

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC**

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja  
za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Vrbovca

KLASA: 372-03/19-03/03  
URBROJ: 238/32-04/03-19-3

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011, 64/2015 i 112/2018), članka 3. Odluke o zakupu i prodaji poslovnog prostora Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 11/2012), točke I. Odluke o određivanju početnih cijena zakupa garaža i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vrbovca u postupku javnog natječaja, KLASA: 372-03/08-02/105, URBROJ: 238/25-02/08-428 od 08.04.2008., točke I. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju početnih cijena zakupa garaža i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vrbovca u postupku javnog natječaja („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 12/2019) i članka 44. stavka 3. alineja 22. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 8/18 i 12/18 - ispravak), Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Vrbovca objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Vrbovca**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora:

| Rbr. | ADRESA  | OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA  | POVRŠINA U m <sup>2</sup> | NAMJENA                             | POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA PO m <sup>2</sup> | POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE |
|------|---|--|---------------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| 1.   | 10340 Vrbovec, Brdo 3                               | Zk.ul.br. 5336, kat.čest.br. 1836, k.o. Vrbovec 1, suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) | 16,80 m <sup>2</sup>      | za djelatnost političkih stranaka   | 39,00 kn                                     | 655,20 kn                        |
| 2.   | 10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog (kraj Vodotornja) | Zk.ul.br. 4200, kat.čest.br. 1736/1, k.o. Vrbovec 1 – <b>GARAŽA br. 1</b>  | 12 m <sup>2</sup>         | prostor za smještaj vozila u garaži | 16,50 kn                                     | 198,00 kn                        |
| 3.   | 10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog (kraj Vodotornja) | Zk.ul.br. 4200, kat.čest.br. 1736/1, k.o. Vrbovec 1 – <b>GARAŽA br. 3</b>  | 12m <sup>2</sup>          | prostor za smještaj vozila          | 16,50 kn                                     | 198,00 kn                        |
| 4.   | 10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog (kraj Vodotornja) | Zk.ul.br. 4200, kat.čest.br. 1736/1, k.o. Vrbovec 1 – <b>GARAŽA br. 5</b>  | 12 m <sup>2</sup>         | prostor za smještaj vozila          | 16,50 kn                                     | 198,00 kn                        |

2. Predmetni poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju te se mogu razgledati svakim radnim danom od 8,00 sati do 10,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 01/2799-910.

3. Poslovni prostori iz ovog Natječaja daju se u zakup na vrijeme od 5 godina, s mogućnošću njegova produljenja.

4. Temeljem ovog javnog natječaja ponudu za davanje u zakup poslovnih prostora pod točkom 1. u tablici pod Rbr. 1. imaju pravo podnijeti političke stranke dok za poslovne prostore (garaže) pod Rbr. 2., 3. i 4. imaju pravo podnijeti sve fizičke i pravne osobe koje imaju u vlasništvu automobil i imaju prometnu i vozačku dozvolu.

5. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupci poslovnog prostora Grada koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, odnosno osobe koje imaju nepodmirenih obveza prema gradskom proračunu po bilo kojoj osnovi.

6. Ako u ovom Natječaju za zakup poslovnih prostora (garaže) pod točkom 1. u tablici pod 2., 3. i 4. sudjeluju osobe koje stanuju ili imaju poslovni prostor u neposrednoj blizini nekretnine u kojoj se nalaze predmetne garaže, imaju pravo prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za pojedini poslovni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine.

7. Rok za podnošenje prijava na ovaj javni natječaj je **15 dana od dana objave javnog natječaja**.

8. U razmatranje će se uzeti samo pisane ponude u zatvorenim omotnicama koje će biti zaprimljene u pisarnici Grada Vrbovca unutar natječajnog roka ili koje će biti poštom dostavljene u pisarnicu Grada Vrbovca **najkasnije do 10,00 sati zadnjeg dana za podnošenje ponuda**.

Pristigle prijave otvarat će se dana **14.01.2020. godine u 12,00 sati** u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec.

Ponuditelji mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

O otvaranju ponuda sastavit će se zapisnik.

9. Ponuditelji mogu svoje ponude na javni natječaj podnijeti poštom preporučenom pošiljkom ili osobno na urudžbeni zapisnik na adresu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, svakog radnog dana od ponedjeljka do petka od 07,00 sati do 15,00 sati. Danom predaje prijave smatra se dan predaje prijave u Grad, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda, odnosno prijava na javni natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom **„PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ“**.

10. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u ovom javnom natječaju, dužne su uplatiti **jamčevinu u iznosu od trostrukog iznosa početne zakupnine** u korist proračuna Grada Vrbovca na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. HR1323600001850800003, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB UPLATITELJA

Odabranim ponuditeljima uplaćena će se jamčevina uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 10 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude. Ponuditeljima kojima se vraća jamčevina, nemaju pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada, pa do trenutka njene isplate.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

11. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno mora sadržavati sljedeće:

- osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu ili sjedište pravne osobe)
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe
- original ili ovjereni preslik dokaza u upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe ne starija od 30 dana od
- original ili ovjereni preslik rješenja o registraciji političke organizacije
- preslika prometne i vozačke dozvole (za ponude za zakup garaže)
- naznaku poslovnog prostora za koji se ponuda podnosi
- broj računa/IBAN u slučaju vraćanja jamčevine
- ponuđeni iznos zakupnine za odgovarajući poslovni prostor iz ovog javnog natječaja po m<sup>2</sup> i u ukupnom iznosu, sve upisano brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine predviđene ovim javnim natječajem za pojedini poslovni prostor,

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete ovog javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti iznos zakupnine viši od onog istaknutog u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom zakupninom, smatrat će se da i dalje ostaju kod zakupnine istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu.

Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu zakupninu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje. Povjerenstvo će prije početka usmenog javnog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo će utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu zakupninu i sastaviti rang listu ponuditelja, zavisno o visini zakupnine koju su isti ponudili.

12. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Grada Vrbovca, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

13. Ugovor o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora te mu se jamčevina neće vratiti.

14. Iznos utvrđene zakupnine plaća se na račun Grada Vrbovca do 10-og u mjesecu za tekući mjesec. U mjesečnoj zakupnini nisu obuhvaćeni troškovi električne energije, plina, vode, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade, pričuve, zajedničkog održavanja i drugi te ih zakupnik plaća posebno.

15. Sve troškove vezanu uz ovjeru ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi Grad Vrbovec.

16. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne zakupnine neće se razmatrati ovim natječajem.

17. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to pismenim putem. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

18. Gradonačelnik zadržava pravo odustati od davanja u zakup poslovnih prostora iz ovog javnog natječaja i može poništiti ovaj Javni natječaj u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom se slučaju Grad obvezuje na povrat uplaćene jamčevine.

19. Ovaj Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku i na web stranici Grada Vrbovca ([www.vrbovec.hr](http://www.vrbovec.hr)).

**GRAD VRBOVEC**