

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) i članka 31. stavka 1. alineja 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/18 i 12/18 - ispravak), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na ____ . sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU

O KOMUNALNOJ NAKNADI GRADA VRBOVCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se:

- naselja Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Grad), u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- obveza, obveznici plaćanja te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno, djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- utvrđivanje površine prostora ili zemljišta za koje se plaća komunalna naknada,
- mjerila na temelju kojih se određuje iznos komunalne naknade, i to:
 - a) vrijednost boda komunalne naknade (B),
 - b) područja zona u Gradu,
 - c) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Gradu,
 - d) koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rješenje o komunalnoj naknadi, rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Grada koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se koristiti u svrhu financiranja građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada se plaća u svim naseljima unutar granica područja Grada Vrbovca kao jedinice lokalne samouprave, utvrđena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

III. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD ZA KOJE SE NE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Kao nekretnine važne za Grad, a za koje se ne plaća komunalna naknada, utvrđuju se slijedeće nekretnine:

1. javno prometne površine, javna parkirališta, parkovi te groblja i objekti groblja,
2. građevine i zemljišta u vlasništvu Grada koja se koriste isključivo za potrebe Grada,
3. javne ustanove kojima je osnivač Grad Vrbovec,
4. društveni domovi; predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske ustanove; prostori mjesnih odbora i vatrogasnih društava koje isti koriste za vlastite potrebe,
5. humanitarne organizacije koje nisu dohodovne, političke stranke, udruge sindikata i udruge sudionika Domovinskog rata, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,
6. sportski objekti koje Grad Vrbovec daje na korištenje ili upravljanje sportskim udrugama i sportski objekti u vlasništvu sportskih udruga,
7. građevine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.

Komunalna naknada za nekretnine iz točaka 1. do 7. plaća se u slučaju ako su te nekretnine, ili njihov posebni dio, date u zakup, najam, leasing ili privremeno korištenje.

U slučaju davanja posebnog dijela nekretnine u zakup, najam, leasing ili na privremeno korištenje komunalna naknada se obračunava samo za taj posebni dio.

IV. OBVEZA, OBVEZNICI PLAĆANJA I OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta koji dozvoljava uporabu građevine,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Komunalnu naknadu plaćaju obveznici plaćanja komunalne naknade, a to su vlasnici odnosno korisnici (fizičke i pravne osobe):

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta,
6. zgrade za povremeno stanovanje.

Korisnik nekretnine iz stavka 2. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove,
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 2. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni, poslovni i garažni prostor te za zgrade za povremeno stanovanje izvan građevinskog područja naselja na kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka, dužni su Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 6. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Ako se obveznik plaćanja komunalne naknade prestane koristiti prostorom, a ne prijavi to nadležnom Upravnom odjelu, smatra se i dalje obveznikom plaćanja komunalne naknade sve dok ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

U smislu ove Odluke:

- Stambenim prostorom se smatra skup prostorija namijenjenih za trajno stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorima, koje u pravilu čine jednu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.
- Poslovnim prostorom smatra se svaki zatvoreni ili otvoreni prostor u kojem obveznik komunalne naknade obavlja djelatnost proizvodnje odnosno isporuke dobara ili pružanja usluga. Ako se unutar istog poslovnog prostora obavlja više različitih djelatnosti u postupku se može definirati više posebnih prostora unutar jednog poslovnog prostora.
- Garažni prostor je trajan ili privremeni objekt, uređen za parkiranje jednog ili više motornih vozila, a obuhvaća prostor gdje se vozilo zadržava te unutarnje manipulativne površine.

Garažni prostor za kojeg je izdan akt za gradnju i/ili uporabu građevine te drugi odgovarajući akt koji dozvoljava uporabu građevine, smatra se garažnim prostorom u smislu ove Odluke.

Spremišta poljoprivrednih strojeva uz poljoprivredne objekte ne smatraju se garažnim prostorom u smislu ove Odluke.

- Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.
- Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene i/ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.
Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.
- Zgradama za povremeno stanovanje, u smislu obračuna komunalne naknade, smatra se skup prostorija koje se mogu koristiti za odmor i oporavak s barem minimalnim sanitarnim uvjetima, dok se na dio objekta koji je namijenjen poljoprivrednoj proizvodnji, preradi te čuvanju voća i povrća s posebnim prostorom za odlaganje i čuvanje oruđa i alata komunalna naknada ne obračunava.

Članak 6.

(1) Obveznici plaćanja odnosno pravne i fizičke osobe oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to:

1. U prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade,
2. U drugoj godini rada 50% iznosa komunalne naknade,
3. U trećoj godini rada 30% iznosa komunalne naknade,

za građevinu za koju je akt za gradnju i/ili uporabna dozvola izdani nakon 01. 01. 2018. godine za poslovni prostor:

- u kojem se obavlja djelatnost iz područja informatičke tehnologije,
- u kojem se obavlja proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost,
- u kojem se obavlja ugostiteljska i/ili turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, bazen, sportsko - rekreacijski centar, ugostiteljske usluge u domaćinstvu i slično),
- za zapuštene i neiskorištene poslovne građevine (brownfield) korisne površine veće od 500,00 m², u kojima investitori, vlasnici odnosno korisnici revitaliziraju postojeći poslovni potencijal obnavljanjem privrednih aktivnosti.

Za građevinu trgovačke i uslužne namjene za koju je akt za gradnju i/ili uporabna dozvola izdani nakon 01. 01. 2018. godine komunalna naknada se u prvoj godini rada oslobađa u iznosu od 50% iznosa zaduženja komunalne naknade.

(2) Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik iz stavka 1. ovog članka podnosi nadležnom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za nekretninu iz stavka 1. ovog članka obveznik mora priložiti:

1. Izjavu koju djelatnost obavlja u poslovnom prostoru,
2. Dokaz da se radi o poslovnom prostoru iz stavka 1. ovoga članka (pravomoćna građevinska dozvola i/ili pravomoćna uporabna dozvola), te po potrebi drugu dokumentaciju koju određuje nadležni Upravni odjel,
3. Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za svaku potporu koju su zaprimili u razdoblju prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini.

(3) Obveznik koji ostvari pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za prvih tri godine poslovanja, a koji u poslovnom prostoru prestane obavljati djelatnost ili promjeni vrstu obavljanja djelatnosti u razdoblju za koje vrijedi oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 dana, po nastanku navedenih promjena, pisanim putem s priloženom odgovarajućom dokumentacijom obavijestiti nadležni Upravni odjel radi provođenja odgovarajućeg postupka.

(4) Ako obveznik iz stavka 1. ovog članka ne postupi u skladu s odredbom stavka 4. ovog članka nadležni Upravni odjel će provesti odgovarajući postupak i naplatiti iznos komunalne naknade za koji je obveznik ostvario oslobađanje od plaćanja.

(5) Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade ne mogu ostvariti investitori/poduzetnici koji su u posljednje dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini dobili i/ili ostvarili potpore male vrijednosti (De minimis potpora) u iznosu većem od 200.000 eura javnih davanja u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, sukladno važećim pravilima o potporama male vrijednosti iz Uredbe komisije (EU) br. 1407/2013. (Službeni list Europske unije, serija L, broj 352/1, 24. prosinca 2013.).

U smislu javnog davanja podrazumijevaju se sva sredstva koja je poduzetnik ostvario od EU fondova, ministarstva, gradova, općina, banaka i drugih institucija, odnosno novčana sredstva koja su poduzetniku dodijeljena bilo putem subvencija ili poticaja ili sredstava na koja je poduzetnik ostvario pravo putem raznih vrsta olakšica (oslobađanje od plaćanja poreza, oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalne naknade, oprosti, dugovanja i drugo).

(6) Iznos koji obveznici - poduzetnici ostvare kao djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade smatra se olakšicom – potporom male vrijednosti (De minimis potporom), a što će biti navedeno u rješenju o komunalnoj naknadi.

(7) Upravni odjel za financije i gospodarstvo ima obvezu izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti te čuvati podatke i dokumentaciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište. Koeficijent namjene prostora izračunava prema namjeni koja je posljednja obavljena prije prestanka korištenja poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka obveznik plaćanja komunalne naknade može zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi najkasnije do 31. prosinca tekuće godine za tekuću godinu, a dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za izmjenu rješenja dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje da djelatnost nije obavljao više od šest mjeseci u prethodnoj kalendarskoj godini.

Visina godišnje komunalne naknade za hotele obračunata prema koeficijentima namjene iz članka 16. točke 2. ove Odluke ne može biti veća od 1,5% od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Grada.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka 3. ovog članka plaćaju komunalnu naknadu dvomjesečno u tijeku kalendarske godine, a izmjenu rješenja, u slučaju da se pokaže da je komunalna naknada veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela iz prethodne godine, mogu zatražiti

najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za prethodnu godinu. Uz zahtjev se moraju priložiti verificirani rezultati poslovanja iz prethodne godine.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz stavka 4. ovog članka plaćaju komunalnu naknadu prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne komunalne naknade za tekuću godinu.

Članak 8.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva i druge pravne osobe koje su u suvlasništvu Grada i to do iznosa % udjela u njihovom temeljnom kapitalu odnosno vlasništvu.

V. UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA ILI ZEMLJIŠTA ZA KOJI SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine i to za stambeni, poslovni, garažni prostor i za zgrade za povremeno stanovanje po jedinici korisne površine, a za građevinska zemljišta po jedinici stvarne površine.

Namjena prostora utvrđena je građevinskom dokumentacijom, a za naknadne promjene namjene, građevinskom dokumentacijom ili zapisnikom o utvrđenom stanju namjene prostora i izmjeri novih površina.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni, garažni prostor i za zgrade za povremeno stanovanje, počinje od prvog dana početka njihovog korištenja, a plaćanje komunalne naknade za zemljište počinje od dana stjecanja vlasništva odnosno korištenja.

Doneseno rješenje o visini komunalne naknade ostaje na snazi sve do promjene visine zaduženja, a plaća se temeljem dostavljenih uplatnica na početku godine za tekuću godinu.

Članak 10.

Izmjeru stambenog, poslovnog i garažnog prostora za obveznike plaćanja komunalne naknade, vrše službenici kojima je to određeno u opisu poslova, odnosno druge osobe određene rješenjem pročelnika Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca.

Kao neto korisna površina stambenog ili poslovnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući ili poslovnom prostoru, ne računajući spremišta, te neuređene podrumne i neuređena potkrovlja bez sigurnog i trajnog pristupa.

Jedinica korisne površine utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, br. 40/97).

Kriteriji za utvrđivanje površina za plaćanje komunalne naknade su slijedeći:

1. **Stambeni prostor:** kod privatnih kuća uzima se širina x dužina x broj etaža umanjeno za 20%, a za stanove komunalna naknada plaća se prema izdanim rješenjima.
2. **Poslovni prostor:** za poslovni prostor izmjeri i obračun vrši se na isti način kao i kod stambenog prostora.
3. **Građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti:** površina građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti utvrđuje se na temelju jedinice stvarne površine.

4. **Neizgrađeno građevinsko zemljište:** neizgrađeno građevinsko zemljište također se utvrđuje na temelju jedinice stvarne površine.
5. **Garažni prostor:** površina garažnog prostora utvrđuje se isto kao i površina stambenog prostora.
6. **Zgrade za povremeno stanovanje:** površina obračuna utvrđuje se isto kao i površina stambenog prostora, ali samo za dio prostora koji služi za odmor i oporavak s minimalnim sanitarnim uvjetima.

U slučaju da obveznik plaćanja ne dozvoli ili ne omogući izmjeru površina stambenog, garažnog, poslovnog prostora ili zgrada za povremeno stanovanje, izmjera će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,80.

VI. MJERILA ZA ODREĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda komunalne naknade (B) određenim u kunama, koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

a) Vrijednost boda (B)

Članak 12.

Vrijednost boda jednaka je godišnjoj visini komunalne naknade po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Vrbovca.

Vrijednost boda utvrđuje Odlukom Gradsko vijeće do kraja 11. mjeseca tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

U slučaju da vrijednost boda ne bude izmijenjena u skladu sa stavkom 2. ovog članka, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

b) Područja zona u Gradu Vrbovcu

Članak 13.

Grad Vrbovec je za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade podijeljen u tri zone, prema slijedećem popisu ulica odnosno naselja:

- **I. ZONA:** Vrbovec, Celine, Martinska Ves, Ulica 1. svibnja u Luki, Proizvodno – poslovna zona i eksploatacija gline – PIK Vrbovec i Gradip.
- **II. ZONA:** Banovo, Brčevac, Cerje, Greda, Luka, Lonjica, Naselje Stjepana Radića, Savska cesta, Vrbovečki Pavlovec, Prilesje, Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu, Proizvodno - poslovna zona - Luka – sjever, Proizvodno - poslovna zona – Luka – jug I, Proizvodno - poslovna zona – Luka – jug II, Proizvodno - poslovna zona – Prilesje – sjever, Proizvodno - poslovna zona – Prilesje- jug, Proizvodno - poslovna zona – Marenić.
- **III. ZONA:** Gornji Tkalec, Graberščak, Žunci, Donji Tkalec, Gostović, Lovrečka Velika, Cerik, Graberanec, Lukovo, Marenić, Kučari, Podolec, Đivan, Lovrečka Varoš, Krkač, Topolovec, Dijaneš, Gaj, Dulepska, Vrhovec, Samoborec, Pirakovec, Negovec, Peskovec, Novo Selo, Poljana, Poljanski Lug, Konak, Hruškovića, Proizvodno - poslovna zona – Negovec – Vrhovec, Proizvodno - poslovna zona – Poljanski Lug, Proizvodno - poslovna zona – Konak

– zapad I, Proizvodno - poslovna zona – Konak – zapad II, Proizvodno - poslovna zona – Konak – istok, Proizvodno - poslovna zona Dijaneš, Poslovna zona – Novo Selo.

Svaka izmjena zona iz stavka 1. ovog članka, mora se kao prilog priložiti uz ovu Odluku.

c) Koeficijent zone (Kz)

Članak 14.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- Za prvu zonu: 1,00
- Za drugu zonu: 0,75
- Za treću zonu: 0,50

d) Koeficijent namjene (Kn)

Članak 15.

Ovisno o namjeni nekretnine utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) koji iznosi za:

- Stambeni prostor: 1,00
- Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana: 1,00
- Zgrade za povremeno stanovanje: 1,00
- Za garažni prostor: 1,00
- Za neizgrađeno građevinsko zemljište: 0,05

Članak 16.

Za poslovne prostore koeficijenti namjene utvrđuju se po grupama djelatnosti kako slijedi:

1. Za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti: 2,00
2. Za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti: 3,00
3. Za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti na temelju službenih evidencija.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine,
2. Obračunska površina nekretnine,
3. Godišnji iznos komunalne naknade,
4. Dvomjesečni iznos obroka komunalne naknade,
5. Rok za plaćanje dvomjesečnog iznosa obroka komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Na dospelje, a neplaćene iznose komunalne naknade, zaračunava se zatezna kamata po stopi važeće zatezne kamate od dana dospijeća.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na dan primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 40/17 i 12/18).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“, a primjenjuje se od 01. 01. 2019. godine.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Vrbovec, __. __. 2018. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća

ZONE U GRADU VRBOVCU

I. ZONA (crveno)

1. Vrbovec,
2. Celine,
3. Martinska Ves,
4. Ulica 1. svibnja u Luki,
5. Proizvodno – poslovna zona i eksploatacija gline – PIK Vrbovec i Gradip.

II. ZONA (plavo)

1. Banovo,
2. Brčevac,
3. Cerje,
4. Greda,
5. Luka,
6. Lonjica,
7. Naselje Stjepana Radića,
8. Savska cesta,
9. Vrbovečki Pavlovec,
10. Prilesje,
11. Ulica Ivana Gorana Kovačića u Vrbovcu,
12. Proizvodno - poslovna zona - Luka – sjever, Proizvodno - poslovna zona – Luka – jug I, Proizvodno - poslovna zona – Luka – jug II, Proizvodno - poslovna zona – Prilesje – sjever, Proizvodno - poslovna zona – Prilesje- jug, Proizvodno - poslovna zona – Marenić.

III. ZONA (zeleno)

Sva ostala naselja, poslovne zone i proizvodno – poslovne zone u Gradu Vrbovcu koje nisu u I. i II. zoni.

U Vrbovcu, __. studenog 2018. godine

***Upravni odjel za financije
i gospodarstvo Grada Vrbovca
PROČELNICA***

Ljiljana Petanjek, dipl. oec.