

Temeljem Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca za razdoblje 2019. do 2023. („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019), članka 2. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019) i članka 44. stavka 3. alineja 5. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 8/18 i 12/18 - ispravak i „Glasnik Grada Vrbovca“ broj 2/2020), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 10. prosinca 2020. godine, donosi sljedeći

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA VRBOVCA ZA 2021. GODINU

I.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca za razdoblje od 2019. do 2023. („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019) (u daljnjem tekstu: Strategija) Grad Vrbovec odredio je ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u svom vlasništvu te se njome želi osigurati financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Grada Vrbovca.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca temelji se na sljedećim načelima:

1. načelo javnosti – osigurava se propisivanjem načina raspolaganja, utvrđivanjem pravila i kriterija raspolaganja imovinom u aktima Grada te njihovom javnom objavom, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada;

2. načelo predvidljivosti – osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima;

3. načelo učinkovitosti – osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javni interes;

4. načelo odgovornosti – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem te izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

II.

Grad Vrbovec u svom vlasništvu ima sljedeću imovinu:

- **nekretnine i prava na nekretninama** (zemljišta, poslovni prostori, stanovi, kuće, sportski objekti, društveni domovi, odmarališta);
- **komunalna infrastruktura** (javne površine, trgovi, zelene površine, nerazvrstane ceste, pješačke staze, biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta i parkirališta i dr.);
- **poslovni udjeli u trgovačkim društvima**
 1. KOMUNALAC VRBOVEC d.o.o. (59% vlasništva), Vrbovec, Kolodvorska 29, OIB: 01537106865
 2. RADIO VRBOVEC d.o.o. (100% vlasništva), Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 7/a, OIB: 63084848982
 3. GRADSKI OBJEKTI VRBOVEC d.o.o. (100% vlasništva), Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, OIB: 78490913235
 4. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. (14,02% vlasništva), Zagreb, Koledovčina ulica 1, OIB: 54189804734
- **osnivačka prava u pravnim osobama**
 1. RAZVOJNA AGENCIJA GRADA VRBOVCA, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, OIB: 17484271004
 2. Osnovna škola Krunoslava Kutena, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 2, OIB: 24472898565

3. Osnovna škola Marije Jurić Zagorke, Vrbovec, Brdo 12 A, OIB: 49654192521

4. Pučko otvoreno učilište Vrbovec, Vrbovec, Kolodvorska 1, OIB: 00203534022

5. Narodna knjižnica Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 7, OIB: 76589521396

6. Dječji vrtić Vrbovec, Vrbovec, 7. svibnja 12/a, OIB: 44444146578

- **novčana sredstva;**
- **potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama;**
- **pokretnine.**

III.

Sukladno Strategiji, sljedeće su smjernice za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca:

- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Grada
- kontinuirano praćenje i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem poboljšanja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja
- vođenje računa o interesima Grada kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina/pokretnina
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju
- ažuriranje postojećeg registra imovine
- hitno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja te redovito održavanje
- čuvanje zapisa o imovini
- kontinuirano poduzimanje zakonski predviđenih radnji radi osiguranja i naplate potraživanja Grada
- kontinuirano praćenje zakonskih i podzakonskih akata koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.

IV.

Kako bi Grad ostvario ciljeve navedene u Strategiji i točki III. ovog Plana u 2021. godini, u svezi upravljanja i raspolaganja nekretninama Grad će nastaviti provoditi mjere kao i poduzeti nove mjere. U tom smislu, u registar imovine Grad je započeo s unosom nekretnina čiji je Grad vlasnik te će nastaviti postupak njihova upisa, kao i ažurirati podatke za postojeće upise nekretnina.

U zemljišnim knjigama i katastru još uvijek na pojedinim nekretninama mogu se naći upisi društvenog vlasništva, općenarodne imovine, pravnih prednika Grada Vrbovca i slični upisi, koje će Grad sukladno zakonskim i podzakonskim propisima nastaviti upisivati na svoje ime, ovisno o prioritetima Grada i sredstvima predviđenim proračunom.

Grad Vrbovec pojavljuje se kao vlasnik ili suvlasnik na nekretninama stečenim kao ošasna imovina po sili zakona. Takve nekretnine Grad je prodavao te će nastaviti s postupcima prodaje istih kao i eventualno razvrgnućima suvlasničke zajednice, pojedinačnim zemljišnoknjižnim postupcima te ostalim zakonom predviđenim postupcima radi uređenja imovinskopravnih odnosa na takvim nekretninama te potom mogućnošću Grada da raspolaze njima.

Grad Vrbovec nastavit će i u 2021. godini s postupkom prodaje nekretnina – neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Poduzetnik Vrbovec“, koja ima za cilj gospodarski razvoj Grada Vrbovca.

Nadalje, poslovni prostori koje Grad ima u svome vlasništvu dat će se u zakup zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama putem javnog natječaja, a pojedini prostori dat će se na korištenje bez naknade putem javnog natječaja korisnicima, koji sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Grada ostvaruju to pravo.

Grad Vrbovec uspostavio je sustav procjene vrijednosti nekretnina na način da se prije prodaje ili kupnje nekretnine ista procjenjuje od strane ovlaštenog procjenitelja te svoje mišljenje na izrađeni procjembeni elaborat daje nadležno procjeniteljsko povjerenstvo. Grad će i u 2021. godini nastaviti s primjenom opisanog načina procjene nekretnina bilo prije prodaje nekretnine koju ima u svom vlasništvu ili stjecanja nekretnine kad je potrebna procjena iste.

Također, nastavit će se po potrebi ažurirati opće akte Grada koji se odnose na upravljanje nekretninama, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima te iste objavljivati u službenom glasilu „Glasniku Grada Vrbovca“ te službenoj web stranici Grada.

V.

Što se tiče upravljanja javnim površinama i prostorima, Grad će provoditi aktivnosti sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godine te sredstvima predviđenim u proračunu za 2021. godinu.

Dovršit će se postojeći upis komunalne infrastrukture u registar imovine Grada te će se ažurirati postojeći upisi.

VI.

Poslovnim udjelima trgovačkih društva kojima Grad raspolaže, kao i svojim osnivačkim pravima u pravnim osobama (ustanovama) Grad u 2021. godini nema u planu raspolagati.

VII.

U 2021. godini prihodi i rashodi Grada planirani su proračunom Grada Vrbovca za 2021. godinu.

Kako dosada, tako i u 2021. godini redovito će se pratiti likvidacijski, predstečajni i stečajni postupci radi prijave tražbina Grada u istima. Također, Grad će pokretati i ovršne postupke prema dužnicima radi naplate svojih potraživanja.

Za potrebe rada upravnih odjela Grada u 2021. godini vršit će se zamjena oštećene i zastarjele uredske, računalne, telekomunikacijske i ostale opreme novom.

Također, vršit će se redovno održavanje službenih automobila.

VIII.

Ovaj Plan stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2021. godine.

KLASA: 940-01/20-04/25
URBROJ: 238/32-04/03-20-1
Vrbovec, 10.12.2020. god.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADONAČELNIK

Gradonačelnik:

Denis Krajić

