



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

**Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
u vlasništvu Grada Vrbovca**

KLASA: 940-01/22-04/08
URBROJ: 238-32-04/03-22-11
U Vrbovcu, 22.07.2022. godine

Na temelju članka 8. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019) i Odluke Gradskog vijeća Grada Vrbovca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 12/2022), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina**

I. Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Vrbovca koje se nalazi u široj zoni centra grada Vrbovca između Trga Petra Zrinskog i Vinogradske ulice, koje je upisano u Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec, Općinski sud u Sesvetama, u k.o. **VRBOVEC 1, zk.ul.br. 5674** i to:

Rbr.	Kat.čest.br.	POVRŠINA/m ²
1.	1733/2	2331
2.	1734	1209
3.	1721/1	1279

Zemljište se prodaje (po principu „viđeno-kupljeno“) radi izgradnje novo planiranog naselja te se prema Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca predmetno zemljište nalazi unutar zone M1 – mješovite namjene pretežito stambene te je u I. je zoni Grada Vrbovca prema Odluci o komunalnom doprinosu.

Na predmetnom zemljištu obvezuje se gradnja višestambene zgrade (stambene ili mješovito stambeno-poslovne namjene) minimalne katnosti P+3, a maksimalne Po/S+P+4. Za ostale lokacijske uvjete primjenjuje se čl. 12. (4.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1) Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca.

Smještaj i prikaz predmetnog zemljišta prikazan je na katastarskom planu, koji je na uvidu ponuditeljima u sjedištu Grada Vrbovca, na adresi: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, radnim danom od ponedjeljka do petka od 7,00 do 15,00 sati. Smještaj i prikaz predmetnog zemljišta

dostupni su zainteresiranima u elektronskom obliku na službenoj Internet stranici Grada Vrbovca (www.vrbovec.hr).

II. Ukupna početna cijena zemljišta iz točke I. ovog Natječaja iznosi, kako slijedi:

A) k.č.br. 1733/2, zk.ul.br. 5674, k.o. Vrbovec 1, površine 2331 m² – 1.228.314,00 kuna

B) k.č.br. 1734, zk.ul.br. 5674, k.o. Vrbovec 1, površine 1209 m² – 637.079,00 kuna

C) k.č.br. 1721/1, zk.ul.br. 5674, k.o. Vrbovec 1, površine 1279 m² – 673.439,00 kuna.

III. Temeljem ovog Javnog natječaja ponudu za kupnju zemljišta imaju pravo podnijeti sve fizičke osobe državljanjani Republike Hrvatske i državljanjani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, pod uvjetom da nema dugovanja prema Gradu Vrbovcu i/ili Republici Hrvatskoj. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima, mogu sudjelovati na Javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Natječaj se provodi u krugovima.

Ponuditelji mogu svoje ponude podnijeti za svaki krug natjecanja kako slijedi:

1. krug: od 01.08.2022. do 31.08.2022.

2. krug: od 03.10.2022. do 31.10.2022.

3. krug: od 01.12.2022. do 30.12.2022.

U slučaju da neka od nekretnina iz točke II. ovog Javnog natječaja ne bude prodana u 1. krugu natjecanja, odnosno u nekom od idućih krugova natjecanja iz ove točke, ista će biti predmetom prodaje u idućem krugu natjecanja.

Javni natječaj ostaje otvoren do dovršetka krugova natjecanja, do prodaje svih nekretnina koje su predmet ovog Javnog natječaja ili do njegovog poništenja.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se posebno za svaku pojedinu nekretninu iz točke II. ovog Natječaja u zatvorenoj omotnici.

Pristigle ponude otvarat će se u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec u sljedeće dane:

- 1. krug: 31.08.2022. u 12,00 sati

- 2. krug: 31.10.2022. u 12,00 sati

- 3. krug: 30.12.2022. u 12,00 sati.

Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina iz ovog Javnog natječaja za 1. krug je do 31.08.2022. do 12,00 sati, a za svaki daljnji krug ponuditelji mogu podnijeti svoje ponude do dana otvaranja ponuda do 12,00 sati. Ponude moraju biti predane i zaprimljene u sjedištu Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec najkasnije do dana otvaranje ponuda do 12,00 sati za svaki pojedini krug. Ponude koje budu zaprimljene izvan navedenih rokova, neće biti uzete u obzir.

Ponuditelji mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

Ovaj Javni natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca koje će o otvaranju ponuda sastaviti zapisnik.

V. Ponuditelji mogu svoje ponude na Javni natječaj podnijeti poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnici Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec, svakog radnog dana od ponedjeljka do petka od 07,00 sati do 15,00 sati. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnici Grada Vrbovca, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda na javni natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „**PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ**“

VI. Osobe koje namjeravaju sudjelovati u postupku Javnog natječaja, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene pojedine nekretnine u korist proračuna Grada na račun Grada Vrbovca otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR1323600001850800003, model: HR68, poziv na broj: 9016-OIB.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka Javnog natječaja. Ponuditeljima kojima se vraća jamčevina, nemaju pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada, pa do trenutka njene isplate.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII. Ponuda se podnosi u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu i obvezno mora sadržavati sljedeće (**OBRAZAC PN-1**):

- ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja, OIB, adresu prebivališta, odnosno sjedišta ponuditelja
- oznaku zemljišta za koju se dostavlja ponuda,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu nekretnine iz ovog Javnog natječaja, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem.

VIII. Ponudi je potrebno priložiti:

1. izvod iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe (izvornik), ne stariji od 30 dana od dana predaje, odnosno zaprimanja ponude ponuditelja;
2. dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslika osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg dokumenta);
3. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Vrbovcu (na ponudi, upisuje Grad Vrbovec);
4. potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave (izvornik ili ovjerena preslika), koja ne smije biti starija od 30 dana od dana predaje, odnosno zaprimanja ponude ponuditelja;
5. dokaz o uplaćenoj jamčevini;

6. vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete Javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda (**OBRAZAC PN-2**).

IX. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedino zemljište iz točke II. ovog Javnog natječaja, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatrat će se da i dalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje. Povjerenstvo će prije početka usmenog javnog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo će utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu cijenu i sastaviti rang listu ponuditelja, zavisno o visini kupoprodajne cijene koju su isti ponudili.

X. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Grada Vrbovca, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisano obaviješteni i koja će biti javno objavljena i iz koje će biti nedvojbeno vidljivo koje su nekretnine prodane u pojedinom krugu.

XI. Obrasce navedene u ovom Javnom natječaju svi zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti osobno u Gradskoj upravi Grada Vrbovca ili u elektroničkom obliku sa službene Internet stranice Grada Vrbovca (www.vrbovec.hr).

XII. Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora te mu se jamčevina neće vratiti.

XIII. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida te kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Grad ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

XIV. Kupac kupuje nekretninu u stanju „viđeno-kupljeno“.

XV. Porez na promet nekretnina, odnosno troškove upisa prava vlasništva, troškove vezane uz ovjeru kupoprodajnog ugovora i sve ostale troškove snosi kupac.

XVI. Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće se razmatrati. Ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati ovim Javnim natječajem.

XVII. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to isključivo pisanim putem. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVIII. Grad Vrbovec zadržava pravo odustati od prodaje zemljišta iz točke I. ove Odluke prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica te se u tom slučaju poništava Javni natječaj. Grad Vrbovec može bez obrazloženja ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem se slučaju javni natječaj poništava. U navedenim slučajevima Grad Vrbovec dužan je izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

XIX. Ovaj Javni natječaj objavit će se na web stranici Grada Vrbovca (www.vrbovec.hr), oglasnoj ploči Grada Vrbovca i na Radio Vrbovcu.

XX. Ostale informacije mogu se dobiti na telefon 01/2799-900, 01/2799-906.

GRAD VRBOVEC
Povjerenstvo za raspolaganje
nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca
1. *Kristina Matičević Tomljanović*, predsjednica
Andreja Tanaskević, članica
Andreja Tanaskević

