



Arhitektonski atelier deset d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 Zagreb

VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVCA

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, studeni 2023.

1. UVOD

Obaveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca utvrđeni su Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke Županije 12/03, 17/08 i 09/14; Glasnik Grada Vrbovca br. 03/22 i 04/22-pročišćeni tekst), sukladno kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora iz navedenog plana. Područje obuhvaćeno planom zauzima površinu od 643,66 ha.

U razdoblju od donošenja V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca, pojavile su se potrebe za njenom izmjenom.

Gradsko Vijeće Grada Vrbovca stoga je donijelo Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca. Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca (Glasnik Grada Vrbovca 10/23), započela je izrada ovog Plana.

2. PREGLED IZMJENA I DOPUNA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca u grafičkom dijelu obuhvaćaju sljedeće:

- promjene namjene zemljišta u obuhvatu UPU-a sukladno zahtjevima korisnika prostora
- ukidanje planiranih prometnica (ili njihovo izmještanje) te ucrtavanje novih sukladno zahtjevima korisnika prostora
- usklađivanje s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca
- druge izmjene koje su korisnici prostora i nadležna tijela predložili tijekom izrade Plana.

2.1. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" izvršene su sljedeće izmjene na temelju zahtjeva građana, poslovnih subjekata te Grada Vrbovca:

- promjena namjene na površini mješovite namjene M2 na čestici k.č.br. 1359 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 (zahtjev br. 1.)
- promjena namjene na površini mješovite namjene M2 na česticama k.č.br. 1357 i 1356k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 (zahtjev br.2.)

- promjena namjene na površini mješovite namjene M2 na česticama k.č.br. 458,459,460,461,462,463 i 289 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 (zahtjev br.3.)
- promjena namjene na površini mješovite namjene M2 na čestici k.č.br. 3679 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 (zahtjev br.6.)
- izmještanje prometnice sa čestice k.č. br. 1990/1 k.o. Vrbovec 1 (zahtjev br. 7)
- na česticama k.č.br. 2156/2 i 2157/2 k.o. Vrbovec 1 planirana je prometnica do čestica k.č.br. 2156/1 i 2157/1 k.o. Vrbovec 1 (zahtjev br.10. i 11.)
- promjena namjene na površini mješovite namjene M2, na čestici k.č.br. 3678 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 (zahtjev br. 12.)
- ukidanje planirane prometnice na dijelu čestica k.č.br. 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3151/2, 3147, 3155 i 3156 k.o. Vrbovec 1 (zahtjev br.14.)
- promjena namjene na površini mješovite namjene M2 na česticama k.č.br. 2727, 2728 i 2729 k.o. Vrbovec 1 iz M2 u M1 (zahtjev br. 16.)
- promjena namjene na površini stambene namjene S na čestici k.č.br. 2595 k.o. Vrbovec 1 iz S u M1 (zahtjev br. 17.)
- promjena namjene na dijelu čestica k.č.br. 3295/1, 3295/3 i 3295/4 k.o. Vrbovec 1 iz namjene Z3 u namjenu I2 i K (zahtjev br. 19-1.).
- promjena prikaza rubnjaka na prometnicama na kojima je sužen koridor na 10m(zahtjev br. 19-4.)
- ucrtavanje biciklističkih i pješačkih staza (zahtjev br. 19-5.).
- promjena širine koridora na 15m sjeverno od ulice E.de Piennesa i između ulice kralja Tomislava i Zagrebačke ulice (zahtjev br. 19-9.).

3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.1. Prometna mreža

Na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža" vidljive su sve izmjene koje se odnose na izmještanje ulica, brisanje ulica te planiranje novih ulica, te planiranje biciklističkih i pješačkih staza, a vidljive su i na kartografskom prikazu namjene površina.

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje usklađene sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, Grada Vrbovca te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca za javnu raspravu.