

Na temelju članka 31. stavka 20. i 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/2018, 115/2018, 98/2019, 57/2022, u nastavku teksta: Zakon), prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 320-02/23-02/2, URBROJ: 525-06/180-23-10 od 14. srpnja 2023. godine, članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca („Glasnik Grada Vrbovca“ broj 9/2021) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 18. sjednici, održanoj dana 27. rujna 2023. donijelo je

**ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA  
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada  
Vrbovca**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca, pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Natječaj) KLASA: 024-04/23-01/01, URBROJ:238-32-01/01-23-2 od 27. veljače 2023. godine, objavljen 02. ožujka 2023. godine na mrežnim stranicama Grada Vrbovca i Ministarstva poljoprivrede, te oglasnoj ploči Grada Vrbovca u trajanju od 30 dana, na Prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), utvrđen Zapisnikom o radu Povjerenstva, pregledu i rangiranju ponuda te o izboru najpovoljnijih ponuditelja na Natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vrbovca, KLASA: 320-01/22-04/17, URBROJ:238-32-04/06-23-13 od 09. svibnja 2023. godine, a sukladno Očitovanju Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-02/2, URBROJ: 525-06/180-23-10 od 14. srpnja 2023. godine.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom poništava se dio Natječaja i to za:

- Proizvodno- tehnološku cjelinu (u daljnjem tekstu: PTC) broj: 32, katastarska općina Poljanski Lug, k.č.br. 2010, livada, ukupne površine 0,2403 ha, s početnom zakupninom 8,42 €,
- PTC broj: 33, katastarska općina Poljanski Lug, k.č.br. 2027, oranica, ukupne površine 0,2518 ha, s početnom zakupninom 11,33 €; k.č.br. 2028, oranica, ukupne površine 0,2417 ha, s početnom zakupninom 10,88 €; k.č.br. 2029, oranica, ukupne površine 0,1151 ha, s početnom zakupninom 5,18 €,
- PTC broj: 34, katastarska općina Poljanski Lug, k.č.br. 2034, oranica, ukupne površine 0,2737 ha, s početnom zakupninom 12,31 €,
- PTC broj: 35, katastarska općina Poljanski Lug, k.č.br. 2046, livada, ukupne površine 0,2129 ha, s početnom zakupninom 7,46 €,
- PTC broj: 36, k.o. Poljanski Lug, k.č.br. 2085, oranica, ukupne površine 0,1870 ha, s početnom zakupninom 8,41 €; k.č.br. 2086, oranica, ukupne površine 0,3064 ha, s početnom zakupninom 13,79 €,
- PTC broj: 37, katastarska općina Poljanski Lug, k.č.br. 2116, oranica, ukupne površine 0,2201 ha, s početnom zakupninom 9,90 €; k.č.br. 2117, oranica, ukupne površine 0,1892 ha, s početnom zakupninom 8,51 €; k.č.br. 2118, oranica, ukupne površine

- 0,6258 ha, s početnom zakupninom 28,16 €; k.č.br. 2118, oranica, ukupne površine 0,0719 ha, s početnom zakupninom 3,23 €; k.č.br. 2119, oranica, ukupne površine 0,1906 ha, s početnom zakupninom 8,58 €; k.č.br. 2120, oranica, ukupne površine 0,2201 ha, s početnom zakupninom 9,90 €,
- PTC broj: 38, katastarska općina Poljanski Lug, k.č.br. 737, oranica, ukupne površine 0,5988 ha, s početnom zakupninom 26,94 €,
  - PTC broj: 43, katastarska općina Gostović, k.č.br. 648/8, livada, ukupne površine 0,5341 ha, s početnom zakupninom 18,71 €; k.č.br. 648/9, livada, ukupne površine 0,5309 ha, s početnom zakupninom 18,60 €.

### Članak 3.

Odluka se donosi za svaku PTC i to na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje kako slijedi:

- 1. PTC 1 (k.č.br. 1881, k.o Brčevac), ukupna površina 0,1226 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
  - Ostvareni broj bodova: **57**
  - Postignuta cijena: **5,52 €.**
- 2. PTC 2 (k.č.br. 1882, 1883, k.o Brčevac), ukupna površina 0,3675 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
  - Ostvareni broj bodova: **57**
  - Postignuta cijena: **16,54 €.**
- 3. PTC 3 (k.č.br. 2375, 2376, k.o Brčevac), ukupna površina 0,7525 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
  - Ostvareni broj bodova: **57**
  - Postignuta cijena: **33,86 €.**
- 4. PTC 4 (k.č.br. 2384, 2386, 2386, 2400, k.o Brčevac), ukupna površina 0,8438 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Nada Poldrugač, nositelj OPG-a POLDRUGAČ NADA, Poljana 141, Vrbovec, OIB: 62961962656**
  - Ostvareni broj bodova: **47**
  - Postignuta cijena: **75,94 €.**
- 5. PTC 5 (k.č.br. 2388, 2390, 2391, 2392, k.o Brčevac), ukupna površina 1,1996 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Nada Poldrugač, nositelj OPG-a POLDRUGAČ NADA, Poljana 141, Vrbovec, OIB: 62961962656**
  - Ostvareni broj bodova: **47**
  - Postignuta cijena: **107,96 €.**

- 6. PTC 6 (k.č.br. 2394, k.o Brčevac), ukupna površina 0,2413 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Nada Poldrugač, nositelj OPG-a POLDRUGAČ NADA, Poljana 141, Vrbovec, OIB: 62961962656**
  - Ostvareni broj bodova: **47**
  - Postignuta cijena: **21,72 €.**
- 7. PTC 7 (k.č.br. 2401, 2402, 2403, k.o Brčevac), ukupna površina 0,6118 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Nada Poldrugač, nositelj OPG-a POLDRUGAČ NADA, Poljana 141, Vrbovec, OIB: 62961962656**
  - Ostvareni broj bodova: **47**
  - Postignuta cijena: **55,04 €.**
- 8. PTC 8 (k.č.br. 2434/1, 2434/2, k.o Brčevac), ukupna površina 1,1595 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
  - Ostvareni broj bodova: **57**
  - Postignuta cijena: **52,17 €.**
- 9. PTC 9 (k.č.br. 2434/3, 2434/4, k.o Brčevac), ukupna površina 0,5880 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
  - Ostvareni broj bodova: **57**
  - Postignuta cijena: **26,45 €.**
- 10. PTC 10 (k.č.br. 2450, k.o Brčevac), ukupna površina 0,3690 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Nada Poldrugač, nositelj OPG-a POLDRUGAČ NADA, Poljana 141, Vrbovec, OIB: 62961962656**
  - Ostvareni broj bodova: **47**
  - Postignuta cijena: **33,20 €.**
- 11. PTC 11 (k.č.br. 2459, k.o Brčevac), ukupna površina 0,3956 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Nada Poldrugač, nositelj OPG-a POLDRUGAČ NADA, Poljana 141, Vrbovec, OIB: 62961962656**
  - Ostvareni broj bodova: **47**
  - Postignuta cijena: **35,60 €.**
- 12. PTC 13 (k.č.br. 2064, 2065/1, k.o Poljana), ukupna površina 0,3614 ha**
  - Zakup: **15 godina**
  - Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
  - Ostvareni broj bodova: **57**
  - Postignuta cijena: **16,50 €.**

**13. PTC 14 (k.č.br. 2781, k.o. Poljana), ukupna površina 0,2956 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Matija Octenjak, nositelj OPG-a OCTENJAK MATIJA, Poljana 175, Vrbovec, OIB: 24067533114**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **27,00 €.**

**14. PTC 15 (k.č.br. 2846, 2847, 2847, k.o Poljana), ukupna površina 0,3405 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Kralj, nositelj OPG-a KRALJ TOMISLAV, Poljanski Lug 8, Vrbovec, OIB: 57209827696**
- Ostvareni broj bodova: **55**
- Postignuta cijena: **14,33 €.**

**15. PTC 16 (k.č.br. 2878, 2879, k.o Poljana), ukupna površina 0,3394 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
- Ostvareni broj bodova: **57**
- Postignuta cijena: **15,50 €.**

**16. PTC 17 (k.č.br. 2882, k.o Poljana), ukupna površina 0,1654 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
- Ostvareni broj bodova: **57**
- Postignuta cijena: **7,55 €.**

**17. PTC 18 (k.č.br. 2900, k.o Poljana), ukupna površina 0,4793 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **P.O.Ž. METALPLAST d.o.o., Poljana 141, Vrbovec, OIB: 80134823281**
- Ostvareni broj bodova: **47**
- Postignuta cijena: **43,76 €.**

**18. PTC 19 (k.č.br. 2914, 2915, k.o Poljana), ukupna površina 0,5593 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **P.O.Ž. METALPLAST d.o.o., Poljana 141, Vrbovec, OIB: 80134823281**
- Ostvareni broj bodova: **47**
- Postignuta cijena: **51,06 €.**

**19. PTC 20 (k.č.br. 2917, 2917, 2916, k.o Poljana), ukupna površina 0,7510 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **66,28 €.**

**20. PTC 21 (k.č.br. 3592, 3593, k.o Poljana), ukupna površina 0,4953 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **45,24 €.**

**21. PTC 22 (k.č.br. 3603, k.o Poljana), ukupna površina 0,2741 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **25,02 €.**

**22. PTC 23 (k.č.br. 3605, k.o Poljana), ukupna površina 0,2082 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **19,02 €.**

**23. PTC 24 (k.č.br. 3609/1, 3609/2, k.o Poljana), ukupna površina 0,2244 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **20,48 €.**

**24. PTC 25 (k.č.br. 3723, k.o Poljana), ukupna površina 0,3374 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **30,82 €.**

**25. PTC 26 (k.č.br. 3753, k.o Poljana), ukupna površina 0,1439 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **13,14 €.**

**26. PTC 27 (k.č.br. 3771, 3771, k.o Poljana), ukupna površina 0,2636 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **24,08 €.**

**27. PTC 28 (k.č.br. 4073, 4075, k.o Poljana), ukupna površina 0,9908 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Marković, nositelj OPG-a MARKOVIĆ TOMISLAV, Poljana 213, Vrbovec, OIB: 19134486488**
- Ostvareni broj bodova: **50**
- Postignuta cijena: **69,42 €.**

**28. PTC 29 (k.č.br. 551, k.o Poljana), ukupna površina 0,6424 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Davor Osjak, nositelj OPG-a OSJAK DAVOR, Brčevac 149, Vrbovec, OIB: 37235988760**
- Ostvareni broj bodova: **45**
- Postignuta cijena: **58,66 €.**

**29. PTC 30 (k.č.br. 170, 170, k.o Poljana), ukupna površina 1,2013 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Kralj, nositelj OPG-a KRALJ TOMISLAV, Poljanski Lug 8, Vrbovec, OIB: 57209827696**
- Ostvareni broj bodova: **55**
- Postignuta cijena: **42,10 €.**

**30. PTC 31 (k.č.br. 176, k.o Poljana), ukupna površina 0,5963 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Kralj, nositelj OPG-a KRALJ TOMISLAV, Poljanski Lug 8, Vrbovec, OIB: 57209827696**
- Ostvareni broj bodova: **55**
- Postignuta cijena: **20,89 €.**

**31. PTC 39 (k.č.br. 137, k.o Poljanski Lug), ukupna površina 0,5881 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Kralj, nositelj OPG-a KRALJ TOMISLAV, Poljanski Lug 8, Vrbovec, OIB: 57209827696**
- Ostvareni broj bodova: **55**
- Postignuta cijena: **20,61 €.**

**32. PTC 40 ( dio k.č.br. 2883, k.o Poljana), ukupna površina 0,1335 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
- Ostvareni broj bodova: **57**
- Postignuta cijena: **6,09 €.**

**33. PTC 41 ( dio k.č.br. 2883, k.o Poljana), ukupna površina 0,1654 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Renato Tumpak, nositelj OPG-a TUMPAK RENATO, Poljana 41, Vrbovec, OIB: 66241932362**
- Ostvareni broj bodova: **57**
- Postignuta cijena: **7,55 €.**

**34. PTC 42 (k.č.br. 864, 865, k.o Poljana), ukupna površina 1,0718 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Tomislav Kralj, nositelj OPG-a KRALJ TOMISLAV, Poljanski Lug 8, Vrbovec, OIB: 57209827696**
- Ostvareni broj bodova: **40**
- Postignuta cijena: **48,22 €.**

**35. PTC 44 (k.č.br. 1689, k.o Luka), ukupna površina 0,3140 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Matija Šmida, nositelj OPG-a ŠMIDA MATIJA, Brčevac 48, Vrbovec, OIB: 52373794355**
- Ostvareni broj bodova: **23**
- Postignuta cijena: **28,26 €.**

**36. PTC 45 (k.č.br. 1744, k.o Luka), ukupna površina 0,1629 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Matija Šmida, nositelj OPG-a ŠMIDA MATIJA, Brčevac 48, Vrbovec, OIB: 52373794355**
- Ostvareni broj bodova: **23**
- Postignuta cijena: **14,66 €.**

**37. PTC 46 (k.č.br. 1758, k.o Luka), ukupna površina 0,1104 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Matija Šmida, nositelj OPG-a ŠMIDA MATIJA, Brčevac 48, Vrbovec, OIB: 52373794355**
- Ostvareni broj bodova: **23**
- Postignuta cijena: **7,74 €.**

**38. PTC 47 (k.č.br. 1760, k.o Luka), ukupna površina 0,0522 ha**

- Zakup: **15 godina**
- Odabrani ponuditelj: **Matija Šmida, nositelj OPG-a ŠMIDA MATIJA, Brčevac 48, Vrbovec, OIB: 52373794355**
- Ostvareni broj bodova: **23**
- Postignuta cijena: **3,66 €.**

#### **Članak 4.**

Sukladno članku 38. Zakona i na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za zakup, gradonačelnik Grada Vrbovca u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, mora biti sklopljen kao ovršna isprava.

Nacrti ugovora o zakupu moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

### **Članak 5.**

Zakupnik mora pristupiti potpisivanju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana zaprimanja poziva za sklapanje ugovora. U protivnom se smatra da je odustao od ponude.

Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

### **Članak 6.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici Natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Natječaja ili iz drugih, zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Vrbovca“ .

KLASA: 024-04/23-01/53  
URBROJ: 238-32-01/01-23-1  
Vrbovec, 27. rujna 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Krunoslav Sohora, v.r.