

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka članku 31. stavku 1. alineji 9. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 8/18 i 12/18-ispravak i „Glasnik Grada Vrbovca“, broj 2/20), Gradsko vijeće Grada Vrbovca, na 35. sjednici održanoj 19. veljače 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju nužnih smještaja na korištenje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i postupak za davanje nužnih smještaja u vlasništvu Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Grad) na korištenje osobama koje ostvaruju pravo iz socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik) te prava i obveze ugovornih strana u svezi s korištenjem nužnog smještaja.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 2.

Pod nužnim smještajem, u smislu ove Odluke, smatra se smještaj koji zadovoljava minimalne higijenske uvjete za zadovoljenje životnih potreba korisnika.

Nužni smještaj podrazumijeva korištenje jedne ili više prostorija i sanitarnog čvora te korištenje vode, električne energije i komunalnih usluga.

II. UVJETI ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NUŽNOG SMJEŠTAJA

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Vrbovca kako slijedi:

1. Samac i/ili kućanstvo, navedeni u zahtjevu, korisnici su prava na zajamčenu minimalnu naknadu temeljem rješenja nadležnog tijela za socijalnu skrb,
2. Samac i/ili kućanstvo, navedeni u zahtjevu, nisu su/vlasnici stan ili kuću na području Republike Hrvatske,

3. Samac i/ili kućanstvo, navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Grada Vrbovca na osnovu sklopljenog ugovora o najmu stana i ne koriste nekretninu u vlasništvu Grada Vrbovca bez valjane pravne osnove,
4. Samac i/ili kućanstvo, navedeni u zahtjevu, nisu ili nisu bili vlasnici stana otkupljenog prema zakonu kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
5. je beskućnik, ovisno o njegovom zdravstvenom stanju i dobi.

Uvjete iz stavka 1. točaka 1. do 4. ovoga članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi kućanstva za koje se traži davanje nužnog smještaja na korištenje.

Članak 4.

Pravo na davanje nužnog smještaja na korištenje ima i osoba koja je na temelju pravomoćne presude ili rješenja nadležnog tijela prisilno iseljena iz stana u vlasništvu Grada Vrbovca, pod uvjetom da kumulativno ispunjava uvjete iz članka 3. stavka 1. točaka 1. do 4. ove Odluke.

Članak 5.

Iznimno od odredbi ove Odluke, kada podnositelj zahtjeva za davanje nužnog smještaja na korištenje ne zadovoljava uvjete iz članka 3. ove Odluke, Gradonačelnik Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) može podnositelju zahtjeva zbog zdravstvenih, socijalnih ili drugih sličnih razloga, na prijedlog službe nadležne za poslove vezane uz ostvarivanje prava iz socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: Služba), dodijeliti nužni smještaj na korištenje.

III. POSTUPAK DAVANJA NUŽNOG SMJEŠTAJA NA KORIŠTENJE

Članak 6.

Postupak za davanje nužnog smještaja na korištenje provodi Služba.

U postupku davanja nužnog smještaja na korištenje, Služba utvrđuje osnovanost davanja nužnog smještaja na korištenje kao i ispunjavanje uvjeta iz članka 3. ove Odluke.

Služba vodi evidenciju podnesenih zahtjeva.

Nužni smještaj dodjeljuje se prema redoslijedu podnošenja zahtjeva, pod uvjetom da Grad Vrbovec raspolaže slobodnim prostorom za tu namjenu.

Nužni smještaj može se dodijeliti i van redoslijeda podnesenih zahtjeva, pod uvjetom da za to postoji prijeka potreba, a podnositelj zahtjeva mora udovoljavati uvjetima propisanim člankom 3. ove Odluke.

Članak 7.

Odluku o davanju nužnog smještaja na korištenje donosi Gradonačelnik, na prijedlog Službe. Gradonačelnik može, pri davanju nužnog smještaja na korištenje, zatražiti mišljenje Centra za socijalnu skrb Vrbovec.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 8.

Na temelju odluke o davanju nužnog smještaja na korištenje, s korisnikom se sklapa ugovor o davanju na korištenje nužnog smještaja (u daljnjem tekstu: ugovor).

Ugovor u ime Grada Vrbovca s korisnikom sklapa Gradonačelnik ili osoba koju Gradonačelnik za to ovlasti.

Ugovor se sklapa u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu ovršnog zakona i zakona kojim se uređuje javno bilježništvo.

Članak 9.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, u trajanju od jedne godine.

Po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja, ugovor se može produžiti na određeno vrijeme, temeljem odluke Gradonačelnika, ukoliko traju okolnosti iz članka 3. Odluke i pod uvjetom da su podmirene sve obveze prema Gradu.

Članak 10.

Ugovor sadrži sljedeće:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o članovima kućanstva koje će zajedno s korisnikom koristiti nužni smještaj,
- podatke o nužnom smještaju koji se daje na korištenje,
- odredbe o primopredaji nužnog smještaja,
- iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja,
- vrijeme trajanja ugovora,
- odredbe o prestanku ugovora.

Članak 11.

Korisnik je dužan plaćati naknadu za korištenje nužnog smještaja.

Visinu naknade za korištenje nužnog smještaja utvrđuje Gradonačelnik.

Naknada iz stavka 1. ovog članka sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela.

Fiksni dio naknade čini naknada za korištenje nužnog smještaja sukladno Odluci o visini naknade za korištenje nužnog smještaja.

Varijabilni dio naknade čine troškovi struje, vode i korištenja kanalizacije.

Članak 12.

Grad će otkazati ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako korisnik ili članovi njegovog kućanstva prestanu ispunjavati uvjete utvrđene člancima 3. ove Odluke,
- ako korisnik i članovi njegovog kućanstva navedeni u ugovoru ne koriste nužni smještaj za stanovanje,
- ako korisnik ne plati iznos naknade i drugih troškova u svezi korištenja nužnog smještaja neprekidno duže od tri mjeseca,
- u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i ugovora.

Grad će otkazati ugovor i u slučaju potrebe privođenja nekretnine na kojoj se nalazi nužni smještaj namjeni u skladu s dokumentom prostornog uređenja. Otkazni rok za otkaz ugovora iznosi 90 dana od dana dostave otkaza.

Članak 13.

Korisnik može koristiti nužni smještaj samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Korisnik nužnog smještaja obvezan je omogućiti kontrolu korištenja nužnog smještaja.

Članak 14.

Služba vodi evidenciju nužnih smještaja, korisnika i ugovora.

Kontrolu naplate naknade, troškova komunalnih usluga, troškova električne energije obavlja upravni odjel nadležan za financije.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Glasniku Grada Vrbovca".

KLASA: 550-01/21-01/01
URBROJ: 238/32-01/01-21-1
Vrbovec, 19.02.2021. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Hrvoje Herček, prof., v.r.