

Na temelju članka 86., 89. stavka 1., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Završnog mišljenja, Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/21-03/26, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-6 od 25.11.2021. i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Grada Vrbovca" broj 9/21) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 3. sjednici održanoj dana 1. prosinca 2021. godine donosi

ODLUKU

o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

I. OPĆE ODREDBE PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca ("u daljnjem tekstu Plan") prema IV. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca „Glasnik Grada Vrbovca“, br. 01/20 i 2/20 (pročišćeni tekst)).

Izrada ove izmjene Plana temelji se na članku 89. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Izradi Plana pristupa se u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se osobito:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahjete za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, planirani rok za izradu Plana, odnosno pojedinih njegovih faza.

Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- potreba za osiguranjem prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata pojedinih investitora buduće gradnje, čime se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada Vrbovca.
- Revizija planskih postavki u segmentima prometne i komunalne infrastrukture,
- Preispitivanje Odredbi za provođenje - u dijelu koji se odnosi na mogućnosti gradnje u zonama mješovite i poslovne namjene,
- Preispitivanje Odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na nove prometnice,
- Izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca utvrđena je člankom 4., podčlankom (133), Odredbi za provođenje, II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 17/08 i 09/14).
- Kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokažu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat izmjena Plana je područje označeno granicama unutar važećeg PPUO Grada Vrbovca.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Područje u obuhvatu Plana većim dijelom je izgrađeno (uz iznimku rubnih područja) te je opremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Pristup na područje obuhvata Plana na kojem se nalazi i centralno mjesto grad Vrbovec, moguć je sa državne ceste DC 10, te županijskih i lokalnih cesta dok su dijelovi stambenih i zona drugih namjena međusobno povezani nerazvrstanim cestama. Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno za buduće aktivnosti na razvoju prostora.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Plan je u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i proveden je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene na temelju pribavljenog Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš-Mišljenje, KLASA: 351-03/21-03/26, URBROJ: 238/1-18-02/4-21-4, od 10.09.2021.

Za Plan je proveden i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19.) i ishoda je Predhodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca –Mišljenje, KLASA: 351-04/21-02/36, URBROJ: 238/1-18-02/06-21-4, od 24.11.2021.; Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Odsjek za zaštitu okoliša u kojem se navodi da se može isključiti značajan negativan utjecaj planiranih Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

4. Zavod za prostorno planiranje Zagrebačke županije, Ul. Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
12. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, 10000 Zagreb
13. MUP Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspeksijske poslove, Nehajska 5, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za sliv Save, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, 43000 Bjelovar
16. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Ulica poginulih branitelja 4/1, 10340 Vrbovec
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
18. Hrvatske šume, UŠP Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
19. HEP Operator distribucijskog sustava, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
20. HEP – ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dgo Selo, Domobrnska 14a, 10370 Dugo Selo
21. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
22. HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
23. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
24. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
25. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
26. HT Hrvatske telekomunikacije, Sektor za izgradnju, Folnegovićeve 5/V, 10 000 Zagreb
27. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
28. Javna ustanova Zeleni prsten Zagrebačke županije, 151. samoborske brigade HV 1, 10430 Samobor
29. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, 10000 Zagreb
30. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, 10000 Zagreb
31. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
32. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec
33. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb
34. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, 10340 Vrbovec

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Vrbovca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Vrbovca".

KLASA: 350-01/21-01/03
URBROJ: 238/32-01/01-21-1
Vrbovec, 01.12. 2021.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća
Krunoslav Sohora, v.r.