

Na temelju članka 86., 89. stavka 1., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), po prethodno pribavljenom Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, odsjeka za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, KLASA: 351-03/23-03/38, URBROJ: 238-18-02/3-23-5 od 01.09.2023. i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca ("Glasnik Grada Vrbovca", broj 9/2021) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na izvanrednoj, 17. sjednici održanoj dana 6. rujna 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca ("u daljnjem tekstu Plan). Izrada ove izmjene Plana temelji se na članku 89. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Izradi Plana pristupa se u skladu sa sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne Novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se osobito:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi za izradu i donošenje Plana, obuhvat plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno pojedinih njegovih faza.

Članak 5.

Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

- potreba za osiguranjem prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata pojedinih investitora buduće gradnje, čime se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada Vrbovca.
- Revizija plana u segmentima prometne i komunalne infrastrukture,
- Preispitivanje Odredbi za provođenje,
- Izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana,
- Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca utvrđena je člankom 4., podčlankom 133., Odredbi za provođenje, PPUG Vrbovec „Glasnik Zagrebačke

županije“ broj 12/03, 17/08, 21/08 (ispravak Odluke), 9/14, „Glasnik Grada Vrbovca“ broj 3/22, 4/22 (pročišćeni tekst) i 18/22 (ispravak Odluke)

- Kroz izradu Plana moći će se uključiti i razmatranje ostalih zahtjeva te izmjene i dopune koje se pokazu opravdane u tijeku izrade Plana i javne rasprave ili proizađu iz gore nabrojanih razloga.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat izmjena Plana je područje označeno granicama unutar važećeg Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Područje u obuhvatu Plana većim dijelom je izgrađeno (uz iznimku rubnih područja) te je opremljeno osnovnom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Pristup na područje obuhvata Plana na kojem se nalazi i centralno mjesto grad Vrbovec, moguć je sa državne ceste DC 10, te županijskih i lokalnih cesta dok su dijelovi stambenih i zona drugih namjena međusobno povezani nerazvrstanim cestama.

Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno za buduće aktivnosti na razvoju prostora.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VII. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana odabran temeljem posebnog propisa, u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VIII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Za Plan je u skladu s člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene. Na temelju pribavljenog Mišljenja, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/38, URBROJ:238-18-02/3-23-5 od 01.09.2023. godine.

Za Plan je proveden i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za područje ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18 i 14/19.) na temelju prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, KLASA:351-04/23-02/41, URBROJ:238-18-02/6-23-4 od 28.08.2023. godine.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade u dogovoru s izrađivačem Plana pribavit će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14., Zagreb
2. Ministarstva poljoprivrede, Vukovarska 78, Zagreb
3. Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Račkog 6, Zagreb
4. Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb
5. Ministarstva zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
8. MUP, PU Zagrebačka, Petrinjska 30, Zagreb
9. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, Zagreb
10. HEP Služba za razvoj i investicije, Gundulićeva 32, Zagreb
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, Zagreb
12. HT-Sektor za izgradnju, Folnegovićeva 5/V, Zagreb
13. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, Zagreb
14. ŽUC Zagrebačke županije, Remetinečka cesta 3, Zagreb
15. Županijske ceste Zagrebačke županije, Rendićeva 32, Zagreb
16. Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, V.Nazora 7, Zagreb
17. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
18. Hrvatske vode, VGO za sliv Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
19. Plinacro, Savska 88a, Zagreb
20. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb
21. Zagrebačka županija, Upravni odjel za pr.uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec
22. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
23. Komunalac Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
24. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec
25. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb
26. Udruženje obrtnika Vrbovec, Križevačka 4, Vrbovec
27. Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove EU, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
28. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Nehajska ulica 5, Zagreb
29. Hrvatske vode, VGI Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 4c, Bjelovar
30. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14a, Dugo Selo

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rokovi izrade Plana utvrdit će se Ugovorom s izrađivačem Plana, u skladu sa Zakonom.

XI. ZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 13.

Financiranje Plana osigurat će se iz sredstava Proračuna Grada Vrbovca.

XII.ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u " Glasniku Grada Vrbovca".

KLASA: 024-04/23-01/43
URBROJ: 238-32-01/01-23-1
Vrbovec, 6. rujna 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VRBOVEC
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog
Vijeća:

Krunoslav Sohora, v.r.