



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

### Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda

KLASA: 943-01/18-04/33

UR. BROJ: 238/32-04/04-18-3

Vrbovec, 14. prosinca 2018.

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012. i 152/2014.), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/2013. – pročišćeni tekst, 137/2015. i 123/2017.), članka 31. stavka 1. alineje 8. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 8/2018. i 12/2018. – ispravak.), i članka 62. stavka 2. Odluke o upravljanju imovinom Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 14/2014.), Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda, objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Vrbovca

#### I. PREDMET I POČETNA CIJENA PRODAJE:

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Grada Vrbovca upisana u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec u zk.ul.br. 4925, k.č.br. 3295/31, k.o. Vrbovec 1, u Vrbovcu u građevinskom području poslovne namjene-pretežito trgovačke—2 prema PPU i UPU Grada Vrbovca, ukupne površine 3363 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je pravilnog pravokutnog oblika i trenutno se koristi za uzgoj poljoprivrednih kultura. Topografija nekretnine je ravna te nema klizišta niti močvarnog terena, odnosno sposobno je za gradnju. Od infrastrukture uz nekretninu prolazi sva komunalna (struja, javna rasvjeta, voda, odvodnja i plin) i prometna infrastruktura (direktan pristup na asfaltnu cestu s nogostupom).

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **258.951,00 HRK**.

Visina jamčevine iznosi **25.895,10 HRK**.

Uvid u kompletnu dokumentaciju o nekretnini može se izvršiti svakog radnog dana od 07:00 do 15:00 sati na adresi prodavatelja, 1 kat, soba 32., uz prethodnu najavu voditelju Povjerenstvu za provedbu javnog prikupljanja ponuda: Davor LUJIĆ, [davor.lujic@vrbovec.hr](mailto:davor.lujic@vrbovec.hr), 012799911 ili 0992118804.

#### II. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE:

Javni natječaj se provodi javnim prikupljanjem ponuda (elektroničkim i pisanim) koje se otvaraju prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

Javni natječaj je valjan u slučaju dostave i samo jedne ponude. Sve zakašnjele, nepotpune kao i one s eventualno nižom cijenom od početne, neće se razmatrati.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda, koje ga priprema, objavljuje, prikuplja i otvara ponude te sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnije ponude.

Pravo na dostavu ponude imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
- strane fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske

(svi pod uvjetom da prethodno nemaju nikakva dugovanja prema Gradu Vrbovcu i Republici Hrvatskoj).

Predmetna nekretnina se prodaje po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Kupac je dužan snositi sve troškove u svezi prijenosa vlasništva i plaćanja poreza.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 25.895,10 HRK, odnosno 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na IBAN prodavatelj broj HR1323600001850800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja te naznakom „natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Vrbovca“. Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do 01. lipnja 2019., bezuvjetno i s naznakom da će banka na prvi poziv prodavatelja isplatiti iznos jamčevina.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalima će se beskamatno vratiti na njihov IBAN u roku od 8 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Ponude moraju sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, OIB, prebivalište, presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe ili podatke o registraciji za pravne osobe te IBAN)
- dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretninu koja je predmet prodaje
- potvrdu porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 60 dana računajući od dana objave javnog natječaja
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 120 dana računajući od dana otvaranja ponuda

### III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda se s priložima dostavlja do zaključno **21. siječnja 2019. do 09:00 sati** na elektroničku adresu voditelja Povjerenstva za provedbu javnog prikupljanja ponuda [davor.lujic@vrbovec.hr](mailto:davor.lujic@vrbovec.hr), ili putem preporučene pošiljke poštom ili osobnom predajom u pisarnicu Grada Vrbovca, s naznakom teksta:

Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9., 10340 Vrbovec  
 „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA VRBOVCA – NE  
 OTVARATI“

Vrijeme predaje ponude smatra se njezino elektroničko zaprimanje, odnosno vrijeme predaje u pisarnicu Grada ili vrijeme predaje na poštu preporučenom pošiljkom.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je podnio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

U slučaju dva ili više ponuditelja koji su podnijeli istu cijenu, prvenstvo će imati ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Cijeli tekst ovog javnog natječaja biti će objavljen na službenim stranicama Grada Vrbovca [www.vrbovec.hr](http://www.vrbovec.hr), oglasnoj ploči Grada Vrbovca te dnevnom listu „24sata“, s time da se danom objave smatra dan objave teksta u dnevnom listu.

#### **IV. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvišom ponuđenom cijenom od početne cijene.

#### **V. ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:**

30 dana od zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

Ako kupac odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ne pristupi zaključenju Ugovora u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene, prodavatelj će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate, ali do najviše 60 dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, nakon čega će raskinuti Ugovor i naplatiti jamčevinu.

Prodavatelj će novom kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### **VI. OTVARANJE PONUDA I ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Ponude će javno otvarati Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda **21. siječnja 2019. u 09:00 sati** na adresi prodavatelja, Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9., 10340 Vrbovec, 1 kat, soba 32. (zakašnjela će biti svaka ponuda koja u naznačeno vrijeme ne bude na adresi prodavatelja).

O postupku otvaranja ponuda sastaviti će se zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, koji će se s prijedlogom Odluke o odabiru i ostalom dokumentacijom dostaviti Gradskom vijeću koje je nadležno za donošenje Odluke.

Gradsko vijeće će donesti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude ili neku drugu Odluku u roku od 90 dana od dana otvaranja ponuda.

Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja Ugovora.

**Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda**

**Davor LUJIC, voditelj**

