

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vrbovec ("Glasnik Grada Vrbovca", broj 5/20) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/525, URBROJ: 525-07/0189-21-9 od 19. ožujka 2021. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/2, URBROJ: 525-06/180-23-6 od 14. veljače 2023. godine, i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 14. sjednici, održanoj 27. veljače 2023. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Vrbovca u katastarskim općinama Brčevac, Dijaneš, Gostović, Luka, Poljana i Poljanski Lug, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vrbovec predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vrbovca daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

II.

Gradsko vijeće Grada Vrbovca provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Vrbovca i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Vrbovec tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Vrbovcu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Vrbovca.

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VI.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Vrbovca na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za razvoj grada.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Vrbovca“.

KLASA:024-04/23-01/01
URBROJ: 238-32-01/01-23-1
Vrbovec, 27. 2. 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Krunoslav Sohora, v.r.

Tablica 1.:Na rok od 25/15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	9	11	12	14	15
1.	BRČEVEC	1	1881	ORANICA	-	0,1226	44,99	5,52	0	5,52	
2.	BRČEVEC	2	1882	ORANICA	-	0,1226	44,99	5,52	0	5,52	
3.	BRČEVEC	2	1883	ORANICA	-	0,2449	44,99	11,02	0	11,02	
4.	BRČEVEC	3	2375	ORANICA	-	0,5471	44,99	24,62	0	24,62	
5.	BRČEVEC	3	2376	ORANICA	-	0,2054	44,99	9,24	0	9,24	
6.	BRČEVEC	4	2384	ORANICA	-	0,1694	44,99	7,62	0	7,62	
7.	BRČEVEC	4	2386	ORANICA	-	0,1453	44,99	6,54	0	6,54	
8.	BRČEVEC	4	2386	ORANICA	-	0,1453	44,99	6,54	0	6,54	
9.	BRČEVEC	4	2400	ORANICA	-	0,3838	44,99	17,27	0	17,27	
10.	BRČEVEC	5	2388	ORANICA	-	0,4312	44,99	19,40	0	19,40	
11.	BRČEVEC	5	2389	ORANICA	-	0,4338	44,99	19,52	0	19,52	
12.	BRČEVEC	5	2390	ORANICA	-	0,1137	44,99	5,12	0	5,12	
13.	BRČEVEC	5	2391	ORANICA	-	0,1137	44,99	5,12	0	5,12	
14.	BRČEVEC	5	2392	ORANICA	-	0,1072	44,99	4,82	0	4,82	
15.	BRČEVEC	6	2394	ORANICA	-	0,2413	44,99	10,86	0	10,86	
16.	BRČEVEC	7	2401	ORANICA	-	0,2133	44,99	9,60	0	9,60	
17.	BRČEVEC	7	2402	ORANICA	-	0,1928	44,99	8,67	0	8,67	
18.	BRČEVEC	7	2403	ORANICA	-	0,2057	44,99	9,25	0	9,25	
19.	BRČEVEC	8	2434/1	ORANICA	-	0,6222	44,99	28,00	0	28,00	
20.	BRČEVEC	8	2434/2	ORANICA	-	0,5373	44,99	24,17	0	24,17	
21.	BRČEVEC	9	2434/3	ORANICA	-	0,2726	44,99	12,26	0	12,26	
22.	BRČEVEC	9	2434/4	ORANICA	-	0,3154	44,99	14,19	0	14,19	
23.	BRČEVEC	10	2450	ORANICA	-	0,3690	44,99	16,60	0	16,60	
24.	BRČEVEC	11	2459	ORANICA	-	0,3956	44,99	17,80	0	17,80	
25.	POLJANA	13	2064	ORANICA	-	0,2190	45,66	10,00	0	10,00	
26.	POLJANA	13	2065/1	ORANICA	-	0,1424	45,66	6,50	0	6,50	
27.	POLJANA	14	2781	ORANICA	-	0,2956	45,66	13,50	0	13,50	
28.	POLJANA	15	2846	ORANICA	-	0,1031	45,66	4,71	0	4,71	
29.	POLJANA	15	2847	LIVADA	-	0,1140	35,04	3,99	0	3,99	
30.	POLJANA	15	2847	ORANICA	-	0,1234	45,66	5,63	0	5,63	
31.	POLJANA	16	2878	ORANICA	-	0,2050	45,66	9,36	0	9,36	
32.	POLJANA	16	2879	ORANICA	-	0,1344	45,66	6,14	0	6,14	
33.	POLJANA	17	2882	ORANICA	-	0,1654	45,66	7,55	0	7,55	
34.	POLJANA	18	2900	ORANICA	-	0,4793	45,66	21,88	0	21,88	
35.	POLJANA	19	2914	ORANICA	-	0,2795	45,66	12,76	0	12,76	
36.	POLJANA	19	2915	ORANICA	-	0,2798	45,66	12,77	0	12,77	
37.	POLJANA	20	2917	LIVADA	-	0,1079	35,04	3,78	0	3,78	
38.	POLJANA	20	2917	ORANICA	-	0,3633	45,66	16,59	0	16,59	
39.	POLJANA	20	2916	ORANICA	-	0,2798	45,66	12,77	0	12,77	NEUSKLAĐENO STANJE KATASTRA I ZK.
40.	POLJANA	21	3592	ORANICA	-	0,1449	45,66	6,62	0	6,62	
41.	POLJANA	21	3593	ORANICA	-	0,3504	45,66	16,00	0	16,00	
42.	POLJANA	22	3603	ORANICA	-	0,2741	45,66	12,51	0	12,51	
43.	POLJANA	23	3605	ORANICA	-	0,2082	45,66	9,51	0	9,51	
44.	POLJANA	24	3609/1	ORANICA	-	0,0748	45,66	3,41	0	3,41	
45.	POLJANA	24	3609/2	ORANICA	-	0,1496	45,66	6,83	0	6,83	

46.	POLJANA	25	3723	ORANICA	-	0,3374	45,66	15,41	0	15,41	
47.	POLJANA	26	3753	ORANICA	-	0,1439	45,66	6,57	0	6,57	
48.	POLJANA	27	3771	ORANICA	-	0,1877	45,66	8,57	0	8,57	
49.	POLJANA	27	3771	ORANICA	-	0,0759	45,66	3,47	0	3,47	
50.	POLJANA	28	4073	LIVADA	-	0,6157	35,04	21,57	0	21,57	
51.	POLJANA	28	4075	LIVADA	-	0,3751	35,04	13,14	0	13,14	
52.	POLJANA	29	551	ORANICA	-	0,6424	45,66	29,33	0	29,33	
53.	POLJANSKI LUG	30	170	LIVADA	-	0,5992	35,04	21,00	0	21,00	
54.	POLJANSKI LUG	30	170	LIVADA	-	0,6021	35,04	21,10	0	21,10	NEUSKLAĐENO STANJE KATASTRA I ZK.
55.	POLJANSKI LUG	31	176	LIVADA	-	0,5963	35,04	20,89	0	20,89	
56.	POLJANSKI LUG	32	2010	LIVADA	-	0,2403	35,04	8,42	0	8,42	
57.	POLJANSKI LUG	33	2027	ORANICA	-	0,2518	44,99	11,33	0	11,33	
58.	POLJANSKI LUG	33	2028	ORANICA	-	0,2417	44,99	10,88	0	10,88	
59.	POLJANSKI LUG	33	2029	ORANICA	-	0,1151	44,99	5,18	0	5,18	
60.	POLJANSKI LUG	34	2034	ORANICA	-	0,2737	44,99	12,31	0	12,31	
61.	POLJANSKI LUG	35	2046	LIVADA	-	0,2129	35,04	7,46	0	7,46	
62.	POLJANSKI LUG	36	2085	ORANICA	-	0,1870	44,99	8,41	0	8,41	
63.	POLJANSKI LUG	36	2086	ORANICA	-	0,3064	44,99	13,79	0	13,79	
64.	POLJANSKI LUG	37	2116	ORANICA	-	0,2201	44,99	9,90	0	9,90	
65.	POLJANSKI LUG	37	2117	ORANICA	-	0,1892	44,99	8,51	0	8,51	
66.	POLJANSKI LUG	37	2118	ORANICA	-	0,6258	44,99	28,16	0	28,16	
67.	POLJANSKI LUG	37	2118	VINOGRAD	-	0,0719	44,99	3,23	0	3,23	
68.	POLJANSKI LUG	37	2119	ORANICA	-	0,1906	44,99	8,58	0	8,58	
69.	POLJANSKI LUG	37	2120	ORANICA	-	0,2201	44,99	9,90	0	9,90	
70.	POLJANSKI LUG	38	737	ORANICA	-	0,5988	44,99	26,94	0	26,94	
71.	POLJANSKI LUG	39	137	LIVADA	-	0,5881	35,04	20,61	0	20,61	PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE POSTOJEĆI KORIDOR CESTE. PREMA DOFU K.Č. SE NE NALAZI NA PODRUČJU KORIDORA CESTE.
72.	POLJANA	40	dio 2883	ORANICA	-	0,1335	45,66	6,09	0	6,09	U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
73.	POLJANA	41	dio 2883	ORANICA	-	0,1654	45,66	7,55	0	7,55	U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K.Č.
74.	POLJANSKI LUG	42	864	ORANICA	-	0,5934	44,99	26,70	0	26,70	PREMA OČITOVANJU ZAGREBAČKE ŽUPANIJE - CESTA. PREMA DOFU K.Č. SE NE NALAZI NA PODRUČJU CESTE. NEUSKLAĐENO STANJE KATASTRA I ZK.
75.	POLJANSKI LUG	42	865	ORANICA	-	0,4784	44,99	21,52	0	21,52	NEUSKLAĐENO STANJE KATASTRA I ZK.
76.	GOSTOVIĆ	43	648/8	LIVADA	-	0,5341	35,04	18,71	0	18,71	
77.	GOSTOVIĆ	43	648/9	LIVADA	-	0,5309	35,04	18,60	0	18,60	
78.	LUKA	44	1689	ORANICA	-	0,3140	44,99	14,13	0	14,13	
79.	LUKA	45	1744	ORANICA	-	0,1629	44,99	7,33	0	7,33	
80.	LUKA	46	1758	LIVADA	-	0,1104	35,04	3,87	0	3,87	
81.	LUKA	47	1760	LIVADA	-	0,0522	35,04	1,83	0	1,83	

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 22,9295 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u **kn/EUR**: 7.525,69 **kn** / 983,07 **EUR**