



Arhitektonski atelier deset d.o.o.  
Kneza Mislava 15  
10000 Zagreb

## V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

**- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -**

---

### **SAŽETAK ZA JAVNOST**

Zagreb, ožujak 2022.

#### **1. UVOD**

Obaveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke Županije 12/03, 17/08 i 09/14; Glasnik Grada Vrbovca br. 03/22 i 04/22-pročišćeni tekst), sukladno kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 643,66 ha.

U razdoblju od donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, pojavile su se potrebe za njenom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Vrbovca stoga je donijelo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca. Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca 12/21), započela je izrada ovog Plana.

#### **2. PREGLED IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA**

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu UPU-a sukladno zahtjevima korisnika prostora
- ukidanje planiranih prometnica (ili njihovo izmještanje) te ucrtavanje novih sukladno zahtjevima korisnika prostora
- izmjene kartografskih prikaza na temelju dostavljenih podataka nadležnih tijela
- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca
- druge izmjene koje su korisnici prostora i nadležna tijela predložili tijekom izrade Plana.

##### **2.1. Korištenje i namjena površina**

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva građana, poslovnih subjekata te Grada Vrbovca:

- površini mješovite namjene s oznakom M2 na k.č.br 2726 k.o. Vrbovec 1, mješovitu namjenu s oznakom M1,
- promjena namjene sjevernog dijela k.č.br. 2698 k.o. Vrbovec 1 iz D u M1,
- promjena namjene k.č.br. 3488/1 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1,
- promjena namjene k.č.br. 2145/1, 2147/3, 2147/2, 2142/3, 2138/3, 2139/2, 2150/2, 2150/1, 2147/1 i 2151/1 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 i ucrtavanje planirane stambene ulice

- kojom se omogućuje pristup na navedene čestice,
- promjena namjene dijelova k.č.br. 1153, 1157, 1161/2, 4936 k.o. Vrbovec1 iz T u M2 namjenu,
  - korekcija dijela trase planirane ulice na k.č.br. 237/8 k.o. Vrbovec 1
  - korekcija dijela trase planirane ulice na k.č.br. 1952 k.o. Vrbovec 1
  - promjena namjene dijelova k.č.br. 2703/1, 2704, 2705, 2706, 2707 i 2699 k.o. Vrbovec 1 iz D u M1 te dijela k.č.br. 2702/3 iz M1 u D
  - korekcija dijela trase planirane ulice na k.č.br. 2702/1 k.o. Vrbovec 1
  - ukidanje planirane ulice na k.č.br. 3295/6 k.o. Vrbovec 1
  - promjena namjene dijela stambene zone južno od zone malog gospodarstva "Poduzetnik Vrbovec" u gospodarsku i poslovnu namjenu (I2, K)
  - planiranje nove prometnice na dijelu k.č.br. 3498 i 3500 k.o. Vrbovec 1 kako bi se omogućio pristup do zone mješovite pretežito poslovne namjene s oznakom M2
  - promjena namjene dijelova k.č.br. 1846, 1850, 1851, 1912, 1911, 1890 i 1900 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1,
  - ukidanje pješačkog puta na k.č.br. 1890 k.o. Vrbovec 1,
  - formiranje javne zelene površine na k.č.br. 1736/1 k.o. Vrbovec 1
  - promjena namjene k.č.br. 1527 k.o. Vrbovec 1 iz D u javnu zelenu površinu (Z1)
  - promjena šrafure za k.č.br. 1156/1 i 1156 k.o. Vrbovec 1 u "infrastrukturni sustavi"
  - ucrtavanje prometne površine na dijelu k.č.br. 4846 k.o. Vrbovec uz k.č.br. 1568 i 1569,
  - korekcija granice groblja u skladu s važećim PPUG Vrbovca,
  - korekcija širine koridora planiranih prometnica sa 15 na 10 m,
  - označena je granica užeg centra grada Vrbovca, unutar koje je moguća gradnja građevina veće katnosti (Po/S+P+4).

### **3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

#### **3.1. Prometna mreža**

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmještanje ulica, brisanje ulica te planiranje novih ulica, a vidljive su i na kartografskom prikazu namjene površina.

#### **3.2. Elektroenergetska mreža**

Kartografski prikaz "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža" usklađen je s važećim Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca na način da je brisan planirani 110 kV dalekovod uz postojeći 110 kV dalekovod. Planom se predviđa i ukidanje pojedinih trasa 10 kV dalekovoda koji prolaze zonom malog gospodarstva, a vidljive su i izmjene dijelova elektroenergetske mreže u skladu s korekcijama planiranih prometnica.

### **4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, Grada Vrbovca te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu.