

Na temelju članka 86., 89. stavka 1., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), prethodno pribavljenog mišljenja, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/19-03/43, URBROJ: 238/1-18-02/6-19-7 od 22. listopada 2019. i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Zagrebačke županije" broj 8/18 i 12/18 – ispravak) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 24. sjednici održanoj dana 25. listopada 2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Plan) prema Urbanističkom planu uređenja - pročišćeni tekst („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 1/19).

Izrada ovih izmjena Plana temelji se na članku 89. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Izradi Plana pristupa se u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se osobito:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahjete za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno pojedinih njegovih faza.
Polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan a inicirani su pojedinačnim zahtjevima zainteresiranih vlasnika i investitora buduće gradnje gospodarskih objekata u zoni mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke i uslužne, te komunalne i cestovne infrastrukture.

Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata pojedinih investitora buduće gradnje gospodarskih objekata u zoni mješovite namjene i poslovne namjene –

pretežno trgovačke i uslužne, te komunalne i cestovne infrastrukture, čime se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada Vrbovca.

- preispitivanje Odredbi za provođenje-u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u zonama mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke i uslužne, te komunalne i cestovne infrastrukture.
- prenamjena dijela čestica prema zahtjevima investitora iz mješovite namjene i poslovne namjene – pretežno trgovačke i uslužne, u gospodarsku namjenu I.
- Proširivanje prometnica u dijelu u kojem je to moguće, na širinu od 10,00 m.

Sve navedeno potrebno je preispitati kroz postupak izrade i donošenja Plana.

Kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat izmjena Plana je područje označeno granicama unutar važećeg Prostornog plana uređenja grada Vrbovca.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Prostor unutar područja Plana većim dijelom je izgrađen (uz iznimku rubnih područja) te je opremljen osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Pristup na područje obuhvata Plana na kojem se nalazi i centralno mjesto grad Vrbovec, moguć je sa državne ceste DC 10, te županijskih i lokalnih cesta dok su dijelovi stambenih i zona drugih namjena međusobno povezani nerazvrstanim cestama. Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno za buduće aktivnosti na razvoju prostora.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 9.

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u Prostornom planu uređenja grada Vrbovca i temeljem ove Odluke, s ciljem određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar obuhvata.

VIII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za Plan je skladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene. Na temelju pribavljenog mišljenja, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/19-03/43; URBROJ: 238/1-18-02/6-19-7 od 22. listopada 2019. godine, tijelo se očitovalo na način da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune UPU-a grada Vrbovca.

Za Plan je proveden i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, prema odredbama Zakona o zaštiti

prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19) i na temelju prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za IV. izmjene i dopune UPU-a grada Vrbovca, Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Odsjek za zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/VI, 10000 Zagreb, KLASA: 612-07/19-02/18; URBROJ: 238/1-18-02/5-19-07, od 17. listopada 2019. godine, očitovalo se na način da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ni glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstva poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
4. Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
5. Ministarstva zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
7. Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
8. Ministarstva državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
10. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
11. HEP, Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb
13. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, Zagreb
14. Hrvatskih cesta, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
16. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
17. Hrvatskih šuma, Uprave šuma Zagreb, V. Nazora 7, Zagreb
18. Hrvatskih šuma, Uprave šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
19. Hrvatskih voda, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
20. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
21. Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
22. Zagrebačke županije, Upravnog odjela za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
23. Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
24. Komunalca Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
25. Plina Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
26. Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
27. Udruženja obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec
28. Zagrebačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
29. Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Ksaverska cesta 109, Zagreb
30. Hrvatskih voda, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
31. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, Dugo Selo

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Vrbovca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Glasniku Grada Vrbovca".

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-19-3
Vrbovec, 25. 10. 2019. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.