

V. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

ODGOVORI NA PRIMJEDBE
JAVNOPRAVNIH TIJELA, USTANOVA I GRAĐANA

PRIMJEDBE TIJELA I USTANOVA NA V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

I. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije
Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
Klasa: 350-02/21-02/19, Urbroj: 238/1-126-22-2, od 10. siječnja 2021.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Način sudjelovanja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u postupku irazde donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti jedinica lokalne samouprave određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u nastavku Zakon). Sukladno članku 107. Zakona, Zavod na konačni prijednog prostornog plana uređenja grada, odnosno općine i generalno urbanističkog plana, daje mišljenje o usklađenosti tog plana s Prostornim planom Zagrebačke županije.

Sve druge aktivnosti u izradi prostornih planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave ovaj Zavod obavlja u okviru savjetodavno-stručne pomoći, sukladno članku 27. stavku 1. točki 5. Zakona. U tu svrhu možete nam dostaviti Nacrtni prijedloga ili Prijedlog plana u analognom (prinatanom) i elektroničkom obliku za analizu, zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom. Po izvršenoj analizi o eventualnim neusklađenostima s Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, br 3/02, 6/02 – ispravak 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 – ispravak i 2/21 – pročišćeni tekst) dostavit ćemo pisanu obavijest.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
Klasa: 612-08/22-10/0013, Urbroj: 532-05-02-01/11-22-02, od 17. siječnja 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: U V. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca potrebno je korigirati zone zaštite kulturnih dobara te ih uskladiti s novim stanjem katastarskog plana na osnovi donesenih izmjena u rješenjima o zaštiti kulturnog dobra. Ovaj Odjel započeo je reviziju i dopunu rješenja o zaštiti kulturnih dobara na području Grada Vrbovca zbog usklađivanja s izmjenama parcelacije, brojčanih oznaka katastarskih čestica i naziva katastarske općine, izvršenih u razdoblju nakon donošenja rješenja o zaštiti. Do sada je usvojena izmjena rješenja o zaštiti za sljedeća kulturna dobra:

- Župni dvor, Z-2352

- Kapela sv. Tri kralja, Z-2890

U tijeku je izmjena rješenja o zaštiti kulturnih dobara:

- Župna crkva sv. Vida, Z-2064

- Kulturno-povijesna cjelina Vrbovec, Z-3533

- Grobnica d'Havlin i de Piennes, Z-3654

- Kula nekadašnjeg kaštela i zgrada suda (dvor Patačić), Z-3161

Izuzev korekcija zona zaštite ovaj Odjel nema dodatnih novih zahtjeva koje se odnose na odredbe vezane uz mjere zaštite kulturnih dobara, već one ostaju iste kao u postojećem Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca, odnosno njegovim usvojenim izmjenama i dopunama.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Klasa: 350-05/21-01/405, Urbroj: 376-05-3-22-02, od 04. siječnja 2022.
(urudžbirano 07. 01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 383-22-33)

**SAŽETAK
ZAHTEVA:** Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju urbanistički prostorni uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova i građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, uz detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

ODGOVOR: ZAHTEJ SE PRIHVAĆA
Navedeno je već propisano važećim planom

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Klasa: 350-01/22-02/23, Urbroj: 512M3-020201-22-1, od 11. siječnja 2022.
(urudžbirano 14. 01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 512-22-38)

**SAŽETAK
ZAHTEVA:** Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

ODGOVOR: NEMA ZAHTEVA

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
Klasa: 612-07/21-57/255, Urbroj: 517-10-2-3-22-2, od 7. siječnja 2022.

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Uprava za zaštitu prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja zaprimila je poziv kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 3 9/ 19 i 98/19), zahtjevi za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u Zagrebačkoj županiji.
Davanje zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca nije u nadležnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Odjel za ekologiju
Klasa: BJ/21-01/1860, Urbroj: 05-00-06/01-22-02, od 30. prosinca 2021.
(urudžbirano 04.01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 383-22-31)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahvate u prostoru koji se odnose na gradnju građevina radi kojih se pristupa izradi V. Izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca sukladno odredbama članka 40. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20), planirati izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
U obuhvatu UPU-a nema šumskih površina.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
Klasa: 351-03/21-01/1832, Urbroj: 517-05-1-1-22-4, od 05. siječnja 2022.
(urudžbirano 13. 01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 517-22-37)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Davanje zahtjeva za izradu UPU Grada Vrbovca nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
Broj i znak: 12268/21, 1.3.1. SK, od 28. prosinca 2021.
(urudžbirano 30.12.2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 383-21-30)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Dostavljamo zahtjev za izradu Plana koji se tiče usklađivanja nazivlja postojeće željezničke infrastrukture s važećim propisima: u važećim IV. Izmjenama i dopunama Plana u članku 17. tekstualnog dijela Plana i grafičkom dijelu Plana (legende kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna mreža) navodi se netočna podjela postojeće željezničke pruge. Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) postojeća željeznička pruga je željeznička pruga za međunarodni promet, a ne glavna magistralna ili pruga od značaja za međunarodni promet.

Unutar popisa sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi Plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
Klasa: 700/21-15/993, Urbroj: 3-200-002-01/IV-21-02, od 29. prosinca 2021.
(urudžbirano 04.01.2022., Klasa: 350-01/20-04/22, Urbroj: 383-22-32)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

Pregledom Elaborata pročišćenog teksta Odredbi za provođenje (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/05, 33/10, 09/14; Glasnik Grada Vrbovca br. 08/18, 01/19 – pročišćeni tekst, 01/20 i 02/20 – pročišćeni tekst) te grafičkog dijela UPU Grada Vrbovca (karta 1. Namjena površina i karta 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetska mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u granicama obuhvata UPU Grada Vrbovca nalazi postojeći visokonaponski dalekovod DV 110 kV TS Dugo Selo – TS Križevci koji je potrebno navesti u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje UPU Grada Vrbovca, u naslovu 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, podnaslov Elektroenergetska mreža.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata PPUG Vrbovca planira izgradnja novog visokonaponskog kabela (KB) i transformatorskih stanica (TS):

- planirani KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar
- planirana TS 110/x kV Vrbovec
- planirana TS 110/x kV Vrbovec Centar.

3. Pregledom kartografske podloge važećeg UPU Grada Vrbovca, karta 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža, te usporedbom sa prostorno planskom dokumentacijom (grafički prikazi) važećih planova i to PPUG Vrbovca i Prostornog plana Zagrebačke županije i naše projektne dokumentacije utvrđeno je da planirani kabel KB 110 kV TS Vrbovec – TS Vrbovec Centar nije prikazan u kartografskom prikazu važećeg Plana, a isti se nalazi grafički i tekstualno opisan u prije navedenim Planovima te je potrebno u postupku donošenja V. izmjena i dopuna UPU Vrbovca izvršiti usklađenje sa prostorno-planskim dokumentom višeg reda.

4. U Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provođenje, članak 19a., u točki 5.3.1. Elektroenergetska mreža, navode se i utvrđuju vrijednosti zaštitnih koridora za postojeće planirane infrastrukturne građevine. Predlažemo da se vrijednost zaštitnih koridora za postojeće i planirane dalekovode specificiraju sukladno naponskim nivoima, a sa ciljem usklađenja sa čl. 222 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20).

Postojeći dalekovod (DV):

- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

Planirani kabel (KB):

- kabel 110 kV – zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi kabela)

Ispod naznačenih zaštitnih koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
Klasa: 350-02/18-01/0000429, Urbroj: 374-25-1-22-21, od 18. siječnja 2022.
(urudžbirano 20. 01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 374-22-40)

**SAŽETAK
ZAHTJEVA:**

V. izmjene i dopune UPU Grada Vrbovca potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16). Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Zakonom o vodama (Narodne novine 66/19) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost - zone sanitarne zaštite izvorišta.

Na području obuhvata V. izmjena i dopuna UPU Grada Vrbovca nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGN_25 - SLIV LONJA-ILOVA-PAKRA) u ukupnom je dobrom stanju.

Prema važećem PPUG, potrebno je u poglavlju 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda, članak 22. točka 2. ispraviti i nadopuniti sa sljedećom relevantnom dokumentacijom vezanom uz usvojeno konceptijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec, odnosno „Izmjenama i dopunama novelacije studije izvodljivosti - konačna verzija - projekt ulaganja u prikupljanje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području aglomeracije Vrbovec", VPB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 od prosinca 2017. godine (dalje u tekstu: Studija izvodljivosti). Također u članku 22. točka 10. treba uskladiti navedeni Zakon i podzakonske akte sa sada važećim i izdanima, kao i u svim drugim točkama gdje se navodi Zakon o vodama i podzakonski akti.

Predmetne V. izmjene UPU-a sa stanovišta zaštite voda trebaju također sadržavati sljedeće: na području aglomeracije Vrbovec nalaze se sljedeći vodotoci i vodna tijela: vodotok Luka i Zlenin i regulirani kanal Luka koji su sastavni dio vodnog tijela CSRNO270_001 Vičure kanal), Dulepski vodotok koji je sastavni dio vodnog tijela CSRNO046_001 Lonja, vodno tijelo CSRNO018_002 spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica, CSRNO191_001 Velika i CSRNO498_001 Rajna, rijeka Lonja vodno tijelo CSRNO187_001 Lonja, koje je odabrano kao prijamnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec. Za predmetni zahvat izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja aglomeracije Vrbovec ishođeno je Rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš (Klasa: UP/1-351-03/17-08/78, Urbroj: 517-06-2-1-1-17-8 od 24.04.2017. godine, nadležnog Ministarstva, a u sklopu kojeg je određen prijamnik pročišćenih otpadnih voda aglomeracije Vrbovec. Vodno tijelo rijeke Lonja (šifra CSRNO187_001) je u vrlo lošem je stanju (fizikalno kemijski pokazatelji su u vrlo lošem stanju i to ukupni dušik i fosfor), a smatra se Analizom opterećenja i utjecaja da će u 2021. i nakon 2021. godine u idućem planskom ciklusu biti i dalje u vrlo lošem stanju.

Na području aglomeracije Vrbovec planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Vrbovec (dalje u tekstu: UPOV Vrbovec), 12200 ES s III. stupnjem pročišćavanja i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u rijeku Lonju (šifra CSRNO187_001), osjetljivo područje sukladno Studiji izvodljivosti a kojom je definiran i smanjeni prvotni kapacitet od 15000 ES na sadašnji kapacitet uređaja od 12 200 ES, U planu je i objekt za solarno sušenje mulja. Od lokacije UPOV Vrbovec će se pročišćene otpadne vode odvoditi transportnim kolektorom duljine cca 6km u kanal koji preuzima biološki minimum za rijeku Lonju, što uključuje sifonski prijelaz Spojnog kanala Zelina-Lonja-Glogovnica (Studija izvodljivosti).

Na predmetnom području nalazi se Industrijsko postrojenje PIK Vrbovec Plus d.o.o. koje predstavlja najveće industrijsko opterećenje na području grada Vrbovca. Isto ima izgrađen vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s III. stupnjem pročišćavanja i

ispuštanja pročišćenih otpadnih voda (13 000 ES) u vodotok Luka i nastavno u vodno tijelo CRSNO270_001 Vičure kanal. Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

U zoni obuhvata Plana u južnom dijelu grada nalazi se potok Zlenin (u zoni stambene namjene), u zapadnom dijelu je potok Luka (zona stambene i poslovne namjene), te u sjevernom dijelu grada potok Zlenin (zona poslovne namjene) i spojni kanal Zlenin-Luka (zona stambene i mješovite namjene) za koje treba poštivati odredbe Zakona o vodama (NN 66/19), čl. 141, kojim se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata (ograde, sadnja drveća/grmlja) na udaljenosti manjoj od 6- 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih i drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima.

U sjevernom dijelu grada izvodi se Retencija Vir s uzvodnim zaplavnim prostorom (očekivani završetak izgradnje je u 2023. god). U južnom dijelu zone obuhvata na području Poljanskog Luga (Novo Selo), sjeverno od nasipa Spojnog kanala ZLGČ, a zapadno od nasipa Poljanski Lug nakon poplavnih događaja 2010.g., 2014.g. i 2018. godine javljaju se česta plavljenja te je prostor potrebno planirati za prihvata velikih voda (vodno dobro), kao i prostor južno od istočnih dijelova naselja Poljanski Lug, a prema Spojnom kanalu ZLGČ.

Građevine oborinske odvodnje u građevinskim područjima s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih priključuju, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama (NN 66/19) čl. 140.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/ 17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

Navedeno je djelomično već propisano važećim planom, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima koji nedostaju.

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39, 10110 Zagreb
Oznaka: T43-64495559-22, od 19. siječnja 2022.
(urudžbirano 20. 01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 383-22-41)

SAŽETAK ZAHTJEVA: U nastavku dostavljamo tekstualne opise i potrebne odredbe za uspješan razvoj EKI na području plana

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o

elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojsnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj međunarodnoj razini.

Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kablinskih mreža i cestovne i željezničke

infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske urbane zone.

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cljevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopolasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EK1, te predvidjeti izgradnju nove EK1 na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Zupanije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada RH donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

Navedeno je najvećim dijelom već propisano važećim planom, a odredbe za provođenje dopunjene su uvjetima koji nedostaju.

II. ZAHTJEVI GRAĐANA I TVRTKI

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Dalibor Balta, 10340 Vrbovec
27. 07. 2021. (urudžbirano 27. 07. 2021., Klasa: 350-01/21-04/18, Urbroj: 15-21-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se odobri promjena namjene građevinskog zemljišta iz M2 u M1 radi radnje obiteljske kuće na lokaciji k.č.br. 2726 k.o. Vrbovec 1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Branko Mocos i Ivan Jakuš, 10340 Vrbovec
08. 02. 2021. (urudžbirano 07. 10. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-17)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se za k.č.br. 2698 k.o. Vrbovec 1 utvrdi mješovita pretežito stambena namjena (M1).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Za sjeverni dio navedene čestice s pristupom na planiranu ulicu utvrđena je mješovita pretežito stambena namjena (M1).

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Kristijan Štefanac, 10342 Dubrava
16. 08. 2021. (urudžbirano 16. 08. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-99)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se razmotri mogućnost da za jednokatnu građevinu P+1 minimalna širina umjesto 18 m bude 17 m, za k.č.br. 2315 k.o. Vrbovec 1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Ljubica Vuljanković, 10340 Vrbovec
(urudžbirano 07. 06. 2021., Klasa: 350-01/21-04/17, Urbroj: 15-21-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se izmjesti ili ukine trasa koridora planirane prometnice preko k.č.br. 147 k.o. Vrbovec 1, kako bi se omogućila gradnja na navedenoj čestici uz postojeću prometnicu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.

PODNOŠITELJ: Ivančica Jelen, 10340 Vrbovec
27. 08. 2021. (urudžbirano 27. 08. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-105)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 3488/1 k.o. Vrbovec 1 prenamijeni u M1 zonu

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 6.

PODNOŠITELJ: Marica Branjušić, 10340 Vrbovec
(urudžbirano 26. 08. 2021., Klasa: 350-01/21-04/24, Urbroj: 15-21-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se ukine planirana prometnica preko k.č.br. 1576 k.o. Vrbovec 1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Navedenu prometnicu nije moguće ukinuti, ali je sužen njen koridor.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: Ivica Prelog, 10340 Vrbovec
(urudžbirano 26. 08. 2021., Klasa: 350-01/21-04/23, Urbroj: 15-21-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 4013, 4014, 4015, 4016 i 4018 k.o. Vrbovec uključe u građevinsko područje turističke namjene.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Navedene čestice nalaze se izvan obuhvata UPU-a. Zahtjev je prihvaćen u okviru postupka izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Vrbovca te su spomenute čestice uključene u građevinsko područje naselja ugostiteljsko turističke namjene.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: Valent Juršetić, 10340 Vrbovec
(urudžbirano 17. 05. 2021., Klasa: 350-01/20-04/04, Urbroj: 15-21-66)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 2145/1, 2147/3, 2147/2, 2142/3, 2138/3, 2139/2, 2150/2, 2150/1, 2147/1 i 2151/1 k.o. Vrbovec 1 prenamijene iz zone M2 u stambenu zonu.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: Cinčaona Helena d.o.o., Sveta Helena
Hotel Vrbovec Inn d.o.o., Vrbovec
23. 09. 2021. (urudžbirano 23. 09. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 383-21-11)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestici k.č.br. 1157 k.o. Vrbovec 1 promijeni namjena iz turističke u mješovitu pretežito poslovnu s oznakom M2.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Za navedenu česticu, uz oznaku T dodana je i oznaka javne i društvene namjene (D).

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: Daliborka Bunčić, 10370 Dugo Selo
23. 09. 2021. (urudžbirano 23. 09. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 383-21-10)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se čestama k.č.br. 1161/3 i 1153 k.o. Vrbovec 1 promijeni namjena iz mješovitu pretežito poslovnu s oznakom M2.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
K.č.br. 1161/3 već se nalazi unutar M2 namjene, a za dio k.č.br. 1153 unutar unutar granica UPU-a uz oznaku T dodat će se i oznaka javne i društvene namjene (D).

zahtjev br. 11.

PODNOŠITELJ: Krešimir Trošić, 10000 Zagreb
(urudžbirano 11. 10. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-14)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se izmjesti dio trase planirane ceste na način da čitava prolazi preko k.č.br. 237/8 k.o. Vrbovec 1, kako je bilo i planirano prethodno važećim planom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 12.

PODNOŠITELJ: Ivan Trošić, 10000 Zagreb
(urudžbirano 11. 10. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-13)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se izmjesti dio trase planirane ceste na način da čitava prolazi preko k.č.br. 237/8 k.o. Vrbovec 1, kako je bilo i planirano prethodno važećim planom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 13.

PODNOŠITELJ: Zdenka Lukinović, Koprivnica
(urudžbirano 12. 10. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-15)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se izmjesti dio trase planirane ceste na način da čitava prolazi preko k.č.br. 237/8 k.o. Vrbovec 1, kako je bilo i planirano prethodno važećim planom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 14. Valent Juršetić i Damir Juršetić, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: 16. 11. 2021. (urudžbirano 19. 11. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-22)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se česticama k.č.br. 2145/1, 2146, 2147/3, 2147/2, 2142/3, 2138/3, 2150/2, 2150/1 i 2139/2 k.o. Vrbovec 1 promijeni namjena iz mješovite pretežito poslovne s oznakom M2 u mješovitu pretežito stambenu s oznakom M1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 15. Zvonimir Kveštek, Sanja Kozumplik i Krešimir Kveštek, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: 16. 11. 2021. (urudžbirano 19. 11. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-21)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se česticama k.č.br. 2147/1 i 2151/1 k.o. Vrbovec 1 promijeni namjena iz mješovite pretežito poslovne s oznakom M2 u mješovitu pretežito stambenu s oznakom M1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 16. Damir Juršetić i Valent Juršetić, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: 02. 12. 2021. (urudžbirano 07. 12. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-28)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se u skladu s priloženim prijedlogom parcelacije ucrtana planirana stambena ulica i prilazni put.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Prihvaćen je dio zahtjeva koji se odnosi na planiranu stambenu ulicu, a prilazni put nije ucrtan.

zahtjev br. 17. Zvonimir Kveštek, Sanja Kozumplik i Krešimir Kveštek, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: 02. 12. 2021. (urudžbirano 07. 12. 2021., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-21-27)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se u skladu s priloženim prijedlogom parcelacije ucrtana planirana stambena ulica i prilazni put.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Prihvaćen je dio zahtjeva koji se odnosi na planiranu stambenu ulicu, a prilazni put nije ucrtan.

zahtjev br. 18. Ivan Kuharec, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: 10. 01. 2022. (urudžbirano 10. 01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-22-36)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se planirana prometnica preko k.č.br. 1952 k.o. Vrbovec 1 izmjesti na sjevernu među, umjesto da prolazi njenom sredinom.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
Planirana prometnica izmještena je nešto sjevernije, ali ne potpuno do sjeverne međe na k.č.br. 1952.

zahtjev br. 19. Zdravko Jakopec, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: 23. 01. 2022. (urudžbirano 24. 01. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-22-42)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Zahtjev da se ukine planirana ulica koja prolazi preko k.č.br. 1951 k.o. Vrbovec 1.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Navedenu prometnicu nije moguće ukinuti, ali je sužen njen koridor.

zahtjev br. 20. Grad Vrbovec
PODNOŠITELJ:

SAŽETAK ZAHTJEVA: Uvidom u važeći UPU Grada Vrbovca, Grad Vrbovec dostavlja sljedeće zahtjeve i prijedloge za izmjenom UPU-a:

1. Prema priloženoj skici u užem centru grada predlaže se gradnja građevina max. katnosti P+4.
2. promjena namjene dijelova k.č.br. 2703/1, 2704, 2705, 2706, 2707 i 2699 k.o. Vrbovec 1 iz D u M1, te dijela k.č.br. 2702/3 iz M1 u D
3. korekcija dijela trase planirane ulice na k.č.br. 2702/1 k.o. Vrbovec 1
4. ukidanje planirane ulice na k.č.br. 3295/6 k.o. Vrbovec 1
5. promjena namjene dijela stambene zone južno od zone malog gospodarstva "Poduzetnik Vrbovec" u gospodarsku i poslovnu namjenu (I2, K)
6. planiranje nove prometnice na dijelu k.č.br. 3498 i 3500 k.o. Vrbovec 1 kako bi se omogućio pristup do zone mješovite pretežito poslovne namjene s oznakom M2
7. promjena namjene dijelova k.č.br. 1846, 1850, 1851, 1912, 1911, 1890 i 1900 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1,
8. ukidanje pješačkog puta na k.č.br. 1890 k.o. Vrbovec 1,
9. formiranje javne zelene površine na k.č.br. 1736/1 k.o. Vrbovec 1
10. promjena namjene k.č.br. 1527 k.o. Vrbovec 1 iz D u javnu zelenu površinu (Z1)
11. na k.č.br. 1161/2 i 4936 k.o. Vrbovec 1 uz oznaku T dodati i oznaku D
12. promjena šrafure za k.č.br. 1156/1 i 1156 k.o. Vrbovec 1 u "infrastrukturni sustavi"
13. ucrtavanje prometne površine na dijelu k.č.br. 4846 k.o. Vrbovec uz k.č.br. 1568 i 1569,
14. korekcija granice groblja u skladu s važećim PPUG Vrbovca,
15. korekcija širine koridora planiranih prometnica sa 15 na 10 m.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 21. Dražen Šimunec, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: (urudžbirano 25. 02. 2022., Klasa: 350-01/21-04/22, Urbroj: 15-22-46)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1719/1 k.o. Vrbovec 1 uključi u novu izmjenu UPU-a.

ODGOVOR: Pretpostavlja se da podnositelj zahtjeva traži da se navedena čestica uključi u građevinsko područje. Navedena čestica već se nalazi unutar građevinskog područja (mješovita pretežito stambena namjena s oznakom M1).

zahtjev br. 22. Željka Nevestić-Vuk, 10340 Vrbovec
PODNOŠITELJ: 17. 02. 2022. (urudžbirano 17. 02. 2022., Klasa: 350-02/22-04/03, Urbroj: 15-22-1)

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se odobri prenamjena k.č.br. 876 k.o. Vrbovec 1 u građevinsko zemljište.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.
Navedena čestica nalazi se izvan obuhvata UPU-a. Zahtjev se odnosi na PPUG Vrbovca.