



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

**Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama  
u vlasništvu Grada Vrbovca**

KLASA: 943-01/19-04/20  
URBROJ: 238/32-04/03-19-2  
Vrbovec, 29.10.2019.

Na temelju Odluke Gradonačelnika, KLASA: 943-01/19-04/20, URBROJ: 238/32-04/03-19-1 od 25.10.2019. i članaka 5. i članka 8. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) objavljuje sljedeći

### **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Vrbovca**

I. Predmet natječaja je prodaja **1/6 suvlasničkog djela** nekretnine koja se nalazi u poslovnoj zgradi površine 428 m<sup>2</sup> i dvorištu površine 65 m<sup>2</sup>, ukupne površine 493 m<sup>2</sup>, Trg Petra Zrinskog, na kat.čest.br. 1513, upisane u zk.ul.br. 5339, k.o. Vrbovec 1 i to:

Rbr. 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)**, Etaža 9, trosobni stan u trećem katu koji se sastoji iz: tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, degažmana i dva balkona u površini od 81,94 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan s odgovarajućim zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi te zajedničkim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena.

Na predmetnoj nekretnini temeljem kupoprodajnog ugovora od 2. svibnja 1994. uknjiženo je pravo zaloge za glavnica od 76.739.566,00 HRD sa 10.885.725 kn kamata u korist PIK VRBOVEC – MESNA INDUSTRIJA d.d.

Predmetna nekretnina prodaje se i kupuje u stanju „viđeno-kupljeno“.

Uvid u dokumentaciju o predmetnoj nekretnini moguć je u sjedištu Grada Vrbovca, na adresi: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, radnim danom od ponedjeljka do petka od 7,00 do 15,00 sati.

II. Kao početna cijena nekretnine utvrđuje se vrijednost utvrđena Procjembenim elaboratom, izrađen od ovlaštenog procjenitelja i iznosi ukupno **46.000,00 kn**.

III. Temeljem ovog javnog natječaja ponudu za kupnju nekretnine imaju pravo podnijeti sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije. Ostale zainteresirane fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim kriterijima, mogu sudjelovati na javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Rok za podnošenje prijave na ovaj javni natječaj je **15 dana od dana objave javnog natječaja**.

Pristigle prijave otvarat će se dana **18.11.2019. u 12,00 sati** u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec.

Ponuditelji mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

O otvaranju ponuda, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca sastavit će zapisnik.

V. Pionuditelji mogu svoje ponude, odnosno prijave na javni natječaj podnijeti poštom preporučenom pošiljkom ili osobno na urudžbeni zapisnik na adresu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, svakog radnog dana od ponedjeljka do petka od 07,00 sati do 15,00 sati. Danom predaje prijave smatra se dan predaje prijave u Grad, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda, odnosno prijava na javni natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „**PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“.

VI. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u ovom javnom natječaju, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine u korist proračuna Grada Vrbovca na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. HR1323600001850800003, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB UPLATITELJA

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja. Ponuditeljima kojima se vraća jamčevina, nemaju pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada, pa do trenutka njene isplate.

Pionuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno mora sadržavati sljedeće:

- osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja, OIB, adresu ili sjedište pravne osobe, dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslika osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta), odnosno dokaz u upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe),
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu nekretnine iz ovog javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja i od strane javnog bilježnika ovjereni koju se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku te koju potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja i da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

VIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatrat će se da i dalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje. Povjerenstvo će prije početka usmenog javnog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo će utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu cijenu i sastaviti rang listu ponuditelja, zavisno o visini kupoprodajne cijene koju su isti ponudili.

IX. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Grada Vrbovca, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni.

X. Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora te mu se jamčevina neće vratiti.

XI. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene kupac je dužan uplatiti na račun Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida.

XII. Porez na promet nekretnina, troškove upisa prava vlasništva, troškove vezanu uz ovjeru kupoprodajnog ugovora i sve ostale troškove snosi kupac.

XIII. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati ovim natječajem.

XIV. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pismenim putem. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XV. Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće Grada Vrbovca zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine iz točke I. ovog Natječaja i može poništiti ovaj Javni natječaj u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom se slučaju Grad obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

XVI. Ostale informacije mogu se dobiti na telefon 01/2799-906.

XVII. Ovaj Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Vrbovca ([www.vrbovec.hr](http://www.vrbovec.hr)), oglasnoj ploči Grada Vrbovca i na Radio Vrbovcu.

XVIII. Obrazac ponude i izjava ponuditelja iz točke VII. zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na web stranici Grada Vrbovca [www.vrbovec.hr](http://www.vrbovec.hr).



#### GRAD VRBOVEC

#### Povjerenstvo:

1. Kristina Matičević Tomljanović, predsjednica
2. Andreja Tanasković, članica
3. Davor Lujčić, član