



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Ovlašteno povjerenstvo

KLASA: 943-01/18-03/20

UR. BROJ: 238/32-04/04-18-5

Vrbovec, 30. kolovoza 2018.

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012. i 152/2014.), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/2013. – pročišćeni tekst, 137/2015. i 123/2017.), članka 31. stavka 1. alineje 8. Statuta grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/2018. i 12/2018. – ispravak,), ovlašteno povjerenstvo za prodaju, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Vrbovca

I. PREDMET I POČETNA CIJENA PRODAJE:

Predmet prodaje je nekretnina, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište, nalazi se u Radničkoj ulici u Vrbovcu, na k.č.br. 3202, k.o. Vrbovec I, površine 1.904,00 m², u građevinskom području mješovite namjene-pretežito stambene M1, na kojem nema tereta i kojem je vlasnik 1/1 Grad Vrbovec. Isto zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, dimenzija cca 86 m × cca dubine 20 m, orijentacije sjever-jug, a trenutno se koristi kao vrt. Uz isto zemljište je izgrađena kompletna komunalno-prometna infrastruktura s pristupom direktno na asfaltiranu cestu s nogostupom.

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **213.000,00 HRK**.

Visina jamčevine iznosi **21.300,00 HRK**.

Uvid u kompletnu dokumentaciju o nekretnini može se izvršiti svakog radnog dana od 07:00 do 15:00 sati na adresi prodavatelja, 1 kat, soba 32., uz prethodnu najavu voditelju ovlaštenog povjerenstva: Davor LUJIĆ, broj mobitela: 0992118804.

II. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE:

Javni natječaj se provodi javnim prikupljanjem ponuda (elektroničkim i papirnatim) koje se otvaraju prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

Javni natječaj je valjan u slučaju dostave i samo jedne ponude. Sve zakašnjele, nepotpune kao i one s eventualno nižom cijenom od početne, neće se razmatrati.

Javni natječaj provodi ovlašteno povjerenstvo koje ga priprema, objavljuje, prikuplja i otvara ponude te sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnije ponude.

Pravo na dostavu ponude imaju:

- fizičke osobe državljanjani Republike Hrvatske
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
- strane fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske

(svi pod uvjetom da prethodno nemaju dugovanja prema gradu Vrbovcu i Republici Hrvatskoj).

Predmetna nekretnina se prodaje po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Kupac je dužan snositi sve troškove u svezi prijenosa vlasništva i plaćanja poreza.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 21.300,00 HRK, odnosno 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na IBAN prodavatelj broj HR1323600001850800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja te naznakom „natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Vrbovca“. Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do 03. siječnja 2019., bezuvjetno i s naznakom da će banka na prvi poziv prodavatelja isplatiti iznos jamčevine.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalima će se beskamratno vratiti na njihov IBAN u roku od 8 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, OIB, prebivalište, presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe te IBAN)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretninu koja je predmet prodaje
- potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 60 dana računajući od dana objave javnog natječaja
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda se s priložima dostavlja do zaključno **02. listopada 2018. do 13:00 sati** na elektroničku adresu voditelja ovlaštenog povjerenstva davor.lujic@vrbovec.hr, ili putem preporučene pošiljke poštom ili osobnom predajom u pisarnicu grada Vrbovca, s naznakom teksta:

Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9., 10340 Vrbovec
„NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VRBOVCA – NE OTVARATI“

Vrijeme predaje ponude smatra se njezino elektroničko zaprimanje, odnosno vrijeme predaje u pisarnicu grada ili vrijeme predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je podnio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

U slučaju dva ili više ponuditelja koji su podnijeli istu cijenu, prvenstvo će imati ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Cijeli tekst ovog javnog natječaja biti će objavljen na službenim stranicama grada Vrbovca www.vrbovec.hr, oglasnoj ploči grada Vrbovca te dnevnom listu „24 SATA“, s time da se kao rok za podnošenje ponuda računa od dana objave teksta u dnevnom listu.

IV. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvišom ponudenom cijenom od početne cijene.

V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:

30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate, ali do najviše 60 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, nakon čega će raskinuti ugovor i naplatiti jamčevinu.

Prodavatelj će novom kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

VI. OTVARANJE PONUDA I ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Ponude će javno otvarati ovlašteno povjerenstvo **05. listopada 2018. u 09:00 sati** na adresi prodavatelja, Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9., 10340 Vrbovec, 1 kat, soba 32.

O postupku otvaranja ponuda sastaviti će se zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, koji će se s prijedlogom Odluke o odabiru i ostalom dokumentacijom dostaviti Gradsko vijeće koje je nadležno za donošenje odluke.

Gradsko vijeće će donesti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.

GRAD VRBOVEC

