

Na temelju članka 86., 89. stavka 1., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 8/18 i 12/18 - ispravak) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na Izvanrednoj, 21. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

I. OPĆE ODREDBE PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca ("u daljnjem tekstu Plan) prema Urbanističkom planu uređenja-pročišćeni tekst „Glasnik Grada Vrbovca“, br. 1/19).

Izrada ove izmjene Plana temelji se na članku 89. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju "Narodne novine", br. 39/19), te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Izradi Plana pristupa se u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se osobito:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno pojedinih njegovih faza. Polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan a inicirani su pojedinačnim zahtjevima zainteresiranih vlasnika i investitora buduće gradnje gospodarskih objekata u zoni mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke i uslužne, te komunalne i cestovne infrastrukture.

Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata pojedinih investitora buduće gradnje gospodarskih objekata u zoni mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke i uslužne, te komunalne i cestovne infrastrukture, čime se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada Vrbovca.

- preispitivanje Odredbi za provođenje- u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u zonama mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke i uslužne, te komunalne i cestovne infrastrukture.
- prenamjena dijela čestica prema zahtjevima investitora iz mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke i uslužne, u gospodarsku namjenu I.
- Proširivanje prometnica u dijelu u kojem je to moguće, na širinu od 10,00 m.

Sve navedeno potrebno je preispitati kroz postupak izrade i donošenja Plana.

Kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazuju opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat izmjena Plana je područje označeno granicama unutar važećeg PPUO Grada Vrbovca.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Prostor unutar područja Plana većim dijelom je izgrađen (uz iznimku rubnih područja) te je opremljen osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Pristup na područje obuhvata Plana na kojem se nalazi i centralno mjesto grad Vrbovec, moguć je sa državne ceste DC 10, te županijskih i lokalnih cesta dok su dijelovi stambenih i zona drugih namjena međusobno povezani nerazvrstanim cestama. Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno za buduće aktivnosti na razvoju prostora.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 9.

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u PPUO Grada Vrbovca i temeljem ove Odluke, s ciljem određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

VIII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za Plan će se u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) provesti postupak ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Za Plan će se u okviru prethodno navedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene provesti i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19.).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14., Zagreb
2. Ministarstva poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
4. Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
5. Ministarstva zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
7. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
10. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
11. HEP Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb
13. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
14. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
16. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V.Nazora 7, Zagreb
18. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
19. Hrvatske vode, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
20. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
21. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
22. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
23. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
24. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
25. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
26. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
27. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec
28. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
29. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb
30. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
31. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobrankska 14a, Dugo Selo

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Vrbovca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Vrbovca".

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-19-1
Vrbovec, 14. 06. 2019. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.