

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 32/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015 i 94/2017), članka 48. stavak 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019 i 144/2020), članka 44. stavka 3. alineje 6. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/2021), članaka 5. i 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/2019) i Odluke Gradonačelnika o snižavanju početne cijene tržišne vrijednosti nekretnine KLASA: 350-01/20-04/29, URBROJ: 238-32-04/06-23-14 od 09.02.2023. godine, Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 22. veljače 2023. godine **donosi**

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u k.o.Lonjica, k.č.br. 856/2

I.

Odobrava se prodaja nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec, Općinski Sud u Sesvetama, u k.o. Lonjica, zk.ul.br. 2769 i to:

- k.č.br. 856/2, oranica đurkinovka, površine 525 čhv (u katastru: k.č.br. 856/2, k.o. Lonjica, kuća, Lukavec površine 80 m², oranica površine 1308 m², dvorište površine 500 m², sveukupne površine 1888 m²),

koje je Grad Vrbovec suvlasnik u 3/4 suvlasničkog dijela, a Marija Antolković, Lonjica 70, Lonjica, 10340 Vrbovec, OIB: 80372671875 suvlasnica je u 1/4 suvlasničkog dijela.

II.

Suvlasnički dijelovi nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se zajedno putem javnog natječaja javnim prikupljanjem ponuda.

III.

Ukupni početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iz točke I. ove Odluke je 27.234,72 EUR (fiksni tečaj konverzije: 7,53450= 205,199,99 kuna).

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje se u stanju „viđeno- kupljeno“.

V.

Ponuda na javni natječaj za kupnju nekretnine imaju pravo podnijeti sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije, pod uvjetom da nema dugovanja prema Gradu Vrbovcu i/ili Republici Hrvatskoj. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne udovoljavaju navedenim uvjetima, mogu sudjelovati na javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

VI.

Rok za podnošenje ponuda na javni natječaj je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

VII.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine iz točke III. Ove Odluke, u korist Proračuna Grada Vrbovca.

VIII.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

IX.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada Vrbovca sklopit će Gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

X.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida.

XI.

Zadužuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca da raspiše i provede javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

XII.

Grad Vrbovec zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica. Grad Vrbovec može bez obrazloženja ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem se slučaju javni natječaj poništava. U navedenim slučajevima Grad Vrbovca dužan je izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

XIII.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 350-01/20-04/29, URBROJ: 238-32-04/03-22-8 od 06.10.2022. godine.

XIV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Jc.
KLASA: 350-01/20-04/29
URBROJ: 238-32-04/06-23-17
Vrbovec, 22. veljače 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADONAČELNIK

