

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), članka 31. stavak 1. alineja 8. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/2021) i članka 11. stavak 1. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 1/2022), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o prodaji zemljišta javnim natječajem u Poduzetničkoj zoni „Poduzetnik Vrbovec“**

#### **I.**

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta unutar poduzetničke zone „Poduzetnik Vrbovec“ u svrhu izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i obavljanja poduzetničkih djelatnosti, a koje je upisano u k.o. Vrbovec 1 i to:

<b>Rbr.</b>	<b>Kat.čest.br.</b>	<b>POVRŠINA/m<sup>2</sup></b>	<b>POČETNI IZNOS CIJENE KN/m<sup>2</sup></b>	<b>UKUPNI POČETNI IZNOS CIJENE/KN</b>
1.	3680/2	4205	77,01	323.827,05
2.	3749	3232	77,01	248.896,32
3.	3750	3057	77,01	235.419,57
4.	3746	4863	77,01	374.499,63

#### **II.**

Početna cijena građevinskog zemljišta iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem neovisne stručne procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke i to Procjembenih elaborata izrađenih po društvu KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o., Križevci.

#### **III.**

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca predmetno zemljište nalazi se unutar zone I2-proizvodna namjena pretežito zanatska i K-poslovna namjena (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka) te je shodno tome moguća izgradnja i obavljanje poduzetničke djelatnosti.

#### **IV.**

Zemljište iz točke I. ove Odluke prodaje se u stanju „viđeno-kupljeno“.

#### **V.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja.

#### **VI.**

Ponudu na javni natječaj za kupnju zemljišta ima pravo podnijeti svaki poduzetnik-domaća ili strana fizička osoba (obrtnik) ili pravna osoba (trgovačko društvo), pod uvjetom da nema dugovanja prema Gradu Vrbovcu i/ili Republici Hrvatskoj.

## **VII.**

Kupac koji kupi zemljište moći će ostvariti pravo na potporu sufinanciranja kupoprodajne cijene na način da će mu se iznos kupoprodajne cijene zemljišta umanjiti za 50%, odnosno za 60%, ako kupi zemljište u površini većoj od 20.000 m<sup>2</sup>, o čemu će Grad Vrbovec raspisati javni poziv.

Pravo na potporu ostvarit će onaj kupac koji će biti izabran temeljem Javnog poziva i koji će prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (greenfield investicije) izgraditi objekte na kupljenom zemljištu u roku od 7 (sedam) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## **VIII.**

Javni natječaj provodit će se u krugovima u kojima ponuditelji mogu podnijeti svoje ponude, kako slijedi:

1. krug: od 01.02.2022. do 28.02.2022.
2. krug: od 01.04.2022. do 29.04.2022.
3. krug: od 01.06.2022. do 30.06.2022.
4. krug: od 01.08.2022. do 31.08.2022.
5. krug: od 03.10.2022. do 31.10.2022.
6. krug: od 01.12.2022. do 30.12.2022.

Javni natječaj ostat će otvoren do dovršetka krugova natjecanja iz stavka 1. ove točke, do prodaje svih nekretnina iz točke I. ove Odluke ili do njegovog poništenja.

## **IX.**

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta iz točke I. ove Odluke za koje podnosi ponudu, u korist Proračuna Grada Vrbovca.

## **X.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedino zemljište iz točke I. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za kupnju većeg broja zemljišta iz točke I. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja te on ima prednost pred ponuditeljem iz prethodnog stavka i u tom slučaju ima se smatrati povoljnijim ponuditeljem.

## **XI.**

Odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, Grad Vrbovec će na kupljenoj nekretnini u svoju korist izvršiti uknjižbu prava zaloga.

Založno pravo iz stavka 1. ove točke Grad Vrbovec uknjižit će na rok od 7 (sedam) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, protekom kojeg vremena će se navedeno založno pravo brisati, pod uvjetom ispunjenja svih uvjeta i kriterija pod kojima su kupcu/investitoru dodijeljeni poticaji.

## **XII.**

Ukoliko kupac u roku od 7 (sedam) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na kupljenom zemljištu ne izgradi objekte s ciljem izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice, Grad Vrbovec će raskinuti ugovor o kupoprodaji i kupac će biti dužan vratiti kupljenu nekretninu tj. zemljište Gradu Vrbovcu, bez prava na naknadu štete kao i vratiti dodijeljenu mu potporu u iznosu subvencionirane kupoprodajne cijene nekretnine.

## **XIII.**

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida.

## **XIV.**

Zadužuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca da raspiše i provede javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

## **XV.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vrbovca da sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca.

## **XVI.**

Grad Vrbovec zadržava pravo odustati od prodaje zemljišta iz točke I. ovog Natječaja i može poništiti Javni natječaj u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom slučaju Grad Vrbovec dužan je izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

## **XVII.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA: 024-04/22-01/04  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Vijeća  
Krunoslav Sohora, v.r.