

Na temelju članka 86. točke 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članku 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik zagrebačke županije“, br. 8/18 i 12/18- ispravak i „Glasnik Grada Vrbovca“, br. 2/20), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na svojoj 2. sjednici održanoj dana 22. rujna 2021. godine donosi:

**ODLUKU  
O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE - LUKA - JUG I U VRBOVCU  
(Glasnik Zagrebačke županije 30/12)**

UVODNE ODREDBE

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu (Glasnik Zagrebačke županije 30/12) (u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03, 17/08 i 09/14)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 03/02, 06/02-ispravak, 08/05, 08/07, 04/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 02/21 – pročišćeni tekst)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 09/11).

RAZLOZI DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 4.**

Osnovu za pokretanje I. Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03, 17/08 i 09/14),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Korekcija obuhvata Plana sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03, 17/08 i 09/14),
- Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

#### **OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

#### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat Plana definiran je važećim Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije 12/03, 17/08 i 09/14).

#### **Ocjena stanja u obuhvatu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**

#### **Članak 6.**

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima, trendovima razvoja i interesima investitora te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

#### **Ciljevi i programska polazišta**

#### **Članak 7.**

Određuju se sljedeći ciljevi I. Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 8.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica Ivana Lučića 2a/IV, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo, i fondove europske unije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka županija; Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu, Ulica grada Vukovara, 10000 Zagreb
5. Zagrebačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvitak i šumarstvo, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
6. HEP ODS, Domobraska 14, 10370 Dugo Selo
7. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
9. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Nazorova 7, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zelina – Lonja“, Zagrebačka 35/I, 10370 Dugo Selo
11. Komunalac d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
12. Plin d.o.o. Vrbovec, Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
13. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Nacrta Prijedloga plana: 10 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 10 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 12.**

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) temeljem Ugovora o financiranju izrade I Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Luka – Jug I u Vrbovcu, zaključenog 22.03.2021. između Grada Vrbovca, OIB: 44465794587, T.P. Zrinskog 9, 10340 Vrbovec, zastupan po gradonačelniku Denisu Kralj, i EKOSSEL LUKA d.o.o., OIB: 47557648741, Bišćanov put 2/1, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Gino Fotak osiguravatelju sredstava.

ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 13.**

Ova Odluka će se objaviti u Glasniku Grada Vrbovca.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 350-01/21-01/02  
URBROJ: 238/32-01/01-21-1  
Vrbovec, 22.09.2021. g.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća  
Krunoslav Sohora, v.r.