

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA - NEREZINE

Rok: 30 dana

[Obrazac zahtjeva za zakup poslovnog prostora](#)
[Odluka Gradonačelnika Grada Vrbovca](#)

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), članka 74. Odluke o upravljanju imovinom Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije br.14/14), članka 4. Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije broj 11/12) i Odluke Gradonačelnika Grada Vrbovca, KLASA: 022-06/14-02/07, URBROJ:238/32-03/01-17-22 od 01.03.2017., Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Grada Vrbovca, objavljuje

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Predmet javnog poziva su poslovni prostori:
 - 1.1. Zgrada izgrađena na k.č.broj 63/3 k.o. Nerezine, z.k. uložak 2046 na adresi Podgora 2, 51554 Nerezine, korisne površine 310,51m². ([Podaci o nekretnini](#))
 - 1.2. Zgrada izgrađena na č.zgr.262, č.zem.83/1, k.o. Nerezine, z.k.uložak 2287 na adresi Karličeva 2, 51554 Nerezine, korisne površine 424,62m². ([Podaci o nekretnini](#))
2. **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 30 dana (11.04.2017. do 12:00 sati)**
3. Poslovni prostori pod rednim brojem 1.1. i 1.2. daju se u zakup u zatečenom stanju **isključivo kao cjelina** za obavljanje ugostiteljsko turističke djelatnosti.
4. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od 5 godina. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se s otkaznim rokom od 30 dana. Ugovorom će se regulirati uvjeti održavanja i korištenja poslovnog prostora za predviđenu namjenu te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa s rastom troškova života.
5. Pisana ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom na adresu: **Grad Vrbovec, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec** u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA - NEREZINE"

i upozorenje

" **NE OTVARATI DO 11.04.2017., DO 12:00 SATI**", koje se mora napisati na obje strane omotnice.

Ponude će se javno otvarati u prostoru Velike vijećnice Grada Vrbovca, **11.04. 2017. u 12:00 sati**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

6. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslana poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.
7. Kontakt informacije:
Tel: +385(0)1 2791 116
Fax: +385(0)1 2791 015
Mob: 099 244 3802
8. Cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na internetskim stranicama Grada Vrbovca www.vrbovec.hr i u javnom glasilu „24 sata“ dana 12.03.2017.godine.

NAPOMENE

9. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za poslovne prostore u gore navedenom iznosu (vidi podaci o nekretnini) u korist Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, na račun broj: **HR1323600001850800003**, model: **HR68** s pozivom na broj **9016 - OIB uplatitelja**.
10. Najbolji ponuditelj mora na račun iz točke 9. nakon obavijesti o prihvaćanju ponude do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri neto mjesečne zakupnine iz ponude na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovorenog roka zakupa
ili
dostaviti bankarsku garanciju u visini tri neto mjesečne zakupnine i to bezuvjetnu garanciju, izdanu u korist Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec i plativu na "prvi poziv" i "bez prigovora" od banke izdavatelja garancije, s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu, uz dodatni respiro rok od 3 mjeseca, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Ukoliko ponuditelj dostavi navedenu garanciju, Grad Vrbovec će ponuditelju izvršiti povrat jamčevine.
11. Ponuditelj je dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u ovom javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora. Dopuštene djelatnosti za pojedine poslovne prostore određene su od strane Grada Vrbovca što ne isključuje mogućnost da nadležna JLS ne donese odluku o ograničenju obavljanja djelatnosti na pojedinim lokacijama, i u tom slučaju Grad Vrbovec ne odgovara za posljedice zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora za predviđenu djelatnost.

12. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, Zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se Zakupnik odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor, s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zakupodavca. Izuzetak su slučajevi utvrđeni međusobnim Ugovorom između Zakupodavca i Zakupnika.
13. Zakupnik je dužan najkasnije u roku od 90 dana od dana primopredaje poslovnog prostora započeti s radom.
14. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
15. Osobe iz točke 14. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu poslovnog prostora na temelju prava prvenstva iz točke 14. neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.
16. Poslovni prostori se daju u zakup u "**VIĐENOM STANJU**".

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

17. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe.
18. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
19. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.
20. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.
21. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
22. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine", br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnicizacije ugovora padaju na teret zakupnika.
23. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.

24. Neće se razmatrati ponude:

- o fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi;
- o fizičkih i pravnih osoba koji su dužnici po osnovi neplaćanja korištenja nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca i vlasništvu Republike Hrvatske, te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi;
- o pravnih osoba koje nisu solventne;
- o fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

25. Najpovoljnijem ponuditelju neće se vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, a isto će se smatrati ukoliko najpovoljniji ponuditelj nakon zaprimanja obavijesti o prihvatanju ponude ne postupi prema naprijed navedenoj točki 10. Sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu, pod uvjetom da pristane na zakup s najviše ponuđenom zakupninom za isti poslovni prostor.

26. Grad Vrbovec do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja za svaki od navedenih poslovnih prostora i neprihvatanja niti jedne ponude.

SADRŽAJ PONUDE

27. Svaka ponuda mora sadržavati redni broj i adresu poslovnog prostora iz oglasa za koji se daje ponuda.

28. Za fizičke osobe:

- o ime i prezime ponuditelja;
- o podatak o prebivalištu;
- o OIB;
- o presliku osobne iskaznice;
- o izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvatka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena.

Osobe koje se u ponudi pozivaju na pravo iz točke 14. moraju dodatno dostaviti sljedeće dokumente:

- o potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatečenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),

- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinsko osiguranje (nadležan je HZMO),
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti pod točkom 14., a koja izjava je ovjerena kod nadležnog tijela.

29. Za pravne osobe:

- naziv ponuditelja;
- sjedište osobe;
- OIB;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena;

30. Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine koji ne može biti manji od početnog.

31. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

32. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana.

33. Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana;

34. Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.

35. Broj računa prema IBAN konstrukciji računa za povrat jamčevine.

36. Broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

37. Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

38. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Grad Vrbovec i ne vraća se ponuditelju.

39. Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.