

Na temelju čl. 86 i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prethodno pribavljenog Mišljenja, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA:351-03/20-03/11, URBROJ:238/1-18-02/4-20-5 od 30. listopada 2020. i članka 31. Stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 8/18 i 12/18 – ispravak i „Glasnik Grada Vrbovca“ broj 2/20) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 34. sjednici održanoj 15. prosinca 2020. godine donosi

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana, te se istom određuje: pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu i donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih zakonom, kojima odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna, te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Grad Vrbove pristupa izradi III. Izmjena i dopuna Plana temeljem:

- članka 86.-113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/18, 114/18, 39/19 i 98/19)
- u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te drugim važećim propisima iz područja prostornom planiranja.

Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca donesen je 30. lipnja 2003. i objavljen u „Glasniku Zagrebačke županije“ br. 12/03. I.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca donesene su 30. lipnja 2008. i objavljene su u „Glasniku Zagrebačke županije“ br. 17/08. i II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca donesene su 20. veljače 2014. i objavljene su u „Glasniku Zagrebačke županije“ br. 09/14.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Izrada izmjena i dopuna vrši se na temelju praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru, reagiranja na potrebe i usmjeravanja gospodarskog rasta i razvoja, kao i obveza usklađivanja s izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije, zakonskim propisima, mjerama zaštite prostora, te drugim izmjenama važnim za interese očuvanja i racionalnog korištenja prostora Grada Vrbovca.

Razlozi za izradu su sljedeći:

- zahtjevi pravnih i fizičkih osoba na području Grada Vrbovca za uvrštenjem parcela u građevinsko područje ili za prenamjenu zemljišta;
- promjene temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora;
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture sa novim propisima, te podacima i zahtjevima nadležnih tijela, a u skladu s važećim Prostornim Planom Zagrebačke županije;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- usklađivanje granica naselja i granice Grada, prema podacima Državne geodetske uprave,
- izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana, na koji se primjenjuju odredbe Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- preispitivanje Odredbi za provođenje – u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u zonama stambene, mješovite namjene i poslovne namjene.

Sve navedeno potrebno je preispitati kroz postupak izrade i donošenja Plana.

Kroz izradu Prostornog plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se za cijelo područje Grada Vrbovca kao jedinice lokalne samouprave, određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), u skladu s ovom Odlukom, a uključuju izmjene i dopune odredbi za provođenje, te izmjene grafičkog dijela Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Sagledavajući poteškoće u provođenju provedbenih odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca, te potreba stanovništva i tvrtki na ovom prostoru, neophodne su korekcije i dopune planskog dokumenta.

Od donošenja prethodnih izmjena i dopuna Plana na području Grada Vrbovca pojavili su se novi zahtjevi u području planiranih građevinskih područja naselja.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja izraditi će stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, što je propisano posebnim zakonom.

VII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 8.

Temeljna zadaća prostornog plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora, da bi se stvorili prostorni uvjeti za kvalitetan život njezinih stanovnika, te posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, te povijesnih vrijednosti.

VIII. POPIS STRUČNIH PODLOGA

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, a koristit će se važeći Prostorni plan te Prostorni plan Zagrebačke županije.

Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na raspoloživim postojećim geodetskim podlogama, te stručnim podlogama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU PODATKE ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

U izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima od kojih će se zatražiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz njihovog djelokruga potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana, te drugi sudionici korisnici prostora koji će u izradi sudjelovati kroz javnu raspravu, a čine ih:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
12. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
13. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Nehajska 5, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 43000 Bjelovar
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
18. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
19. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobranska 14a, 10370 Dugo Selo
21. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb

22. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
23. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
24. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
25. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
26. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeveva 5/V, 10 000 Zagreb
27. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
28. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
29. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
30. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
31. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
32. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
33. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
34. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec
35. Grad Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
36. Općina Brckovljani, Dugo Selo, Josipa Zorića 1
37. Općina Dubrava, Dubrava, Braće Radića 2
38. Općina Gradec, Gradec, Gradec 134
39. Općina Kloštar Ivanić, Kloštar Ivanić, Školska 22
40. Općina Preseka, Preseka, Preseka 57
41. Općina Rakovec, Rakovec, Rakovec 54
42. Grad Križevci, 48260 Križevci, I.Z:Dijankovečkog 12
43. Mjesni odbori na području Grada

te drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebitim.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna je 30 dana računajući od proteka roka za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 11. ove Odluke. Trajanje javnog uvida je 30 dana. Izrada Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna je 30 dana od okončanja javne rasprave. Opravdano produženje roka moguće je samo u slučajevima koji nisu u nadležnosti Grada Vrbovca i na koje Grad Vrbovec ne može utjecati.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Vrbovca.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 350-01/20-01/02
URBROJ: 238/32-01/01-20-1
Vrbovec, 15.12.2020. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.