

Na temelju članka 89. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", broj 153/13 i 65/17) i članka 35. stavka 1. alineje 36. Statuta Grada Vrbovca (" Glasnik Zagrebačke županije", broj 32-II/13- pročišćeni tekst i 7/15) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 5. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2017. godine donosi

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (" Glasnik Zagrebačke županije", broj 9/14, u daljnjem tekstu Plan).
Izrada ove izmjene Plana temelji se na članku 89. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan a inicirani su pojedinačnim zahtjevima zainteresiranih vlasnika i investitora buduće gradnje stambenih objekata, gospodarskih objekata u zoni mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke, te komunalne i cestovne infrastrukture.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjena Plana je područje označeno granicama unutar važećeg PPUO Grada Vrbovca.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Prostor unutar područja Plana većim dijelom je izgrađen (uz iznimku rubnih područja) te je opremljen osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.
Pristup na područje obuhvata Plana na kojem se nalazi i centralno mjesto grad Vrbovec, moguć je sa državne ceste D 10, te županijskih i lokalnih cesta dok su dijelovi stambenih i zona drugih namjena međusobno povezani nerazvrstanim cestama. Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno za buduće aktivnosti na razvoju prostora.

V. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 5.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u PPUO Grada Vrbovca i temeljem ove Odluke, s ciljem određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 7.

U postupku izrade Plana provest će se postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14., Zagreb
2. Ministarstva poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
4. Ministarstva obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
5. Ministarstva zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
8. HEP Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.F.Mihanovića 9, Zagreb
10. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
11. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
12. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
13. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V.Nazora 7, Zagreb
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
16. Hrvatske vode, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
17. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
18. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
19. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
20. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
21. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
22. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
23. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
24. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec

25. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
26. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb
27. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
28. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
29. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo

XI. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 10.

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Vrbovca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Zagrebačke županije".

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-17-1
Vrbovec, 13. 12. 2017. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Dejan Jaić, dr. med. vet., v.r.