/16-01/02
URBROJ: 238/32-01/01-16-1
Vrbovec, 14. 07. 2016. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća

Josip Jambrač, v.r.

