

**SADRŽAJ:**

<b>I. TEMELJNE ODREDBE</b>	<b>2</b>
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
<b>1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena</b>	<b>3</b>
Definicije pojmova	4
<b>2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti</b>	<b>4</b>
<b>3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti</b>	<b>5</b>
<b>4. Uvjeti i način gradnje građevina</b>	<b>5</b>
<b>5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama</b>	<b>6</b>
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	6
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	7
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	7
5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	7
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	8
5.3.1. Elektroenergetska mreža	8
5.3.2. Plinovodna mreža	9
5.3.3. Vodovodna mreža	10
5.3.4. Odvodnja otpadnih voda	11
<b>6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina</b>	<b>12</b>
<b>7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</b>	<b>12</b>
<b>8. Postupanje s otpadom</b>	<b>12</b>
<b>9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</b>	<b>13</b>
9.1. Zaštita zraka	13
9.2. Zaštita od buke i vibracija	13
9.3. Zaštita voda	14
9.4. Zaštita tla	15
9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja	15
9.7. Zaštita od požara i eksplozije	15
<b>10. Mjere provedbe plana</b>	<b>17</b>
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	17
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	17
<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>17</b>

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka \_\_. Statuta Grada Vrbovca (“Glasnik Zagrebačke županije” broj: \_\_/\_\_), i članka \_\_. Poslovnika Gradskog vijeća (“Glasnik Zagrebačke županije” broj: \_\_/\_\_), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_ 202\_\_ donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Urbanističkog plana uređenja** **proizvodno poslovne Dijaneš**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

- (1) Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA proizvodno poslovne zone Dijaneš (u nastavku teksta: Plan).
- (2) Plan je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

#### Članak 2.

- (1) Plan se donosi za područje čije su granice određene Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš, a obuhvaća površinu od 7,53 hektara.
- (2) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke B. ove Odluke.

### **Polazišta i ciljevi**

#### Članak 3.

Plan utvrđuje namjenu prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te utvrđuje pokazatelje za izgradnju građevina i uređenje i zaštitu prostora unutar njegovog obuhvata.

#### Članak 4.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja proizvodno poslovne zone Dijaneš", a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina različitih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

**B. Grafičkog dijela sa sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:**

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

**C. Obaveznih priloga:**

1. Opći prilozi
2. Obrazloženje
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
4. Zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
5. Izvešće o javnoj raspravi
6. Suglasnosti i Mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
8. Sažetak za javnost

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena****Članak 5.**

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 1000. Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene površina:

- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna s oznakom I i K

**Članak 6.**

(1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne s oznakom I i K u obuhvatu plana predviđa se postavljanje sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije. Na ovim se površinama mogu graditi i građevine sljedeće namjene:

- proizvodne građevine
- poslovne građevine
- skladišta
- uslužne građevine
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- druge prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti.

(2) Na ovim se površinama ne mogu graditi zgrade stambene i javne namjene.

## Definicije pojmova

### Članak 7.

**Građevna čestica** je jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu.

**Osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni.

**Pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina, skladišta i slično.

**Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice

- u planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost
- vertikalna projekcija potpuno ukopanih podzemnih dijelova građevina na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice ( $k_{ig} = 0,5$ )

**Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** je zbroj vertikalnih projekcija svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen s površinom čestice. U koeficijenti iskoristivosti ne uračunava se GBP podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji.

**Tlocrtna površina** je projekcija najvećeg tlocrtnog obujma objekta na horizontalnu ravninu.

**Ukupna površina objekta** izračunava se kao zbroj tlocrtnih površina svih nadzemnih etaža objekta.

**Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu.

**Građevinski pravac** određuje položaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na regulacijski pravac.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 8.

(1) U slučaju da se područje zone djelomično ili potpuno predvidi za izgradnju gospodarskih sadržaja, na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne s oznakom I i K planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	2.000 m <sup>2</sup>
najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ )	0.6
najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{is}$ )	1.0
najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)	12 m
najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sljemena)	15 m (dijelovi građevine mogu biti i viši ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima)
najveći dozvoljeni broj etaža građevine	Po(S)+P+2+Pk
minimalna širina čestice	30 m
najmanji ozelenjeni dio čestice	20%
najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca	10 m
najmanja udaljenost građevine od bočnih i dvorišne granice čestice	5 m

(2) Građevine na površinama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće.

(3) Planom su utvrđeni sljedeći uvjeti za oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice:

- krovište se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 20-45°
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći u prvom redu autohtonu biljnu osnovu
- oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m
- ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
- ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici.

(4) Površine unutar kojih je moguća gradnja označene su na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

#### Članak 9.

(1) U slučaju da se područje zone djelomično ili potpuno predvidi za izgradnju gospodarskih sadržaja, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	broj PM
proizvodnja	0,45 pm / po zaposleniku
poslovna (uredi, servisi, usluge)	15 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP
trgovina	30 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP
skladišta	0,45 pm / po zaposleniku
ugostiteljstvo	30 pm / 1000 m <sup>2</sup> GBP

(2) Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

### 3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

#### Članak 10.

U obuhvatu plana nije predviđena gradnja građevina javnih djelatnosti.

### 4. Uvjeti i način gradnje građevina

#### Članak 11.

Uvjeti i način gradnje građevina utvrđeni su u članku 9. ovih odredbi.

## **5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **Članak 12.**

(1) U obuhvatu plana nisu rezervirani koridori za gradnju prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Ovisno o investicijskim projektima u zoni moguće je planirati infrastrukturu unutar koridora novoformiranih ulica. Opremanje predmetne zone infrastrukturnom mrežom biti će definirano u planskoj i tehničkoj dokumentaciji, tj. kroz lokacijsku i građevinsku dozvolu unutar predmetne zone.

(2) Unutar koridora mogućih ulica utvrđuju se trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Unutar koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

### **Članak 13.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja.

(2) Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 14.**

(1) Na području obuhvata plana nisu utvrđeni koridori za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone.

(2) Svaki objekt zasebno, kao i proizvodno-poslovna zona u cjelini može izvesti priključak i prilaz na javnu cestu uz suglasnost pravne osobe koja upravlja tom prometnicom. Posebni uvjeti odnosno suglasnosti izdaju se u fazi ishoda lokacijske odnosno građevinske dozvole.

(3) U slučaju potrebe, ovisno o investicijskim projektima, u obuhvatu plana moguće je utvrditi koridore prometnica, temeljem posebnih projekata, lokacijske i građevinske dozvole. Za moguće ulice u obuhvatu plana utvrđuje se minimalna širina koridora od 5 m, minimalna širina kolnika od 4 m.

(4) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 95/14), budućim izmjenama i dopunama tog pravilnika te drugim važećim propisima.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(6) U skladu s člankom 55. Zakona o cestama potrebno je poštivati zaštitni pojas uz županijsku cestu Ž-3288. Zaštitni pojas županijske ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane 15 m.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 15.

Unutar obuhvata plana ne predviđa se uređenje javnih parkirališta i garaža. Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana promet u mirovanju obvezno treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu s normativima utvrđenim za pojedinu namjenu građevine.

### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 16.

Planom nije predviđeno uređenje trgova niti drugih većih pješačkih površina.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 17.

(1) U obuhvatu plana nije predviđena izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Planom su predviđene priključne točke zone obuhvata za povezivanje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu izvan zone obuhvata. Ukoliko se ukaže potreba za prometnicom unutar obuhvata Plana, elektronička komunikacijska infrastruktura planirat će se u koridoru navedene prometnice.

(2) U slučaju potrebe, kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110; Ø50 u koje će se uvlačiti elektronički komunikacijski vodovi. Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete, dimenzija (d×š×v) 2m×1m×2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivati područje unutar cca 500m.

(3) Kabelska kanalizacija polaže se u koridoru javnih prometnih površina za koje je rezerviran pojas širine 1 m lociran izvan trupa ceste, u pješačkoj stazi. Planom se omogućuje korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Kabelsku kanalizaciju za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planirati sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

(4) Uz trasu kabelske kanalizacije planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### Članak 18.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14 i 72/17)
- i drugim važećim propisima.

### Članak 19.

Najmanje udaljenosti elektroničkih komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### Članak 20.

(1) U obuhvatu plana nisu predviđene trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture. Ovisno o investicijskim projektima u zoni moguće je planirati infrastrukturu unutar koridora novoformiranih ulica. Ukoliko su ukaže potreba za infrastrukturnom mrežom, ona će se planirati unutar izrade lokacijske i građevinske dozvole za izgradnju u ovoj zoni.

(2) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

### Članak 21.

(1) Na području proizvodno poslovne zone Dijaneš ne predviđa se izgradnja elektroenergetske infrastrukture, a elektroopskrba zone rješava se u skladu s kartografskim prikazom "2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

(2) Ukoliko se ukaže potreba za prometnicom unutar obuhvata Plana, elektroenergetska mrežu treba planirati unutar koridora prometnica. S obje strane prometnica potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće srednjenaponske i niskonaponske energetske vodove.

(3) U slučaju potrebe izgradnje 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica, potrebno je osigurati parcelu dimenzija 5×7m, lociranu uz prometnicu, kao i koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove. Udaljenost objekta trafostanice od granice čestice iznosi najmanje 1,0 m.

(4) Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen pristup kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(5) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.



- (6) Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03)
- (7) Na trasi elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (8) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- (9) U skladu sa člancima 39. i člankom 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
- (10) Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodov nazivnog napona 1 kV do 400 kV“ (NN 27/97).
- (11) Ukoliko se unutar površina gospodarske – proizvodne i poslovne namjene planira gradnja građevina za korištenje obnovljivih izvora energije potrebna je izgradnja i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o njihovoj vrsti, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb.

#### Članak 22.

- (1) U slučaju planiranja izgradnje prometnice vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. (2) Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke. (3) Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost Elektre Zagreb.

#### 5.3.2. Plinovodna mreža

#### Članak 23.

- (1) Unutar obuhvata plana nisu predviđene trase koridora plinske mreže. Planom je omogućena opskrba predmetnog područja plinom direktnim spajanjem na lokalni plinovod u koridoru županijske ceste Ž-3288, u skladu s kartografskim prikazom "2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".
- (2) Ukoliko se ukaže potreba za prometnicom unutar obuhvata Plana, plinovodni cjevovodi planirat će se unutar koridora te prometnice, a sve prema planskoj i tehničkoj dokumentaciji, tj. kroz lokacijsku i građevinsku dozvolu unutar predmetne zone.
- (3) Kod izvođenja radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava postupati u skladu sa člankom 10. Mrežnih pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 155/14)

(4) Niskotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode radnog tlaka do 1 bar. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od niskotlačnih plinovoda i od niskotlačnih kućnih priključaka pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(5) Udaljenost niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda i kućnih priključaka moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina prema uvjetima nadležnog distributera prirodnog plina.

(6) Svaka građevina mora imati zasebni niskotlačni kućni priključak koji završava glavnim zaporom. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

### 5.3.3. Vodovodna mreža

#### Članak 24.

(1) Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na postojeći magistralni cjevovod položen u koridoru županijske ceste Ž-3288, kroz lokacijsku i građevinsku dozvolu za sve sadržaje unutar predmetne zone. U obuhvatu plana nisu predviđene trase koridora vodovodne mreže.

(2) Ukoliko se ukaže potreba za prometnicom unutar obuhvata Plana, vodovod će se planirati unutar koridora te prometnice, prema posebnim uvjetima javnog komunalnog poduzeća nadležnog za gradnju i održavanje vodovodne mreže.

(3) Vodoopskrba zone obuhvata može se osigurati pod uvjetom dovoljnih količina i tlaka vode za sanitarne i protupožarne potrebe gospodarske zone. Potvrdu za dostatnost potreba vodoopskrbe provjeriti mjerenjem Q-H vrijednosti u vodovodu.

(3) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora gospodarske namjene.

(4) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

(5) Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

(6) Ukoliko se ukaže potreba za planiranjem prometnice, izgradnja vodovodne mreže u njoj predviđena je u koridoru širine 1m.

(7) Pri izradi projekata za vodovodnu mrežu na području obuhvata plana treba se pridržavati sljedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom vodovodne mreže,
- Svi zahvati za nove građevine moraju biti udaljeni od vodovoda u horizontalnom smislu minimalno 1,0 m, a kod križanja, kut križanja 90°, iznimno 45°, a u vertikalnom smislu minimalno 0,5 m,
- Uz planiranu prometnicu izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) i ostalim važećim propisima.

(8) Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

##### Članak 25.

(1) Odvodnju na području obuhvata Plana potrebno je predvidjeti sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda. Na dijelovima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje potrebno je privremeno dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje, predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame kapaciteta do maksimalno 30 m<sup>3</sup>, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda, prihvatljiv sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/376, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26. 02. 2018. godine, Hrvatske vode).

Metodologija kombiniranog pristupa primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju:

- sanitarne otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;
- industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritarnim i prioritarnim opasnim tvarima;
- komunalne otpadne vode.

(2) Sastav otpadnih voda prije ispuštanja mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20). U slučaju da sastav otpadnih voda, koje se ispuštaju, ne zadovoljava odredbama Pravilnika, potrebno je prije ispuštanja predvidjeti predtretman.

(3) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

(4) Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

(5) Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. točka Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

(6) Zabranjuje se izgradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

(7) Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

(8) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa predmetne zone potrebno je planirati u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava, a svi detalji biti će definirani u planskoj i tehničkoj dokumentaciji, tj. kroz lokacijsku i građevinsku dozvolu unutar predmetne zone.

(9) Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo), pa je sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20), potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, zbog postizanja ciljeva zaštite voda.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 26.

Unutar obuhvata plana nisu predviđene javne zelene površine.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 27.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kako se predmetna lokacija buduće proizvodno poslovne zone Dijaneš nalazi na arheološki neistraženim područjem, investitor je dužan osigurati povremeni arheološki nadzor tijekom vršenja zemljanih iskopa za predmetnu gradnju.
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolonog prostora;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

### Članak 28.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti:

- pri preparcelaciji voditi računa i poštivati dominantne smjerove uzdužne parcelacije,
- pri smještaju građevina na parcelama preporučuje se slijediti položenost i izduženost volumena u smjeru istok zapad,
- izbjegavati obradu pročelja i ograda u kamenu (nije karakterističan materijal područja),
- 
- između parcela preporučuju se dati prednost ozelenjenim ogradama, a od vrsta koristiti autohtone vrste živica,
- obodne ozelenjene površine planirane uz međe zone zahvata Plana preporuča se izvesti u kombinaciji drvoreda i autohtonih visokih živica po uzoru na prirodne međe uz kultivirane obradive površine.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 29.

(1) Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Vrbovca.

(2) U slučaju planiranja isključivo solarne elektrane privremeno odlaganje otpada na području obuhvata UPU-a omogućit će se putem kontejnera lociranih u pojedinim dijelovima proizvodne zone, kod čega posebnu pažnju treba posvetiti evakuaciji otpada i urednom održavanju i čišćenju javnih površina.

(3) Na području Urbanističkog plana uređenja proizvodno – poslovne zone Dijaneš potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno prikupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

(4) U slučaju planiranja prometnice u obuhvatu plana, na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

(5) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi u području obuhvata plana odlaže se izvan područja obuhvata.

(6) Planom se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.).

(7) Spremnike treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješачki promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 30.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 9.1. Zaštita zraka

#### Članak 31.

(1) Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

(2) Očuvanje i unapređenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(3) U gospodarskoj zoni zabranjuje se korištenje ugljena za dobivanje energije. Kao energenti za grijanje prostora, te u tehnološkim procesima mogu se koristiti: plin, električna energija, drvo, nafta, mazut i lož ulje.

### 9.2. Zaštita od buke i vibracija

#### Članak 32.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke. S ciljem da se na području UPU a sustavno onemogućući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje mogu neposredno ugrožavati stanovanje

- djelatnosti što proizvode buku locirati u jugoistočnom dijelu obuhvata plana gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- predvidjeti učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor

#### Članak 33.

(1) Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone gospodarske namjene (zona buke 5.) najviše razine buke mogu biti:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici proizvodne zone – buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči
- najviše dopuštene ocjenske ekvivalentne razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 40 dB(A) danju i 30 dB(A) noću

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, objekata i uređaja razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 34.

(1) U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija dozvoljeno je isključivo na planiranom pročištaću otpadnih voda smještenom u južnom dijelu zone.

(2) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u

proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva. U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora za odvodnju površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

#### **9.4. Zaštita tla**

##### Članak 35.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

#### **9.5. Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja**

##### Članak 36.

(1) Potrebno je pridržavati se slijedećih propisa i drugih dokumenata koji propisuju provedbu posebnih mjera – Mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi od prirodnih i drugih nesreća:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima.
3. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
4. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovca (siječanj 2019.)
5. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovca.

(2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 m ( $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m, gdje su  $H_1$  i  $H_2$  visine građevina uz ulicu).

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Grada Vrbovca (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

(4) Za provođenje mjere sklanjanja građana planirati korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

#### **9.7. Zaštita od požara i eksplozije**

##### Članak 37.

Za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Kod nove gradnje, građevine je potrebno kvalitetno oblikovati, vodeći računa o otvorima na pročelju i obradi pročelja, tako da se u slučaju požara spriječi vodoravno i okomito širenje vatre po pročelju odnosno da su prekinute udaljenosti između otvora minimalno 1m uz uvjet da su parapetni zidovi minimalne otpornosti na požar 60 minuta (F60). Ako je prekidna udaljenost između dva susjedna kata manja od 1m, između dva kata grade se istake.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine. Kod gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom otpornosti na požar najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Kod izgradnje srednjotlačne plinoopskrbne mreže osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### Članak 38.

(1) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

(2) U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

(4) Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.



- (5) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.
- (6) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99) te drugim važećim propisima.

#### Članak 39.

- (1) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te drugim važećim propisima.
- (2) Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

### 10. Mjere provedbe plana

#### Članak 40.

Provedba plana vršit će se u etapama, dinamikom koju omogućuju sredstva gradskog proračuna i potrebe uređenja prostora u obuhvatu plana.

#### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 41.

Planom se ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja.

#### 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 42.

Unutar obuhvata plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 43.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### Članak 44.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Vrbovca".

KLASA:  
URBROJ:  
Vrbovec, \_\_\_\_\_. 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog  
Vijeća:  
Krunoslav Sohora