



GRANICA OBUHVATA

--- GRANICA OBUHVATA

TUMAČ ZNAKOVA

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I POSLOVNA

--- ŽUPANIJSKA CESTA Ž-3288

ZONA PRIKLJUČKA NA JAVNU PROMETNICU

MOGUĆNOSTI PRIKLJUČKA NA JAVNU INFRASTRUKTURU

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA / BOČNIH I DVORIŠNE GRANICE ČESTICA

UVJETI GRADNJE

namjena	P _{min}	Š _{min}	RP _{min}	k _g	k _u	H _{max}	S _{max}	E _{max}	Z _{min}
IK	2 000 m ²	30 m	10 m / 5 m	0.6	1.0	12 m	15 m*	PeSt+P+Pn	0.20

* dijelovi građevine mogu biti i viši ako je to uvjetovano tehničkim zahtjevima

- P_{min} minimalna površina građevine čestice
- Š_{min} minimalna širina građevine čestice
- RP_{min} minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca / bočnih i dvorišne granice čestica
- k_g koeficijent izgrađenosti
- k_u koeficijent iskoristivosti
- H_{max} najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)
- S_{max} najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina slijemena)
- E_{max} najveći dozvoljeni broj etaža građevine (Pripisivanje: n-broj etaža iznad prizemlja)
- Z_{min} minimalna površina ozelenjenog dijela čestice

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD VRBOVEC	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROIZVODNO POSLOVNE ZONE DIJANEŠ prijedlog plana za javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš: Glasnik Grada Vrbovec 03/22	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš: Glasnik Zagrebačke županije
Javna rasprava objavljena u listu: "24 sata" od 21.05.2023.	Javni uvid otkidan: od 22.05.2023. do 22.06.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Damir Lončarić dipl.ing. arch.
Pravna osoba koja je izradila plan: Ahitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Jasna Jurajčić mag.ing.arch. ovlaštena arhitekt. urbanist.
Stručni tim u izradi plana:	
Ivan Musko dipl.ing.arch. ovlašten arhitekt urbanist	Viktor Car dipl.ing.grad.
Ines Biliandžić Arbutina dipl.ar.	Sven Lazić bacc.ing.aedif.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	Krunoslav Sohora
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.