

**Gradonačelnik**

**Klasa:404-01/20-04/08**

**Urbroj:238/32-04/06-20-1**

**Vrbovec, 22. rujna 2020.**

Na temelju članka 44. stavka 3. alineje 27. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 8/18 i 12/18- ispravak i „Glasnik Grada Vrbovca“ broj 2/20), Programa potpora za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje 2019.-2020. godine („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 1/19 i 3/19), Pravilnika o kupoprodaji zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 5/19 i 5/20 ), Gradonačelnik Grada Vrbovca objavljuje sljedeći

## **JAVNI POZIV**

**za dodjelu potpore sufinanciranja kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama**

### **1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela potpore za sufinanciranje kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama Grada Vrbovca.

Potpore iz ovog Javnog poziva smatra se državnom potporom male vrijednosti ( *de minimis*) i na nju se odnose sva pravila sadržana u Zakonu o državnim potporama („Narodne novine“ broj 47/14 i 69/17) i u Uredbi Komisije (EU) br. 1407/2013. od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije- *de minimis* potpore ("Službeni list EU, serija L, broj 352/1, 24. prosinca 2013.").

### **2. CILJ POTPORE**

Cilj potpore je sufinanciranjem kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama Grada Vrbovca omogućiti brži rast i razvoj poduzetničkih zona u Gradu Vrbovcu te jačanjem poduzetništva omogućiti otvaranje novih i očuvanje postojećih radnih mjesta.

### **3. KORISNICI POTPORE**

Korisnik potpore može biti poduzetnik- domaća ili strana fizička osoba (obrtnik) ili pravna osoba (trgovačko društvo) koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koju, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće odabran kao najpovoljniji ponuditelj, vrši ulaganja na točno određenoj lokaciji, a koja je predmet kupoprodajnog ugovora te mu je zbog ispunjenja uvjeta propisanih Pravilnikom o kupoprodaji zemljišta i

sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 5/19 i 5/20 ) odobreno korištenje poticaja.

Potporu ne mogu ostvariti investitori nad kojima je otvoren stečajni postupak ili se nalaze u postupku predstečajne nagodbe kao ni drugi poduzetnici u teškoćama.

#### **4. NAMJENA ULAGANJA POTPORE**

Sva ulaganja moraju biti izvršena na točno određenoj lokaciji na području Grada Vrbovca tj. lokaciji koja je predmet kupoprodajnog ugovora te se moraju koristiti isključivo u onoj poslovnoj jedinici, odnosno objektu investitora na ime kojeg je potpora i dodijeljena.

Investicije se ne mogu seliti na druge poslovne jedinice, podružnice ili povezana društva poduzetnika, neovisno o tome nalaze li se ista na području Grada ili ne.

#### **5. IZNOS POTPORE**

Investitoru koji će prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (greenfield investicije) izgraditi objekte u roku od 7 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, iznos kupoprodajne cijene zemljišta, **umanjit će se za 50%.**

Investitoru koji će kupiti zemljište u površini većoj od 20.000 m<sup>2</sup> i koji će prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (greenfield investicije) izgraditi objekte u roku od 7 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, iznos kupoprodajne cijene zemljišta, **umanjit će se za 60%.**

#### **6. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARENJE POTPORE**

Zahtjev za dodjelu potpore podnosi se na posebnom obrascu za prijavu na Javni poziv kojem se prilaže:

1. Odluka Gradonačelnika ili Gradskog vijeća Grada Vrbovca kojom je odabran kao najpovoljniji ponuditelj donesena na temelju javnog natječaja za prodaju nekretnina,
2. Poslovni plan,
3. Izjavu o dodijeljenim potporama male vrijednosti,
4. Skupnu izjavu.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti zahtjeva.

## 7. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu potpore dostavlja se Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca na propisanom obrascu do 31.12.2020. godine.

Potrebna dokumentacija za prijavu na Javni poziv, specificirana je na obrascu koji je dostupan na web stranici Grada Vrbovca ([www.vrbovec.hr](http://www.vrbovec.hr)), pisarnici Grada Vrbovca i u Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Vrbovca. Informacije možete zatražiti na e-mail adresi: [marijana.jaklinovic@vrbovec.hr](mailto:marijana.jaklinovic@vrbovec.hr) ili [ilijana.cvjetanovic@vrbovec.hr](mailto:ilijana.cvjetanovic@vrbovec.hr) ili brojevima telefona 01/2799-908 ili 01/2799-909.

## 8. SREDSTVA

Ukupno raspoloživa sredstva namijenjena dodjeli potpore sufinanciranja kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Vrbovca iznose **1.500.000,00 kuna**.

## 9. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju administrativne provjere i analize poslovnog plana poduzetnika, nadležni upravni odjel izrađuje prijedlog za dodjelu potpore te isti dostavlja Povjerenstvu za pregled i ocjenjivanje propisanih uvjeta prijave na Javni poziv.

Ovisno o visini potpore, Odluku o ostvarenju potpore donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno mjerodavnim odredbama.

Investitoru kojem je odobreno pravo na potporu dužan je nadležnom upravnom odjelu jednom godišnje podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpora.

Investitor je dužan Godišnje izvješće dostaviti nadležnom upravnom odjelu najkasnije 90 dana od obveze dostavljanja godišnjih financijskih izvješća nadležnom tijelu.

Obvezu podnošenja Godišnjih izvješća investitor ima sve do isteka roka za čuvanje predmetnog ulaganja, ali ne kraće od razdoblja na koje mu je odobreno korištenje potpora.

U slučaju da investitor bez opravdanog razloga ne podnese Godišnje izvješće u za to propisanom roku, Grad Vrbovec može jednostrano raskinuti sklopljeni ugovor i tražiti od investitora da vrati cjelokupni iznos potpore koji je primio i iskoristio do tog vremena.

**GRADONAČELNIK**

**Denis Kralj**